

Oggetto del contratto:	Contratto applicativo n.1: AQ "Lavori di manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7" (rep 4729 del 14/11/2022)
Ditta contraente:	Italia 90 Soc. Coop.
Servizio contraente:	Direzione Della Municipalità 7
Cig:	9496307870
Natura dell'affidamento:	Lavori
N. repertorio:	5091
Data di registrazione:	06/02/2023



ACCORDO QUADRO CONTRATTO APPLICATIVO N.RO 1 COMUNE
DI NAPOLI

REPERTORIO n. _____ del _____

OGGETTO: Accordo Quadro ex art.54, c.3, del D. Lgs. 50/2016 con un solo operatore economico di durata 24 mesi finalizzato all'affidamento dei **“Lavori di manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7”**, finanziati con i fondi Bilancio 2022, **CUP: B61J22000420004 – CIG: 9343035463 (Accordo Quadro) CIG: 9496307870 (primo contratto applicativo).**

Contratto applicativo n.ro 1 per l'esecuzione di un primo gruppo di interventi affidati con Determinazione Dirigenziale n.ro 29 del 17/11/2022 – I.G. n.ro 2351 del 05.12.2022 della Direzione di Municipalità 7 alla ditta **Italia 90 Società Cooperativa** con sede legale in Quarto (NA) alla Via Trefole n.34 - C.F. e P.IVA 06026640638, rappresentata legalmente dal Sig. CARANDENTE PERRECA Angelo, CF: CRNNGGL68E09G309M nato a Villaricca, provincia di Napoli, il 09/05/1968 e residente a Quarto, provincia di Napoli alla via Trefole n.34, che ha offerto in sede di gara un ribasso unico percentuale del 40,377% sull'elenco prezzi posto a base di gara per l'importo massimo consentito pari ad € 403.757,70 per lavori (comprensivi di € 20.642,22 per oneri della sicurezza ed € 4.279,82 per oneri di smaltimento entrambi non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 492.584,39. CIG PRIMO CONTRATTO APPLICATIVO: **9496307870**

TRA



1) **Comune di Napoli** (cod. fisc. 80014890638), nella persona del dott. **Giuseppe Arzillo**, nato a Napoli il 28/09/1957 - C.F.: RZLGPP57P28F839X abilitato alla stipula dei contratti per il Comune di Napoli ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dell'art. 48 dello Statuto Comunale nonché dell'art. 10 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la Sede legale Comunale;

E

2) **Italia 90 Società Cooperativa** con sede legale in Quarto (NA) alla Via Trefole n.34 - C.F. e P.IVA 06026640638, come da certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli, la cui verifica risulta agli atti del RUP, rappresentata dal sig. CARANDENTE PERRECA Angelo, CF: CRNNGI68E09G309M nato a Villaricca, provincia di Napoli, il 09/05/1968 e residente a Quarto, provincia di Napoli alla via Trefole n.34, in qualità di legale rappresentante;

PREMESSO

- che in data 20.12.2021 veniva sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro ex art.54, c.3, del D.Lgs.50/2016 con la ditta **Italia 90 Società Cooperativa** con sede legale in Quarto (NA) alla Via Trefole n.34 - C.F. e P.IVA 06026640638 , finalizzato all'affidamento degli "**Lavori di manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7**" per la durata di mesi 24. Tale contratto è stato repertoriato in data 14.11.2022 al n.ro di repertorio 4729;

- che ai sensi del su indicato Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto, l'affidamento dei singoli interventi avviene mediante appositi atti

negoziali;

- che con Determinazione Dirigenziale n.ro **29 del 17/11/2022** – I.G. n.ro 2351 del 05.12.2022 della Direzione di Municipalità 7 si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell’ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un primo gruppo di interventi alla ditta **Italia 90 Società Cooperativa** con sede legale in Quarto (NA) alla Via Trefole n.34 - C.F. e P.IVA 06026640638, per l’importo, al netto del ribasso offerto del 40,3770%, di € 199.161,33 comprensivi di € 15.649,42 per oneri della sicurezza e di € 3.307,01 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

- la stazione appaltante e la società hanno concordato l’avvio dell’esecuzione dei lavori del 1 contratto applicativo in via d’urgenza come da verbale di consegna del 06/12/2022;

- che per quanto non regolamentato dal presente contratto si rimanda ai contenuti del contratto di accordo quadro rep. n.ro 4729 del 14/11/2022;

- che il RUP detiene agli atti le verifiche dell'art 80 del D.Lgs. n.50/2016 in capo alla ditta affidataria in corso di validità compreso il DURC prot. INAIL_35506379 del 14/11/2022 scadenza validità 14/03/2022;

tanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1) *Valore delle premesse.* La premessa è patto e costituisce parte integrante del presente atto.

Art.2) *Oggetto del contratto attuativo.* Le previsioni del presente Contratto Attuativo sono complementari ed attuative delle disposizioni dettate dal contratto di Accordo Quadro sottoscritto in data 08.11.2022 e registrato al

n.ro di repertorio 4729 del 14.11.2022, delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, dell'Elenco prezzi, nonché di tutti gli atti ed elaborati da essi richiamati che sono, in ogni caso, pienamente vigenti tra le parti anche ai fini del presente contratto applicativo. Il Committente affida all'operatore economico l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, per l'esecuzione del primo gruppo di interventi approvati con Determinazione Dirigenziale n. **29 del 17/11/2022** – I.G. n.ro 2351 del 05.12.2022.

Art.3) Documenti integranti il contratto attuativo e allegazioni.

L'esecuzione del presente contratto è regolata secondo le prescrizioni normative e tecniche del contratto di Accordo Quadro firmato in data 08.11.2022 e registrato al n.ro di repertorio 4729 del 14.11.2022 nonché secondo le altre condizioni contenute nei documenti costituenti il progetto approvato con Determina dirigenziale senza impegno n.06 del 17/10/2022 reg. DETDI/2022/0000413, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi relativi al contratto di Accordo Quadro in data 08.11.2022 e registrato al n.ro di repertorio 4729 del 14.11.2022, che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente contratto, unitamente al computo metrico del primo gruppo di interventi ed ai costi della sicurezza allegati alla Determinazione Dirigenziale n.ro 29 del 17/11/2022 – I.G. n.ro 2351 del 05.12.2022

Art.4) Corrispettivo e durata dell'Accordo Quadro. La durata stimata per l'ultimazione del primo gruppo di interventi è stabilito in 40 (quaranta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori e in ogni caso entro il 31/12/2022.

Il Comune pagherà all'appaltatore il corrispettivo dell'esecuzione del contratto attuativo, sino a concorrenza della somma di pari ad € 199.161,33 per lavori (comprensivi di € 15.649,42 per oneri della sicurezza e di €3.307,01 per oneri per lo smaltimento entrambi non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% per un importo complessivo di € 242.976,82, con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.

Art.5) Modalità di affidamento ed esecuzione dei singoli contratti attuativi.

Il presente contratto applicativo viene stipulato richiamando integralmente le modalità stabilite all'art.5 del contratto di Accordo Quadro stipulato in data 08.11.2022 e registrato al n.ro di repertorio 4729 del 14.11.2022.

Art.6) Subappalto. L'impresa in merito al subappalto, potrà avvalersi, nei termini di legge.

Art.7) Garanzie Contrattuali. A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, si richiama integralmente l'art.7 del contratto di Accordo Quadro stipulato in data 08.11.2022 e registrato al n.ro di repertorio 4729 del 14.11.2022 che riporta gli estremi della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 nonché della polizza di responsabilità verso terzi entrambe valide per la durata del presente contratto applicativo e custodite agli atti del RUP presso gli uffici della Municipalità 7.

Art.8) Tracciabilità finanziaria. L'appaltatore è tenuto all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto applicativo relativo al primo gruppo di



interventi, il codice identificativo gara (CIG: 9496307870) ed il codice unico di progetto (CUP: B61J22000420004). L'Appaltatore dichiara che il conto dedicato da utilizzare, sia in entrata che in uscita, per tutta la gestione contrattuale è il seguente: CC. n. 5577, IBAN: IT25P0303240100010000005577 – Banca CREDEM S.P.A. - Filiale di Pozzuoli (NA) in via Licola Patria n. 2. Dichiara, altresì, che il soggetto delegato ad operare su tale conto è il Sig. Angelo CARANDENTE PERRECA nato a Villaricca (NA) il 09/05/1968 C.F. CRNNGI68E09G309M, in qualità di legale rappresentante della Ditta Italia 90 Soc. Coop. L'Appaltatore si obbliga a comunicare ogni modifica relativa alle generalità e al codice fiscale delle persone delegate ad operare sul sopraindicato conto corrente.

Art. 9) Cessione dei Crediti. Si richiama integralmente l'art. 9 del contratto di Accordo Quadro stipulato in data 08.11.2022 e registrato al n.ro di repertorio 4729 del 14.11.2022 che riporta il divieto di cessione dei crediti del presente contratto.

Art.10) Protocollo di legalità. Il Sig. Angelo CARANDENTE PERRECA in qualità di legale rappresentante della Ditta Italia 90 Soc. Coop. dichiara di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al “*Protocollo di Legalità in materia di appalti*”, stipulato in data 01/08/2007 e recepito dal Comune di Napoli con Deliberazione di G. C. n. 3202 del 05/10/2007 e di accettare espressamente le clausole di cui all'art. 8 dello stesso, che di seguito si riportano:

Clausola n. 1 - La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte



le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2 - La sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3 - La sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del D.P.R. 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico

dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5 - La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6 - La sottoscritta impresa dichiara, altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola di cui al comma 2 dell'art.3 – La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede il divieto di aprire rapporti contrattuali di subfornitura, ovvero di interrompere gli stessi se già sottoscritti, nel caso di fornitura dei cosiddetti servizi “sensibili” di cui al comma 1 dell'art. 3, laddove emergano informazioni interdittive ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 252/98 a carico del



subfornitore.

Art.11) Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli. Il Sig. Angelo CARANDENTE PERRECA in qualità di legale rappresentante della Ditta Italia 90 Soc. Coop. conferma quanto già dichiarato all'art. 11 del contratto di Accordo Quadro stipulato in data 08.11.2022 e registrato al n.ro di repertorio 4729 del 14.11.2022.

Art.12) Patto di integrità. Il Sig. Angelo CARANDENTE PERRECA in qualità di legale rappresentante della Ditta Italia 90 Soc. Coop. conferma quanto già dichiarato all'art. 12 del contratto di Accordo Quadro stipulato in data 08.11.2022 e registrato al n.ro di repertorio 4729 del 14.11.2022.

Art.13) Copertura finanziaria del Contratto. Si dà atto che le opere di che trattasi sono finanziate con oneri posti a carico dei fondi Bilancio Comunale annualità 2022 come riportato nella Determinazione Dirigenziale n.ro 29 del 17/11/2022 – I.G. n.ro 2351 del 05.12.2022.

Art.14) Spese Contrattuali. Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa od eccettuata, sono poste a carico dell'Appaltatore il quale ha depositato la somma di € 48,00 con bonifico del 23/01/2023 col numero distinta identificativo bonifico 1ADDE3A6CFF8F487BA2933FA6C1E3E958 - sul conto corrente IT95 X030 6903 4961 0000 0046 118 intestato a Tesoreria Comune Napoli – Causale: Municipalità 7 – stipula contratto applicativo primo gruppo di interventi per “*Lavori di manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7*”, CUP: **B61J22000420004** - CIG: **9496307870**, - ARCU1103. Tale somma è stata così ricavata: € 16,00 x n. 3 fogli (di 4 facciate ciascun foglio) = € 48,00. Per

l'eventuale registrazione in caso d'uso si procederà ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986, con oneri di spesa anticipati dalla parte che ne fa richiesta.

Il presente contratto sconta una imposta di bollo pari ad euro 48,00 assolta virtualmente (autorizzazione Agenzia delle Entrate di Napoli n. 00155500 del 20/11/2014).

Art.15) *Controversie.* Si richiama integralmente l'art.14 del contratto di Accordo Quadro stipulato in data 08.11.2022 e registrato al n.ro di repertorio 4729 del 14.11.2022 .

Art.16) *Risoluzione contratto.* Si richiama integralmente l'art.15 del contratto di Accordo Quadro stipulato in data 08.11.2022 e registrato al n.ro di repertorio 4729 del 14.11.2022 .

Art. 17) *Richiamo alle norme legislative e Regolamentari.* Limitatamente a quanto non previsto nel Capitolato Speciale D'Appalto o nel contratto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (Codice dei Contratti Pubblici), nel DPR 207/2010 (Regolamento) per la parte ancora in vigore, nel D.M. n.145/2000 (Capitolato Generale dei LL.PP.) e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014, modificato con delibera di G.C. n. 217/2017, in quanto applicabili.

Art. 18) *Disposizioni complementari.* Per espressa volontà dei contraenti tutti gli atti e documenti, richiamati nel presente contratto seppur non materialmente allegati, sono dagli stessi dichiarati ben conosciuti e considerati parti del presente atto ed accettati in ogni loro parte. Inoltre, per eventuali

contrastati tra le norme del presente contratto e le norme del Capitolato e dell'offerta, le parti, di comune accordo, dichiarano prevalenti queste ultime. Il Comune di Napoli, come qui rappresentato, informa l'appaltatore che ai sensi degli artt. 7 e 13 D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., tratterà i dati personali contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art.19) Forma del Contratto. Il presente Contratto Attuativo è stipulato mediante scrittura privata semplice in formato elettronico ai sensi dell'art.32, co. 14, del D.Lgs n. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. n. 179/2012 convertito in L. n.221/2012. Le parti, come sopra costituite, si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura è la precisa e fedele espressione della loro volontà. La stessa in uno a tutti gli allegati, viene sottoscritta con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, ai sensi dell'art. 24 del Decreto Legislativo marzo 2005, n. 82 e ai sensi dell'art. 2702 del C.C., con registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 131/1986.

Napoli 25.01.2023

IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE

Il Direttore della Municipalità 7 - dott. Giuseppe ARZILLO nato a Napoli il 28/09/1957, C.F.: RZLGPP57P28F839X, munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione, rilasciato da InfoCert, identificato dal numero di serie 2020149950683 valido dal 29.06.2020 al 29.06.2023.

IL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA

Legale Rappresentante sig. CARANDENTE PERRECA Angelo, CF:



CRNNGGL68E09G309M nato a Villaricca, provincia di Napoli, il 09/05/1968 e residente a Quarto, provincia di Napoli alla via Trefole n.34 identificato con documento: Carta d'identità n.ro CA 10396AQ rilasciata dal Comune di Villaricca (NA) il 11/01/2018 e munito di carta firma il cui certificato digitale di sottoscrizione, rilasciato da InfoCert Firma Qualificata 2, identificato dal numero di serie 7028000522945305 con scadenza 11/10/2024.

Hanno sottoscritto il presente atto, con firma digitale mediante utilizzo di valido certificato elettronico di sottoscrizione, previa dichiarazione di conoscere l'esatto contenuto del documento medesimo. Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i. (CAD).

Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n.82/2005.