



COMUNE DI NAPOLI

# COMUNE DI NAPOLI

Area Consiglio Comunale  
Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi Consiliari

## VERBALE N. 168 DELLA COMMISSIONE SPORT E PARI OPPORTUNITÀ'

politiche di contrasto alla violenza di genere, infrastrutture sportive in raccordo con l'Assessore alle Infrastrutture e coordinamento

L' anno 2023, giorno 28 del mese di giugno, presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35, è stata convocata con nota PG/2023/516970 del 22/06/2023 la Commissione Sport e Pari Opportunità, costituita con D.P.C.C. n. 24 del 10/12/2021 e successive modifiche ed integrazioni, per discutere del seguente ordine del giorno:

- A) Riunione interna tra i Commissari per discussione propedeutica al punto B);
- B) Progetto riconversione funzionale con riqualificazione strutturale del terreno situato in via Pia 86,mediante la progettazione di un impianto sportivo dedicato al gioco del padel con annesse infrastrutture, e la realizzazione di un'area a verde attrezzato e punto ristoro a servizio del quartiere di Soccavo, in convenzione con il Comune di Napoli;
- C) Varie ed Eventuali.

La riunione si è tenuta in modalità ibrida. La piattaforma utilizzata per la connessione da remoto è stata Jitsi Meet; il link utilizzato per la video chiamata è il seguente:  
<https://meet.jit.si/commissionesportna>

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Esposito Gennaro	09:00- 11:30	Sorrentino Flavia	09:00-12:00	Rispoli Gennaro	Assente
Musto Luigi	09:00-12:00	Saggesse Fiorella	Assente	Bassolino Antonio	Assente
Colella Sergio	09:55 -12:00	Pepe Massimo	09:00-12:00	Brescia Domenico	Assente
Fucito Fulvio	Assente	D'Angelo Sergio	Assente	Longobardi Giorgio	09:31-12:00
Flocco Salvatore	Assente	Minopoli Roberto	09:00-12:00	D'Angelo Bianca Maria	Assente

Partecipano dalle ore 10:00 alle ore 11:00 gli Architetti dello Studio Tecnico Pane

Presidente: Avv. Gennaro Esposito

Consigliere Anziano: Luigi Musto

Segretario: Carla Squillante

Il Presidente Avv. Gennaro Esposito, constatata la presenza del numero legale alle ore 9:00, dichiara aperta e valida la seduta e invita i Consiglieri a dare avvio ai lavori di preparazione della Commissione per discutere gli argomenti all'ordine del giorno.



COMUNE DI NAPOLI  
Area Consiglio Comunale  
Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi Consiliari

**VERBALE N. 168**  
**DELLA COMMISSIONE SPORT E PARI OPPORTUNITÀ'**

politiche di contrasto alla violenza di genere, infrastrutture sportive in raccordo con l'Assessore alle Infrastrutture e coordinamento

Il Presidente Avv. Gennaro Esposito, dopo aver salutato a nome della Commissione gli Arch. dello Studio Tecnico Pane, li invita ad illustrare il progetto di riconversione funzionale con riqualificazione strutturale del terreno privato situato in via Pia 86, mediante la progettazione di un impianto sportivo dedicato al gioco del padel con annesse infrastrutture e la realizzazione di un'area a verde attrezzato e punto ristoro a servizio del quartiere di Soccavo, in convenzione con il Comune di Napoli. Si tratta di un'ipotesi di Piano Urbanistico di Attuazione non ancora formalizzato e attraverso cui un soggetto privato realizza una nuova struttura sportiva, cedendo alla Amministrazione e quindi alla collettività, con modalità da definire, con notevole beneficio soprattutto per i nostri giovani.

Alle ore 10:00 Il Presidente Avv. Gennaro Esposito, dopo aver salutato a nome della Commissione gli Arch. dello Studio Tecnico Pane, che sono i promotori del progetto li invita ad illustrare lo stesso.

L' Arch. Alessandro Pepe ha esposto in maniera approfondita ed analitica il progetto che riguarda la riqualificazione di un'area già a destinazione sportiva, che attualmente versa in condizioni di degrado, situata in via Pia afferente da via Epomeo, di proprietà di un soggetto privato.

La proposta è finalizzata a realizzare in questo quartiere un'area che coniungi, nel contempo, lo svolgimento di attività sportive e ricreative con un'area a verde che sia fruibile da cittadini di ogni età. L' obiettivo è dunque quello di creare un ambito sociale da dedicare all'integrazione.

È prevista la costruzione di quattro campi di padel, due scoperti e due coperti, la realizzazione di spogliatoi, passerelle di accesso per le persone con disabilità e di un'area parcheggio. Inoltre, intorno ai campi da gioco, è prevista un'opera a verde su cui installare attrezzature ludiche fruibili da tutti coloro che accedono alla struttura.

Il Commissario Sergio Colella si complimenta con l'Arch. Pane per il progetto e, pur manifestando la piena condivisione per tutto ciò che possa portare miglioramenti nei quartieri, esprime la propria preoccupazione in merito alla poca accoglienza che i cittadini residenti potrebbero riservare alla creazione di una tale struttura. Pertanto, invita a svolgere, a tal proposito, un'indagine sul territorio.

Il Commissario Roberto Minopoli invita a verificare, con gli uffici comunali competenti, se l'impianto è compatibile con il limite del vincolo cimiteriale in considerazione della vicinanza dell'area con il cimitero di Soccavo.



**COMUNE DI NAPOLI**  
Area Consiglio Comunale  
Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi Consiliari

**VERBALE N. 168**  
**DELLA COMMISSIONE SPORT E PARI OPPORTUNITÀ'**

politiche di contrasto alla violenza di genere, infrastrutture sportive in raccordo con l'Assessore alle Infrastrutture e coordinamento

Il Presidente Avv. G. Esposito sottolinea l'importanza di prevedere in fase progettuale tutti gli accorgimenti necessari per garantire l'isolamento acustico della struttura, evitando così ogni suono e rumore, soprattutto verso l'esterno.

Il Presidente Avv. G. Esposito, alle ore 10,55, nell'auspicare il buon esito del progetto, saluta e ringrazia i gentili ospiti intervenuti che lasciano la riunione.

Alle ore 11:30 il Presidente Avv. G. Esposito lascia la riunione ed assume la presidenza il Consigliere anziano, Luigi Musto, il quale, esaurita la discussione sul primo punto all'ordine e preso atto che i consiglieri intervenuti non esprimono ulteriori osservazioni, dichiara chiusa la seduta alle ore 12:00.

*Nota redazionale: Il presente Verbale non è la trascrizione integrale della seduta svolta, ma l'elaborazione di alcuni punti salienti del suo decorso. Nell'ambito dello svolgimento della seduta non sono state prodotte richieste espresse di dichiarazioni da iscrivere a Verbale*

La Segretaria

Carla Squillante

Il Presidente (09:00-11:30)

Avv. Gennaro Esposito

Il Consigliere anziano (11:30-12:00)  
Luigi Musto





Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2024/ 565719 del 24/06/2024

All'Area Urbanistica  
al Servizio Sportello Unico Edilizia

al Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio

All'Area Tecnica Patrimonio  
al Servizio Tecnico Edilizia Sportiva

All'Area Sviluppo Economico e Turismo  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

All'Area Ambiente  
al Servizio Verde Pubblico

All'Area Tutela del Territorio  
al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

alla Direzione di Municipalità 9  
Soccavo e Pianura

Alla U.O. Presidenza della Municipalità 9  
Soccavo e Pianura

e p.c.:

al Vicesindaco

**ATTO DI INDIZIONE  
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
CONVOCAZIONE**

**Oggetto:** Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la “Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel.” in via Pia n°86, Soccavo, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 9 – Napoli.

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto in via Pia n°86, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, identificata nel NCT foglio 125 particella 493, Municipalità 9, acquisita inizialmente con nota PG/2024/170204 del 21/2/2024, successivamente integrata e modificata tramite PEC fino alla versione prot. PG/2024/547706 del 18/06/2024, da parte del privato proponente – sig. Marcone Guglielmo, legale rappresentante della Marcone Immobiliare srl, oggetto della presente conferenza, vista la PEC prot. PG/2024/560409 del 21/04/2024 trasmessa al servizio scrivente unitamente al verbale n. 168 della Commissione Sport e Pari Opportunità - Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi Consiliari - relativo alla stessa iniziativa, che necessita per la sua approvazione di deroga al vincolo cimiteriale.

Al fine di ottenere i pareri sulla proposta in oggetto, gli uffici convocati possono scaricare la relativa documentazione progettuale in formato digitale accedendo all'apposita **area riservata** del sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo i seguenti username e password:

username: piacds

password: riservatapiacds

Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" dall'elenco e successivamente "via Pia – conferenza di Servizi".

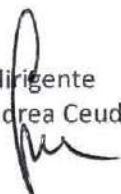
Ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. è possibile richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della presente comunicazione.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, pertanto i soggetti in indirizzo, invitati a partecipare, dovranno far pervenire il proprio parere entro il termine di 30 giorni dalla presente convocazione.

La responsabile E.O.  
arch. Elena Sommella



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech





Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica e Attuativa

PG/2024/ 567379 del 24/06/2024

All'Amministratore della Soc. Marcone Immobiliare srl  
sig. Marcone Guglielmo  
e-mail: [guglielmo.marcone1961@gmail.com](mailto:guglielmo.marcone1961@gmail.com)

al tecnico incaricato  
arch. Massimo Pane  
PEC: [massimo.pane@archiworldpec.it](mailto:massimo.pane@archiworldpec.it)

ATTO DI INDIZIONE  
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI  
CONVOCAZIONE

Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la "Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel." in via Pia n°86, Soccavo, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 9 – Napoli – comunicazione.

E' indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto in via Pia n°86, presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, identificata nel NCT foglio 125 particella 493, Municipalità 9, acquisita inizialmente con nota PG/2024/170204 del 21/2/2024, successivamente integrata e modificata tramite PEC fino alla versione prot. PG/2024/547706 del 18/06/2024, da parte del privato proponente – sig. Marcone Guglielmo legale rappresentante della Marcone Immobiliare srl, oggetto della presente conferenza.

La conferenza in argomento si svolge in forma semplificata e in modalità asincrona, pertanto gli uffici convocati hanno il termine di 30 giorni per il rilascio del parere di competenza.

La responsabile E.Q.  
arch. Eliana Sommella

Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech

*Eliana Sommella* d'ordine



Municipalita' 9  
Pianura-Soccavo  
Direzione - U.O.T.

**PG/2024/581041** del 27/06/2024

**Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa**  
p.i. 9.16.0.0.0.

**Oggetto: Fattibilità di un’attrezzatura ad uso pubblico per la “Riqualificazione di un’area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel” in Via Pia n. 86, Soccavo, ai sensi dell’art. 56 del vigente Prg – Municipalità 9 – Napoli. Conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell’attrezzatura ad uso pubblico.**

Facendo seguito alla nota PG/2024/565719 del 24.06.2024 con la quale si trasmetteva le documentazione inerente la proposta progettuale dell’attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, con la presente si comunica che, per quanto possibile rilevare a questo livello di progettazione, non rilevando motivi ostativi all’approvazione del progetto, si esprime parere favorevole per quanto di propria competenza.

Cordiali Saluti.

*P.O. Alta Professionalità  
"Area Tecnica Direzione di Municipalità"  
ing. Giulio Davini*

PG/586042 del 1 luglio 2024

AI Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
(9-16-0-0-0)

**Oggetto:** Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la "Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel" in via Pia n°86, Soccavo, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 9 - Napoli. *Parere di competenza.*

Esaminata la proposta progettuale presentata ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, da parte del privato proponente - sig. Marcone Guglielmo, legale rappresentante della Marcone Immobiliare srl, in merito all'espressione del parere di competenza, si chiede di integrare il progetto secondo le osservazioni e prescrizioni di seguito riportate.

La proposta, al fine di consentire lo svolgimento della pratica sportiva in condizioni di sicurezza ed igiene per tutti gli utenti (atleti, tecnici, giudici, personale addetto, spettatori) e garantire adeguati livelli qualitativi, deve rispettare la normativa di riferimento prevista dal CONI (approvato con deliberazione del CN del CONI n. 1379 del 25 giugno 2008), i regolamenti delle FSN e delle DSA oltreché le leggi nazionali in materia di sicurezza e aspetti igienico-sanitari.

L'intervento prevede la realizzazione di 3 campi di padel di cui 2 coperti e la realizzazione di uno spazio multifunzionale con la predisposizione per un campo da *pickleball*.

In relazione all'area destinata ai campi di gioco si rammenta che sono soggetti alle norme CONI sull'impiantistica sportiva «tutti gli impianti sportivi, intendendo con tale termine i luoghi opportunamente conformati ed attrezzati per la pratica di discipline sportive regolamentate da FSN e DSA ai vari livelli, anche internazionali, previsti dalle FSN e DSA medesime».

I campi di padel devono essere realizzati secondo le caratteristiche definite dalla Federazione italiana tennis (FIT) e ottenere la relativa omologazione secondo la classificazione in base al tipo di impianto.

Si richiama l'attenta applicazione della predetta normativa CONI per quanto riguarda i seguenti aspetti: la fruibilità da parte degli utenti DA (art. 5 delle Norme del CONI); i servizi di supporto per l'attività sportiva (art. 8 delle Norme del CONI); gli spogliatoi atleti/giudici/istruttori (artt. 8.1, e 8.2 delle Norme



del CONI); i locali medici (art. 8.3 delle Norme del CONI); i servizi igienici (art. 8.6 delle Norme del CONI).

Nei locali spogliatoio, individuati in un corpo di fabbrica sviluppato su di un unico livello, la normativa CONI (art. 8.1) prevede che il numero dei posti spogliatoio sia commisurato al numero di utenti contemporanei, tenendo conto delle modalità di avvicendamento e del tipo di pratica sportiva. Si chiede una tabella riepilogativa che illustri le superfici in mq di ogni spogliatoio e il relativo numero di posti spogliatoio.

Si rileva inoltre che il locale spogliatoio per istruttori e il locale infermeria non sono conformi alle norme CONI:

- devono essere previsti almeno due locali spogliatoio per istruttori ed ognuno di essi deve essere dotato di almeno un servizio igienico fruibile da parte degli utenti DA (art. 8.2 delle Norme del CONI);
- il locale di primo soccorso deve essere ubicato in modo tale da aversi un agevole accesso sia dallo spazio di attività che dall'esterno dell'impianto (art. 8.3 delle Norme del CONI) e deve essere dotato di proprio WC accessibile e fruibile dagli utenti DA, con anti WC dotato di lavabo (art. 8.3 delle Norme del CONI).

Infine, si chiede integrare nella tavola grafica le quote relativamente ai campi di gioco e alle zone di passaggio degli utenti.

Si precisa che il presente parere non sostituisce quello del CONI, la cui espressione è richiesta per legge su tutti i progetti di impianti sportivi.

Distinti saluti.

I.D.

arch. Maurizio Siani

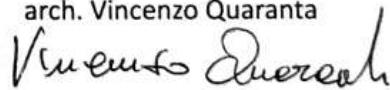


IL DIRIGENTE

ing. Maurizio Attanasio

D'ordine

arch. Vincenzo Quaranta



Pal591622 del 02/07/2024

tot. pag. 1

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale  
e Beni Comuni

**OGGETTO:** Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la "Riqualificazione di un'area libera,  
mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del padel" – via Pia 86, Soccavo - Riscontro

Si riscontra la nota PG 565719 del 24.06.24, relativa al procedimento in oggetto, rappresentando la necessità di acquisire alcuni chiarimenti da parte dei progettisti, al fine di consentire a quest'Ufficio l'espressione del parere di competenza, relativamente alla conformità dell'intervento agli strumenti urbanistici di tutela delle alberature.

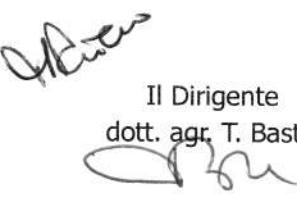
In primo luogo, considerato che negli elaborati non vengono evidenziate le specifiche interferenze con le opere a farsi, che imporrebbero l'eliminazione o l'espianto/reimpianto di buona parte delle alberature rilevate, dovrà essere prodotta una relazione integrativa, con sovrapposizione planimetrica, che supporti la scelta progettuale di non procedere alla conservazione *in situ* dei soggetti arborei attualmente presenti nell'immobile.

Nello specifico delle previste operazioni di trapianto degli agrumi, si ritiene opportuno che il tecnico incaricato dettagli le modalità esecutive dell'intervento, in correlazione alle misure di tutela contenute nell'Ordinanza Sindacale n. 1243/05, soprattutto per quanto attiene la "zollatura" dei soggetti e la "preparazione" delle chiome.

Per quanto riguarda il parcheggio a raso, si prende atto di quanto emerge dal confronto tra lo stato di fatto e quello di progetto circa l'attuale assenza di alberi sulla superficie destinata agli stalli auto ed alla viabilità asservita agli stessi. Ciò stante, si rileva una parziale difformità rispetto alle prescrizioni dell'art. 16 della Variante al P.R.G., nella misura in cui non viene prevista adeguata integrazione di 9 soggetti arborei (*approssimazione di 8,55 = 150 x 570 / 10.000*) nell'area di sedime del futuro parcheggio.

Si resta in attesa di riscontro alle suddette osservazioni prodotte nei termini utili previsti per il procedimento in esame.

Distinti saluti.

  
Il Dirigente  
dott. agr. T. Bastia



Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2024/614761 del 09/07/2024

All'Amministratore della Soc. Marcone Immobiliare srl  
sig. Marcone Guglielmo  
e-mail: guglielmo.marcone1961@gmail.com

al tecnico incaricato  
arch. Massimo Pane  
PEC: massimo.pane@archiworldpec.it

e p.c. al Servizio Sportello Unico Edilizia

al Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio

all'Area Patrimonio  
al Servizio Edilizia Sportiva

all'Area Sviluppo Economico e Turismo  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

all'Area Ambiente  
al Servizio Verde Pubblico

all'Area Tutela del territorio  
al Servizio Difesa idrogeologica del territorio e bonifiche

alla Direzione di Municipalità 9  
Soccavo e Pianura

alla U.O. Presidenza della Municipalità 9  
Soccavo e Pianura

**Oggetto:** Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la "Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel." in via Pia n°86, Soccavo, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 9 – Napoli – richiesta integrazioni.

In riferimento alla fattibilità dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, è stata indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e ii. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, come comunicato ai proponenti con nota PG/567379 del 24/6/2024. L'area d'intervento è identificata nel NCT foglio 125 particella 493, Municipalità 9. La proposta progettuale, acquisita inizialmente con nota PG/2024/170204 del 21/2/2024, successivamente integrata e modificata tramite PEC fino alla versione prot. PG/2024/547706 del 18/06/2024, da parte del privato proponente – sig. Marcone Guglielmo, legale rappresentante della Marcone

Immobiliare srl, proprietaria dell'immobile, vista la PEC prot. PG/2024/560409 del 21/04/2024 trasmessa al servizio scrivente unitamente al verbale n. 168 della Commissione Sport e Pari Opportunità - Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi Consiliari - relativo alla stessa iniziativa, necessita per la sua approvazione di deroga al vincolo cimiteriale.

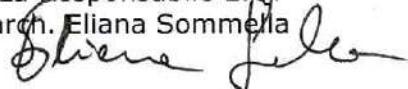
A seguito di tale indizione e convocazione ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lettera b della L. 241/90 e ss. mm. e ii. gli uffici convocati hanno potuto richiedere integrazioni entro 15 giorni dalla ricezione della convocazione.

Sono pervenute allo scrivente ufficio le seguenti note che si allegano alla presente:

- nota prot. PG/2024/586042 del 1/7/2024 dal servizio Edilizia Sportiva;
- nota prot. PG/2024/591622 del 2/7/2024 dal servizio Verde Pubblico.

Si resta in attesa della trasmissione delle integrazioni richieste nelle suddette note da parte dei proponenti entro il termine di 30 giorni dalla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.241/90 e ss. mm. e ii.

Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech  
d'ordine  
La Responsabile E.O.  
arch. Eliana Sommella





Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2024/672316                    del 30/07/2024

Al Servizio Sportello Unico Edilizia

al Servizio Antiabusivismo e condono

all'Area Patrimonio

al Servizio edilizia sportiva

all'Area Ambiente

al Servizio Verde pubblico

all'Area Sviluppo Economico e Turismo

al Servizio Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

all'Area Tutela del Territorio

al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e bonifiche

alla Presidenza della Municipalità 9 - Pianura, Soccavo

alla Direzione della Municipalità 9 - Pianura, Soccavo

e p.c. all'Amministratore della Soc. Marcone Immobiliare srl

sig. Marcone Guglielmo

e-mail: guglielmo.marcone1961@gmail.com

al tecnico incaricato

arch. Massimo Pane

PEC: massimo.pane@archiworldpec.it

**Oggetto:** Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la "Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel." in via Pia n°86, Soccavo, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 9 – Napoli – trasmissione integrazioni.

In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, acquisita inizialmente al Comune di Napoli con nota PG/2024/170204 del 21/2/2024, successivamente integrata e modificata tramite PEC fino alla versione prot. PG/2024/547706 del 18/06/2024, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della vigente Variante al Prg, è stata indetta con nota PG/2024/565719 del 24/06/2024 la

conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii., nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, ad oggi in corso. Nell'ambito di tale procedura sono state trasmesse dai proponenti con nota PG/2024/669811 del 29/07/2024 le integrazioni richieste a seguito della nota dello scrivente servizio prot. PG/2024/614761 del 9/7/2024, in risposta alle richieste avanzate dai servizi convocati. Tali integrazioni sono consultabili in formato digitale dagli uffici in indirizzo accedendo alla stessa **area riservata** del sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo username e password già comunicati:

username: piacds

password: riservatapiacds

Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" dall'elenco e successivamente "via Pia – conferenza di Servizi" al fine di visionare la documentazione integrativa trasmessa consultabile nel paragrafo "integrazione 29 luglio 2024" nell'elenco degli elaborati disponibili. Si riaprono, quindi, i termini della conferenza e si resta in attesa dei relativi pareri di competenza degli uffici.

La Responsabile E.Q.  
arch. Eliana Sommella



Il Dirigente  
arch. Andrea Ceudech



PG/ 676592 del 30/7/2024

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa  
(9-16-0-0-0)

**Oggetto:** Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la "Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel" in via Pia n°86, Soccavo, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 9 - Napoli. *Parere di competenza.*

In merito alla richiesta di parere di competenza in oggetto lo scrivente Servizio Edilizia Sportiva, esaminata la documentazione e verificato che il progetto è in linea con le prescrizioni della normativa CONI per l'impiantistica sportiva (Delibera CN 1379/2008 e s.m. e i.), rilascia parere favorevole.

Distinti saluti.

I.D.

arch. Maurizio Siani

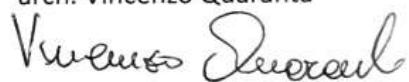


IL DIRIGENTE

ing. Maurizio Attanasio

D'ordine

arch. Vincenzo Quaranta





COMUNE DI NAPOLI

AREA TUTELA DEL TERRITORIO  
SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO E BONIFICHE  
(SDITB)

PG/2024/\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2024

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e  
Attuativa  
c.a. arch. Eliana Sommella

Rif:

Vs. nota PG/2024/565719 del 24/06/2024

Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la “Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel” in via Pia, 86, Soccavo, ai sensi dell’art. 56 del vigente Prg – Municipalità 9 - Napoli

**Parere di Competenza**

In riferimento all’oggetto e alla VS nota in riferimento richiamata, si rappresenta quanto segue.

*Premesso che:*

- Con deliberazione n. 185 del 31 maggio 2023, la Giunta comunale ha approvato il nuovo organigramma del Comune e il nuovo Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, nonché i successivi provvedimenti attuativi concernenti l’assegnazione delle competenze alle diverse strutture e dei relativi incarichi;
- in base al citato atto, le competenze inerenti il tema “Bonifica” sono state attribuite al “Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio” del Comune di Napoli che ha assunto, pertanto, la denominazione “Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche”;
- l’esame istruttorio delle richieste di parere formulate a questo Servizio è, pertanto, condotto con riguardo ad aspetti specifici della vigente normativa nazionale, regionale e comunale sul tema trattato – tra cui la parte terza e quarta del Dlgs 152/2006 e s.m.i. – nonché della cogente pianificazione di settore, tra cui il Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PSAI), i Piani di Gestione Distrettuali per il Rischio Alluvioni (PGRA) e per le Acque (PGA), il Piano Regionale di Bonifica (PRB).

*Rilevato che:*

- nell’ambito del procedimento principale di cui è titolare codesto Servizio, è stato chiesto allo scrivente di fornire le condizioni per ottenere il parere, quale endoprocedimento, all’interno del procedimento amministrativo principale;
- è stata condotta l’istruttoria del progetto proposto acquisito in via telematica, in uno con la nota di trasmissione al PG/2024/565719 del 24/06/2024;
- la proposta progettuale riguarda la realizzazione di un centro sportivo adibito al gioco del padel, articolato in due campi coperti ed uno scoperto, la costruzione di un centro servizi e zona ristoro di supporto alle attività sportive e di un’ampia zona a verde e uno spazio multifunzione, con attrezzature anche a servizio della comunità del quartiere, il tutto asservito da un’area destinata al parcheggio dell’utenza; i campi da gioco sono protetti da una tensostruttura ricoperta da una membrana in PVC (volume 4.950 mc).

ASPETTI DISCIPLINATI DALLA PARTE IV - TITOLO V —D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.  
“BONIFICA DI SITI CONTAMINATI”

In relazione agli aspetti disciplinati dalla Parte IV - Titolo V – D.L.gs. 152/2006 e s.m.i, “Bonifica di siti contaminati”, si riferisce che l’area oggetto di intervento, censita al foglio 125, p.la 493 del NTC, non è inserita nelle banche dati allegate al Piano Regionale Bonifica della Campania, come aggiornate e approvate con Delibera della Giunta Regionale n. 809 del 29/12/2023, e non è ricompresa nel perimetro di un Sito di Interesse Nazionale né di un ex Sito di Interesse Nazionale.

ASPETTI DISCIPLINATI ANCHE DALLA PARTE III, SEZ. I, D.L.GS. 152/2006 E S.M.I.  
“NORMA IN MATERIA DI DIFESA SUOLO”

In merito agli aspetti riguardanti la normativa e la pianificazione di settore, come si evince dalla lettura dell’elaborato “*Relazione Generale*”, preliminarmente si comunica che il sito di interesse:

- si trova ad una quota di circa 87 m. s.l.m.;
- è classificato, come l’intero Comune di Napoli, in II categoria sismica, con grado sismico S=9;
- dalla “Carta dei Vincoli Geomorfologici” (Variante P.R.G. – 2004 – TAV. 12-2) risulta classificato come *area stabile*.
- dalla consultazione del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (tav. 447154) redatto dall’ex Autorità di Bacino della Campania Centrale (anno 2015), risulta che l’area dell’intervento **non** rientra in aree perimetrate a Rischio Idraulico e a Rischio Frana.
- Sottostante il sito, non risulta la presenza di cavità censite.

Dalla consultazione della documentazione relativa alla L.R. n°9/83 “*«Norme per l’esercizio delle funzioni regionali in materia di difesa del territorio dal rischio sismico»*” si rileva che:

- dalla “Carta dei valori massimi storici della piezometrica” (Tav. 4.4/5 – riferiti all’anno 1992) si è rilevato un valore della piezometrica posto a 15 m slm;
- dalla “Carta geologica” (Sez.12) si evince che gli affioramenti dell’area in esame sono caratterizzati dalla seguente unità litologica: (n.2): *Depositi eluviali, colluviali e torrentizi, detriti di versante e cumuli di frana, caratterizzati da alto grado di rimaneggiamento. Sciolti.*
- dalla “Carta delle isopache” (tav.2) si evince che nel sito d’interesse il tetto del tufo è rinvenibile a profondità superiori a 50 m dal pc;

Premesso quanto sopra, per quanto di competenza, fatti salvi i diritti e le competenze di terzi, al fine del rilascio del permesso in oggetto si riportano di seguito le necessarie *prescrizioni*:

- tra gli elaborati acquisiti al PG non è presente quello a carattere geologico – geotecnico. Per le successive fasi progettuali è necessario integrare la documentazione con i prescritti elaborati di cui al *Prospetto per gli atti di assenso AS2* relativi al parere geologico e geotecnico;
- gli elementi strutturali dell’opera prevista, segnatamente il cd. *blocco servizi* (costituito da zona accoglienza, infermeria, spogliatoi, servizi, locali tecnici) opportunamente dimensionati ai sensi delle **NTC 2018**, non dovranno procurare sollecitazioni alla statica di eventuali manufatti pubblici e privati ad essa contigui evitando ogni sconfinamento di manufatti (pali, tiranti, etc.) in proprietà aliene, pubbliche e/o private;

- gli scavi andranno protetti con opportune opere provvisionali, durante la fase di realizzazione dell'opera, prevedendo altresì efficaci sistemi di drenaggio delle acque. Andrà inoltre, posta particolare attenzione allo smaltimento delle acque pluviali, verificando le quote di recapito, al fine di evitare l'insorgere di fenomeni di allagamento;
- per l'autorizzazione allo scarico nella fogna pubblica (cd. *Licenza di fognatura*) andrà istruita apposita pratica presso l'ABC SpA;
- le variazioni dello stato tensionale che si avranno durante e dopo la realizzazione dell'opera andranno contenute all'interno della proprietà del richiedente ed entro le soglie normative.

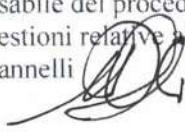
Nel rilasciare il presente parere per i tematismi di competenza dello scrivente Servizio si ricorda che:

- il contenuto delle prescrizioni sopra riportate andrà esplicitamente indicato nel permesso di costruire / autorizzazione e che la vigilanza sull'osservanza di quanto richiesto sarà a cura del Servizio precedente al rilascio del titolo autorizzativo;
- il presente parere **non** costituisce titolo autorizzativo ed attiene esclusivamente alle questioni relative ai tematismi relativi alle bonifiche e a quelli geomorfologici, geolitologici e idrogeologici, di competenza dello scrivente Servizio.

Il responsabile del procedimento  
per le questioni geologiche / idrogeologiche  
geol. G. Marzella



Il responsabile del procedimento  
per le questioni relative alle bonifiche  
ing. M. Iannelli



il Dirigente  
arch. Fausto Marra





PG/2024/ 682046 del 1/8/2024

al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

**OGGETTO:** Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la "Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel" in via Pia n. 86, Soccavo, ai sensi dell'articolo 56 del vigente Prg – Municipalità 9. (Pratica edilizia n. 1653/2024) **Parere di competenza.**

In riferimento alla nota protocollo generale PG/2024/565719 del 24 giugno 2024 relativa all'atto di indizione della conferenza di servizi istruttoria sulla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, con la successiva nota PG/2024/672316 del 30 luglio 2024 di trasmissione di integrazioni documentali, si segnala che al fine di esprimere il parere di competenza sono stati esaminati i seguenti elaborati reperibili sul sito istituzionale dell'Ente:

1. Relazione tecnica descrittiva (file documentazione del 21 giugno 2024:  
[relazione\\_tecnica\\_descrittiva](#));
2. Elaborati grafici dello stato dei luoghi e di progetto (file integrazioni del 29 luglio 2024:  
[tavola03](#));
3. Documentazione fotografica (file documentazione del 21 giugno 2024:  
[documentazione\\_fotografica](#)).

Il progetto riguarda un intervento di nuova costruzione finalizzato alla "riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel" presso un suolo censito al catasto terreni al foglio n. 25, particella 493. In particolare, si prevedono:

1. nell'area sud la realizzazione di due campi sportivi da destinare al gioco del padel coperti da strutture permanenti metalliche costituite da pilastri e travi reticolari arcuate, con teli in materiale plastico; nonché di due campi scoperti da destinare al padel e al pickletball;
2. nell'area nord, la realizzazione di un edificio di unico livello fuori terra con prospiciente portico, di altezza pari a 3,30 m, con struttura in travi e pilastri in cemento armato da destinare a servizi di supporto alle attività sportive e in particolare: accoglienza e ristoro, ufficio, locali infermeria, spogliatoi con servizi e locali tecnici;
3. la sistemazione degli spazi esterni, con la realizzazione di parcheggi a raso (area nord-est), aiuole e recinzioni con varchi pedonali e carrabili in corrispondenza di via Pia, percorsi carrabili e pedonali interni, la sistemazione a verde ornamentale con la piantumazione di essenze tappezzanti, arbustive e arboree.

Per quanto concerne la *disciplina urbanistico-edilizia* si rileva che l'area oggetto dell'intervento rientra:

- in zona B - agglomerati urbani di recente formazione, sottozona Bb - espansione recente disciplinata dagli articoli 31 e 33 della *Variante generale al prg*;
- tra le attrezzature di quartiere di cui alla tavola 8 - *specificazioni* della citata variante;
- nella fascia di rispetto del cimitero di Soccavo di cui al Piano regolatore cimiteriale di Napoli approvato con delibera di CC n.35/2005;
- in area stabile di cui alla Tavola 12- vincoli geomorfologici della citata variante;
- nella zona rossa della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei* di cui al DPCM del 24.06.2016.

Per quanto riguarda gli **aspetti di specifica competenza edilizia**, si esprime **parere favorevole a condizione che** nella redazione delle successive fasi di progettazione esecutiva, nonché per

l'esecuzione dell'intervento siano rispettate:

- la normativa in merito agli **spazi per parcheggi** ai sensi dell'articolo 41/sexies della Legge n.1150/42 così come modificato dalla Legge 122/89. Inoltre, andrà verificata la dotazione di appositi stalli per i disabili secondo quanto previsto dalla normativa di riferimento e il rispetto della normativa per l'installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli, ai sensi dell'articolo 4 del Dlgs n. 192 del 2005.
- i limiti delle **distanze** tra le facciate dei fabbricati (art.12, co.3 della Variante generale al prg) e tra i confini delle proprietà (art.68, co.2 del Regolamento edilizio);
- l'**altezza massima** delle facciate del fabbricato (art.68, co.3 del Regolamento edilizio);
- le **normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia** e in particolare delle norme di sicurezza delle strutture dei fabbricati (capi II e IV del Dpr n.380/2001 smi, Legge regionale n.9/1983 smi e Regolamento della Regione Campania n.4/2010 smi), di controlli e prevenzione incendi (Dpr n.151/2011 smi), difesa del suolo (articolo 24 della Variante generale al prg), di gestione dei rifiuti e di utilizzo delle terre e rocce da scavo (parte IV, titolo I del Dlgs n.152/2006 smi e Dpr n.120/2017), di sicurezza degli impianti (Dm n.37/2008 smi), di risparmio energetico e sviluppo delle fonti rinnovabili di energia (Dlgs n.192/2005 smi, Dm 26 giugno 2009 e Dlgs n.199/2021 smi), di requisiti acustici passivi dell'edificio (DPCM 5 dicembre 1997) e norme tecniche del Piano di zonizzazione acustica - Delibera CC n.204/2001), di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche (parte II, capo III del Dpr n.380/01 smi), di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (Dlgs n.81/2008 smi).

Infine, si fa presente che lo scrivente Servizio non esprime alcun parere in merito alla conformità urbanistica, alla compatibilità con le norme di settore per gli utilizzi indicati con il relativo dimensionamento e al rispetto dei requisiti previsti dal vincolo cimiteriale.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

il responsabile del procedimento

arch. C. Cardone

*Carmine Cardone*

il dirigente

arch. F. Vittoria



Servizio Verde Pubblico

tot. pag. 1

Pal084981 del 02/08/2024

Al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale  
e Beni Comuni

**OGGETTO:** Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la "Riqualificazione di un'area libera,  
mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del padel" – via Pia 86, Soccavo - PARERE

In esito alla produzione dei chiarimenti richiesti con nota PG 591622 del 02.07.24, resi disponibili da codesto Servizio a mezzo nota PG 672316 del 30.07.24, quest'Ufficio non rileva motivazioni ostative alla realizzazione dell'opera in questione.

Il confronto planimetrico tra lo stato di fatto e quello di progetto e la relazione integrativa, evidenziano interferenze tra i lavori a farsi e tutti i soggetti arborei rilevati nell'immobile che ne impediscono la permanenza *in situ*.

Ciò stante quest'Ufficio accoglie favorevolmente la proposta conservativa di procedere all'espianto, con successivo reimpianto in altro punto del medesimo immobile, di tutti i 23 alberi di agrume, individuati con i numeri: 2, 4, da 7 a 9 nonché da 11 a 28.

L'esecuzione delle operazioni di trapianto dovrà avvenire secondo le indicazioni del tecnico incaricato.

Si prescrive la sostituzione delle piante disseccate con altri soggetti della stessa specie botanica e di adeguate dimensioni nel caso in cui il trapianto di uno o più alberi non dovesse andare a buon fine.

Le previsioni progettuali risultano altresì conformi all'art. 16 della Variante al P.R.G.

Distinti saluti.

Il Dirigente  
dott. agr. T. Bastia



Area Sviluppo Economico e Turismo

Servizio Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)

PG/2024/ 712899

Del 14/08/2024

Al Servizio Pianificazione Urbanistica  
Generale e attuativa

**Oggetto: Conferenza dei Servizi per la realizzazione di un'attrezzatura ad uso pubblico per la “riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del PADEL” in via Pia n. 86 Soccavo, ai sensi dell'art.56 delle N.T.A. della Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Napoli, - Municipalità 9**

In riscontro alla Vs. nota Prot. PG/2024/672316 del 30/07/2024, a seguito dell'esame della documentazione tecnica allegata, si rappresenta che rileva, ai fini della competenza del presente Servizio, la presenza di un bar ristoro.

Si legge nella relazione tecnica:

Il progetto prevede la realizzazione di un centro sportivo adibito al gioco del Padel, articolato in due campi coperti ed uno scoperto, la costruzione di un centro servizi e zona ristoro di supporto alle attività sportive e di un'ampia zona a verde e uno spazio multifunzione, con attrezzature anche a servizio della comunità del quartiere. Il tutto, asservito da un'area destinata al parcheggio dell'utenza.

L'esercizio del commercio in sede fissa su aree private nell'ambito del territorio del Comune di Napoli è disciplinato dal Regolamento di igiene e sanità (Estratto dal Piano delle Attività Commerciali Delibera del Consiglio Comunale 46 del 09.03.2001).

Il regolamento di igiene e sanità prescrive, in particolare, che tutti i locali destinati ad attività lavorativa ad eccezione di quelli accessori, devono di norma avere una altezza minima di mt. 3, mentre i locali accessori (i servizi igienici, spogliatoi, ecc.) devono di norma avere una altezza minima di mt. 2,40.

Per tali ragioni si esprime PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO a quanto sopra indicato, da recepire negli elaborati grafici da ripresentare prima dell'inizio dei lavori, per dare corso all'esecuzione delle opere di cui all'oggetto.

*Sottoscritto digitalmente*  
Il Dirigente  
Dott.ssa Antonietta Rubino



Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e attuativa

PG/2024/ 743534 del 03/09/2024

Al Servizio Sportello Unico Edilizia

al Servizio Antiabusivismo e Condono

all'Area Tecnica Patrimonio

al Servizio Edilizia Sportiva

All'Area Sviluppo Economico e Turismo

al Servizio Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

all'Area Ambiente

al Servizio Verde pubblico

all'Area Tutela del Territorio

al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e bonifiche

alla Presidenza della Municipalità 9 - Pianura, Soccavo

alla Direzione della Municipalità 9 - Pianura, Soccavo

e p.c. al Vicesindaco

**Oggetto:** fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la "Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel" in via Pia n° 86, Soccavo - Municipalità 9 – ai sensi dell'art. 56 del Prg – fase 1 – parere di competenza.

In riferimento alla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, acquisita inizialmente con nota prot. PG/2024/170204 del 21/2/2024, successivamente integrata e modificata fino alla versione prot. PG/2024/547706 del 18/06/2024, da parte del privato Proponente, e vista inoltre la PEC prot. PG/2024/560409 del 21/04/2024 trasmessa al servizio scrivente unitamente al verbale n. 168 della Commissione Sport e Pari Opportunità - Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi Consiliari - relativo alla stessa iniziativa che necessita per la sua approvazione di deroga al vincolo cimiteriale, è stata indetta con nota PG/2023/565719 del 24/6/2024 la conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii., nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, ad oggi in corso.

A seguito di tale indizione e convocazione, gli uffici invitati a partecipare hanno avuto la possibilità di richiedere integrazioni. Lo scrivente ufficio procedente ha successivamente

trasmesso alla proponente le relative note pervenute con la richiesta integrazioni prot. PG/2024/614761 del 09/07/2024.

La società proponente ha, quindi, trasmesso integrazioni con PEC prot. PG/2024/669811 del 29/07/2024 con modifiche per lo più relative alla sistemazione del verde nell'area di pertinenza.

Nell'ambito di tale procedura si rilascia il seguente parere di competenza.

## **La proposta progettuale**

L'area interessata dall'intervento è individuata al NCT F. 125 p.lla 493, per una superficie complessiva di circa 2.760 mq, e risulta in stato di abbandono, "libera da qualsiasi attività" come si legge nella relazione tecnica descrittiva trasmessa. In particolare l'area appare attualmente incolta "*ad esclusione di alcune essenze arboree (alberi di agrumi)*", che sono stati oggetto di specifico approfondimento nella relazione integrativa dell'agronomo.

L'area di progetto individuata è accessibile con varco carrabile da Via Pia al civico n. 86 e sarà suddivisa in aree con specifiche destinazioni ad uso pubblico convenzionato, come dettagliato nello schema di convenzione trasmesso, al fine di dotare il quartiere di un nuovo spazio ad uso pubblico attrezzato per il verde e lo sport. La stessa area viene impegnata, infatti, da un campo sportivo scoperto per il gioco del padel, uno spazio multifunzionale all'aperto con predisposizione del campo da pickleball con verniciatura del massetto, due campi coperti di padel con una volumetria di circa 4.950 mc, un blocco servizi per i fruitori dei campi sportivi con un volume di circa 705 mc, un'area di parcheggio a raso pertinenziale al complesso sportivo di circa 578 mq dotato di otto alberi e ulteriori spazi sistematati a verde.

## **Inquadramento urbanistico**

L'immobile in oggetto ricade completamente nella *zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente* disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale.

Lo stesso immobile è identificato, inoltre, nella tav. 8 – Specificazioni – tra le attrezzature di quartiere come immobili *reperiti da destinare a spazi pubblici* ai sensi dell'art. 56.

Per quanto riguarda la verifica ai sensi del comma 2 dell'art. 24 delle norme di attuazione della Variante, con riferimento alla tav. 12 - vincoli geomorfologici, la proposta in oggetto ricade in *area stabile*.

L'immobile ricade in parte nell'area assoggettata al *Piano regolatore cimiteriale* approvato con delibera C.C. n.35 del 1/3/05 nella zona di rispetto del cimitero di Soccavo, mentre non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n.42/2004* parte terza, ne' nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" (Dm 06.11.1995) e "Posillipo" (Dm 14.12.1995), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei (Dpgrc n.782 del 13.11.2003), ne' nella perimetrazione del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli (Dpgrc n.392 del 14.07.2004). Non sono indicati i decreti emessi ai sensi della legge n.778/1922.

L'area in argomento rientra, infine, nell'area della *Pianificazione di Emergenza per il rischio vulcanico Campi Flegrei - Zona Rossa* di cui al DPCM del 24.06.2016.

## **Conformità urbanistica**

In riferimento agli interventi edili proposti, la conformità urbanistica va analizzata alla luce del combinato disposto degli artt. 31, 33, 16 e 56 del vigente Prg.

In generale la realizzazione di uno spazio pubblico attrezzato a verde e sport risulta conforme ai sensi degli artt. 31 e 33 - sottozona Bb - e dell'art. 56 della Variante, in quanto riguardo le trasformazioni fisiche consentite, l'art. 56 al comma 1 prevede: "*per gli immobili*

*destinati ad attività collettive, verde pubblico o parcheggi, siano essi attrezature esistenti o reperite, di cui agli articoli 3 e 5 del Dm 2 aprile 1968 n.1444 e al titolo II punto 1.4 della Lr 20 marzo 1982 n.14, individuate nella tavola delle specificazioni, sono consentiti gli interventi di cui al successivo comma 2" e al comma 2 prevede: "gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli che occorrono per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore" fatta eccezione per la sola zona A.*

Pertanto, per le aree individuate come attrezzature di quartiere nella tav. 8 - Specificazioni - del Prg è permessa la realizzazione di un intervento diretto anche con nuove volumetrie, soggette solo al soddisfacimento delle normative generali e di settore, ai fini del raggiungimento dello standard urbanistico dovuto, tranne in zona A. Nel caso di specie l'immobile ricade in sottozona Bb, pertanto dal combinato disposto degli artt. 31, 33 e 56, risulta consentito realizzare volumetrie sportive senza limiti dimensionali predefiniti, nel rispetto della categoria prevista per l'attrezzatura di quartiere dovuta ai sensi del DM1444/68, come approvate dall'Amministrazione. La suddetta verifica alle "norme di generali e di settore" e degli idonei requisiti prestazionali di cui all'art. 56 del Prg, il relativo dimensionamento degli spogliatoi, delle attrezzature sportive, dei posti auto a servizio dell'impianto, nel rispetto dei requisiti per soddisfare le normative CONI, resta in carico al Servizio Tecnico edilizia sportiva.

Si rinvia, infine, al parere di competenza dello Sportello Unico Edilizia prot. PG/682096 del 1/8/2024, con relative prescrizioni, e della Municipalità territorialmente competente riguardo il dettaglio degli interventi edilizi proposti, precisando che essi risultano in generale ammissibili in relazione alla zonizzazione in cui ricadono ai sensi dell'art.56 del Prg. A tal proposito si rinvia per l'elaborazione di eventuali modifiche di progetto alla successiva fase progettuale.

Ancora l'art. 56 allo stesso comma 2 precisa, tra le possibili trasformazioni fisiche consentite, esclusivamente "*nel caso di nuovi interventi, le aree scoperte interne ai lotti, che eccedano l'utilizzazione per la viabilità interna, devono essere sistematicamente a verde*".

In particolare per quanto riguarda i parcheggi a raso l'art. 16 della Variante prevede: "*Per quelli di nuova formazione è prescritta aggiuntivamente l'integrazione con nuove essenze arboree autoctone, per un indice complessivo di piantumazione minimo di 150 esemplari per ettaro. Resta esclusa l'impermeabilizzazione delle superfici permeabili preesistenti*". La previsione dell'area di parcheggio deve, quindi, rispetta la plantumazione di una quantità di alberi che soddisfi la suddetta proporzione. Tale conclusione è confermata dal parere PG/2024/684981 del 02/08/2024 del servizio Verde pubblico. La quantità di parcheggi a raso previsti, inoltre, soddisfa quanto richiesto dalla specifica normativa ex art. 41/sexies della L.1150/42 come modificato dagli artt. 2 e 9 della L.122/89 ss.mm.ii. considerando la complessiva volumetria di progetto.

Per quanto riguarda la compatibilità delle destinazioni d'uso proposte, il vincolo conformativo ai sensi dell'art.56 della Variante può ritenersi soddisfatto dalla realizzazione di un parco ad uso pubblico con impianti sportivi a seguito della stipula della relativa convenzione, che imporrà un vincolo all'uso pubblico perpetuo sull'area, nel rispetto delle delibere GC n. 1882/2006, n. 160/2014 e n. 3/2016. A tal proposito si precisa che per la realizzazione dell'intervento si seguirà quanto previsto agli artt. 7 e seguenti della convenzione trasmessa con riferimento al D.Lgs. 36/2023.

L'apprezzamento della coerenza tra la proposta ad uso pubblico come parco attrezzato effettuata dal proponente e i requisiti agronomici indicati nel settore specifico di tali attrezzature è stata demandata al competente Servizio Verde pubblico, mentre le caratteristiche degli impianti sportivi sono state analizzate dal competente servizio Tecnico edilizia sportiva.

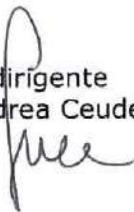
Per il rispetto delle condizioni di cui all'art. 24 la verifica dell'ottemperanza è a carico dei Servizi competenti in sede di progettazione di fattibilità tecnico-economica.

In conclusione, a condizione del raggiungimento delle autorizzazioni necessarie indicate dai vari uffici convocati in conferenza di servizi da ottemperare nella seconda fase di approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e nel rispetto di tutto quanto suesposto, la proposta di attrezzatura a uso pubblico in argomento consegue la conformità urbanistica per la fase 1 di approvazione dell'intervento, subordinatamente all'avvenuta riduzione della zona di rispetto cimiteriale ai sensi dell'art. 28 della Legge 166/2002.

Responsabile del procedimento  
arch. Eliana Sommella



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech





**AREA URBANISTICA**  
**Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio**

All' AREA URBANISTICA  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni  
c.a. arch. Eliana Sommella

**Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la “riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel” in Via Pia n.86 angolo Via Dell'Epomeo, Soccavo. Dati catastali: N.C.T. Fg.125, P.la 493  
Riscontro alla nota PG/2024/565719 del 24/06/2024.**

In riferimento alla nota in oggetto, si comunica che lo scrivente Servizio ha effettuato le opportune verifiche dalle quali è emerso che, per l'area interessata dal progetto in parola, identificata al N.C.T. foglio 125, P.la 493, non risulta presentata alcuna richiesta di condono edilizio.

Risulta invece presente pratica di Contenzioso Amministrativo n. 2880 del 1999 per abusi edilizi in via Pia n. 86, intestata a Marcone Vincenzo, agli atti del quale è presente la Disposizione Dirigenziale n. 341 del 18/06/1999 del Servizio Edilizia Privata, di diniego di autorizzazione edilizia in sanatoria per l'intervento di cambio di destinazione d'uso del suolo, pavimentazione non permeabile e recinzione, con contestuale ordine di demolizione e ripristino dello stato dei luoghi.

Il Responsabile del Settore Condono Edilizio  
Arch. Armando Limongelli



Armando  
Limonelli  
05.09.2024  
15:11:19  
GMT+02:00

Il Responsabile del Settore Antiabusivismo Edilizio  
Ing. Raffaele Cerqua

Il Dirigente  
Ing. Francesco Cuccari



FRANCESCO  
CUCCARI  
06.09.2024  
10:17:07  
GMT+02:00



Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2024/788686 del 17/09/2024

All'Amministratore della Soc. Marcone Immobiliare srl  
sig. Marcone Guglielmo  
e-mail: guglielmo.marcone1961@gmail.com

al tecnico incaricato  
arch. Massimo Pane  
PEC: massimo.pane@archiworldpec.it

al Servizio Sportello Unico edilizia  
e p.c. al Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio

**Oggetto:** Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la "riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel" in Via Pia n.86 angolo Via Dell'Epomeo, Soccavo. Dati catastali: N.C.T. Fg.125, P.Ila 493 Riscontro alla nota PG/2024/565719 del 24/06/2024.

In riferimento alla fattibilità dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, è stata indetta ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. e li. e nel rispetto delle Delibere di Giunta n. 1882/2006, n. 164/2014 e n. 3/2016 la Conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art. 56 delle norme di attuazione della Variante generale al Prg vigente, come comunicato ai proponenti con nota PG/567379 del 24/6/2024. L'area d'intervento è identificata nel NCT foglio 125 particella 493, Municipalità 9. La proposta progettuale, acquisita inizialmente con nota PG/2024/170204 del 21/2/2024, successivamente integrata e modificata tramite PEC fino alla versione prot. PG/2024/547706 del 18/06/2024, da parte del privato proponente – sig. Marcone Guglielmo, legale rappresentante della Marcone Immobiliare srl, proprietaria dell'immobile, vista la PEC prot. PG/2024/560409 del 21/04/2024 trasmessa al servizio scrivente unitamente al verbale n. 168 della Commissione Sport e Pari Opportunità - Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi Consiliari - relativo alla stessa iniziativa, necessita per la sua approvazione di deroga al vincolo cimiteriale.

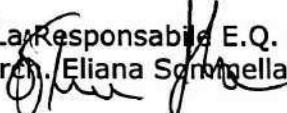
Nell'ambito di tale procedura è pervenuta allo scrivente servizio la nota PG/2024/759350 del 9/9/2024, che si allega, da parte del servizio Antiabusivismo e Condono edilizio con l'indicazione di un contenzioso amministrativo n. 2880 del 1999 con riferimento al solo numero civico del bene. Si chiede, pertanto, ai Proponenti e al servizio Sportello Unico Edilizia di verificare se il contenzioso in questione sia riferito all'area di progetto attualmente interessata dalla proposta, visto che l'area appare ad oggi permeabile ed incolta, con vari impianti arborei.

Per quanto riguarda la necessaria deroga, da parte del Consiglio Comunale, alla fascia di rispetto cimiteriale per la realizzazione del complesso sportivo ai sensi dell'art. 338 del R.D. 1265 del 24/07/1934 e dell'art. 28 della L.166/02 ss.mm.li., si chiede, altresì, ai Proponenti l'integrazione della documentazione già trasmessa con apposita relazione igienico-sanitaria, che riguardi le normative sanitarie di competenza della ASL, nonché una tavola di inquadramento dell'intervento rispetto alla fascia di rispetto cimiteriale, al fine di avviare

contestualmente alla procedura in corso apposita richiesta esterna alla competente ASL, il cui parere favorevole costituisce allegato necessario alla proposta di Giunta Comunale al Consiglio stesso.

Si resta in attesa della trasmissione delle integrazioni richieste entro il termine di 30 giorni dalla presente comunicazione.

La Responsabile E.Q.  
arch. Eliana Sommella



Il dirigente  
arch. Andrea Ceudech





Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

PG/2024/842545 del 02/10/2024

Al Servizio Antiabusivismo e Condono Edilizio

al Servizio Sportello Unico edilizia

e p.c. all'Amministratore della Soc. Marcone Immobiliare srl  
sig. Marcone Guglielmo  
e-mail: guglielmo.marcone1961@gmail.com

al tecnico incaricato  
arch. Massimo Pane  
PEC: massimo.pane@archiworldpec.it

Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la "Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel." in via Pia n°86, Soccavo, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 9 – Napoli – trasmissione integrazioni.

In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, acquisita inizialmente al Comune di Napoli con nota PG/2024/170204 del 21/2/2024, successivamente integrata e modificata tramite PEC fino alla versione prot. PG/2024/547706 del 18/06/2024, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della vigente Variante Generale, è stata indetta con nota PG/2024/565719 del 24/06/2024 la Conferenza di Servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii., nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, ad oggi in corso.

Nell'ambito di tale procedura è pervenuta allo scrivente servizio la nota PG/2024/759350 del 9/9/2024, che si allega, da parte del servizio Antiabusivismo e Condono edilizio con l'indicazione di un contenzioso amministrativo n. 2880 del 1999, con riferimento al solo numero civico del bene, trasmessa ai Proponenti con nota PG/2024/788686 del 17/9/2024. Sono, quindi, pervenute le relative integrazioni con nota PG/2024/831624 del 30/09/2024 da parte degli stessi proponenti allo scrivente ufficio precedente, che si trasmettono in allegato alla presente.

Si resta, pertanto, in attesa del parere di competenza del servizio Antiabusivismo e Condono edilizio al fine di chiudere celermente la Conferenza di Servizi.

La Responsabile E.Q.  
arch. Ellana Sommella

Il Dirigente  
arch. Andrea Ceudech



Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2024/845004 del 02/10/2024

Alla ASL Napoli1 Centro  
Dipartimento di Prevenzione  
PEC: [aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it](mailto:aslnapoli1centro@pec.aslna1centro.it)

e p.c. all'Amministratore della Soc. Marcone Immobiliare srl  
sig. Marcone Guglielmo  
e-mail: guglielmo.marcone1961@gmail.com

al tecnico incaricato  
arch. Massimo Pane  
PEC: massimo.pane@archiworldpec.it

**Oggetto:** Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la "Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel," in via Pia n°86, Soccavo, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 9 - Napoli - richiesta parere

In riferimento alla proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, acquisita inizialmente al Comune di Napoli con nota PG/2024/170204 del 21/2/2024, successivamente integrata e modificata tramite PEC fino alla versione prot. PG/2024/547706 del 18/06/2024, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della vigente Variante Generale, è stata indetta con nota PG/2024/565719 del 24/06/2024 la Conferenza di Servizi Istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. ii., nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, ad oggi in corso. Tale proposta, valutata positivamente anche dalla Commissione Sport e Pari Opportunità - Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi Consiliari - con verbale n. 168, che si trasmette in allegato, necessita, tuttavia, per la sua approvazione di deroga al vincolo cimiteriale, ricadendo parzialmente nella zona di rispetto del Cimitero di Soccavo.

Il complesso, infatti, è destinato a verde e sport, con campi di padel, servizi, verde e parcheggi pertinenziali ed andrà convenzionato all'uso pubblico con apposita convenzione, che determinerà una servitù perpetua dell'immobile, assumendo valenza di standard di quartiere ai sensi del DM 1444/68.

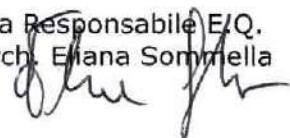
Al fine di poter visionare il progetto in oggetto è possibile scaricare la documentazione in formato digitale accedendo all'apposita area riservata del sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo i seguenti username e password:

username: piacds  
password: riservatapiacds

Nella pagina che si aprirà selezionare "Area riservata urbana" dall'elenco e successivamente "via Pia - conferenza di Servizi". Gli stessi proponenti hanno trasmesso, inoltre, in data 28/9/2024 documentazione specifica integrativa composta da Relazione tecnica descrittiva e tavola grafica con indicazione della distanza dall'area cimiteriale, che si allegano alla presente.

Pertanto, visto l'art. 338 del R.D. 1265 del 24/7/1934 e l'art. 28 della L.166 del 1/8/2002 che consente all'Amministrazione comunale, previo parere favorevole della competente ASL, di derogare relativamente alla fascia di rispetto cimiteriale per l'esecuzione di opere pubbliche o in attuazione di un intervento urbanistico destinato a soddisfare un interesse pubblico, si chiede a codesta spettabile ASL l'espressione del relativo parere di competenza. Si evidenzia, infine, che per diversa proposta di attrezzatura ad uso pubblico sullo stesso lotto d'intervento, è stato già rilasciato precedentemente parere favorevole prot. 40075 in data 21/1/2011, che si allega alla presente.

La Responsabile E/Q.  
arch. Elisa Sommella



Il Dirigente  
arch. Andrea Ceudech



## **RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

### **NATURA DELL'INTERVENTO**

Progetto di riqualificazione di un'area libera, sita nel comune di Napoli, con accesso dal civico 86 di via Pia, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel.

### **DESCRIZIONE DEL SITO**

L'area in oggetto, identificata come terreno agricolo, è ubicata all'incrocio tra via Epomeo e via Pia. Attualmente, è libera da qualsiasi attività ed è, per la quasi totalità della sua estensione, incolta, ad esclusione di alcune essenze arboree (alberi di agrumi), che saranno oggetto di approfondimento nella relazione tecnica-agronomica esplicativa.

Il lotto, della superficie catastale di 2760 mq., confina a N-E con edificio per abitazioni prospiciente la via Pia, a S-O con via Civitate Dei, a S-E con area edificata e a N-O con via Epomeo. Sul lato S-O/N-O è recintata con una barriera metallica che la separa in parte dalla via Civitate Dei ed in parte da area a verde con vegetazione caotica, di proprietà comunale. Sugli altri fronti di confine corre una muratura in mattoni di tufo con altezza variabile.

Su tutta la superficie non insistono volumetrie, il terreno incolto si presenta compatto con andamento semi pianeggiante, così come si evince dall'elaborato grafico risultante dalle rilevazioni topografiche effettuate.

### **DATI CATASTALI**

L'Immobile è individuato al NCT come segue: foglio 25 particella 493, frutteto di 1<sup>a</sup> classe, consistenza 27 aree/60 ca.

### **ZONIZZAZIONE**

Urbanisticamente, trattasi di area ubicata in zona "B", come risulta dalla tavola della zonizzazione della variante generale al PRG approvato con D.M. 1829 del 31/03/1972; nello specifico, "Agglomerati urbani di recente formazione sottozona "Bb" - Espansione recente, disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della variante per il centro storico, la zona orientale e la zona occidentale.

Essa è individuata, come risulta dalla tavola 8 "Specificazioni" art. 56, tra le attrezzature di quartiere come immobili reperiti da destinare a spazi pubblici, laddove al comma 2 sono disciplinate le trasformazioni fisiche consentite per i nuovi interventi con i relativi parametri, e tra le quali rientrano quelle previste nelle ipotesi progettuali. Nel mentre, al comma 3, è specificata la stipula di apposita convenzione che disciplini l'uso delle attrezzature.

### **DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO, CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI**

Il progetto prevede la realizzazione di un centro sportivo adibito al gioco del Padel, articolato in due campi coperti ed uno scoperto, la costruzione di un centro servizi e zona ristoro di supporto alle attività sportive e di un'ampia zona a verde e uno spazio multifunzione, con attrezzature anche a servizio della comunità del quartiere. Il tutto, asservito da un'area destinata al parcheggio dell'utenza.

Dimensionalmente la suddivisione delle aree secondo la propria funzione viene così sintetizzata nel seguente schema:

<b>A</b>	<b>N° 2 CAMPI COPERTI - mq. 570,00 - mc. 4950,00</b>
<b>B</b>	<b>N° 1 CAMPO SCOPERTO E SPAZIO MULTIFUNZIONALE - mq. 610,00</b>
<b>C</b>	<b>SERVIZI DI SUPPORTO ALLE ATTIVITA' SPORTIVE mq.200,00 - mc. 650,00</b>
<b>D</b>	<b>AREA DI PARCAMENTO SUDDIVISA IN STALLI, AREA DI MANOVRA ED AIUOLE - mq. 578,00</b>
<b>E</b>	<b>AREA A VERDE PRATICABILE - mq. 530,00 - PERCORSI mq.200,00</b>

In dettaglio avremo:

- A)** Due campi coperti realizzati secondo le normative CONI, mediante struttura autoportante con colonne in acciaio, cristalli temperati e manto erboso in fibra sintetica. La copertura verrà realizzata con tensostruttura a vista, e tendone ancorato ad essa in materiale sintetico tipo PVC resistente ai raggi UV. Le dimensioni della copertura saranno in grado di interessare due campi affiancati;
- B)** Un campo scoperto realizzato secondo le normative CONI, mediante struttura autoportante con colonne in acciaio, cristalli temperati e manto erboso in fibra sintetica. Uno spazio multifunzionale con la predisposizione per un campo da pickleball e l'organizzazione di eventi.
- C)** Un blocco servizi di supporto alle attività, articolato in: zona destinata ad accoglienza e ristoro per gli utenti della struttura, ufficio, locale fisio-lab/infermeria, spogliatoi con servizi per i giocatori e giudici di gara, locali tecnici e servizi per il personale ed utenti. Realizzato con struttura portante in cls armato antisismica, tompagni esterni con blocchi in muratura tipo Poroton isolante ad alte prestazioni termiche, pareti vetrate strutturali per la zona ristoro, pavimentazioni e rivestimenti di tutti i locali nel rispetto delle normative vigenti per i locali pubblici, illuminazione interna realizzata con lampade a basso consumo; saranno altresì realizzati, l'impianto di raccolta delle acque meteoriche e l'impianto di scarico dei servizi igienici in condotte separate fino all'immissione nella fogna comunale stradale;
- D)** Area di parcheggio realizzata con pavimentazioni che presentino due tipi di esigenze: da una parte le zone di stallo, occasione per la realizzazione di superfici drenanti eventualmente coltivabili a verde tramite l'uso di griglie in polietilene salva-prato tipo "GEOFLOOR", dall'altra l'impiego, per le zone di manovra, di un calcestruzzo drenante ad alte prestazioni ed ecosostenibile che dovrà garantire un'ottima resistenza alle

sollecitazioni del traffico veicolare, e pertanto da realizzare con prodotti che supportino classi di carico superiori tipo “ECODRAIN”.

Sono previsti 17 posti auto (di cui 1 per D.A.), 11 posti moto, e un rack per la sosta delle biciclette.

E) Area a verde praticabile con attrezzature per giochi ludici, sedute, alberature e siepi, il tutto meglio dettagliato nella relazione agronomica di progetto.

Per quanto concerne il dimensionamento dell'area di parcheggio, delle volumetrie e degli spogliatoi, nonché la specificazione dell'illuminazione si rimanda alle tabelle esplicative presenti nella tavola degli elaborati grafici.

Relativamente alla conformità degli aspetti di igiene, salute, abitabilità e accessibilità, con riferimento al blocco dei servizi fruibili per gli utilizzatori della attrezzatura sportiva si precisa quanto segue.

Sono stati rispettati tutti i requisiti e le linee guida dettate dalla normativa CONI e dalle norme di igiene con riferimento alla legislatura in vigore.

Nello specifico:

- Spogliatoi collettivi distinti per sesso;
- Altezza minima netta interna non inferiore a mt. 2,40/2,70 dove richiesto;
- Illuminazione naturale pari ad 1/8 della superficie del pavimento oppure artificiale come per i campi coperti;
- Aerazione naturale pari ad 1/8 della superficie del pavimento;
- Pavimentazione realizzata antisdrucciolevole, impermeabile e lavabile;
- Pareti dotate di rivestimento liscio lavabile per un'altezza di mt. 2,00.

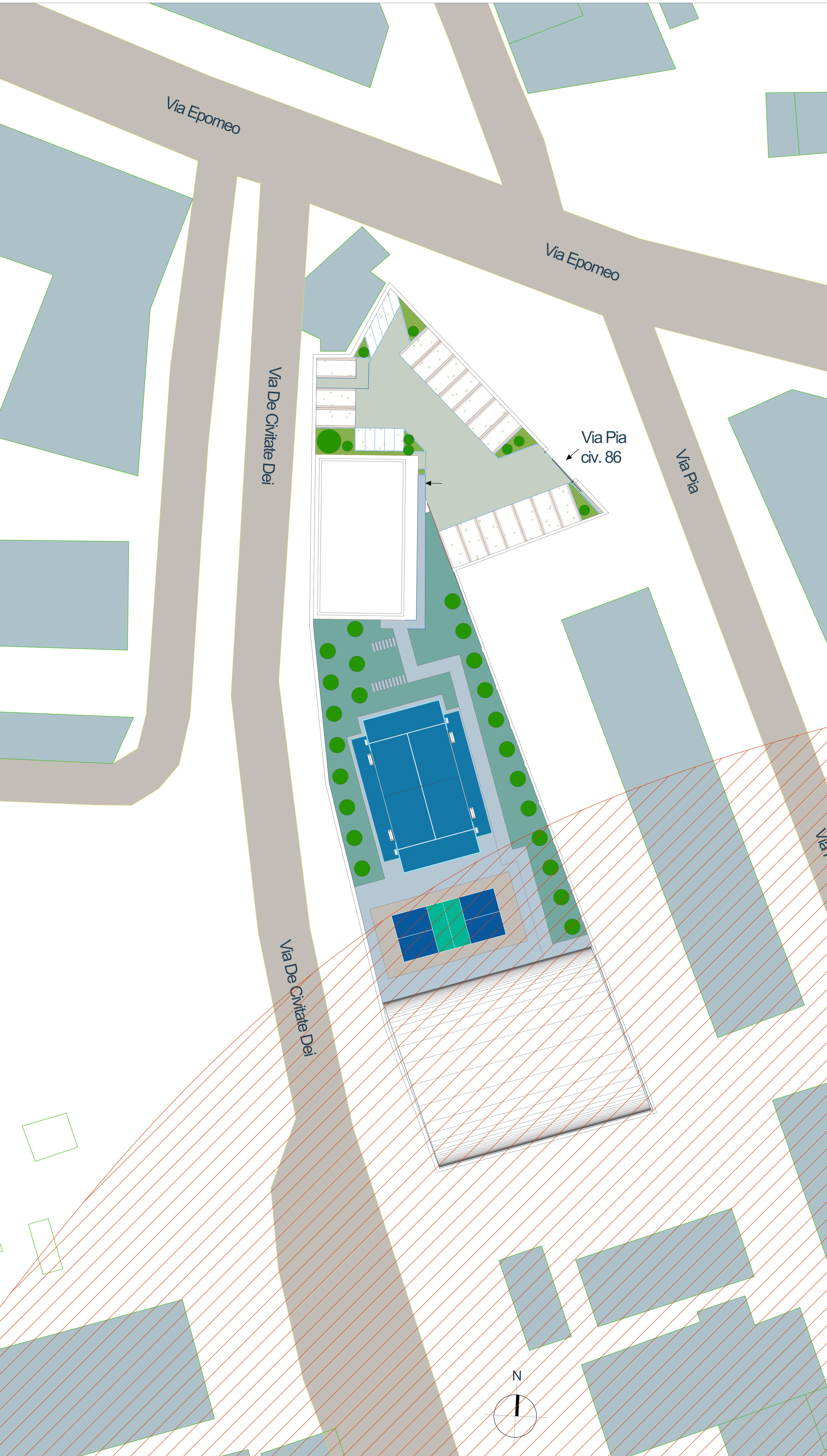
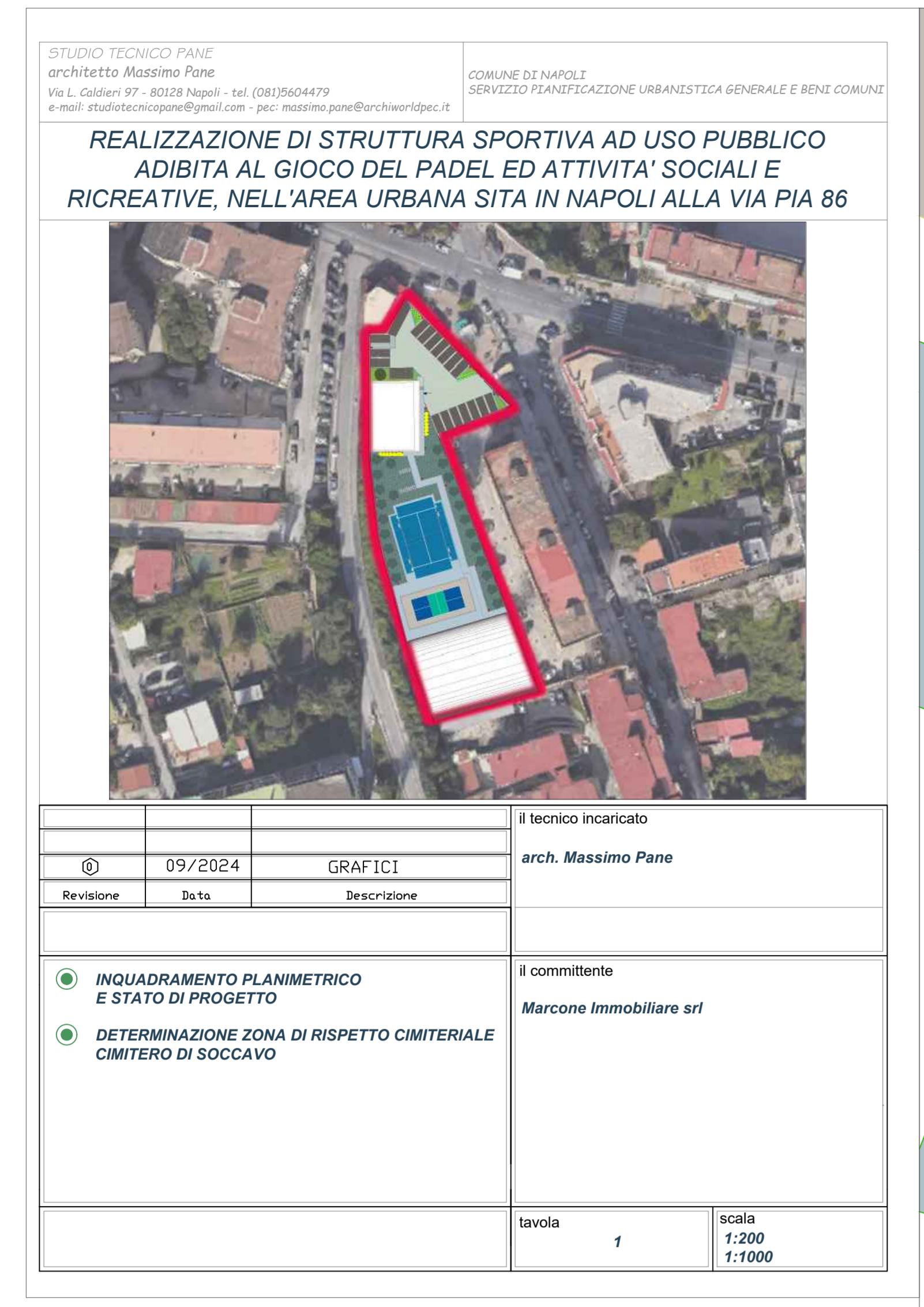
Con riferimento al DM 18/03/1996 “Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi” art.4 si precisa inoltre che l'ubicazione del complesso sportivo è tale da consentire l'avvicinamento e la manovra dei mezzi di soccorso e la possibilità di sfollamento verso aeree adiacenti. La zona esterna garantisce, ai fini della sicurezza, il rapido sfollamento. Pertanto, i parcheggi sono situati in posizione tale da non costituire ostacolo al deflusso.

Inoltre vista la natura pianeggiante del terreno, i percorsi pedonali fruibili dal pubblico e dagli utenti, anche in considerazione dell'uso collettivo a seguito di stipula di apposita convenzione che disciplina l'uso delle attrezzature, non presentano ostacoli ai portatori di handicap.


Si precisa inoltre, come si evince dai grafici allegati, che l'area su cui è prevista la costruzione dell'impianto sportivo, entra parzialmente per un terzo della superficie nei limiti della zona di rispetto del vincolo cimiteriale del cimitero di Soccavo (nello specifico solo la zona in cui verranno realizzati i campi), con riferimento al Piano Regolatore Cimiteriale approvato con delibera C.C. n.35 del 01/03/2005.

**Architetto Massimo Pane**





PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO - INDIVIDUAZIONE FASCIA DI  
RISPETTO CIMITERIALE  
Scala 1:200





AREA URBANISTICA  
*Servizio Antiabusivismo*

All' AREA URBANISTICA  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni  
c.a. arch. Eliana Sommella

**Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la “Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel” in Via Pia n. 86 angolo Via Dell'Epomeo, Soccavo. Dati catastali: N.C.T. Fg.125, P.lla 493 -Riscontro alla nota PG/2024/842545 del 02/10/2024.**

In riscontro alla nota in oggetto, si comunica che agli atti del contenzioso amministrativo n. 2880/1999 non risultano perizie tecniche giurate che attestino l'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi ordinato con la Disposizione Dirigenziale n. 341 del 18/06/1999.

Pertanto, per il rilascio del parere di nostra competenza si richiede di trasmettere i grafici relativi all'accertamento di conformità respinto dall'ex Servizio Edilizia Privata, allo scopo di individuare con esattezza la posizione della pavimentazione oggetto della richiesta di sanatoria e programmare sopralluogo tecnico per la verifica dell'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi.

Il Funzionario  
Ing. Raffaele Cerqua

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Raffaele Cerqua".

Il Dirigente  
Arch. Fabio Vittoria

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fabio Vittoria".

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI NAPOLI  
Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2024/912296 del 22/10/2024

Al Servizio Sportello Unico Edilizia

e p.c. al Servizio Antiabusivismo

**Oggetto:** Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la "Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel" in via Pia n°86, Soccavo, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 9 – Napoli.

In riferimento alla Conferenza di Servizi relativa all'intervento in oggetto, indetta con PG/2024/565719 del 24/06/2024, il Servizio Antiabusivismo con nota PG/2024/908051 del 21/10/2024, che si allega, ha manifestato la necessità di acquisire "(..) i grafici relativi all'accertamento di conformità respinto dall'ex Servizio Edilizia Privata" per poter procedere al rilascio del parere di competenza.

Al fine di chiudere la procedura in corso, pertanto, si invita a trasmettere con urgenza allo scrivente servizio procedente quanto richiesto e di inviare la relativa nota di comunicazione anche al Servizio Antiabusivismo che legge per conoscenza.

La Responsabile di E.Q.  
arch. Eliana Sommella

Il Dirigente  
arch. Andrea Ceudech



Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

PG/2024/963491 del 07/11/2024

All'Area Urbanistica  
al Servizio Sportello Unico Edilizia  
al Servizio Condono Edilizio  
al Servizio Antiabusivismo

All'Area Tecnica Patrimonio  
al Servizio Tecnico Edilizia Sportiva

All'Area Sviluppo Economico e Turismo  
al Servizio Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

All'Area Ambiente  
al Servizio Verde Pubblico

All'Area Tutela del Territorio  
al Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche

alla Direzione di Municipalità 9  
Soccavo e Pianura

Alla U.O. Presidenza della Municipalità 9  
Soccavo e Pianura

e p.c. al Vicesindaco

**Oggetto:** Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la "Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel." in via Pia n°86, Soccavo, ai sensi dell'art. 56 del vigente Prg - Municipalità 9 - Napoli.- trasmissione integrazioni.

In riferimento proposta progettuale dell'attrezzatura ad uso pubblico in oggetto, acquisita inizialmente al Comune di Napoli con nota PG/2024/170204 del 21/02/2024, successivamente integrata e modificata tramite PEC fino alla versione prot. PG/2024/547706 del 18/06/2024, ai sensi dell'art. 56 delle norme tecniche di attuazione della vigente Variante al Prg, è stata indetta con nota PG/2024/565719 del 24/06/2024 la

conferenza di servizi istruttoria, ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L.241/90 e ss. mm. li., nel rispetto delle Delibere di Gc n. 1882/2006, n.164/2014 e n.3/2016, ad oggi in corso.

Nell'ambito di tale procedura è stata trasmessa dai proponenti, con nota PG/2024/945466 del 31/10/2024, perizia giurata Integrativa a seguito delle osservazioni del Servizio Antiabusivismo. Tali Integrazioni sono consultabili in formato digitale dagli uffici in indirizzo accedendo alla stessa **area riservata** del sito istituzionale [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it), posta in fondo alla home page sulla sinistra, inserendo username e password già comunicati:

username: piacds

password: riservatapiacds

Nella pagina che si aprirà è possibile selezionare "Area riservata urbana" e successivamente "via Pia - conferenza di Servizi" dall'elenco posto a sinistra, al fine di visionare la l'integrazione spontanea trasmessa, consultabile nel paragrafo "integrazione novembre 2024" nell'elenco della documentazione di supporto.

Si richiede, pertanto, il parere di competenza del Servizio Antiabusivismo al fine di chiudere celermente la Conferenza di Servizi, considerando ancora validi tutti gli altri pareri già pervenuti.

Il Dirigente  
arch. Andrea Ceudech  
d'ordine  
La Responsabile di E.Q.  
arch. Eliana Sommella

Eliana Sommella

\*18/11/2024 12.42-20240342744\*



REGIONE CAMPANIA  
A.S.L. NAPOLI 1 CENTRO

**AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1 CENTRO**

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**

**UOC IGIENE E SANITA' PUBBLICA**

**Direttore: Dott. Emilio Lemetre**

**Via Comunale del Principe 13/A – 80145 - NAPOLI**

**Tel. 081/2549518 - 081/2549582**

**e-mail: [sisp@aslnapolilcentro.it](mailto:sisp@aslnapolilcentro.it) pec: [sisp@pec.aslnalcentro.it](mailto:sisp@pec.aslnalcentro.it)**

Al COMUNE di NAPOLI  
Area Urbanistica  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa

**Oggetto:** Fattibilità di un’attrezzatura ad uso pubblico per la “Riqualificazione di un’area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel” ad uso pubblico in Via Pia n. 86 Soccavo, ai sensi dell’Art. 56 del vigente Prg – Municipalità 9 – Napoli. Richiesta parere.

**Vista la richiesta** prot. PG/2024/845004 del 02.10.2024, a firma dell’Arch. Andrea Ceudech, Dirigente dell’Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa, del Comune di Napoli, **di parere igienico sanitario ai fini di un eventuale deroga, da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 338 del RD 1265/34 così come modificato dall’art. 28 della L. 166/2002**, alla fascia di rispetto del Cimitero di Soccavo per la realizzazione di “un complesso destinato a verde e sport, con campi di padel, servizi, verde e parcheggi pertinenziali”, ricadente parzialmente nella zona di rispetto del Cimitero di Soccavo;

**Visto il Verbale n. 168 della Commissione Sport e Pari Opportunità dell’Area Consiglio Comunale del 28/06/2023**, nel quale si richiede la “verifica, con gli uffici comunali competenti, se l’impianto è compatibile con il limite del vincolo cimiteriale”, in considerazione che parte del nuovo progetto ricade nell’area di rispetto del cimitero di Soccavo;

**Visto l’art. 338 del RD 1265 del 24/07/1934 e l’art. 28 della L. 166 del 01/08/2002** che consente all’Amministrazione Comunale, previo parere favorevole della competente ASL, di ridurre la zona di rispetto cimiteriale per “l’esecuzione di opere pubbliche o attuazione di un intervento urbanistico”, ovvero solo per interventi urbanistici pubblici o comunque aventi rilevanza pubblica destinati a soddisfare interessi pubblici; e che “con identica procedura” consente anche la “realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre”;

**Esaminate la documentazione allegata** alla predetta richiesta, dalla quale si evince che il progetto prevede la “realizzazione di un centro sportivo adibito al gioco del Padel articolato in due campi coperti ed uno scoperto, la costruzione di un centro servizi e zona ristoro di supporto alle attività sportive e di un’ampia zona a verde ed uno spazio multifunzione, con attrezzature anche a servizio della comunità di quartiere”, nonché di “un’area destinata al parcheggio dell’utenza” e che il complesso ad uso pubblico **assumerà “valenza di standard di quartiere ai sensi del DM 1444/68”**;

**Visto** che l’urbanizzazione della zona circostante la realizzazione dell’intervento è già comprensiva di edifici, strade e linea ferroviaria che si interpongono tra il confine dell’attuale cimitero ed il complesso sportivo da realizzare,

si esprime per quanto di competenza, fatto salvo parere di terzi, **PARERE FAVOREVOLE alla deroga di cui all’art. 28 della L. 166/2002 per il progetto presentato e nel rispetto di tutto quanto riportato in premessa.**

Tale parere, rilasciato in via preventiva, si riferisce esclusivamente alla fase progettuale; la successiva attivazione della struttura esaminata potrà avvenire solamente previo il rilascio degli specifici pareri/autorizzazioni previsti dalla normativa vigente.

Il Responsabile U.O.S.  
Strutture/Sanitarie ed Igiene Edilizia  
Dott.ssa Laura Mendoza



Il Direttore U.O.C.  
Igiene e Sanita' Pubblica  
Dott. Emilio Lemetre



## AREA URBANISTICA

*Servizio Antiabusivismo*

All' AREA URBANISTICA  
Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni  
c.a. arch. Eliana Sommella

**Oggetto: Fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico per la “Riqualificazione di un'area libera, mediante la realizzazione di un impianto sportivo per il gioco del Padel” in Via Pia n. 86 angolo Via Dell’Epomeo, Soccavo. Dati catastali: N.C.T. Fg.125, P.Ila 493.**

Premesso che:

- con nota PG/759350 del 9/09/2024, è stata comunicata la presenza presso gli archivi dello scrivente Servizio del Contenzioso Amministrativo n. 2880/1999 afferente l'area in oggetto;
- con integrazione PG/842545 del 2/10/2024, è stata inoltrata la concessione edilizia n. 254/1987 (pratica n. 62/84) della 6<sup>a</sup> Direzione – Lavori e Servizi Tecnici - 9<sup>a</sup> Divisione Amministrativa, per la realizzazione di una recinzione dell'area in oggetto;
- con nota PG/908051 del 21/10/2024, si è comunicato che agli atti del suddetto contenzioso non risultavano perizie giurate attestanti l'avvenuto ripristino dello stato dei luoghi ;
- con integrazione del proponente, acquisita al PG/963491 del 7/11/2024, è stata trasmessa la perizia giurata nella quale il tecnico assevera che sull'area in oggetto non è presente alcuna pavimentazione non permeabile.

Tutto ciò premesso, si comunica che il contenzioso amministrativo n. 2880/1999, avente ad oggetto proprio la recinzione e la pavimentazione di cui sopra, deve considerarsi archiviato.

Il Funzionario  
Ing. Raffaele Cerqua

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Raffaele Cerqua".

Il Dirigente  
Arch. Fabio Vittoria

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Fabio Vittoria".