

Parte riservata all'Ufficio
Mod.A /23

Prot.n. _____

Data _____

Fascicolo n. _____

**AL COMUNE DI NAPOLI
SERVIZIO POLITICHE PER LA
CASA - PIAZZA CAVOUR 42 -
80137 (NA)**

MODELLO DI ISTANZA DI SUBENTRO NEL RAPPORTO LOCATIVO

“NUOVA DISCIPLINA PER L'ASSEGNAZIONE, PER LA GESTIONE E PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – R.R n. 11/2019 e ss.mm.ii”

Il/La sottoscritto/a: _____, nato/a: _____

il: _____ Pec/Email: _____

n. telefonico: _____

CONSAPEVOLE

- delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci;
- della perdita dei benefici conseguenti dal provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi dell' art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii;
- dell'effettuazione, da parte dell'Ente ricevente l'autocertificazione, di controlli sulla veridicità di quanto dichiarato, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii;

CHIEDE

il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di proprietà del Comune di Napoli sito in: _____

alla via: _____ n. _____ edificio: _____

scala _____ piano _____ interno _____ cod. alloggio _____ per:

(indicare con una crocetta la voce che interessa al dichiarante)

☐ **DECESSO** dell'assegnatario/a _____ nato/a a _____

il ____/____/____ e deceduto a _____ il ____/____/____

☐ **ABBANDONO** dell'alloggio dell'assegnatario/a _____

nato/a a _____ il ____/____/____ trasferimento della residenza
dell'assegnatario a:

_____ il ____/____/____

☐ **SEPARAZIONE** coniugale dall'assegnatario/a _____

nato/a a _____ il ____/____/____ in forza di decreto di

- Provvedimento del Tribunale di _____ n° _____ del ____/____/____

(Allegare alla presente istanza Provvedimento del Tribunale)

DICHIARA:

(indicare con una crocetta la voce che interessa al dichiarante)

- ☐ di essere cittadino italiano o di uno stato dell'Unione Europea;
☐ di essere straniero titolare di permesso di soggiorno UE di cui al D.Lgs 8 gennaio 2007 n.3 ovvero straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286.

DICHIARA:

di chiedere subentro nell'assegnazione a proprio nome in qualità di:

(indicare con una crocetta la voce che interessa al dichiarante)

- ☐ vedovo/a ☐ coniuge separato ☐ convivente more uxorio ☐ figlio/a
☐ fratello/sorella ☐ nipote (specificare grado _____) ☐ altro

DICHIARA:

- di essere residente in: _____ alla via: _____
n.civ _____ edificio _____ scala ____ piano _____ interno _____
cod. alloggio _____ a far data dal ____/____/____
- che la composizione del nucleo familiare **al momento del decesso dell'assegnatario**
ovvero abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario era la seguente:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Stato civile	Grado di parentela
					assegnatario

- che il nucleo familiare **attuale** si compone di nr. _____ persone di seguito elencate:

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Stato civile	Grado di parentela

DICHIARA:

che il richiedente ed i membri del suindicato nucleo familiare:

☐ non sono titolari sul territorio della **Regione Campania** di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dall'art. 6 del Regolamento Regionale di Edilizia Residenziale Pubblica n.11/2019 e ss.mm.ii;

☐ non sono titolari di diritti di proprietà sul **territorio nazionale** di uno o più alloggi, il cui valore complessivo della rendita catastale, sia superiore al valore della rendita catastale rilevato nella sezione: “nuovo catasto edilizio urbano della Gazzetta Ufficiale” di un alloggio ubicato nel comune per il quale si presenta la domanda, di *cat. A/2, classe 2*, aventi un numero di vani pari al numero di componenti del nucleo familiare, calcolato sulla base del valore medio delle zone censuarie.

OVVERO

☐ dichiarano i seguenti diritti di proprietà:

Nome del titolare dell'immobile con piena titolarità	Data di nascita	Località dell'immobile	Rendita catastale	Metri Quadri

Il richiedente ed inclusi i membri del suo nucleo familiare dichiarano di:

- ☐ non essere stati destinatari negli ultimi dieci (10) anni di contributi pubblici per l'acquisto di un alloggio;
- ☐ avere un reddito ISEE non superiore a 28.000 euro;

☐ non aver occupazioni abusive di alloggi E.R.P ai sensi dell'art. 5 comma 1 bis, del Decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47, convertito con modifiche dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80;

☐ non aver assegnazioni in **via definitiva** di alloggi E.R.P o di essere destinatari di provvedimenti di annullamento ai sensi dell'art 13 comma 8 del R.R n. 11/2019 e ss.mm.ii;

☐ non aver ceduto in tutto o in parte l'alloggio assegnato, al di fuori dei casi previsti dalla legge, negli ultimi dieci (10) anni.

IL RICHIEDENTE DICHIARA di:

☐ non aver riportato condanne penali per delitti non colposi, accertati con sentenza passata in giudicato, per i quali è prevista in astratto la pena detentiva non inferiore nel massimo edittale a **dieci** (10) anni, salvo il caso che la pena sia stata espiata o che sia intervenuta estinzione del reato o della pena;

☐ non essere sottoposto con provvedimento definitivo, a una o più misure di prevenzione di cui all'art 6 del D.Lgs 6 settembre n.159 (*codice antimafia*)

DICHIARA ALTRESÌ

(indicare con una crocetta la voce che interessa al richiedente)

☐ di essere adempiente nel pagamento del canone di locazione

☐ di avere in corso un piano di rateizzo

☐ di aver richiesto presso i competenti uffici richiesta di dilazione del debito in data:

____/____/____ n. prot. _____

Da allegare alla presente istanza:

- **copia del documento in corso di validità del richiedente** ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii;
- **copia di un bollettino di pagamento del canone di locazione;**
- **Eventuale provvedimento del tribunale** di separazione legale, di nullità, di annullamento, di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

DICHIARA:

di aver preso visione della informativa per il trattamento dei dati personali di seguito riportata e di prestare il relativo consenso con l'apposizione della firma in calce al presente atto.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016

Il Servizio Politiche per la Casa tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 (di seguito G.D.P.R), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, il Servizio Politiche per la Casa, informa per quanto segue: **Titolare trattamento** dei dati è il Comune di Napoli. **Responsabile del trattamento dati** è il Servizio Politiche per la Casa, sito alla Piazza Cavour n. 42. Pec: servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it. E' possibile rivolgersi, per esercitare i diritti di cui all'art. 1 del G.D.P.R e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, al Responsabile della Protezione dei Dati Personali (R.P.D) del Comune di Napoli, rivolgendosi al seguente indirizzo Pec: protocollo@pec.comune.napoli.it

Finalità del trattamento e base giuridica

I dati personali sono raccolti e trattati esclusivamente in funzione e per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico e per gli adempimenti previsti dalla normativa che afferisce la locazione di alloggi pubblici.

Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati. I dati sono trattati, esclusivamente da personale autorizzato al trattamento o da eventuali persone autorizzate per occasionali operazioni di manutenzione su sistemi, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

Dati oggetto del trattamento

Dati comuni identificativi (es. nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, nazionalità, codice fiscale, e-mail, pec, telefono, numero documento di identificazione, ecc....); dati relativi alla composizione del nucleo familiare (inclusi i dati anagrafici); ogni altro dato finalizzato al *subentro* nell'assegnazione di alloggio E.R.P.

Conferimento dei dati

Il mancato conferimento dei dati necessari, non consente di procedere con l'elaborazione della domanda e svolgere l'attività specificamente richiesta.

Periodo di conservazione

I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità (principio di limitazione della conservazione) ed in base alle scadenze previste dalla legge.

Comunicazione dati

I dati personali sono comunicati, senza necessità di ulteriore consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:

- ai soggetti nominati dal Comune di Napoli, quali Responsabili esterni in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata;
- a tutti i Servizi interni all'Ente, deputati all'adozione degli atti consequenziali e successivi alle diverse fasi connesse al *subentro nell'assegnazione di alloggio E.R.P*
- alla società Napoli Servizi S.p.A;
- nei casi previsti, a Enti terzi interessati al procedimento;
- alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
- ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

Diritti dell'interessato

L'interessato può esercitare i diritti previsti dal regolamento UE 679/2016:

- diritto di accesso ai dati personali (art. 15 GDPR)
- diritto alla rettifica o cancellazione (art. 16 GDPR)
- diritto di limitazione di trattamento (art. 18 GDPR)
- diritto alla portabilità dei dati (art. 20 GDPR)
- diritto di opposizione (art. 21 GDPR)

L'interessato può esercitare questi diritti, inviando una richiesta al Responsabile della Protezione dei dati alla pec:

protocollo@pec.comune.napoli.it

Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sia o si suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal comune di Napoli e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella pec intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

Reclamo all'autorità di controllo

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante della privacy utilizzando la modulistica disponibile sul sito del Garante: www.garanteprivacy.it

Consenso

Parte integrante della documentazione da inoltrare per la richiesta del contributo è il formale consenso al trattamento di tutti i dati personali, giudiziari, sensibili ed altro nonché per l'uso di sistemi automatizzati e per la profilazione dati.

Luogo e data

IL DICHIARANTE