



Municipalita' 9  
Pianura Soccavo  
Direzione

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n.45 del 14.08.2023**

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2023.

Affidamento all'impresa **MEN & BUILDING S.R.L.** con sede in Napoli, alla via A. Scarlatti n.32 C.F. e P.IVA:05677001215 dei "Lavori urgenti di ripristino delle condizioni di salubrità e igienico sanitarie dei locali dell'Asilo Nido Basile interessati da allagamenti a seguito di una rottura delle tubature dell'impianto idrico di un bagno al piano superiore" (quarto gruppo di interventi) per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 6,1400 %, di € 37.557,25 di cui € 223,56 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, ai sensi dell'art.106, co.1 lett.c) e co 7 del D.Lgs n.50/2016.

Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 272 del 07 agosto 2023 di presa d'atto dei lavori urgenti a farsi e di copertura finanziaria della spesa.

**C.U.P.: B61J23000000004**

**C.I.G.: 9585181596 (CIG ACCORDO QUADRO)**

**C.I.G.: Y873C31D9B (CIG DERIVATO QUARTO INTERVENTO)**

**Assunzione impegno di spesa per complessivi € 45.819,84.**

Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo, dott.ssa Antonietta Agliata

**Premesso che:**

ai sensi dell'art.18 del Regolamento delle Municipalità, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.68 del 21.09.2005, è tra l'altro, di competenza delle Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nel proprio ambito territoriale e precisamente:

*la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili, compresi gli impianti tecnologici, e delle aree verdi annesse, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, riportati nell'elenco "C" (co. 1 lett. d);*

con Determinazione Dirigenziale n.01 del 04.01.2023 (DETDI/2023/0000016 del 16.01.2023) sono stati approvati gli elaborati tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico, per la durata massima di 12 mesi, per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9" per un importo complessivo di € 150.000,00 compreso IVA e somme a disposizione;

con Determinazione Dirigenziale n.05 del 07.02.2023 – DETDI/2023/76 del 16.02.2023 il Direttore della Municipalità 9, ha affidato ai sensi dell'art.1 co.2 lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 finalizzato all'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2023", all'impresa MEN & BUILDING S.R.L. con sede in Napoli, alla via A. Scarlatti n.32 C.F. e P.IVA:05677001215, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 6,14000 % per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto;

il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 23.02.2023 e repertoriato con il n.ro 5231 in data 01.03.2023;

l'affidamento dei contratti attuativi è subordinato alla verifica delle risorse finanziarie disponibili nell'annualità 2023;

con contratto applicativo n.ro 1 registrato in data 20.03.2023 al n.ro 5302 è stata affidata nell'ambito dell'Accordo quadro l'esecuzione di un primo gruppo di interventi per un importo complessivo di € 37.401,65 compreso IVA e somme a disposizione;

con contratto applicativo n.ro 2 registrato in data 18.05.2023 al n.ro 5475 è stata affidata nell'ambito dell'Accordo quadro l'esecuzione di un secondo gruppo di interventi per un importo complessivo di € 24.886,31 compreso IVA e somme a disposizione;

con contratto applicativo n.ro 3 registrato in data 24.07.2023 al n.ro 5661 è stata affidata nell'ambito dell'Accordo quadro l'esecuzione di un terzo gruppo di interventi per un importo complessivo di € 87.712,04 compreso IVA e somme a disposizione.

### Rilevato che:

nella notte tra il 26 e il 27 luglio c.a. si è verificato la rottura di un tubo di carico di un bagno posto al primo piano del plesso scolastico Basile sito in Via Romolo e Remo che ha prodotto un allagamento dei locali con conseguente interessamento dei sottostanti locali occupati dall'asilo nido. In particolare risultano danneggiati i soffitti e le pareti degli ambienti nonché l'impianto elettrico;

tale condizioni ha comportato la chiusura per inagibilità dell'Asilo Nido le cui attività erano state prolungate fino al 31 luglio c.a.;

per consentire la riapertura dell'asilo nido per il prossimo anno scolastico 2023/2024 sono necessari una serie di interventi per il ripristino delle condizioni di salubrità e igienico sanitarie che ammontano ad € 48.799,38 compreso IVA e somme a disposizione, come da perizia tecnica prodotta.

### Preso atto che:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 04.07.2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2023-2025 e che le risorse economiche assegnate nel bilancio di previsione nell'annualità 2023 alla Municipalità 9 non sono sufficienti ad assicurare l'effettuazione della suddetta spesa urgente ed imprevista;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.ro 272 del 07 agosto 2023 è avvenuta:

- la presa d'atto della perizia tecnica relativa ai "Lavori urgenti di ripristino delle condizioni di salubrità e igienico sanitarie dei locali dell'Asilo Nido Basile interessati da allagamenti a seguito di una rottura delle tubature dell'impianto idrico di un bagno al piano superiore" secondo il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 17,909,33 per costi di manodopera)	€ 39 775,93	
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 223,56	
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 39 999,49</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 22% su A	€ 8 799,89	
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 8 799,89</b>
	<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 48 799,38</b>

- l'autorizzazione al prelevamento dal fondo di riserva per la relativa copertura finanziaria della spesa di € 48.799,38;

secondo quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto di Accordo Quadro sono sempre ammissibili tutte le modifiche contrattuali previste dall'art. 106, co.1, lett. a), b), c) d), ed e), nonché dal co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 nei limiti e con le condizioni ivi previste;

della disponibilità dell'impresa affidataria dell'Accordo Quadro, giusto atto di sottomissione sottoscritto in data 14 agosto 2023, di eseguire i lavori imprevisti agli stessi patti, prezzi e condizioni e con lo stesso ribasso pari al 6,1400% offerto per il contratto di Accordo

Quadro;

alla luce del ribasso offerto il quadro economico dell'intervento risulta così rimodulato:

<b>LAVORI</b>		
Importo lavori da computo metrico estimativo ( di cui € 17.909,33 per costi di manodopera)	€ 39 999,49	
di cui Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 223,56	
<b>A1) Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 6,1400 %</b>		<b>€ 37 333,69</b>
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 223,56	€ 223,56
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 37 557,25</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 22% su A	€ 8 262,59	
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 8 262,59</b>
	<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 45 819,84</b>

l'accordo quadro prevede che gli impegni a favore dell'impresa aggiudicataria siano formalizzati con successivi atti in occasione dell'affidamento dei contratti attuativi il cui importo sarà determinato applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari del contratto applicativo.

**Considerato che:**

è necessario eseguire con urgenza gli interventi presso l'Asilo Nido Basile, al fine di scongiurare disagi per l'utenza per il nuovo anno scolastico ed evitare contenziosi con la società affidataria del contratto di gestione del nido;

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2023 e nuovi prezzi desunti da analisi prezzo;

la durata presunta per l'esecuzione dei lavori è pari a 60 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna;

per tali interventi è stato richiesto il CIG n.ro Y873C31D9B (SMARTCIG) derivato dal CIG n.ro 9585181596 relativo alla procedura di accordo quadro.

**Dato atto che:**

in capo all'impresa affidataria dell'accordo quadro sono state effettuate con esito positivo le verifiche dell'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e che le stesse sono in corso di validità;

l'impresa è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n.ro Protocollo INAIL\_ 39927003 con scadenza validità 08.12.2023.

**Ritenuto di** procedere all'affidamento ai sensi dell'art.106, co.1 lett.c) e co 7 del D.Lgs n.50/2016 degli interventi urgenti nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2023" all'impresa MEN & BUILDING S.R.L. con sede in Napoli, alla via A. Scarlatti n.32 C.F. e P.IVA:05677001215, e all'impegno della somma di € **45.819,84** sul capitolo 126354/0 missione 4, programma 1, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2023.

**Letti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato:**

da parte del Direttore della Municipalità 9 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui:

- art.1, c.32, Legge n.190/2012, art.37, c.1, lett.a) D.Lgs. n.33/2013 e art. 4 delibera ANAC n.39/2016;
- art.37, c.1, lett.b) D.Lgs. n.33/2013 e art.29, c.1, D.Lgs. n.50/2016;
- art.23, c.1, D.Lgs. n.33/2013 e art.1, co.16 della Legge n.190/2012;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente;

che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

**D E T E R M I N A**

**Di dare atto che** le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000

così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

**Di affidare** ai sensi dell'art.106, co.1 lett.c) e co 7 del D.Lgs n.50/2016 i “Lavori urgenti di ripristino delle condizioni di salubrità e igienico sanitarie dei locali dell'Asilo Nido Basile interessati da allagamenti a seguito di una rottura delle tubature dell'impianto idrico di un bagno al piano superiore” (quarto gruppo di interventi) nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei “Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2023” all'impresa MEN & BUILDING S.R.L. con sede in Napoli, alla via A. Scarlatti n.32 C.F. e P.IVA:05677001215 secondo il seguente quadro economico:

<b>LAVORI</b>		
Importo lavori da computo metrico estimativo ( di cui € 17.909,33 per costi di manodopera)	€ 39 999,49	
di cui Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 223,56	
<b>A1) Importo dei Lavori al netto del ribasso offerto del 6,1400 %</b>		<b>€ 37 333,69</b>
A2) Oneri sicurezza intrinseci non soggetti a ribasso	€ 223,56	<b>€ 223,56</b>
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 37 557,25</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) IVA al 22% su A	€ 8 262,59	
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 8 262,59</b>
	<b>TOTALE (A + B)</b>	<b>€ 45 819,84</b>

**Di impegnare** ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/00 la somma di **€ 45.819,84** per l'esecuzione dei “Lavori urgenti di ripristino delle condizioni di salubrità e igienico sanitarie dei locali dell'Asilo Nido Basile interessati da allagamenti a seguito di una rottura delle tubature dell'impianto idrico di un bagno al piano superiore” (quarto gruppo di interventi) nell'ambito dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei “Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 9. Annualità 2023” a favore dell'impresa MEN & BUILDING S.R.L. con sede in Napoli, alla via A. Scarlatti n.32 C.F. e P.IVA:05677001215 sul capitolo 126354/0 missione 4, programma 1, piano dei conti finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2023.

**Di dare atto che** la durata per l'esecuzione dei suddetti lavori è pari a 60 giorni a decorrere dalla data del verbale di consegna.

**Di confermare** l'incarico di RUP e Direttore dei Lavori, per il presente procedimento, all'ing. Giulio Davini, in servizio presso la Municipalità 9.

**Di dare atto che** saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

**Di dare atto che** lo scrivente Servizio provvederà alla successiva stipula del contratto applicativo mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

**Di demandare** al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto applicativo.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 10 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1591\_045\_01" a "All\_1591\_045\_02":

- All\_1591\_045\_01 – Delibera di Giunta Comunale n.ro 272 del 07 agosto 2023 ;
- All\_1591\_045\_02 – Stampa Castelletto Halley;
- 1591\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore  
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.