



COMUNE DI NAPOLI

**Servizio Edilizia Scolastica e  
Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1088I)  
N° 024 del 16 febbraio 2024**

OGGETTO: Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli - FSC. Interventi di adeguamento e/o realizzazione di scale di emergenza degli edifici scolastici delle Municipalità cittadine Zona Orientale (MUNICIPALITA' 3, 4, 6) cod. PSC 11A.43

Preso atto della istanza di subappalto in favore Castaldo Costruzioni di Castaldo Domenico con sede in Afragola (NA) cap 80021 al Corso Vittorio Emanuele 33 - P.IVA 03523201212 e relativa autorizzazione

**CUP: B65I17000050001**

**CIG: 93065854E5**

## Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, arch. Alfonso Ghezzi

### Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 005 del 06/07/2022 è stata indetta la gara d'appalto con **Accordo Quadro** mediante procedura negoziata ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'esecuzione dei **Interventi di adeguamento e/o realizzazione di scale di emergenza degli edifici scolastici delle Municipalità cittadine Zona Orientale (MUNICIPALITA' 3, 4 e 6) cod. PSC 11A.43** per l'importo a base di gara pari ad €854.047,70, comprensivi di € 715.676,81 per lavori a misura (di cui €5.009,74 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), €23.617,33 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti al ribasso d'asta e € 114.753,56 quale importo della progettazione esecutiva;
- all'esito positivo delle verifiche ex art.80 del D.Lgs 50/16 e smi., con determinazione dirigenziale n. 08 del 02/11/2022 reg.ta DETDI/2022/0000432 il 10/11/2022 è stata dichiarata efficace l'aggiudicazione, ai sensi del co. 7 dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016, dell'accordo quadro in parola in favore della società MONT' ART' CARPENTERIA METALLICA SRL, con sede legale in RUTIGLIANO 70018 (BA) via Noicattaro lott.ne S. Lorenzo n. D1 - P.IVA 05859040726;
- Con determina dirigenziale n.030 del 25 maggio 2023 registrata in data 31/05/2023 con numero DETDI/2023/0000323 è stato approvato il quadro economico rettificato della determinazione dirigenziale nr. 08 del 02/11/2022 registrata con DETDI/2022/0000432 il 10/11/2022;
- per la ditta aggiudicataria risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001, così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

### Atteso che

- a seguito di determina di impegno reg.ta con IG/2023/0001205, è stato stipulato il primo contratto applicativo Rep.5640/2023 per € 94.310,56 oltre IVA al 22%, riguardante gli oneri della progettazione definitiva/esecutiva, a seguito del ribasso del 17,8147% sull'importo dei degli oneri



di progettazione a base di gara;

- a seguito di determina di impegno reg.ta con IG/2023/0002232 è stato stipulato il secondo contratto applicativo Repertorio 6054 del 06/12/2023 per €599.178,06, oltre IVA al 22%, riguardante la realizzazione di parte delle opere previste in progetto;

**Vista** la nota pec in data 14/12/2023 trasmessa da parte della Mont Art Carpenteria Srl recante Richiesta di autorizzazione di subappalto in favore dell'operatore economico Castaldo Costruzioni di Castaldo Domenico con sede in Afragola (NA) cap 80021 al Corso Vittorio Emanuele 33 P.IVA 03523201212 di seguito SUBAPPALTATORE per quota parte dei lavori edili (cat. OG1) o parti di opere o loro totalità in relazione alla scorporabilità della categoria nella presente gara, nella misura massima del 100% dell'importo contrattuale, nei modi e nei termini previsti dalla legge per le opere nella forma di scrittura privata, ai sensi dell'art.105 del D. Leg.vo 50/2016 e s.m.i.

### Letto

Gli artt. 6. e 7. *Categoria prevalente dei lavori* del Capitolato Speciale d'appalto e, in particolare, considerata la ripartizione delle opere a farsi secondo la **Tabella A** di seguito riportata:

Cat.	Descrizione	Class.	Importo €	%
OS18-A	Componenti strutturali in acciaio	III	621.007,08	84,00
OG1	Edifici civili e industriali	I	118.287,06	16,00

### Considerato

- La dichiarazione in data 03/08/2022 trasmessa in sede di gara dalla ditta Mont Art Carpenteria Srl riguardante la dichiarazione di voler subappaltare le opere in OG1;
- La dichiarazione resa dalla ditta Castaldo Costruzioni di Castaldo Domenico in ordine al possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 al fine dell'assunzione in regime di subappalto delle opere di "scavi, demolizioni, formazione di intonaci, pitture, getto di cls, pavimenti, rivestimenti, infissi, murature e tramezzature" richiamate nel contratto di subappalto e rientranti nel novero delle lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 e considerata altresì la disponibilità della ditta Castaldo Costruzioni di Castaldo Domenico ad eseguire le stesse lavorazioni fino alla concorrenza del 100% dell'importo contrattuale oggetto della scrittura privata intercorsa tra il Comune di Napoli e la Mont Art Carpenteria Srl.;



**Visti** i seguenti documenti fiscali emessi dalla ditta Castaldo Costruzioni di Castaldo Domenico s.r.l.:

- la regolarità contributiva richiesta ai fini della verifica sul possesso dei requisiti in materia di contributi previdenziali e assistenziali della ditta in parola come da modello D.U.R.C. ;
- visura camerale tratto dall'archivio ufficiale della CCIAA

#### **Rilevato che**

- Il contratto di subappalto contiene le clausole relative all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della L.136/2010
- Sono in corso di esecuzione d'ufficio e le verifiche in ordine al possesso dei requisiti in capo alla ditta designata Castaldo Costruzioni di Castaldo Domenico di cui all'art.80 del d. lgs 50/2016;
- L'efficacia del presente atto è subordinata all'ottenimento con esito positivo delle verifiche e, pertanto, resta il rischio d'impresa per l'esecuzione dei lavori in subappalto in via d'urgenza;
- per quanto sopra si può prendere atto della procedura di subappalto in parola in assenza dell'informazione antimafia, ferma restando la facoltà dell'Ente di procedere alla revoca dell'affidamento in subappalto in mancanza dei requisiti prescritti per legge;

#### **Dato atto che**

- il subappalto è autorizzabile nel limite del 100% per i lavori ricadenti nella categoria OG1 in quanto categoria scorporabile è possibile autorizzare in favore della ditta Castaldo Costruzioni di Castaldo Domenico il subappalto per un importo pari a €118.287,06 oltre IVA;
- la società Castaldo Costruzioni di Castaldo Domenico è in possesso di iscrizione alla categoria OG1 adeguata all'importo dei lavori a essa affidati in riferimento al contratto di subappalto;
- Esaminata la documentazione presentata e richiamati qui in particolare gli obblighi per l'impresa aggiudicataria di:
  - praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con un ribasso non superiore al 20%, corrispondendo gli oneri della sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto senza alcun ribasso;
  - osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore, restando responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte del subappaltatore nei confronti dei propri dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
  - indicare, nel cartello esposto all'esterno del cantiere, il nominativo dell'impresa subappaltatrice e i



dati ai sensi del d.lgs. 81/2008;

- trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- trasmettere alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.
- l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto

**VISTI** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### **ATTESTATO**

- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di obbligo di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- che il presente documento contiene dati personali personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

#### **DISPONE**

1. Prendere atto della richiesta di subappalto delle lavorazioni previste nell'intervento di che trattasi nel presente atto, appartenenti alla categoria OG1, nella misura del 100% come normativamente previsto da parte della ditta Mont Art Carpenteria Srl., come in premessa definita, in favore della ditta Castaldo Costruzioni di Castaldo Domenico con sede in Afragola (NA) cap 80021 al Corso Vittorio Emanuele 33 P.IVA 03523201212.
2. Dare atto che la presa d'atto del presente subappalto è effettuata in pendenza della informazione antimafia ;
3. L'efficacia del presente atto è subordinata all'ottenimento con esito positivo delle verifiche e,



COMUNE DI NAPOLI  
**Servizio Edilizia Scolastica e  
Supporto alle strutture tecniche  
per lavori pubblici ed espropri**

pertanto, resta il rischio d'impresa per l'esecuzione dei lavori in subappalto in via d'urgenza.

Ai sensi dell'art.6 bis L. 241/90 e art.6 D.P.R. 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse né ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, così come, peraltro, sancito dagli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici.

L'adozione dello stesso avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato ed integrato dal D.L. n.174 /2012 convertito in Legge n.213/2012 e degli artt.13, c.1, b) e 17, co.2 a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Del. C.C. del 28/02/2013.

Gli allegati in unico file costituente parte integrante del presente atto, composto dai seguenti documenti per complessive pagg. 27, firmati digitalmente dal dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro:

- All\_1088I\_024\_01 - (Istanza al Rup, contratto di subappalto, certificato camerale, DURC)

Sottoscritta digitalmente da  
**IL DIRIGENTE**  
Arch. Alfonso Ghezzi

Le firme in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.L.gs. 7/3/2005 n.82 e s.m.e.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.L.gs. 82/2005.