

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**  
 (ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)  
**INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE  
 IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE**

Con integrazioni e modifiche richieste nei pareri in sede di conferenza dei servizi



ELABORAZIONE TRIDIMENSIONALE DI PROGETTO  
 T<sub>av.</sub> U.9

DATA: Gennaio 2019  
 AGGIORNAMENTI: Dicembre 2023

PROPRIETA':  
 MANDES s.r.l.  
 Via Domenico Morelli 15, 80121 Napoli  
 P.IVA 00273120634

PROGETTO:  
 FALANGA E MORRA ARCHITETTI  
 Coordinamento: Arch. Giovanni Morra

- LEGENDA**
- - - LIMITE AREA D'INTERVENTO
  - LIMITE DEL PUA
  - LOTTO EDIFICABILE
  - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO (STANDARD)
  - AREA DESTINATA AD USO PUBBLICO
  - AREA AD USO PUBBLICO ai sensi della L.R. n.7 del 21 aprile 2020
  - AREA AD USO PUBBLICO ai sensi della L.R. n.7 del 21 aprile 2020
  - AREA ESCLUSA DAL LIMITE DEL PUA
- INSEDIAMENTO PRIVATO**

**LOTTO C - DESTINAZIONE COMMERCIALE**

- 1 Media struttura di vendita per il commercio di prodotti di tipo alimentare e non alimentare MAM
- 2 Parcheggio ad uso pubblico
- 2a Area per la movimentazione delle merci - ai sensi della L.R. n.7 del 21 aprile del 2020
- 2b Area ad uso pubblico - ai sensi della L.R. n.7 del 21 aprile del 2020
- 3 Locale tecnico
- 4 Pensilina ombreggiante H=250 cm

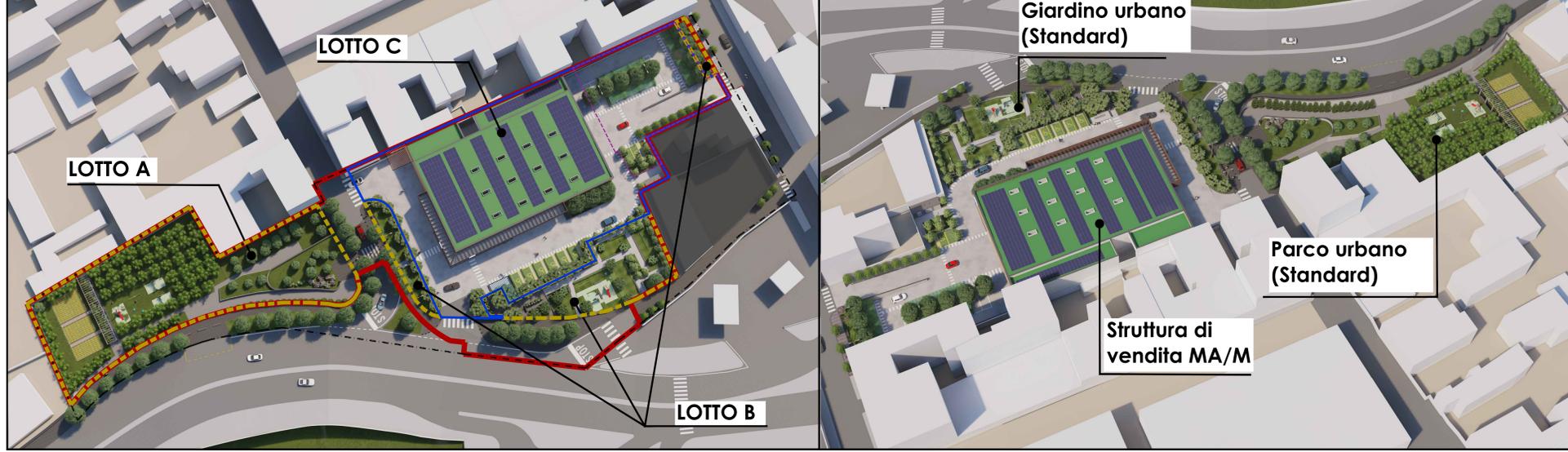
**URBANIZZAZIONI PRIMARIE**  
 TRATTI DI STADA E MARCIAPIEDE LUNGO VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE, VIA P.GUIDONE, STRADA COMUNALE DELLE CAVOLELLE, CORSO QUATTRO NOVEMBRE

- 5 Attraversamento pedonale: rampetta di raccordo marciapiede

**URBANIZZAZIONI SECONDARIE**

- LOTTO A - PARCO URBANO**
- 6 Parcheggio di servizio
  - 7 Bosco urbano - Area attrezzata per il gioco
  - 8 Pergolato
  - 9 Orti didattici
  - 10 Collegamento alla scuola d'infanzia E. Perodi - Rampa per diversamente abili
  - 11 Blocco servizi e deposito attrezzi (Interrato)
  - 12 Opere di ingegneria naturalistica
- LOTTO B - GIARDINO URBANO**
- 13 Area attrezzata per il gioco
  - 14 Area attrezzata per la sosta
  - 15 Area dedicata alla sgambatura dei cani

**SVILUPPO VOLUMETRICO E VISTE TRIDIMENSIONALE DI PROGETTO**



VISTA DELL'INTERVENTO A VOLO D'UCCELLO DA CORSO QUATTRO NOVEMBRE



VISTA DELL'INTERVENTO A VOLO D'UCCELLO DA VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE



LOTTI "B" E "C" - GIARDINO URBANO E STRUTTURA COMMERCIALE



LOTTO "A" - PARCO URBANO (STANDARD)