



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1135/2023/072

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli” - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”

Lotto 8 – progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"

CUP: B62J17005500001

Avvenuta efficacia della determina dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio **K1135/2022/091, I.G. n. 2893 del 30 dicembre 2022** con riferimento all'affidamento del servizio di **direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione** dei lavori del primo stralcio del progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo" in favore della Odinipa Ingegneria s.r.l., sede legale in Ercolano, al Corso Resina n. 310 - CF e P.IVA 08550281219, per l'importo di € 42.500,94, oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%.

CIG: 95516227D2



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) e del Programma Operativo Complementare al PON Metro (POC Metro 2014-2020), la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- la Giunta Comunale con le deliberazioni n. 401 del 19/05/2016 e n. 572 del 20/10/2017 ha preso atto delle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli per il PON Metro e il POC Metro, individuando la Direzione Generale quale Organismo Intermedio;
- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28/02/2017 il progetto “Risparmio energetico negli edifici pubblici del Comune di Napoli” è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 e il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente dello stesso;
- con Deliberazione di G.C. n. 201 del 19/04/2017 sono stati individuati, in attuazione del progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”, 18 edifici comunali che, in ragione dei loro consumi, richiedono prioritariamente interventi di efficientamento energetico per i quali redigere preventivamente diagnosi energetiche;
- alla luce dell'attività di diagnosi, svolta tra 2018 e 2019, e in considerazione delle risorse disponibili, si è programmato di procedere ai lavori di efficientamento energetico su tutti i 18 fabbricati. Tra gli interventi, autoconsistenti e complementari e funzionali al raggiungimento del risultato finale perseguito, che costituiscono il progetto “Risparmio energetico negli edifici pubblici”, risulta compreso anche quello denominato NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”;
- con disposizioni dirigenziali del Servizio Tecnico Patrimonio n. 3 del 18/04/2019 e n. 52 del 04/12/2020 sono state nominate le figure tecnico-amministrative per le fasi di progettazione ed esecuzione dell'intervento;
- con determina dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1625 del 10/09/2019, è stata indetta gara d'appalto in 11 lotti, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico di 11 dei 18 edifici, tra cui il lotto 8 NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”;
- con determina dirigenziale n. 1 dell'11/04/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1199 dell'8/09/2020, la cui efficacia è stata disposta con atto n. 2214 del 22/04/2021, l'ottavo lotto NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo” è stato aggiudicato in favore del RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante);
- in data 15/06/2021 è stato stipulato il contratto, registrato al n. 86517 di pari data;



- ultimate le prestazioni progettuali ed acquisiti i necessari pareri, in data 10/06/2022 è stata certificata l'ultimazione delle prestazioni e in data 13/06/2022 è stato emesso il *Certificato di verifica di conformità*, approvato con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 43 del 16/06/2022, registrata agli atti al n. 4946 del 16/06/2022;
- in data 17/06/2022 è stato sottoscritto il verbale della procedura di verifica del progetto esecutivo, effettuata dal R.U.P. in contraddittorio con il RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante). Nella medesima data del 17/06/2022 il R.U.P. ha sottoscritto la validazione del progetto esecutivo;
- la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento con deliberazione n. 349 del 29/09/2022.

Visto che:

- l'aggiornamento del computo metrico dei lavori secondo il Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022, richiesto dal RUP in ottemperanza al disposto normativo del comma 2 dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito con L. 91/2022, ha determinato un incremento dell'importo dei lavori privo di copertura finanziaria;
- analizzando il progetto nei suoi aspetti tecnici e attuativi e le interconnessioni tra gli interventi a farsi si è ritenuto possibile suddividere le opere a farsi in due stralci, realizzabili indipendentemente l'uno dall'altro, di cui un primo concentrato sugli interventi di tipo impiantistico e il secondo dedicato alla sostituzione degli infissi;
- le risorse disponibili hanno consentito di procedere solo all'affidamento dei lavori relativi al primo stralcio, il cui importo a base di gara è stanziato sul capitolo di spesa 299212/14 denominato "Pon Metro 2014 - 2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 lavori di efficientamento energetico", codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019;
- con determina dirigenziale K1081/2021/048 – I.G. 2439 del 06/12/2022 è stata indetta la gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento, con riferimento alle opere individuate come primo stralcio, dei "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli" - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - Lotto 8 – progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo";
- con determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022, con riferimento alle opere individuate come primo stralcio, sono stati affidati i lavori di che trattasi alla S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l.

Considerato che:

- stante l'urgenza di procedere ai lavori a causa delle tempistiche previste dal finanziamento, si è proceduto ad affidare gli incarichi di direzione dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione a soggetto esterno all'amministrazione;
- il corrispettivo degli incarichi di direzione dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è stato definito ai sensi del D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi



dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" ed è pari a € 44.737,83 oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%;

- in data 16/12/2022 il prospetto dei suddetti corrispettivi è stato trasmesso all'impresa Odinipa Ingegneria s.r.l., già mandataria del RTP affidatario della progettazione dell'intervento - sede legale in in Ercolano, al Corso Resina n. 310 - CF e P.IVA 08550281219, opportunamente abilitata al MePA - con la richiesta di presentare offerta;
- l'impresa Odinipa Ingegneria s.r.l. ha presentato un'offerta con un ribasso del 5,00% sull'importo del corrispettivo, oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%, per l'esecuzione dei servizi di che trattasi;
- con determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022, sono stati affidati gli incarichi di direzione dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione delle opere individuate come primo stralcio dei “lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli” - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” - Lotto 8 – progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo" alla Odinipa Ingegneria s.r.l.;
- l'efficacia del suddetto atto è subordinata alle verifiche del possesso, in capo all'impresa affidataria, dei requisiti generali e speciali ex artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016, nonché di regolarità tributaria di cui al programma 100;
- nella medesima determinazione si approva altresì, ex art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, l'esecuzione in via d'urgenza del contratto relativo all'esecuzione dei suddetti lavori, sotto condizione risolutiva relativa all'esito delle medesime verifiche di cui sopra e in applicazione dell'art. 32 comma 8 del d.lgs. 50/2016 relativamente alle spese sostenute per le prestazioni espletate;
- in data 12/04/2023 il RUP ha proceduto alla consegna degli incarichi di direzione dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione relativi ai lavori di che trattasi e di cui alla determinazione dirigenziale 2893/2022.

Atteso che:

- a partire dal mese di febbraio 2023 il RUP ha provveduto ad avviare la procedura di verifica dei requisiti dichiarati in fase di partecipazione alla gara dall'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l.;
- la procedura di verifica dei requisiti ha compreso l'acquisizione di atti e documenti di altri enti/uffici, comprensivi del seguente quadro di sintesi:

<i>Riferimento normativo (d.lgs. 50/2016)</i>	<i>Richieste</i>	<i>Riscontri</i>
Art. 80 c. 1	21/02/23	20/04/23
Art. 80 c. 4 - Agenzia delle entrate	15/02/23	23/02/23
Art. 80 c. 4 - D.U.R.C.	Acquisito in data 24/04/23 (scadenza 16/08/2023)	
INARCASSA	Certificato acquisito in data 12/04/23	
Programma 100	15/02/23	10/03/23
Art. 80 c. 5 - Osservatorio ANAC	Verifiche effettuate in data 15/02/23	



Art. 80 c. 5 - Camerale	Visura acquisita in data 16/01/23	
Art. 80 c. 5 - Sanzioni amministrative	21/02/23	23/02/23

- in data 08/05/2023 l'impresa ha provveduto a trasmettere la documentazione atta alla verifica dei requisiti speciali ex art. 83 del d.lgs. 50/2016 dichiarati in fase di partecipazione alla procedura di affidamento;
- per quanto sopra, viste le risultanze, la procedura di verifica dei requisiti può ritenersi conclusa con esito favorevole;
- pertanto si può considerare efficace la determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022 ed è possibile procedere alla stipula del contratto d'appalto.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022/2024, alla Sezione 2 “valore pubblico, performance e anticorruzione”, sezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza”.

Attestando che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett.b) D.lgs. n.33/2013 e art. 29, c. 1, D.lgs. n.50/2016, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- il presente documento non contiene dati personali.

Per quanto esposto in narrativa,

DISPONE

- 1. Dare atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale** del Servizio Tecnico Patrimonio **K1135/2022/091, I.G. n. 2893 del 30/12/2022** con riferimento all'affidamento del servizio di **direzione lavori e coordinamento della sicurezza in esecuzione** dei lavori del primo stralcio del progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammatturo" in favore della Odinipa Ingegneria s.r.l., sede legale in Ercolano, al Corso Resina n. 310 - CF e P.IVA 08550281219, per l'importo di € 42.500,94, oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%. CIG: 95516227D2.
- 2. Pubblicare** il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allega, quale parte integrante del presente atto, il seguente documento costituito da n. 12 pagg.:

- determina dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio K1135/2022/091, I.G. n. 2893 del 30 dicembre 2022.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

