



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 24/08/2022

OGGETTO: Delibera di Giunta Comunale n. 318 del 05/08/2022 di proposta al Consiglio
Acquisto locali terranei siti in Palazzo San Giacomo con ingresso da via Imbriani n. 21 di proprietà della società Generali Real Estate SGR S.p.A. - Fondo Toscanini.

L'anno duemilaventidue, il giorno 24 del mese di agosto, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

<i>dr. Costantino SESSA</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Domenico CAROZZA</i>	<i>Componente</i>
<i>dr. Antonio DANIELE</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

PREMESSO

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;*
- che con deliberazione di C.C. n. 15 del 30/05/2022 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2021;*
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2022 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2022/2024;*
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022/2024;*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

CONSIDERATO

- che in relazione al cespite, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Napoli al Foglio SGU/2, Mapp. 342, Sub 7 (Cat. C/1), con atto notificato il 12.11.2021 ed acquisito al PG/2021/824155, la proprietà - società Generali Real Estate SGR S.p.A. - Fondo Toscani - ha invitato il Comune di Napoli ad esercitare il diritto di prelazione, ai sensi dell'art.38 della Legge n. 392 del 27.07.1978, per l'acquisto delle unità immobiliari suindicate, al prezzo di vendita di € 25.000,00, oltre spese notarili, imposte ed oneri relativi alla trascrizione degli atti, la cui spesa presunta è stata stimata in € 10.000,00, da corrispondere per intero al momento della stipula del contratto definitivo di compravendita;

- che con nota PG/2021/889388 del 12.10.2021 il Servizio Tecnico Patrimonio ha espresso la congruità in merito alla stima del valore di vendita dei suddetti locali, ritenendo vantaggioso per l'Amministrazione l'importo richiesto dalla proprietà e con nota PG/2021/860988 del 30.11.2021 l'Assessore al Patrimonio si è espresso in senso favorevole all'acquisto;

- infine, che con nota PG/2021/924907 del 24.12.2021 il Servizio Demanio e Patrimonio ha notificato alla proprietà l'atto di accettazione relativo all'esercizio del diritto di prelazione per le due unità immobiliari site in via Imbriani n.21.

TENUTO CONTO

- che è stata svolta un'approfondita istruttoria, documentando la ragionevolezza e l'utilità dell'acquisto del suddetto locale, in considerazione della finalità pubblica perseguita e dei costi e benefici dell'operazione, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 81, 97 e 119 Costituzione, oltre che dall'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990.

PRESO ATTO

- che la suddetta proposta di acquisto è economicamente vantaggiosa per l'Ente e trova adeguata copertura in Bilancio nel capitolo n. 203036 di nuova istituzione - stanziamento € 35.000,00, denominato "Acquisizione locali ingresso secondario Palazzo San Giacomo in via Imbriani 21 di proprietà di Generali Real Estate SGR S.p.A. - Fondo Toscanini - Entrata cap. 401442.

VISTI

- l'art. 42, lett. L, del T.U.E.L approvato con D. Lgs 267/2000 e s,m,i,;
- l'art. 57, comma 2, lettera f) del Decreto Legge 26 ottobre 2019, n. 124, convertito con modificazioni dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157;
- lo Statuto del Comune di Napoli;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione C.C. n.22 del 9/10/2020.

LETTI

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio competente, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;
- il parere di regolarità contabile in termini di “favorevole”, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- le Osservazioni del Segretario Generale.

TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, TENUTO CONTO,

PRESO ATTO, VISTO E LETTO

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

ESPRIME

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di “favorevole” ai sensi dell'art. 239 del TUEL sulla **Delibera di Giunta Comunale n. 318 del 05/08/2022 di proposta al Consiglio - Acquisto locali terranei siti in Palazzo San Giacomo con ingresso da via Imbriani n. 21 di proprietà della società Generali Real Estate SGR S.p.A. - Fondo Toscanini.**

Napoli, li 24/08/2022

IL COLLEGIO DEI REVISORI

dr. Costantino Sessa - Presidente

dr. Antonio Daniele - Componente

dr. Domenico Carozza - Componente