

**Parte riservata all'Ufficio  
Mod.A/23**

Prot.n. \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Fascicolo n. \_\_\_\_\_

**AL COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO POLITICHE PER LA  
CASA - PIAZZA CAVOUR 42 -  
80137 (NA)**

**MODELLO DI ISTANZA DI SUBENTRO NEL RAPPORTO LOCATIVO**

**“NUOVA DISCIPLINA PER L’ASSEGNAZIONE, PER LA GESTIONE E PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – R.R n. 11/2019 e ss.mm.ii”**

Il/La sottoscritto/a: \_\_\_\_\_, nato/a: \_\_\_\_\_

il: \_\_\_\_\_ Pec/Email: \_\_\_\_\_

n. telefonico: \_\_\_\_\_

**CONSAPEVOLE**

- delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci;
- della perdita dei benefici conseguenti dal provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritieri, ai sensi dell' art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii;
- dell'effettuazione, da parte dell'Ente ricevente l'autocertificazione, di controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii;

**CHIEDE**

**il subentro nell'assegnazione dell'alloggio** di proprietà del Comune di Napoli sito in: \_\_\_\_\_

alla via: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ edificio: \_\_\_\_\_

scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ cod. alloggio \_\_\_\_\_ per:

**(indicare con una crocetta la voce che interessa al dichiarante)**

**DECESO** dell'assegnatario/a \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ e deceduto a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ABBANDONO** dell'alloggio dell'assegnatario/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ trasferimento della residenza  
dell'assegnatario a:

\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**SEPARAZIONE** coniugale dall'assegnatario/a \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ in forza di decreto di

- Provvedimento del Tribunale di \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

(Allegare alla presente istanza Provvedimento del Tribunale)

**DICHIARA:**

(indicare con una crocetta la voce che interessa al dichiarante)

- di essere cittadino italiano o di uno stato dell'Unione Europea;  
 di essere straniero titolare di permesso di soggiorno UE di cui al D.Lgs 8 gennaio 2007 n.3 ovvero straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286.

**DICHIARA:**

di chiedere subentro nell'assegnazione a proprio nome in qualità di:

(indicare con una crocetta la voce che interessa al dichiarante)

- vedovo/a       coniuge separato       convivente more uxorio     figlio/a  
 fratello/sorella       nipote (specificare grado \_\_\_\_\_)     altro

**DICHIARA:**

- di essere residente in: \_\_\_\_\_ alla via: \_\_\_\_\_  
n.civ. \_\_\_\_\_ edificio \_\_\_\_\_ scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_  
cod. alloggio \_\_\_\_\_ a far data dal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- che la composizione del nucleo familiare **al momento del decesso dell'assegnatario**  
**ovvero abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario** era la seguente:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Stato civile	Grado di parentela
					<b>assegnatario</b>


- che il nucleo familiare **attuale** si compone di nr.\_\_\_\_\_ persone di seguito elencate:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Stato civile	Grado di parentela

**DICHIARA:**

che il richiedente ed i membri del suindicato nucleo familiare:

- non sono titolari sul territorio della **Regione Campania** di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dall'art. 6 del Regolamento Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica n.11/2019 e ss.mm.ii;
- non sono titolari di diritti di proprietà sul **territorio nazionale** di uno o più alloggi, il cui valore complessivo della rendita catastale, sia superiore al valore della rendita catastale rilevato nella sezione: “nuovo catasto edilizio urbano della Gazzetta Ufficiale” di un alloggio ubicato nel comune per il quale si presenta la domanda, di *cat. A/2, classe 2*, aventi un numero di vani pari al numero di componenti del nucleo familiare, calcolato sulla base del valore medio delle zone censuarie.

**OVVERO**

- dichiarano i seguenti diritti di proprietà:

Nome del titolare dell'immobile con piena titolarità	Data di nascita	Località dell'immobile	Rendita catastale	Metri Quadri

Il richiedente ed inclusi i membri del suo nucleo familiare dichiarano di:

- non essere stati destinatari negli ultimo dieci (10) anni di contributi pubblici per l'acquisto di un alloggio;
- avere un reddito ISEE non superiore a 28.000 euro;

- non aver occupazioni abusive di alloggi E.R.P ai sensi dell'art. 5 comma 1 bis, del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modifiche dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80;
- non aver assegnazioni in **via definitiva** di alloggi E.R.P o di essere destinatari di provvedimenti di annullamento ai sensi dell'art 13 comma 8 del R.R n. 11/2019 e ss.mm.ii;
- non aver ceduto in tutto o in parte l'alloggio assegnato, al di fuori dei casi previsti dalla legge, negli ultimi dieci (10) anni.

**IL RICHIEDENTE DICHIARA di:**

- non aver riportato condanne penali per delitti non colposi, accertati con sentenza passata in giudicato, per i quali è prevista in astratto la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a **dieci** (10) anni, salvo il caso che la pena sia stata espiata o che sia intervenuta estinzione del reato o della pena;
- non essere sottoposto con provvedimento definitivo, a una o più misure di prevenzione di cui all'art 6 del D.Lgs 6 settembre n.159 (*codice antimafia*)

**DICHIARA ALTRESÌ**

(indicare con una crocetta la voce che interessa al richiedente)

- di essere adempiente nel pagamento del canone di locazione
- di avere in corso un piano di rateizzo
- di aver richiesto presso i competenti uffici richiesta di dilazione del debito in data:  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ n. prot. \_\_\_\_\_

Da allegare alla presente istanza:

- **copia del documento in corso di validità del richiedente** ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii;
- **copia di un bollettino di pagamento del canone di locazione;**
- **Eventuale provvedimento del tribunale** di separazione legale, di nullità, di annullamento, di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

---

**DICHIARA:**

di aver preso visione della informativa per il trattamento dei dati personali di seguito riportata e di prestare il relativo consenso con l'apposizione della firma in calce al presente atto.

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016**

Il *Servizio Politiche per la Casa* tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (di seguito G.D.P.R), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il *Servizio Politiche per la Casa*, informa per quanto segue: **Titolare trattamento** dei dati è il Comune di Napoli. **Responsabile del trattamento dati** è il *Servizio Politiche per la Casa*, sito alla Piazza Cavour n. 42. Pec: [servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it](mailto:servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it). È possibile rivolgersi, per esercitare i diritti di cui all'art. 1 del G.D.P.R e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, al Responsabile della Protezione dei Dati Personal (R.P.D) del Comune di Napoli, rivolgendosi al seguente indirizzo Pec: [protocollo@pec.comune.napoli.it](mailto:protocollo@pec.comune.napoli.it)

### **Finalità del trattamento e base giuridica**

I dati personali sono raccolti e trattati esclusivamente in funzione e per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico e per gli adempimenti previsti dalla normativa che afferisce la locazione di alloggi pubblici.

### **Modalità del trattamento**

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati. I dati sono trattati, esclusivamente da personale autorizzato al trattamento o da eventuali persone autorizzate per occasionali operazioni di manutenzione su sistemi, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

### **Dati oggetto del trattamento**

Dati comuni identificativi (es. nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, nazionalità, codice fiscale, e-mail, pec, telefono, numero documento di identificazione, ecc....); dati relativi alla composizione del nucleo familiare (inclusi i dati anagrafici); ogni altro dato finalizzato al *subentro nell'assegnazione di alloggio E.R.P.*

### **Conferimento dei dati**

Il mancato conferimento dei dati necessari, non consente di procedere con l'elaborazione della domanda e svolgere l'attività specificamente richiesta.

### **Periodo di conservazione**

I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità (principio di limitazione della conservazione) ed in base alle scadenze previste dalla legge.

### **Comunicazione dati**

I dati personali sono comunicati, senza necessità di ulteriore consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:

- ai soggetti nominati dal Comune di Napoli, quali Responsabili esterni in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata;
- a tutti i Servizi interni all'Ente, deputati all'adozione degli atti conseguenziali e successivi alle diverse fasi connesse al *subentro nell'assegnazione di alloggio E.R.P*
- alla società Napoli Servizi S.p.A;
- nei casi previsti, a Enti terzi interessati al procedimento;
- alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
- ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

### **Diritti dell'interessato**

L'interessato può esercitare i diritti previsti dal regolamento UE 679/2016:

- diritto di accesso ai dati personali (art. 15 GDPR)
- diritto alla rettifica o cancellazione (art. 16 GDPR)
- diritto di limitazione di trattamento (art. 18 GDPR)
- diritto alla portabilità dei dati (art. 20 GDPR)
- diritto di opposizione (art. 21 GDPR)

L'interessato può esercitare questi diritti, inviando una richiesta al Responsabile della Protezione dei dati alla pec:

[protocollo@pec.comune.napoli.it](mailto:protocollo@pec.comune.napoli.it)

Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sia o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal comune di Napoli e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

### **Reclamo all'autorità di controllo**

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante della privacy utilizzando la modulistica disponibile sul sito del Garante: [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)

### **Consenso**

Parte integrante della documentazione da inoltrare per la richiesta del contributo è il formale consenso al trattamento di tutti i dati personali, giudiziari, sensibili ed altro nonché per l'uso di sistemi automatizzati e per la profilazione dati.

Luogo e data

IL DICHIARANTE