



AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE del 43 del 01/12/2022

Oggetto:	<p><i>“Lavori di messa in sicurezza dell’area residua di cantiere per la realizzazione dell’intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. (di cui 98 alloggi già realizzati) alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA)”, fondi delle leggi 25/80 e 219/81 per la prefabbricazione pesante.</i></p> <p>CUP B68D01000020002 CIG 8866264084</p> <p>Rimodulazione del Quadro economico con aumento di spesa Assunzione di impegno di € 21.560,59 per maggior importi riconosciuti sul Sal straordinario n.1 adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall’art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022, sul capitolo 247721 art7 utilizzando la somma resasi disponibile a seguito della riduzione dell’ impegno FPV n. 5560/2022. a favore della società Brancaccio Costruzioni S.p.A, con sede alla Via Michele Tenore, n.14, C.F/P.IVA 03648620635.</p>
-----------------	---

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,

Premesso

che con Determina a contrarre n. 29 del 09.11.2021 IG n.2050 del 24.11.2021, si è proceduto all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. dei "Lavori di messa in sicurezza dell'area residua di cantiere per la realizzazione dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. (di cui 98 alloggi già realizzati) alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA)", fondi delle leggi 25/80 e 219/81 per la prefabbricazione pesante, CUP B68D01000020002 e CIG 8866264084 approvando il progetto, gli atti della procedura e disposto l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.lgs. 50/2016 alla società Brancaccio Costruzioni S.p.A che ha dichiarato, tramite PEC ricevuta il 22/10/2021 e acquisita al PG/2021/766147 del 22/10/2021, la disponibilità ad espletare il predetto incarico offrendo un ribasso del 27,4261% sull'importo stimato, per l'importo complessivo € 70.832,46 (settantamilanovecentosessantotto/46) comprensivo di oneri di sicurezza oltre IVA;

che con la medesima Determina a contrarre n. 29 del 09.11.2021 IG n.2050 del 24.11.2021, è stata impegnata la spesa complessiva di € 87.936,06 sul capitolo di spesa 247721 art.7, codice di bilancio 08.02-2.02.01.09.001 nel modo seguente:

- € 86.415,60 di cui € €70.832,46 per lavori ed € 15.583,14 per la relativa IVA al 22%, in favore della società Brancaccio Costruzioni S.p.A. con sede alla Via Michele Tenore, n.14, C.F/P.IVA 03648620635;
- € 1.520,46 per incentivi al personale ai sensi art. 113 d.lgs 50/2016;

che a seguito dell'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, dei prodotti energetici e del carburante, è entrato in vigore dal 18/05/2022 il DL 50/2022 che all'art. 26, co. 1, detta disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione delle offerte entro il 31.12.2021;

che l'affidamento in oggetto, atteso che il termine finale di presentazione delle offerte era fissato al 23.10.2021, ricade nella fattispecie di cui sopra;

che sul BURC n. 59 del 04.07.2022 è stata pubblicata la Delibera della Giunta Regione Campania n. 333 del 28.06.2022 ad oggetto "Approvazione Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022 e aggiornamento infrannuale";

Visto

- il D.L. n. 50 del 17 maggio 2022 convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- la nota PG 749681 del 18.10.2022 con cui il Direttore Lavori ha trasmesso al RUP la documentazione contabile e il relativo riepilogo;
- lo Stato di avanzamento dei lavori n. 1 a tutto il 15.09.2022 relativo ai lavori riguardanti l'intervento in parola pari ad € **70.832,46** oltre IVA adottato applicando i prezzi da contratto;
- lo Stato di avanzamento dei lavori straordinario n. 1 a tutto il 15.09.2022 relativo ai lavori riguardanti l'intervento in parola pari ad € **101.047,30** oltre IVA adottato **applicando i prezzari 2022 aggiornati** ai sensi dell'art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022;

Considerato che

- La differenza, tra lo stato di avanzamento lavori a tutto il 15.09.2022 redatto con i l prezzario contrattuale e quello redatto applicando il prezzario 2022 aggiornato ai sensi dell'art. 26 c.2 del D.L. n. 50/2022, ammonta a € **30.214,84** oltre IVA;
- a norma di quanto previsto dall'art. 26 c.1 D.L. n. 50/2022 i maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati sul SAL *straordinario* sono riconosciuti nella misura del 90% e quindi pari ad € **27.193,36** oltre IVA al 10% pari a € 2.719,34 per un importo complessivo di

€29.912,70

Rilevato

che parte di tali maggiori costi sono stati già impegnati con **determinazione dirigenziale n. 38 del 14.11.2022 I.G.2251 del 28.11.2022** per un importo pari € **8.352,11** sul CAP. 247721/7 FPV, IMP. 5245/2017 COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.001, BIL. 2022/2024 ES. 2022, rimodulando il quadro economico senza aumento di spesa dell'intervento in oggetto nel modo seguente:

Quadro Economico			
<i>(Lavori di messa in sicurezza dell'area residua di cantiere per la realizzazione dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. (di cui 98 alloggi già realizzati) alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA) approvato con determinazione dirigenziale n. 38 del 14.11.2022 I.G.2251 del 28.11.2022)</i>			
	Lavori a corpo	Importo	Totale
A.1	Lavori al netto del ribasso	€ 64.027,66	
A.2.1	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 5.573,30	
A.2.2	Sicurezza per Oneri Covid	€ 1.231,50	
A.2	Totale Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (A.2.1+A.2.2)	€ 6.804,80	
A	Totale A.1+A2		€ 70.832,46
	Somme a disposizione		
B.1.1	IVA al 10% su A1+A.2.1	€ 6.960,10	
B.1.2	IVA al 22% su A.2.2 (su € 1.231,50 oneri Covid)	€ 270,93	
B.2	Art. 113 d.lgs 50/2016 inclusi o.r. e IRAP	€ 1.520,46	
B.3.1	Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario emesso ai sensi dell'art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A. <u>IMPEGNO 5245/2017 ART 247721/7</u>	€ 5.632,77	
B.3.2	Iva al 10% per maggiore importo SAL straordinario emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022. <u>IMPEGNO 5245/2017 ART 247721/7</u>	€ 2.719,34	
B	Totale Somme a disposizione (B.1.1+B.1.2++B.2+B.3)	€ 17.103,60	
A+B	Totale A+B		€ 87.936,06

Preso atto di quanto previsto dall'art. 26 del citato D.L. n. 50/2022 recante *Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori* ed in particolare che:

- il pagamento del suindicato SAL straordinario "è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, [...] utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento;

[...] le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, **nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del presente decreto**" – art. 26 c.1

Rilevato che l'ulteriore differenza è pari ad € 21.560,59 per i maggior costi sul Sal straordinario n.1 adottato applicando i prezzi aggiornati 2022 dalla Regione Campania ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con modificazioni dalla Legge n. 91 del 15 luglio 2022.

Atteso che

- il principio contabile 5.4.13, dell'allegato 4/2 del Dlgs 118/2014 ss.mm.ii. recita, tra l'altro: E' possibile utilizzare il fondo pluriennale iscritto in entrata solo nel caso in cui il vincolo di destinazione delle risorse che hanno finanziato il fondo pluriennale preveda termini e scadenze il cui mancato rispetto determinerebbe il venir meno delle entrate vincolate o altra fattispecie di danno per l'ente";
- una parte dell'importo € 172.436,29. iscritto in bilancio quale vincolo prenotato con impegno n. FPV 5560/2022 capitolo di spesa 247721 art. 7 e precisamente la somma di € 21.560,59 può essere destinato al soddisfo della residua parte del Sal Straordinario n. 1 emesso ai sensi dell'art.26 del DL 50/2016 che prevede “- il pagamento del suindicato SAL straordinario “è effettuato, al netto delle compensazioni eventualmente già riconosciute o liquidate, [...] utilizzando, nel limite del 50 per cento, le risorse appositamente accantonate per imprevisti nel quadro economico di ogni intervento, fatte salve le somme relative agli impegni contrattuali già assunti, e le eventuali ulteriori somme a disposizione della medesima stazione appaltante e stanziare annualmente relativamente allo stesso intervento” e al contempo garantendo l'utilizzo delle somme assegnate dalla Regione Campania e la loro erogazione entro il corrente esercizio finanziario;

Atteso altresì che

la somma sopra citata di € 21.560,59 può essere riutilizzata in quanto è stato sottoscritto, tra le parti, il collaudo parziale dell'intervento principale denominato “**Appalto integrato di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. (di cui 98 alloggi già realizzati) alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA)**” ed è in itinere l'approvazione dello stesso da parte della stazione appaltante;

il progetto su richiamato, per la parte residuale, va riappaltato per adeguamento normativo e sarà necessario per il suo completamento il reperimento di nuove fonti di finanziamento;

tale variazione comporta pertanto, la rimodulazione del quadro economico con aumento di spesa che risulta così determinato:

Quadro Economico			
<i>(Lavori di messa in sicurezza dell'area residua di cantiere per la realizzazione dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. (di cui 98 alloggi già realizzati) alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA)</i>			
	Lavori a corpo	Importo	Totale
A.1	Lavori al netto del ribasso	€ 64.027,66	
A.2.1	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 5.573,30	
A.2.2	Sicurezza per Oneri Covid	€ 1.231,50	
A.2	Totale Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (A.2.1+A.2.2)	€ 6.804,80	
A	Totale A.1+A2		€ 70.832,46
	Somme a disposizione		

B.1.1	IVA al 10% su A1+A.2.1	€ 6.960,10	
B.1.2	IVA al 22% su A.2.2 (su € 1.231,50 oneri Covid)	€ 270,93	
B.2	Art. 113 d.lgs 50/2016 inclusi o.r. e IRAP	€ 1.520,46	
B.3.1	<i>Maggiori importi prezari aggiornati sul SAL straordinario emesso ai sensi dell'art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A. <u>IMPEGNO 5245/2017 ART 247721/7</u></i>	€ 5.632,77	
B3.1a	<i>Ulteriore Maggiore importo prezari aggiornati sul SAL straordinario emesso ai sensi dell'art. 26 D.L. n. 50/2022 – DA IMPEGNARE</i>	€ 21.560,59	
B.3.2	<i>Iva al 10% per maggiore importo SAL straordinario emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022. <u>IMPEGNO 5245/2017 ART 247721/7</u></i>	€ 2.719,34	
B	Totale Somme a disposizione (B.1.1+B.1.2++B.2+B.3)	€ 38.664,19	
A+B	Totale A+B		€ 109.496,65

Ritenuto pertanto necessario, ai fini dell'impegno complessivo di **€ 21.560,59** in favore della **Brancaccio Costruzioni S.p.A per i maggiori costi riconosciuti ai sensi** dell'art. 26 del D.L. 50/2022, nell'ambito dei "Lavori di messa in sicurezza dell'area residua di cantiere per la realizzazione dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. (di cui 98 alloggi già realizzati) alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA)", fondi delle leggi 25/80 e 219/81 per la prefabbricazione pesante. CUP B68D01000020002 e CIG 88662640 per il Sal straordinario di cui sopra, **do**ver :

- **ridurre** di € 21.560,59 l'impegno FPV n. 5560/2017 capitolo di spesa 247721/7 codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001;
- **procedere al contestuale impegno** sul capitolo 247721/7 per l'importo di € 21.560,59 al fine di consentire la copertura del SAL straordinario per i maggiori costi riconosciuti ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022.

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione

Trasparente del sito del Comune di Napoli;

Preso atto che:

- con Deliberazione n. 202 del 31/05/2022 la Giunta Comunale ha proposto, tra l'altro, al Consiglio Comunale, lo Schema del II Bilancio di Previsione 2022-2024, ai sensi dell'art. 174 del d.lgs. 267/2000;
- con deliberazione n. 21 del 28/06/2022 il Consiglio Comunale ha, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;
- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la l. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- D.L. 50/2022 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina";
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, dell'art. 183 del D.lgs. n.267/2000,così come coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 118/2011 e dal D.lgs. n. 126/2014;
3. **ridurre l'impegno FPV n.5560/2017** capitolo di spesa 247721 art 7 COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.001 per un importo di **€ 21.560,59** che corrisponde alle somme da destinare come ulteriore maggiori costi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati SAL Straordinario sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D.L. 50/2022 e ss.mm.
4. **Rimodulare** il quadro economico, con aumento di spesa, riguardante l'intervento di messa in sicurezza dell'area residua di cantiere per la realizzazione dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. (di cui 98 alloggi già realizzati) alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA) come di seguito riportato:

Quadro Economico			
<i>(Lavori di messa in sicurezza dell'area residua di cantiere per la realizzazione dell'intervento di edilizia sostitutiva per n.126 alloggi di E.R.P. (di cui 98 alloggi già realizzati) alla via G.A.Campano – Piscinola/Marianella (NA)</i>			
	Lavori a corpo	Importo	Totale
A.1	Lavori al netto del ribasso	€ 64.027,66	
A.2.1	Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso	€ 5.573,30	

A.2.2	Sicurezza per Oneri Covid	€ 1.231,50	
A.2	Totale Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso (A.2.1+A.2.2)	€ 6.804,80	
A	Totale A.1+A2		€ 70.832,46
	Somme a disposizione		
B.1.1	IVA al 10% su A1+A.2.1	€ 6.960,10	
B.1.2	IVA al 22% su A.2.2 (su € 1.231,50 oneri Covid)	€ 270,93	
B.2	Art. 113 d.lgs 50/2016 inclusi o.r. e IRAP	€ 1.520,46	
B.3.1	<i>Maggiori importi prezzari aggiornati sul SAL straordinario emesso ai sensi dell'art. 26 D.L. n. 50/2022 - risorse S.A. <u>IMPEGNO 5245/2017 ART 247721/7</u></i>	€ 5.632,77	
B3.1a	Ulteriore Maggiore importo prezzari aggiornati sul SAL straordinario emesso ai sensi dell'art. 26 D.L. n. 50/2022 – DA IMPEGNARE	€ 21.560,59	
B.3.2	<i>Iva al 10% per maggiore importo SAL straordinario emesso ai sensi dell'art. 26, c. 1 - DL 50/2022. <u>IMPEGNO 5245/2017 ART 247721/7</u></i>	€ 2.719,34	
B	Totale Somme a disposizione (B.1.1+B.1.2++B.2+B.3)	€ 38.664,19	
A+B	Totale A+B		€ 109.496,65

5. **impegnare** contestualmente l'importo di **€ € 21.560,59** sul medesimo capitolo di spesa 247721/7 COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.001 in favore della società Brancaccio Costruzioni S.p.A. con sede alla Via Michele Tenore, n.14, C.F/P.IVA 03648620635, quale residua parte el Sal Straordinario n. 1 emesso ai sensi dell'art.26 del DL 50/2016 e ss.mm. per maggiori costi derivanti dall'applicazione dei prezzari aggiornati tenuto conto che l'Iva su tale importo è già stata impegnata con **determinazione dirigenziale n. 38 del 14.11.2022 I.G.2251 del 28.11.2022;**
6. **di notificare** il presente atto alla società appaltatrice;
7. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente";
8. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto.

Allegati:

- 1) all.k1058_043_01 determinazione dirigenziale n. 38 del 14.11.2022 I.G.2251 del 28.11.2022
- 2) all.k1058_043_02 Certificato di pagamento straordinario n.1;

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale
Pubblica e Nuove Centralità
Arch. Paola Cerotto**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.