



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Scuole e Impianti sportivi

ORIGINALE

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 07 del 05/04/2019

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI "lavori relativi al miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari, da realizzarsi sugli edifici scolastici 13° C.D. Via S. Ignazio di Lojola n. 3 – I.C. Pavese via D. Fontana n. 176 – I.C. Minucci via D. Fontana n. 136 – 55° C.D. Piscicelli Via M. Piscicelli n. 37 ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella/Vomero".

Approvazione della rimodulazione del quadro economico approvato con determinazione n. 19 del 09.10.2018, registrata all'indice generale al n. 1533 del 18.10.2018 per consentire:

1. **Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € 64.500,36 al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 106, co.1 lett. c) e comma 7, del D.Lgs n.50/16, e contestuale affidamento degli stessi all'Impresa **L.A.V. Costruzioni s.r.l. semplificata** con sede legale in Casal di Principe (Caserta) via Santa Lucia n.95, cap 81033, P. IVA 04098650619. rappresentata dal il Sig. Viscovo Luca nato ad Aversa (CE) il 20.02.1983 C.F. VSCLCU83B20A512J, quale Amministratore Unico.**
2. **Trasferimento del fondo per l'erogazione degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'importo di € 7.408,46.**

Contratto principale repertoriato in data 20 dicembre 2018 al n.ro 1620.

CUP: B65I17000050001

CIG: 7529162D06

Pervenuta al Servizio Finanziario

5 APR. 2019
In data _____ prot. n° D3/517

Registrata all'Indice Generale

10 MAG. 2019
Data _____ n° 607



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Il Dirigente del Servizio Scuole e Impianti sportivi Arch. Alfonso Ghezzi

PREMESSO:

che con deliberazione n. 284 del 1° giugno 2017 la Giunta comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

che il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali quello dal titolo: *"Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)"*, finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per *"Riqualficazione degli edifici pubblici, SCUOLE"*;

che, con riferimento all'intervento complesso denominato *"Riqualficazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE"*, inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di 50.000.000.00 €, con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il seguente programma di interventi, articolato per fasi:

1. censimento degli edifici scolastici di proprietà comunale ai fini della costituzione di una banca dati informatizzata;
2. verifica ed acquisizione delle certificazioni antincendio in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 1/511/2011;
3. acquisizione delle verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03, che prevede l'obbligo di verifica dello stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica per gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
4. individuazione degli interventi prioritari all'esito dei risultati scaturenti dalle verifiche sismiche e certificazioni antincendio;
5. conseguente esecuzione degli interventi finalizzati alla sicurezza, anche sismica e alla riqualficazione energetica degli edifici scolastici;

che a seguito delle problematiche emerse in fase di censimento degli edifici scolastici è stato necessario prevedere un primo urgente intervento per evitare il degrado dei solai di copertura, pertanto con deliberazione n. 202 del 17/05/2018 la Giunta Comunale ha approvato i progetti definitivi ed i relativi quadri economici predisposti dai SAT delle 10 Municipalità relativi agli interventi urgenti ed indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e dei connessi interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi in 29 edifici scolastici per un importo complessivo di € 4.449.661,68;

tra i diversi interventi afferenti le 10 Municipalità è stato approvato per la Municipalità 5 "Arenella-Vomero" il progetto definitivo riguardante gli "lavori relativi al miglioramento strutturale dei solai di

copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari, da realizzarsi sugli edifici scolastici 13° C.D. Via S. Ignazio di Lojola n. 3 – I.C. Pavese via D. Fontana n. 176 – I.C. Minucci via D. Fontana n. 136 – 55° C.D. Piscicelli Via M. Piscicelli n. 37 ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella/Vomero” per l’importo complessivo di € 617.380,68;

con disposizione dirigenziale n. 160 del 29.05.2018 Rep. N. 123 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Arch. Pierpaolo Pagliano (matricola 55640) assegnato al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5;

con disposizione dirigenziale n. 171 del 07 Giugno 2018 Rep. 131 , tra l’altro, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento di cui trattasi per un importo lavori di € 463.028,77 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 13.890,86 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell’Amministrazione oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 617.380,68;

che con ordine di servizio n. 01 del 30.05.2018 sono state individuate le seguenti figure professionali:
 RUP: Arch. Pierpaolo Pagliano;
 PROGETTISTI: Ing. Valerio Viggiano – Per. Ed. Emilio Porricelli;
 DIRETTORE LAVORI : I.D.T. Per. Ed. Emilio Porricelli;

- che con Determinazione Dirigenziale di indizione gara con n.010 del 26/06/2018, tra l'altro registrata all'Indice Generale al n.1000 del 02/07/2018, è stata indetta, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicare con il criterio del Prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco a prezzi, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a, del D. Lgs. 50/2016, l'approvazione della lettera d'invito, nonché la prenotazione di spesa sul capitolo come sopra riportato;
- il RUP Arch. Pierpaolo Pagliano, nominato ai sensi della Deliberazione di G.C. n.745/2016, Presidente del seggio monocratico di gara, con verbale di gara del 09.08.2018 ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. n.50/2016 nei confronti della ditta **L.A.V. Costruzioni s.r.l.** con sede legale in Casal di Principe (Caserta) via Santa Lucia n.95, cap 81033, P. IVA 04098650619, rappresentata come Amministratore Unico Sig. Viscovo Luca nato ad Aversa (CE) il 20.02.1983, dei lavori in oggetto, che ha offerto un ribasso del 37,1634% sull'elenco prezzi posto a base di gara, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante;
- con Determinazione Dirigenziale n.19 del 09.10.2018 – I.G. n. 1533 del 18.10.2018 sono stati aggiudicati i lavori relativi agli “lavori relativi al miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari, da realizzarsi sugli edifici scolastici 13° C.D. Via S. Ignazio di Lojola n. 3 – I.C. Pavese via D. Fontana n. 176 – I.C. Minucci via D. Fontana n. 136 – 55° C.D. Piscicelli Via M. Piscicelli n. 37 ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella/Vomero”, alla ditta **L.A.V. Costruzioni s.r.l.** con sede legale in Casal di Principe (Caserta) via Santa Lucia n.95, cap 81033, P. IVA 04098650619, rappresentata come Amministratore Unico Sig. Viscovo Luca nato ad Aversa (CE) il 20.02.1983, per l’importo lavori di € 296.113,86 (al netto del ribasso percentuale del 37,1634% sull’importo posto a base di gara) comprensivo di € 13.890,86 per oneri di

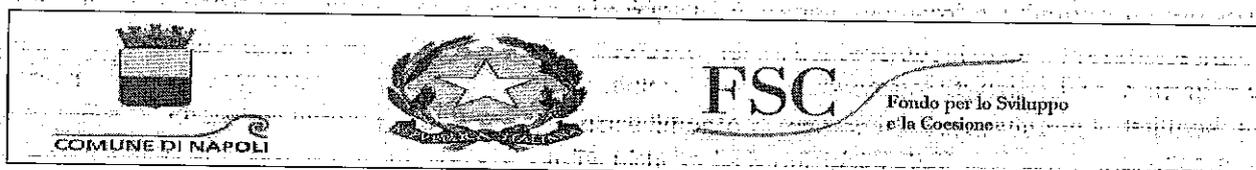
[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Scuole e Impianti sportivi

4

sicurezza non soggetti a ribasso, e Oneri di scarica comprensivi di IVA pari a € 33.000,00 per un totale complessivo di € 329.113,86, e somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di € 413.744,49 secondo il seguente quadro economico:



PATTO PER NAPOLI- scuole 13° C.D.- I.C.S. Pavese - I.C.S. Minucci - 55° C.D. Municipalità 5

QUADRO ECONOMICO

A – LAVORI	
A.1 Importo lavori ribasso d'asta del -37,1634%	€ 187.726,08
A.2 Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 13.890,86
A.3 Oneri della manodopera ribasso d'asta del -37,1634	€ 94.496,92
TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)	€ 296.113,86
A.4 Oneri di smaltimento compreso IVA, non soggetti a ribasso	€ 33.000,00
TOTALE LAVORI A COMPLESSIVO	€ 329.113,86

B – Somme a disposizione della stazione appaltante:	
B.1 I.V.A. al 22% su A.1+A.2+A.3	€ 65.145,05
B.2 Fondo per progettazione (ex art.113 comma 3 D.Lgs 50/16 – 80%	€ 7.408,46
B.3 Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
B.4 Imprevisti comprensivi di IVA	€ 9.352,12
B.5 Spese Cartellonistica	€ 2.000,00
B.6 Spese per commissioni di gara e pubblicità	€ 500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DALLA STAZIONE APPALTANTE	€ 84.630,63

TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE € 413.744,49

- tra le somme a disposizione, alle voci B.2) del quadro economico, risulta impegnato l'importo pari ad € 7.408,46 per fondo per progettazione (ex art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/16 – 80% che si propone per il trasferimento di detta somma;
- che è stato stipulato relativo contratto con l'impresa esecutrice dei lavori con repertorio n.ro 1620 del 20.12.2018.

CONSIDERATO CHE:

- la consegna dei lavori è avvenuta, come si evince dal relativo verbale di consegna, in data 16 novembre 2018;
- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, sentito anche il Dirigente del SAT, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute;
- Il ricorso all'incremento delle lavorazioni come descritto negli atti allegati, per un importo non superiore al 20,00% del contratto originario, è dettato dalla economicità del procedimento che consentirebbe



[Handwritten signature]

all'A.C. agli stessi patti e condizioni del contratto originario, di concludere l'intero intervento a regola d'arte ed in condizioni di sicurezza sia per le maestranze che per gli utilizzatori dell'edificio scolastico. L'avvio di una ulteriore procedura di gara comporterebbe un notevole ritardo alla conclusione dell'organico intervento in quanto tutte le conseguenziali lavorazioni non potrebbero essere concluse nell'ambito del cronoprogramma stabilito.

la relazione giustificativa dei maggiori lavori di cui all'oggetto è stata approvata dal RUP.

ATTESO

che per quanto sopra specificato ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 co. 1 lett. c), co. 7 e co. 12, del D.lgs. n. 50/16, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto.

RITENUTO CHE:

occorre procedere all'affidamento dei predetti lavori e che risulta conveniente, in riferimento alla tempistica ed all'economicità, affidare i predetti lavori alla ditta **L.A.V. Costruzioni s.r.l. semplificata** con sede legale in Casal di Principe (Caserta) via Santa Lucia n.95, cap 81033, P. IVA 04098650619, rappresentata come Amministratore Unico Sig. Viscovo Luca nato ad Aversa (CE) il 20.02.1983, esecutrice dei lavori di cui al contratto repertorio n.ro 1620 del 20.12.2018;

- la Ditta aggiudicataria, appositamente convocata, ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere, i maggiori lavori fino alla concorrenza di € 64.500,00 comprensivi di oneri di sicurezza pari ad € 2.584,94, al netto del ribasso del 37,1634% oltre IVA, sottoscrivendo in data 29/03/2019 l'atto diottomissione, allegato;
- lo scrivente Servizio provvederà a redigere un atto aggiuntivo nella medesima forma del contratto principale ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.146 del 10 marzo 2016.

VISTO CHE:

- è opportuno provvedere all'adozione della Determina di aggiudicazione dei maggiori lavori;
- con l'adozione della Determinazione Dirigenziale n. 10 del 26/06/2018 I.G. n. 1000 del 02/07/2018, nell'approvare il bando di gara, si è dato riscontro a quanto prescritto dall'art. 192 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, avendo indicato il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, la tipologia dell'appalto, la forma, le clausole essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la stessa, nel rispetto della normativa vigente;
- gli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della 241/90;
- è avvenuto accertamento al disposto di cui all'art.53 c.16 ter del D.lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge n.190 del 2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento adottato dall'Ente, nonché ai sensi del punto 5.1.8 del Piano triennale di prevenzione alla corruzione adottato dall'Ente;

CONSTATATA, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.

PRESO ATTO CHE

- il sig. Viscovo Luca nato ad Aversa (CE) il 20.02.1983, nella qualità di Amministratore Unico della Ditta **L.A.V. Costruzioni s.r.l. semplificata** con sede legale in Casal di Principe (Caserta) via Santa Lucia n.95,



La Ditta con codice cap 81033, P. IVA 04098650619, dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. n. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto; la suddetta Ditta, inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 5, di detto codice, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto, consapevole delle conseguenze previste dall'art.53, comma 16/ter del D.lgs. 165/2001.

LETTI:

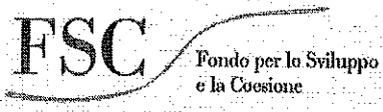
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 (Approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli).

ATTESTATO:

- il rispetto dei principi di cui gli artt.30 comma 1, 34, 42 e 106 del D.lgs. 50/2016;
- da parte del Dirigente che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254 del 24/04/2014.

D E T E R M I N A

- **di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.
- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014 disposto sul capitolo di entrata 452300 relativo la patto per Napoli FSC 2014 – 2020.
- **di approvare** il seguente Quadro Economico dei lavori supplementari e del trasferimento degli oneri di progettazione così determinato:





"PATTO PER NAPOLI - lavori relativi al miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari, da realizzarsi sugli edifici scolastici 13° C.D. Via S. Ignazio di Lojola n. 3 - I.C. Pavese via D. Fontana n. 176 - I.C. Minucci via D. Fontana n. 136 - 55° C.D. Piscicelli Via M. Piscicelli n. 37 del territorio della Municipalità 5 Arenella/Vomero"						
QUADRO ECONOMICO QUINTO D'OBBLIGO						
PROGETTO ESECUTIVO + QUINTO D'OBBLIGO intervento presso quattro scuole della Municipalità 5						
				Quadro economico aggiudicazione	Quadro economico quinto d'obbligo	Quadro economico complessivo
A. LAVORI E ONERI SMALTIMENTO	A.1	Importo lavori al <u>lordo</u> del ribasso		€ 449.137,91	€ 98.534,00	€ 547.671,91
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 13.890,86	€ 2.584,94	€ 16.475,80
	A.3	Oneri della manodopera				
	A.4	Oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso d'asta				
	Totale Lavori (A.1+A.2+A3+A.4)				€ 463.028,77	€ 101.118,94

A. LAVORI E ONERI SMALTIMENTO	A.1	Importo lavori al <u>netto</u> del ribasso	€ 282.223,00	€ 61.915,42	€ 344.138,42
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.890,86	€ 2.584,94	€ 16.475,80
	A.3	Oneri della manodopera			
	A.4	Oneri di smaltimento, comprensivi di IVA	€ 33.000,00		€ 33.000,00
	Totale Lavori (A.1+A.2+A3+A4)			€ 329.113,86	€ 64.500,36
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui lavori A1+A2+ al 22%	€ 65.145,05	€ 14.190,08	€ 79.335,13
	B.2	Oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso d'asta			
	B.3	Lavori in economia			
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, c. 3 D.lgs. 50/2016) l'80% di € 6.701,15	€ 7.408,46		€ 7.408,46
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00		€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 9.352,12		€ 9.352,12
	B.7	Spese per cartellonistica	€ 2.000,00		€ 2.000,00
	B.8	Spese di gara	€ 500,00		€ 500,00
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 84.630,63	€ 14.190,08
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 413.744,49	€ 78.690,44	€ 492.434,93

- di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione dell'impegno.
- di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma complessiva di € 78.690,44 di cui € 64.500,36 per lavori supplementari comprensivi di oneri di sicurezza pari ad € 2.584,94, oltre IVA; facendoli gravare sul Capitolo 256150/12, "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2019 , come di seguito indicato:

A.1	Importo lavori variante al netto del ribasso			€ 61.915,42
A.2	Oneri della sicurezza, variante non soggetti a ribasso d'asta			€ 2.584,94
	Totale lavori	€ 64.500,36		€ 64.500,36
B.1			Iva su A1+A2 22%	€ 14.190,08
TOTALE IMPORTO LAVORI SUPPLETIVI		€ 64.500,36	TOTALE IMPORTO LAVORI SUPPLETIVI	€ 78.690,44

Trasferire ai fini dell'erogazione degli incentivi al personale incaricato, la somma di € 7.408,46 dal Cap. 256150/12 "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018, al Capitolo di entrata 3298/26 del Bil.2019, per la successiva imputazione sul Capitolo di spesa 36024/26 Cod. bil 01.06-1.01.01.01.004 del Bil. 2019

ACC. 1533/19

- **di affidare** i maggiori lavori per l'importo di € 64.500,36 oltre IVA al 22% alla ditta **L.A.V. Costruzioni s.r.l.** con sede legale in Casal di Principe (Caserta) via Santa Lucia n.95, cap 81033, P. IVA 04098650619 rappresentata dal sig. Viscovo Luca nato ad Aversa (CE) il 20.02.1983, nella qualità di Amministratore Unico, già esecutrice dei lavori in oggetto giusto contratto repertorio n.ro 1620 del 20.12.2018;
- **approvare** l'atto di sottomissione sottoscritto dall'esecutore delle opere, che accompagna la presente determinazione per farne parte integrante;
- **dare atto che** saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 – D.U.P. 2018-2020 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.
- **dare atto che** la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione.
- **dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà a redigere un atto aggiuntivo nella medesima forma del contratto principale ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale n.146 del 10 marzo 2016.

Il Dirigente Servizio Scuole e Impianti sportivi attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. ...21.... pagine numerate e siglate:

- ✓ Determinazione Dirigenziale n.19 del 09.10.2018 – I.G. n. 1533 del 18.10.2018;
- ✓ Atto di sottomissione del 02 Aprile 2019;
- ✓ Relazione del RUP

Il Dirigente
 Area Manutenzione
 Servizio Scuole e Impianti Sportivi
 Arch. Alfonso Ghezzi





COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione

Servizio Scuole e Impianti sportivi

Determina n° 7 del 05.06.2019 P. 2019 3967/19

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Capitolo	Bilancio	Codice Bil.	Importo
256150/12	2019/2021	ES 2019 - 01.05 - 2.02.01.09 - 14P	1969/19
36024/26	2019/2021	ES 2019 - 01.06 1.01 01.01 - 14P	1950/19
			06.05.19

[Handwritten signature]

Data

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione

Servizio Scuole e Impianti sportivi

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE

SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

REG. ALL. INDICE GEN. N. 607-DEC 10-05-2019

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.L.vo n. 267/2000, ha avuto inizio il 13-5-2019

p. IL SEGRETARIO GENERALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N 607 DEL 10-05-2019**

12

1
P



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 5 Servizio Attività Tecniche

ORIGINALE

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 19 del 09.10.2018

OGGETTO: Presa d'atto della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016, relativa ai "lavori relativi al miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari, da realizzarsi sugli edifici scolastici 13° C.D. Via S. Ignazio di Lojola n. 3 – I.C. Pavese via D. Fontana n. 176 – I.C. Minucci via D. Fontana n. 136 – 55° C.D. Piscicelli Via M. Piscicelli n. 37 ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella/Vomero", all'impresa L.A.V. Costruzioni s.r.l. semplificata con sede legale in Casal di Principe (Caserta) via Santa Lucia n.95, cap 81033, P. IVA 04098650619.

Assunzione dell'impegno di spesa per un importo lavori di € 296.113,86 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 13.890,86 e oneri di scarica comprensivi di IVA per € 33.000,00 oltre somme a disposizione per oneri tecnici e contributo ANAC, nonché IVA al 22% per un importo complessivo di € 413.744,49.

CUP: B65I17000050001

CIG: 7529162D06

Pervenuta al Servizio Finanziario

In data **15 OTT. 2018** prot. n° **52/1702**

Registrata all'Indice Generale

Data **10 OTT. 2018** n° **1533 R**



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



13
2
NA



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi
Servizio PRM Edifici Scolastici
Municipalità 5 Servizio Attività Tecniche

Il Dirigente del Servizio PRM Edifici scolastici e del Servizio Attività Tecniche
Municipalità 5 Arenella-Vomero Arch. Alfonso Ghezzi

PREMESSO:

che con deliberazione n. 284 del 1° giugno 2017 la Giunta comunale ha preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell' Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;

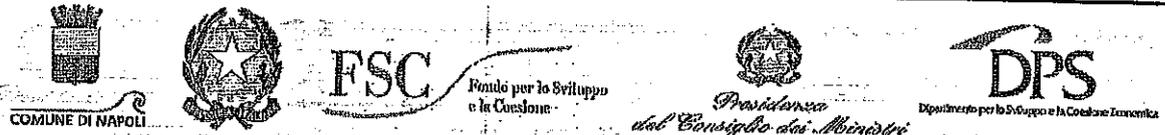
- che il Patto per Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi", tra i quali quello dal titolo: *"Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi Istituzionali, scuole, strutture monumentali)"*, finanziato per l'importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per *"Riqualificazione degli edifici pubblici, SCUOLE"*;
- che, con riferimento all'intervento complesso denominato *"Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici - SCUOLE"*, inserito nel Patto per la Città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di 50.000.000.00 €, con delibera di Giunta comunale n. 435 del 10 agosto 2017 è stato approvato il seguente programma di interventi, articolato per fasi:
 1. censimento degli edifici scolastici di proprietà comunale ai fini della costituzione di una banca dati informatizzata;
 2. verifica ed acquisizione delle certificazioni antincendio in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 1/511/2011;
 3. acquisizione delle verifiche sismiche secondo quanto previsto dall'O.P.C.M. 3274/03, che prevede l'obbligo di verifica dello stato di sicurezza nei confronti dell'azione sismica per gli edifici che possono assumere rilevanza in relazione alle conseguenze di un eventuale collasso;
 4. individuazione degli interventi prioritari all'esito dei risultati scaturenti dalle verifiche sismiche e certificazioni antincendio;
 5. conseguente esecuzione degli interventi finalizzati alla sicurezza, anche sismica e alla riqualificazione energetica degli edifici scolastici;
- che a seguito delle problematiche emerse in fase di censimento degli edifici scolastici è stato necessario prevedere un primo urgente intervento per evitare il degrado dei solai di copertura, pertanto con deliberazione n. 202 del 17/05/2018 la Giunta Comunale ha approvato i progetti definitivi ed i relativi quadri economici predisposti dai SAT delle 10 Municipalità relativi agli interventi urgenti ed indifferibili di rifacimento del sistema di impermeabilizzazione dei lastrici solari e dei connessi interventi di messa in sicurezza dei solai di copertura da realizzarsi in 29 edifici scolastici per un importo complessivo di € 4.449.661,68;
- che il quadro economico dell'intervento di cui trattasi, approvato con la predetta deliberazione di G.C. n. 202 del 17/05/2018, è il seguente:



FSC
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



14
3
3

			
"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari"			
QUADRO ECONOMICO			
PROGETTO DEFINITIVO: scuole 13° C.D. 'LOYOLA' - ICS 'PAVESE' - ICS 'MINUCCI' - 55° C.D. 'M. PISCICELLI' MUNICIPALITA' 5			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€ 298.752,76
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.890,86
	A.3	Oneri della manodopera	€ 150.385,15
Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 463.028,77
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3 al 22%	€ 101.886,33
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.000,00
	B.3	Lavori in economia	€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 9.260,58
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80% € 7.408,46
	B.4.2	Fondo per innovazione (ex art. 113, comma 4, D.Lgs. 50/2016) 20% fondo per progettazione e innovazione (B.2)	20% € 1.852,12
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 7.500,00
	B.7	Spese per cartellonistica	€ 2.000,00
B.8	Spese per commissioni di gara e pubblicità	€ 500,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)			€ 154.351,91
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 617.380,68

- che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

DATO ATTO CHE:

- con disposizione dirigenziale n. 160 del 29.05.2018 Rep. N. 123 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Funzionario Arch. Pierpaolo Pagliano (matricola 55640) assegnato al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 per gli "Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari", da realizzarsi sugli edifici scolastici 13° C.D. Via S. Ignazio di Lojola n. 3 - I.C. Pavese via D. Fontana n. 176 - I.C. Minucci via D. Fontana n. 136 - 55° C.D. Piscicelli Via M. Piscicelli n. 37 ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella/Vomero";



che il progetto esecutivo relativo agli interventi anzidetti è stato validato dal RUP Arch. Pierpaolo Pagliano in data 30.05.2018 ed è composto, ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010, dai seguenti elaborati:

- Relazione generale Tecnica - Cronoprogramma dei lavori - Quadro Economico;
- Elaborati grafici;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari ed Analisi dei Nuovi Prezzi;
- Validazione del progetto esecutivo a cura del Rup;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Stima incidenza della sicurezza;
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Piano di sicurezza e coordinamento e quadro di incidenza della manodopera.

che con disposizione dirigenziale n. 171 del 07.Giugno 2018 Rep. 131, tra l'altro, è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui trattasi per un importo lavori di € 463.028,77 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 13.890,86 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 617.380,68, come da quadro economico di seguito indicato:

			
"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antiscivellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari"			
QUADRO ECONOMICO			
PROGETTO ESECUTIVO: scuole 13° C.D. 'LOYOLA' - ICS 'PAVESE' - ICS 'MINUCCI' - 55° C.D. 'M. PISCIGELLI' MUNICIPALITA' 5			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€ 208.762,78
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.890,86
	A.3	Oneri della manodopera	€ 160.385,15
Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 483.028,77
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3 al 22%	€ 101.866,33
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.000,00
	B.3	Lavori in economia	€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 9.280,68
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80% € 7.408,46
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 9.352,12
	B.7	Spese per cartellonistica	€ 2.000,00
B.8	Spese per commissioni di gara e pubblicità	€ 500,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.6)			€ 154.351,91
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 617.380,68

16

5

5

5



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 5 Servizio Attività Tecniche

DATO ATTO CHE:

che con ordine di servizio n. 01 del 30.05.2018 sono state individuate le seguenti figure professionali:

- RUP: Arch. Pierpaolo Pagliano
- PROGETTISTI: Ing. Valerio Viggiano – Per. Ed. Emilio Porricelli
- DIRETTORE LAVORI : I.D.T. Per. Ed. Emilio Porricelli

VISTO:

che con nota PG/2018/493059 del 30/05/2018 si è provveduto ad inoltrare al Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. richiesta di validazione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

che con nota PG/2018/516905 del 06.06.2018 lo stesso Coordinamento del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere positivo in merito alla procedura di gara in parola.

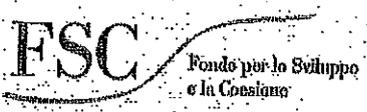
- il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 ed in particolare gli artt. 36 ;
- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, comma 4, 183, comma 3 e 9, 191 e 192;
- le competenze in materia delle Municipalità come da regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 –Testo aggiornato alle modifiche apportate all'art. 74 con deliberazione di C. C. n. 47/2006, all'art. 23, comma 4 e all'art. 27, comma 2 con deliberazione di C.C. n. 20/2006) vigente per il Comune di Napoli.

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara con n.010 del 26/06/2018 registrata all'Indice Generale al n.1000 del 02/07/2018, tra l'altro:
- è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 co. 2 lettera c) del d.lgs. 50/2016, individuati tramite l'elenco dei fornitori istituito presso il CUAG, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016, tra tutte le imprese che avranno documentato di essere in possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito, da pubblicarsi nei modi di legge con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi della normativa vigente, con l'importo lavori posto a base di gara pari a € 463.028,77 comprensivi di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €13.890,86 al netto dell'IVA e somme a disposizione per un totale complessivo pari a € 617.380,68, consultando le imprese presenti in elenco con qualifica nella categoria OG1 classifica I che soddisfino i requisiti indicati nei capitolati tecnici allegati;

ATTESO CHE:

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 08 agosto 2018, risultavano pervenute n. 14 offerte, che presentano documentazione amministrativa valida, pertanto tutti i partecipanti erano ammessi alla gara;
- in data 09.08.2018 veniva celebrata la gara presso il Servizio Autonomo C.U.A.G. - Area Lavori, sulla Piattaforma digitale, risultando aggiudicataria la ditta: L.A.V. Costruzioni s.r.l. semplificata con sede legale in Casal di Principe (Caserta) via Santa Lucia n.95, cap 81033, P. NA



17
6
9
A



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 5 Servizio Attività Tecniche

COMUNE DI NAPOLI
Servizio Welfare e Servizi Educativi
Municipalità 5 Edifici Scolastici
Servizio Attività Tecniche

Amministratore Unico Sig. 04098650619, rappresentata come Amministratore Unico Sig. Viscovo Luca nato ad Aversa (CE) il 20.02.1983, la quale presentava un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara pari al -37,1634%;
per effetto dell'aggiudicazione dei lavori in oggetto, il quadro economico dell'intervento risulta rimodulato come segue:



PATTO PER NAPOLI- scuole 13° C.D.- I.C.S. Pavese - I.C.S. Minucci - 55° C.D. Municipalità 5

QUADRO ECONOMICO

A - LAVORI	
A.1 Importo lavori ribasso d'asta del -37,1634%	€ 187.726,08
A.2 Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 13.890,86
A.3 Oneri della manodopera ribasso d'asta del -37,1634	€ 94.496,92
TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)	€ 296.113,86
A.4 Oneri di smaltimento compreso IVA, non soggetti a ribasso	€ 33.000,00
TOTALE LAVORI A COMPLESSIVO	€ 329.113,86

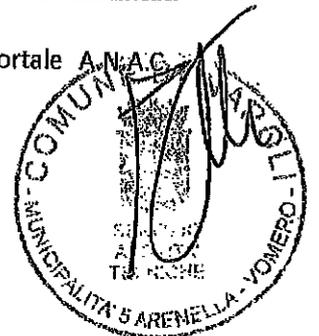
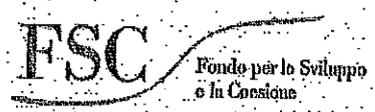
B - Somme a disposizione della stazione appaltante:	
B.1 I.V.A. al 22% su A.1+A.2+A.3	€ 65.145,05
B.2 Fondo per progettazione (ex art.113 comma 3 D.Lgs 50/16 - 80%	€ 7.408,46
B.3 Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
B.4 Imprevisti comprensivi di IVA	€ 9.352,12
B.5 Spese Cartellonistica	€ 2.000,00
B.6 Spese per commissioni di gara e pubblicità	€ 500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DALLA STAZIONE APPALTANTE	€ 84.630,63

TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE € 413.744,49

- che la spesa complessiva degli interventi trova copertura finanziaria sul Capitolo 256150/12, codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - "Patto per Napoli" 2014/2020;

RILEVATO CHE:

- dal verbale della gara di cui sopra e le relative osservazioni, dal quale risulta che le verifiche di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 sono state assolve in sede di gara, con la produzione di Certificati SOA;
- in data 10/08/2018 questo Servizio richiedeva verifica antimafia tramite portale ANAC



18

7

7

7
A



COMUNE DI NAPOLI



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 5 Servizio Attività Tecniche

risultano ormai decorsi i 30 giorni previsti per legge dalla richiesta di verifica antimafia tramite portale A.N.A.C. senza aver ottenuto riscontro;

- con la nota prot. PG/2018/849112 del 02.10.2018, in osservanza di quanto previsto dal Programma 100/A della Relazione Previsionale e programmatica e di quanto indicato nella nota prot. n° 641 del 02.09.2008, si è provveduto a richiedere al Servizio Accertamento delle Entrate Area di Governo delle Entrate e Supporto delle Attività di Decentramento l'effettuazione delle verifiche di rito nei confronti della ditta ditta L.A.V. Costruzioni s.r.l. semplificata, con nota PG/2018/870001 del 09.10.2018 il soggetto risulta in regola la posizione tributaria;
- si è proceduto altresì alla verifica del DURC numero Prot.13106782 del 12.09.2018, con validità fino al 10.01.2019 che RISULTA REGOLARE;
- sono state effettuate con esito positivo le verifiche delle dichiarazioni rilasciate per la partecipazione alla relativa gara dalla ditta L.A.V. Costruzioni s.r.l. semplificata, in osservanza di quanto disposto dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

- Vista la Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 (Approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli);
- Visto l'avvenuto accertamento al disposto di cui all'art.53 c.16 ter del D.Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art.1, comma 42, legge n.190 del 2012 e recepito dall'art.17 comma 5 del Codice di comportamento adottato dall'Ente, nonchè ai sensi del punto 5.1.8 del Piano triennale di prevenzione alla corruzione adottato dall'Ente;

Visti:

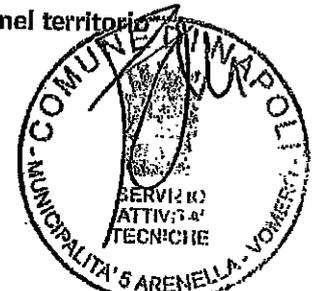
- l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria;
- l'art. 151, comma 4° del T.U.EE.LL. D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (copertura finanziaria);
- l'art. 152 del T.U.EE.LL. D.Lgs 18.08.2000 n. 267 (regolarità contabile);
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 18 aprile 2016, n.50 e ss.mm.ii.;
- l'art. 24 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, disciplinante la fase dell'impiego di spesa;

DETERMINA

1. Approvare la proposta di aggiudicazione pronunciata in sede gara, per l'affidamento dei "lavori relativi al miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui fastrici solari, da realizzarsi sugli edifici scolastici 13° C.D. Via S. Ignazio di Lojola n. 3 – I.C. Pavese via D. Fontana n. 176 – I.C. Minucci via D. Fontana n. 136 – 55° C.D. Piscicelli Via M. Piscicelli n. 37 ricadenti nel territorio



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

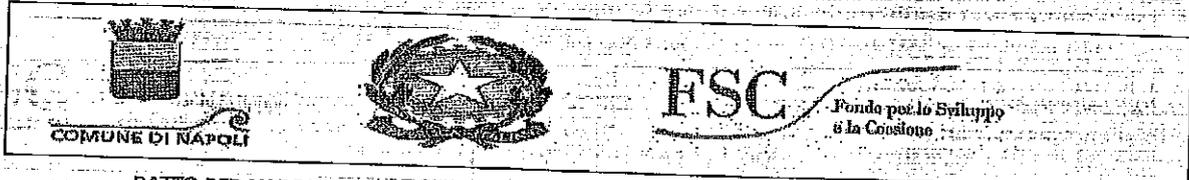


19
8
8
A

Municipalità 5 Servizio Attività Tecniche

della Municipalità 5 Arenella/Vomero", all'impresa: L.A.V. Costruzioni s.r.l. semplificata con sede legale in Casal di Principe (Caserta) via Santa Lucia n.95, cap 81033, P. IVA 04098650619, rappresentata legalmente dal sig. Viscovo Luca, nato ad Aversa (CE) il 20/02/1983, C.F.:VSCLCU83B20A512J per l'importo lavori di € 296.113,86 (al netto del ribasso percentuale del 37,1634% sull'importo posto a base di gara) comprensivo di € 13.890,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, e Oneri di discarica comprensivi di IVA pari a €33.000,00, e somme a disposizione dell'Amministrazione oltre IVA al 22%, per un importo complessivo di €413.744,49;

2. Rideterminare, per quanto sopra, il quadro economico scaturente dal ribasso offerto in sede di gara, come di seguito riportato:



PATTO PER NAPOLI- scuole 13° C.D.- I.C.S. Pavese - I.C.S. Minucci - 55° C.D. Municipalità 5

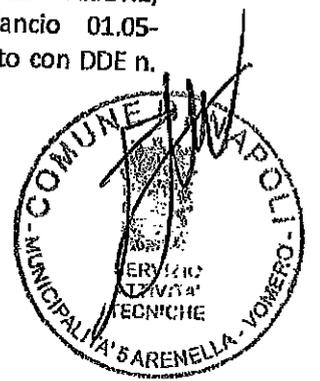
QUADRO ECONOMICO

A - LAVORI	
A.1 Importo lavori ribasso d'asta del -37,1634%	€ 187.726,08
A.2 Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 13.890,86
A.3 Oneri della manodopera ribasso d'asta del -37,1634	€ 94.496,92
TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)	€ 296.113,86
A.4 Oneri di smaltimento compreso IVA, non soggetti a ribasso	€ 33.000,00
TOTALE LAVORI A COMPLESSIVO	€ 329.113,86

B - Somme a disposizione della stazione appaltante:	
B.1 I.V.A. al 22% su A.1+A.2+A.3	€ 65.145,05
B.2 Fondo per progettazione (ex art.113 comma 3 D.Lgs 50/16 - 80%	€ 7.408,46
B.3 Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
B.4 Imprevisti comprensivi di IVA	€ 9.352,12
B.5 Spese Cartellonistica	€ 2.000,00
B.6 Spese per commissioni di gara e pubblicità	€ 500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DALLA STAZIONE APPALTANTE	€ 84.630,63

TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE € 413.744,49

3. Impegnare la spesa complessiva di € 413.744,49 facendola gravare sul sul Capitolo 256150/12, "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE - RIQUALIFICAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" codice bilancio 01.05-2.02.01.09.019 del Bilancio 2018/2020 - esercizio 2018 - vincolo 149/2018 assunto con DDE n. 1000 del 02/07/2018;





COMUNE DI NAPOLI
 Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi
 Servizio PRM Edifici Scolastici



COMUNE DI NAPOLI
 Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi
 Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 5 Servizio Attività Tecniche

20

9
 9
 9

4. Dare atto dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;
5. Dare atto che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
6. Precisare che ai fini della formazione ed adozione della presente Determinazione Dirigenziale, è stata svolta attività di istruttoria da parte del Responsabile di Procedimento, Arch. Pierpaolo Pagliano, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90;
7. Dare atto che la presente aggiudicazione risultano effettuata la verifica dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
8. Dare atto che sono state rispettate le disposizioni di cui al Programma 100 e che risulta regolare l'esito della verifica del DURC;
9. Dare atto che la spesa rientra nelle previsioni degli artt. 188 comma 1- quater e 191 del D.Lgs. n.267/2000;
10. Dare atto altresì che le spese scaturenti dalla stipula contrattuale saranno a completo carico dell'impresa aggiudicataria.

Il Dirigente Servizio PRM Edifici Scolastici attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli Interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 20 pagine numerate e siglate:

- Determina Dirigenziale di indizione gara n.010 del 26/06/2018 registrata all'LG. n. 1000 del 02/07/2018
- Verbale di gara del 09.08.2018;
- Nota di richiesta Programma 100/A PG/2018/849112 del 02.10.2018;
- Nota di risposta Programma 100/A PG/2018/870001 del 09.10.2018;
- DURC prpt. n. INAIL_13106782 emesso in data 12.09.2018 (Regolare).



Dirigente del Progettazione, Realizzazione
 e Manutenzione Edifici Scolastici e del
 Servizio Attività Tecniche
 Municipalità 5 Arenella Vomero
 Arch. Alfonso Ghezzi



FSC

Fondo per lo Sviluppo
 e la Coesione

21

10

10

10
P



COMUNE DI NAPOLI
Direzione Centrale Welfare e Servizi Educativi
Servizio PRM Edifici Scolastici

Municipalità 5 Servizio Attività Tecniche

17-10-18

Prog. 12363/18

Determina n°. 19 del 09.10.2018

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Capitolo	Bilancio	Codice Bil.	Importo
256150/12	2018	01.05.2.02.01.02.019	IMP. 4120-4122-4124- VINC. 285-286-287

Data _____

IL RAGIONIERE GENERALE

[Handwritten signature]



FSC
Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione.



COMUNE DI NAPOLI
Direz. Welfare e Servizi Educativi
PRM Edifici Scolastici
Municipalità 5 Servizio Attività Tecniche

11



COMUNE DI NAPOLI
Direz. Welfare e Servizi Educativi
Servizio PRM Edifici Scolastici
Municipalità 5 Servizio Attività Tecniche

11

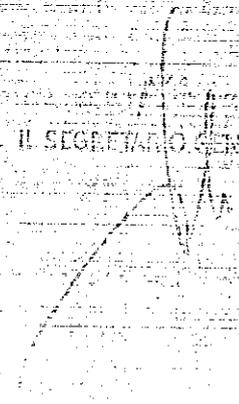
11
A

DIPARTIMENTO SEGRETARIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETARIA DELLA GIUNTA COMUNALE

DIPARTIMENTO SEGRETARIA GENERALE
SERVIZIO SEGRETARIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 19/10/2018

p. IL SEGRETARIO GENERALE


p. IL SEGRETARIO GENERALE




12
X



FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

Area Manutenzione
Servizio Scuole e Impianti sportivi
Municipalita' 5

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI "lavori relativi al miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari, da realizzarsi sugli edifici scolastici 13° C.D. Via S. Ignazio di Lojola n. 3 – I.C. Pavese via D. Fontana n. 176 – I.C. Minucci via D. Fontana n. 136 – 55° C.D. Piscicelli Via M. Piscicelli n. 37 ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella/Vomero".

- CUP: B65I17000050001
- CIG: 7529162D06

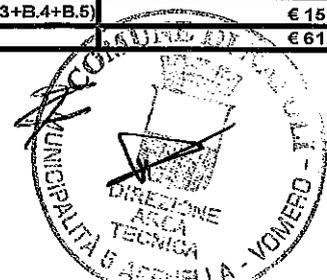
Lavori supplementari, ai sensi del co.1 lett.b e co.7 dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016, per l'importo al netto del ribasso di € 64.500,36 di cui € 2.584,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

con Deliberazione di G.C. n. 202 del 17/05/2018, è stato approvato il progetto relativo ai Lavori di "lavori relativi al miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari, da realizzarsi sugli edifici scolastici 13° C.D. Via S. Ignazio di Lojola n. 3 – I.C. Pavese via D. Fontana n. 176 – I.C. Minucci via D. Fontana n. 136 – 55° C.D. Piscicelli Via M. Piscicelli n. 37 ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella/Vomero" secondo il seguente quadro economico:

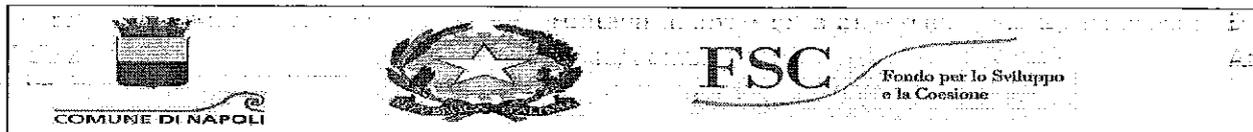
"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari"			
QUADRO ECONOMICO			
PROGETTO ESECUTIVO: scuole 13° C.D. 'LOYOLA' - ICS 'PAVESE' - ICS 'MINUCCI' - 55° C.D. 'M. PISCICELLI' MUNICIPALITA' 5			
A. LAVORI	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€ 298.752,76
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.890,86
	A.3	Oneri della manodopera	€ 150.385,15
Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)			€ 463.028,77
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA su A1+A2+A3 al 22%	€ 101.866,33
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.000,00
	B.3	Lavori in economia	€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 9.260,58
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	80% € 7.408,46
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
	B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 9.352,12
	B.7	Spese per cartellonistica	€ 2.000,00
B.8	Spese per commissioni di gara e pubblicità	€ 500,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)			€ 154.351,91
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 617.380,68





FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

- con Determina Dirigenziale n.19 del 09.10.2018 registrata all'indice generale in data 18.10.2018 al n.1533, sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di cui sopra alla ditta **L.A.V. Costruzioni s.r.l.** con sede legale in Casal di Principe (Caserta) via Santa Lucia n.95, cap 81033, P. IVA 04098650619, per l'importo lavori, al netto del ribasso offerto del 37,1634%, pari ad € 296.113,86 (compresi oneri di sicurezza pari a € 13.890,86) e oneri di discarica comprensivi di IVA per €33.000,00 oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, come da seguente quadro economico di aggiudicazione:



PATTO PER NAPOLI- scuole 13° C.D.- I.C.S. Pavese - I.C.S. Minucci - 55° C.D. Municipalità 5

QUADRO ECONOMICO

A – LAVORI	
A.1 Importo lavori ribasso d'asta del -37,1634%	€ 187.726,08
A.2 Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 13.890,86
A.3 Oneri della manodopera ribasso d'asta del -37,1634	€ 94.496,92
TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)	€ 296.113,86
A.4 Oneri di smaltimento compreso IVA, non soggetti a ribasso	€ 33.000,00
TOTALE LAVORI A COMPLESSIVO	€ 329.113,86

B – Somme a disposizione della stazione appaltante:	
B.1 I.V.A. al 22% su A.1+A.2+A.3	€ 65.145,05
B.2 Fondo per progettazione (ex art.113 comma 3 D.Lgs 50/16 – 80%)	€ 7.408,46
B.3 Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
B.4 Imprevisti comprensivi di IVA	€ 9.352,12
B.5 Spese Cartellonistica	€ 2.000,00
B.6 Spese per commissioni di gara e pubblicità	€ 500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DALLA STAZIONE APPALTANTE	€ 84.630,63

TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE	€ 413.744,49
--	---------------------

- con contratto repertoriato in data 20 Dicembre 2018 al n.ro 1620 è stato formalizzato l'affidamento alla predetta ditta per l'importo complessivo di € 329.113,86, oltre IVA;
- i lavori sono stati consegnati il giorno 16 Novembre 2018 e il termine contrattuale (gg.240), come si evince dal relativo verbale di consegna;

Constatato che:

i lavori in oggetto consistono in "lavori relativi al miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari, da realizzarsi sugli edifici scolastici 13° C.D. Via S. Ignazio di Lojola n. 3 – I.C. Pavese via D. Fontana n. 176 – I.C. Minucci via D. Fontana n. 136 – 55° C.D. Piscicelli Via M. Piscicelli n. 37 ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella/Vomero";

In fase di esecuzione dei lavori sono state effettuate ulteriori valutazioni sulle prestazioni complessive riferite agli immobili scolastici del progetto, in particolare, vista la relazione del direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, sentito anche il Dirigente del S.A.T. , è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanza sopravvenute.





COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

25

14
A

In particolare va precisato che solo a seguito della rimozione completa dei differenti manti impermeabili di copertura si è potuto verificare il significativo degrado dell'estradosso del solaio per cui si è reso necessario il ripristino del sottofondo e del massetto al fine di garantire la corretta posa in opera delle nuove guaine sull'I.C.Minucci.

Durante le fasi di tiro in alto e calo in basso dei materiali, anche a causa di un utilizzo più intenso della scala antiincendio posta in aderenza al corpo di fabbrica, si è potuta verificare altresì la necessità di porre in essere interventi di messa in sicurezza della struttura stessa che risultava instabile in più punti, rappresentando di fatto un fatto di rischio sia per le maestranze che per i futuri utilizzatori della scala dell'I.C.S Pavese. Va precisato inoltre che, a seguito dell'allerta meteo verificatesi il giorno 23/02/2019, in cui le fortissime raffiche di vento hanno determinato numerosi danni alle strutture scolastiche, il SAT ha potuto eseguire unicamente le lavorazioni di estrema urgenza finalizzate all'eliminazione degli imminenti pericoli a garanzia della prosecuzione delle attività escludendo di fatto gli ulteriori lavori che pure si rendono necessari in considerazione del rapido deterioramento degli elementi danneggiati. In particolare si renderà necessario sostituire parzialmente alcuni infissi esterni che risultano ormai in uno stato assolutamente precario e potrebbero costituire un pericolo per l'utenza scolastica. L'avvio di una ulteriore procedura di gara comporterebbe un notevole ritardo alla conclusione dell'organico intervento in quanto tutte le consequenziali lavorazioni non potrebbero essere concluse nell'ambito del cronoprogramma stabilito.

In sintesi va rappresentato che il ricorso all'incremento delle lavorazioni come sopra esposto, non previste ed imprevedibili ed in ogni caso per un importo non superiore al 20,00% del contratto originario, è dettato dalla economicità del procedimento che consentirebbe all'A.C. agli stessi patti e condizioni del contratto originario, di concludere l'intero intervento a regola d'arte ed in condizioni di sicurezza sia per le maestranze che per gli utilizzatori dell'edificio scolastico.

Gli interventi supplementari si possono rappresentare in un significativo miglioramento prestazionale delle strutture scolastiche nel suo complesso ovvero garantire una maggiore efficienza in termini di sicurezza nei confronti dell'utenza delle scuole oggetto dell'appalto;

Rilevato che:

senza l'esecuzione dei predetti lavori supplementari potrebbero pregiudicare il completamento ed il miglioramento prestazionale degli edifici scolastici con eventuali danni ed un aggravio di spesa per l'Amministrazione.

La relazione giustificativa dei maggiori lavori è stata approvata dal RUP.

Ritenuto che:

per quanto sopra esposto, che ricorrono gli estremi di cui all'art. 106 comma 1 lett. b e comma 7 del D.Lgs. n.50/2016 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando i lavori supplementari da parte del contraente originale si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale ed ove un cambiamento del contraente sia impraticabile per motivi economici o tecnici e comporti per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi, a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% del valore iniziale del contratto primario;

Considerato che:

il direttore dei lavori, dopo opportuna consultazione con il RUP ed avendo ricevuto da quest'ultimo la necessaria autorizzazione, ha redatto una perizia inerente i suddetti lavori, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi;



le lavorazioni ed i prezzi unitari applicati sono quelli già riportati nel contratto repertoriato in data 20 Dicembre 2018 al n.ro 1620 con la ditta **L.A.V. Costruzioni s.r.l.** per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

l'importo complessivo degli interventi supplementari al netto del ribasso ammonta ad **€ 64.500,36** di cui **€ 2.584,94** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A) IMPORTO LAVORI			
A.1	Totale Lavori a misura supplementari		€ 101.118,94
A.2	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 2.584,94
A.3	ribasso del 37,1634%		€ 36.618,58
A.4	Importo lavori supplementari al netto del ribasso		€ 61.915,42
TOTALE A2+A4			€ 64.500,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1	per IVA al 22%		14.190,08
TOTALE B			14.190,08
TOTALE A + B			€ 78.690,44

Tutto ciò premesso:

L'anno duemiladicianove il giorno 02 del mese di Aprile, con il presente atto, si conviene quanto segue:

ART.1

il Sig. Viscovo Luca nato a d Aversa (CE) il 20.02.1983 C.F. VSCLCU83B20A512J, quale l'Amministratore Unico della ditta **L.A.V. Costruzioni s.r.l.** con sede legale in Casal di Principe (CE) in Via Santa Lucia n.95, - C.F. e Partita I.V.A. 0409865061, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori supplementari previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella stessa perizia e dichiara, pertanto:

- di aver preso cognizione degli elaborati della perizia predisposta, della tipologia e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto repertoriato in data 20 Dicembre 2018 al n.ro 1620 ;
- di offrire, quindi lo stesso ribasso già offerto in sede di gara pari al 37,1634%, sull'importo dei lavori supplementari e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo netto pari ad **€ 64.500,36** di cui **€ 2.584,94** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso , oltre IVA.

ART.2

L'importo complessivo netto dei lavori pari ad **€ 64.500,36** di cui **€ 2.584,94** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso , oltre IVA secondo il seguente quadro economico:






FSC Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

QUADRO ECONOMICO		
A)	IMPORTO LAVORI	
A.1	Totale Lavori a misura supplementari	€ 101.118,94
A.2	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.584,94
A.3	ribasso del 37,1634%	€ 36.618,58
A.4	Importo lavori supplementari al netto del ribasso	€ 61.915,42
	TOTALE A2+A4	€ 64.500,36
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	per IVA al 22%	14.190,08
	TOTALE B	14.190,08
	TOTALE A + B	€ 78.690,44

ART.3

L'impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia relativa ai lavori in oggetto e che pertanto il presente atto di sottomissione è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione Appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

ART.4

Tutte le spese relative al presente atto sono a carico della sottoscritta Ditta. Eventuali nuovi prezzi da concordare durante l'esecuzione dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente quadro economico, e qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche analisi. Tutti i nuovi prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 37,1634%.

ART.5

Gli ulteriori interventi previsti in questo atto comportano un aumento di 90 giorni rispetto ai tempi contrattuali previsti per il contratto principale (240).

ART.6

L'impresa è tenuta all'osservanza delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014, esecutiva ai sensi di legge, le cui clausole saranno inserite nel contratto di affidamento. Il Codice è prelevabile sul sito internet: www.comune.napoli.it, sezione "Amministrazione Trasparente-Disposizioni generali".

In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa affidataria si applicherà una pena pecuniaria variabile dallo 0,3% allo 0,5% del valore del relativo contratto commisurata all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, alla gravità della violazione e/o al danno all'immagine. Qualora l'impresa aggiudicataria reiteri la violazione delle norme di cui al Codice di Comportamento, si applicherà la pena maggiorata variabile dallo 0,6% allo 0,8% del valore del relativo contratto.



[Handwritten mark]



COMUNE DI NAPOLI



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

In caso di eventuale ed ulteriore reiterazione delle violazioni delle norme di cui al richiamato codice, si procederà alla risoluzione del contratto. La percentuale, da applicarsi nell'ambito del range indicato, verrà determinata da Dirigente/RUP in relazione alla gravità della violazione, all'entità del danno effettivo subito nell'esecuzione del contratto, e/o al danno all'immagine.

In tutti i casi di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento resta fermo il pieno diritto della stazione appaltante di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni patiti per la lesione della sua immagine ed onorabilità.

ART.7

La ditta dichiara infine di essere a conoscenza del contenuto del "Patto di Integrità", approvato con Delibera di G.C. n.797 del 03.12.2015, che rende applicabile il Patto stesso alle imprese partecipanti alle gare ed ai soggetti affidatari e, pertanto, ne accetta incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Napoli, 02 Aprile 2019

L'Impresa
L.A.V. Costruzioni s.r.l.

[Handwritten signature]

Il Direttore dei Lavori
I.D.T. Per. Ed. ~~Ed.~~ Porricelli

[Handwritten signature]

Il RUP
(Arch. Pierpaolo Pagliano)

[Handwritten signature]



visto: Il Dirigente
Servizio Scuole e Impianti sportivi
(Arch. Alfonso Ghezzi)

[Handwritten signature]



COMUNE DI NAPOLI

Area Manutenzione
Servizio Scuole e Impianti sportivi
Municipalità 5

29

18
A

OGGETTO: PATTO PER NAPOLI "lavori relativi al miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari, da realizzarsi sugli edifici scolastici 13° C.D. Via S. Ignazio di Lojola n. 3 – I.C. Pavese via D. Fontana n. 176 – I.C. Minucci via D. Fontana n. 136 – 55° C.D. Piscicelli Via M. Piscicelli n. 37 ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella/Vomero".

- CUP: B65I17000050001
- CIG: 7529162D06

Determinazione Dirigenziale n.19 del 09.10.2018 – I.G. n. 1533 del 18.10.2018.

Contratto registrato al n.ro 1620 in data 20 dicembre 2018.

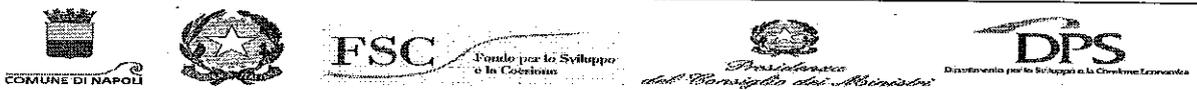
Impresa affidataria: L.A.V. Costruzioni s.r.l. con sede legale in Casal di Principe (Caserta) via Santa Lucia n.95, cap 81033, P. IVA 04098650619, rappresentata dal Sig. Viscovo Luca nato a d Aversa (CE) il 20.02.1983 C.F. VSCLCU83B20A512J, quale Amministratore Unico..

Maggiori lavori per € 64.500,36 al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A. ai sensi dell'art. 106, co.1 lett.c), co.7 e co.12, del D.Lgs n.50/16.

AUTORIZZAZIONE DEL RUP AD ESEGUIRE I MAGGIORI LAVORI art. 106, co.1 D.lgs. n. 50/16

Premesso che:

con Deliberazione di G.C. n. 202 del 17/05/2018, è stato approvato il progetto relativo ai Lavori di "lavori relativi al miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari, da realizzarsi sugli edifici scolastici 13° C.D. Via S. Ignazio di Lojola n. 3 – I.C. Pavese via D. Fontana n. 176 – I.C. Minucci via D. Fontana n. 136 – 55° C.D. Piscicelli Via M. Piscicelli n. 37 ricadenti nel territorio della Municipalità 5 Arenella/Vomero" secondo il seguente quadro economico:

			
"PATTO PER NAPOLI - Interventi di miglioramento strutturale dei solai di copertura mediante sistemi antisfondellamento e sostituzione della guaina bituminosa sui lastrici solari"			
QUADRO ECONOMICO			
PROGETTO ESECUTIVO: scuole 13° C.D. 'LOYOLA' - ICS 'PAVESE' - ICS 'MINUCCI' - 55° C.D. 'M.PISCICELLI' MUNICIPALITA' 5			
B. SOMME A DISPOSIZIONE LAVORI	A.1	Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	€ 298.752,76
	A.2	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.890,86
	A.3	Oneri della manodopera	€ 150.385,15
	Totale Lavori (A.1+A.2+A.3)		€ 463.028,77
	B.1	IVA su A1+A2+A3 al 22%	€ 101.866,33
	B.2	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 33.000,00
	B.3	Lavori in economia	€ -
	B.4	Fondo per progettazione ed innovazione (ex art. 113, c. 3 e 4, D.Lgs. 50/2016)	€ 0.260,58
	B.4.1	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 7.408,46
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
B.6	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 9.362,12	
B.7	Spese per cartellonistica	€ 2.000,00	
B.8	Spese per commissioni di gara e pubblicità	€ 600,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3+B.4+B.5)		€ 154.351,91	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 617.380,68	

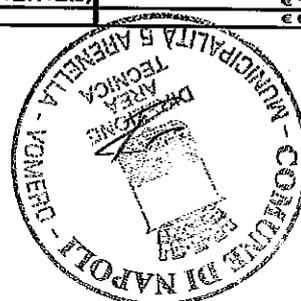


COMUNE DI NAPOLI



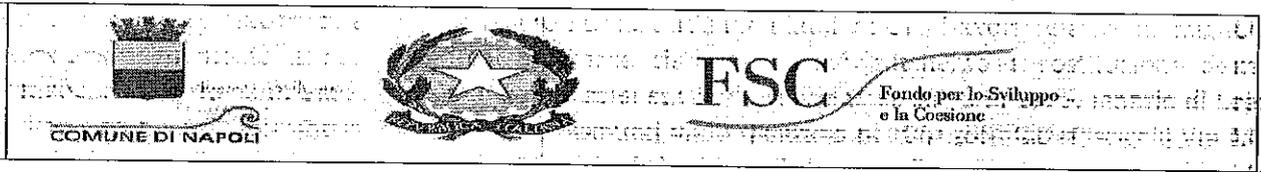
FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



30
19

2018 registrata con Determina Dirigenziale n.19 del 09.10.2018 registrata all'indice generale in data 18.10.2018 al
 va i lavori di cui n.1533, sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di cui sopra alla ditta L.A.V. Costruzioni s.r.l. con
 la sede legale in Casal di Principe (Caserta) via Santa Lucia n.95, cap 81033, P. IVA 04098650619, per
 l'importo lavori, al netto del ribasso offerto del 37,1634%, pari ad € 296.113,86 (compresi oneri di
 sicurezza pari a € 13.890,86) e oneri di scarica comprensivi di IVA per €33.000,00 per un totale
 complessivo di €329.113,86 oltre IVA e somme a disposizione dell'Amministrazione, come da
 seguente quadro economico di aggiudicazione:



- PATTO PER NAPOLI - scuole 13° C.D.- I.C.S. Pavese - I.C.S. Minucci - 55° C.D. Municipalità 5

QUADRO ECONOMICO

A – LAVORI	
A.1 Importo lavori ribasso d'asta del -37,1634%	€ 187.726,08
A.2 Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 13.890,86
A.3 Oneri della manodopera ribasso d'asta del -37,1634	€ 94.496,92
TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)	€ 296.113,86
A.4 Oneri di smaltimento compreso IVA, non soggetti a ribasso	€ 33.000,00
TOTALE LAVORI A COMPLESSIVO	€ 329.113,86

B – Somme a disposizione della stazione appaltante:	
B.1 I.V.A. al 22% su A.1+A.2+A.3	€ 65.145,05
B.2 Fondo per progettazione (ex art.113 comma 3 D.Lgs 50/16 – 80%)	€ 7.408,46
B.3 Contributo A.V.C.P.	€ 225,00
B.4 Imprevisti comprensivi di IVA	€ 9.352,12
B.5 Spese Cartellonistica	€ 2.000,00
B.6 Spese per commissioni di gara e pubblicità	€ 500,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DALLA STAZIONE APPALTANTE	€ 84.630,63

è stato stipulato relativo contratto con l'impresa esecutrice dei lavori con rep. n.ro 1636 del 21.12.2018.

la consegna dei lavori è avvenuta, come si evince dal relativo verbale di consegna, in data 16 novembre 2018.

CONSIDERATO CHE nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, il Direttore dei lavori ha comunicato la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto.

TUTTO CIÒ PREMESSO,
 il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione alla perizia di maggiori lavori prodotta dal Direttore dei Lavori, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti ai sensi delle Linee Guida n.3, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Deliberazione n.1096 del 26 ottobre 2016



B1 20

HA ACCERTATO

che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 consentono di disporre una modifica al contratti di appalto in corso di validità ed in particolare che ricorrono i presupposti di cui al co.1 lett.c), ossia che:

la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;

la modifica non altera la natura generale del contratto.

In particolare va precisato che solo a seguito della rimozione completa dei differenti manti impermeabili di copertura si è potuto verificare il significativo degrado dell'estradosso del solaio per cui si è reso necessario il ripristino del sottofondo e del massetto al fine di garantire la corretta posa in opera delle nuove guaine sull'I.C.Minucci.

Durante le fasi di tiro in alto e calo in basso dei materiali, anche a causa di un utilizzo più intenso della scala antiincendio posta in aderenza al corpo di fabbrica, si è potuta verificare altresì la necessità di porre in essere interventi di messa in sicurezza della struttura stessa che risultava instabile in più punti, rappresentando di fatto un fatto di rischio sia per le maestranze che per i futuri utilizzatori della scala dell'I.C.S Pavese. Va precisato inoltre che, a seguito dell'allerta meteo verificatesi il giorno 23/02/2019, in cui le fortissime raffiche di vento hanno determinato numerosi danni alle strutture scolastiche, il SAT ha potuto eseguire unicamente le lavorazioni di estrema urgenza finalizzate all'eliminazione degli imminenti pericoli a garanzia della prosecuzione delle attività escludendo di fatto gli ulteriori lavori che pure si rendono necessari in considerazione del rapido deterioramento degli elementi danneggiati. In particolare si renderà necessario sostituire parzialmente alcuni infissi esterni che risultano ormai in uno stato assolutamente precario e potrebbero costituire un pericolo per l'utenza scolastica. L'avvio di una ulteriore procedura di gara comporterebbe un notevole ritardo alla conclusione dell'organico intervento in quanto tutte le consequenziali lavorazioni non potrebbero essere concluse nell'ambito del cronoprogramma stabilito.

In sintesi va rappresentato che il ricorso all'incremento delle lavorazioni come sopra esposto, non previste ed imprevedibili ed in ogni caso per un importo non superiore al 20,00% del contratto originario, è dettato dalla economicità del procedimento che consentirebbe all'A.C. agli stessi patti e condizioni del contratto originario, di concludere l'intero intervento a regola d'arte ed in condizioni di sicurezza sia per le maestranze che per gli utilizzatori dell'edificio scolastico.

L'importo ammonta, al netto del ribasso offerto pari a 37,1634% ad € 64.500,36, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A.

Si da atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

Si da atto inoltre, che tale importo in aumento non supera il 50% del valore del contratto originario (art .106 co. 7 del D.Lgs. n.50/2016), né il quinto d'obbligo (art .106 co. 12 del D.Lgs. n.50/2016).

Pertanto ai sensi dell'art .106 co. 12 del D.Lgs. n.50/2016 l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante.

Il suddetto importo relativo ai maggiori lavori eleva l'importo complessivo dell'appalto, al netto del ribasso offerto ad € 393.614,22, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A.

I maggiori lavori non comportano la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato con deliberazione n. 202 del 17/05/2018 della Giunta Comunale;



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione



infatti alla copertura di tale variazione si provvede attraverso l'accantonamento per imprevisti, destinati ad eventuali lavori non prevedibili al momento della progettazione comprensivi di I.V.A. presenti al punto B.6) del quadro economico.

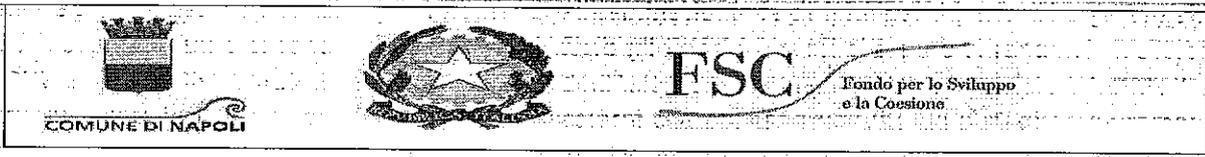
Per l'appalto originario è stato acquisito il seguente codice CIG 7529162D06 e che le varianti di importo sotto soglia comunitaria che non superino il 20% del contratto originario, non necessitano di separato Codice Identificativo di Gara.

AUTORIZZA

la perizia di maggiori lavori = promossa e redatta dalla Direzione Lavori, I.D.T. Per. Ed. Emilio Porrucelli composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Computo Metrico
- Incidenza Sicurezza
- incidenza Manodopera
- Elenco Prezzi

Secondo il seguente quadro economico:



PATTO PER NAPOLI- scuole 13° C.D.- I.C.S. Pavese - I.C.S. Minucci - 55° C.D. Municipalità 5

QUADRO ECONOMICO

A – LAVORI	
A.1 Importo lavori a misura supplementari	€ 101.118,94
A.2 Oneri della Sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 2.584,94
A.3 ribasso d'asta del -37,1634%	36618,58,92
A.4 Importo lavori al netto del ribasso	€ 61.915,42
TOTALE LAVORI A2+A4	€ 329.113,86
B – Somme a disposizione della stazione appaltante:	
B.1 I.V.A. al 22%	€ 14.190,08
TOTALE B	€ 14.190,08

Napoli, 02 Aprile 2019

IL RUP
Arch. Pierpaolo Pagliano

[Handwritten signature]

