



COMUNE DI NAPOLI

**MUNICIPALITA' 1**

*Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo*

**DETERMINA DIRIGENZIALE**

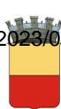
**n. 85 del 20 NOVEMBRE 2023**

***"LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PRESSO ALCUNI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE: SCUOLA MATERNA COMUNALE "UGO PALERMO" VIA MONTE DI DIO 80 - AREA MERCATALE DI VIA GALIANI - SEDE DEGLI UFFICI COMUNALI DELLA MUNICIPALITA' 1 DI VIA SANTA CATERINA A CHIAIA "***

1. Approvazione della perizia per i maggiori lavori per **€ 36.890,00**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e smaltimento pari a € 2.200,00 non soggetti al ribasso, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett.b.,e comma 2, del Dlgs n. 36/23, e contestuale affidamento degli stessi all'Impresa LA FIORELLA 82 SOC. COOP. - P. I.V.A 03693300638;

**CUP B61E23000210004**

**CIG 9957842F29**



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 1

Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo

## Il Direttore della Municipalità 1

### Premesso

che con Determinazione Dirigenziale K1511/2023/39 del 27/07/2023 registrata all'indice generale IG/2023/1498 del 09/08/2023 della Direzione della Municipalità 1, il Direttore, per le motivazioni ivi contenute, aggiudica l'appalto per l'esecuzione dei lavori relativi a "Lavori di manutenzione ordinaria presso alcuni immobili di proprietà comunale: scuola materna comunale "Ugo Palermo" via Monte di Dio 80- area mercatale di via Galiani - sede degli uffici comunali della Municipalità 1 di via Santa Caterina a Chiaia", alla ditta LA FIORELLA 82 SOC. COOP. - P. I.V.A03693300638, la quale aveva offerto il ribasso percentuale del 20% sull'elenco prezzi secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI						
	Voce		SCUOLA UGO PALERMO	AREA MERCATALE VIA GALLANI	SEDE MUNICIPALE	TOTALE
A - Importo lavori	A	Lavori				
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 20%	€ 29.459,56	€ 33.787,53	€ 23.693,28	€ 86.940,37
	A.1.1	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 241,80	€ 273,09	€ 185,43	€ 700,32
		<b>TOTALE LAVORI a base d'asta(A.2+A.4)</b>	<b>€ 29.701,36</b>	<b>€ 34.060,62</b>	<b>€ 23.878,71</b>	<b>€ 87.640,69</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 6.534,30	€ 7.493,34	€ 5.253,32	€ 19.280,95
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 700,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 2.200,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 154,00	€ 220,00	€ 110,00	€ 484,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 593,06	€ 680,12	€ 476,83	€ 1.750,01
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00			€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 1.853,31	€ 2.125,38	€ 1.490,10	€ 5.468,79
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 407,73	€ 467,58	€ 327,82	€ 1.203,13
	B.6	ONERI PRATICA V.V.F.F.	€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 6.000,00
	B.6.1					
B.7	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00			€ 500,00	
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 13.777,40</b>	<b>€ 14.986,42</b>	<b>€ 8.158,07</b>	<b>€ 36.921,89</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 43.478,76</b>	<b>€ 49.047,04</b>	<b>€ 32.036,78</b>	<b>€ 124.562,58</b>

atteso che

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative alla necessità di ulteriori interventi di adeguamento e messa in sicurezza degli spazi esterni, nonché di adeguamento impiantistico;
- alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme a disposizione inserite nel Quadro Economico ai punti B.2, B.5, B.6 e B.7 approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 27/07/2023 registrata all'indice generale IG/2023/1498 del 09/08/2023 nonché con le ulteriori somme somme disponibili a seguito della approvazione dello Schema di Bilancio di Previsione 2023/2025 per le annualità 2023 e 2024;
- gli ulteriori lavori di che trattasi risultano essere supplementari a quelli inerenti l'affidamento



MUNICIPALITA' 1

Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo

originario, già aggiudicati, alla LA FIORELLA 82 SOC. COOP.;

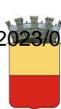
**Considerato che:**

- per quanto sopra esposto, ricorrendo gli estremi di cui all'art 120, comma 1, lett.b.,e comma 2, del Dlgs n. 36/23 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili che non alterino la natura generale del contratto a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale, tenuto conto altresì che l'indizione di una specifica gara d'appalto comporterebbe tempi inevitabilmente lunghi, il Direttore della Municipalità 1 ha dato mandato al Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento di predisporre una perizia di "**Variante al progetto approvato**" nel pieno rispetto ed in congruenza con le disposizioni legislative del caso;
- con riferimento al progetto in questione è stata redatta la Perizia di variante al progetto composta dai seguenti elaborati:
- Computo metrico
- Stima incidenza sicurezza
- Stima incidenza manodopera
- Elenco prezzi

di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO MAGGIORI LAVORI						
	Voce		SCUOLA UGO PALERMO	AREA MERCATALE VIA GALLANI	SEDE MUNICIPALE	TOTALE MAGGIORI LAVORI
A - Importo lavori	A	Lavori				
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 20%comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 17.140,00	€ 11.150,00	€ 6.400,00	€ 34.690,00
	A.1.1	Oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso d'asta	€ 700,00	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 2.200,00
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 17.840,00</b>	<b>€ 12.150,00</b>	<b>€ 6.900,00</b>	<b>€ 36.890,00</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 3.924,80	€ 2.673,00	€ 1.518,00	€ 8.115,80
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	-€ 700,00	-€ 1.000,00	-€ 500,00	-€ 2.200,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	-€ 154,00	-€ 220,00	-€ 110,00	-€ 484,00
	B.3					
	B.4					
	B.5	Imprevisti escluso IVA	-€ 1.853,31	-€ 2.125,38	-€ 1.490,10	-€ 5.468,79
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	-€ 407,73	-€ 467,58	-€ 327,82	-€ 1.203,13
	B.6	ONERI PRATICA V.V.F.F.	-€ 3.000,00	-€ 3.000,00		-€ 6.000,00
B.7	Spese per cartellonistica IVA compreso	-€ 500,00			-€ 500,00	
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>-€ 2.690,24</b>	<b>-€ 4.139,96</b>	<b>-€ 909,92</b>	<b>-€ 7.740,12</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 15.149,76</b>	<b>€ 8.010,04</b>	<b>€ 5.990,08</b>	<b>€ 29.149,88</b>	

per la quale si ha il seguente quadro totale di affidamento:



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 1

Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo

	Voce	AGGIUDICAZIONE	TOTALE MAGGIORI LAVORI	TOTALE AFFIDAMENTO	
A - Importo lavori	A	<i>Lavori</i>			
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 20% comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 87.640,69	€ 34.690,00	€ 122.330,69
	A.1.1	Oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.200,00	€ 2.200,00
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 87.640,69</b>	<b>€ 36.890,00</b>	<b>€ 124.530,69</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 19.280,95	€ 8.115,80	€ 27.396,75
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.200,00	-€ 2.200,00	€ 0,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 484,00	-€ 484,00	€ 0,00
	B.3	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1.750,01		€ 1.750,01
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00		€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 5.468,79	-€ 5.468,79	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.203,13	-€ 1.203,13	€ 0,00
	B.6	ONERI PRATICA V.V.F.F.	€ 6.000,00	-€ 6.000,00	€ 0,00
	B.5				
	B.5.1				
	B.6				
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00	-€ 500,00	€ 0,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 36.921,88</b>	<b>-€ 7.740,12</b>	<b>€ 29.181,76</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 124.562,57</b>	<b>€ 29.149,88</b>	<b>€ 153.712,45</b>	

**che** all'affidamento per maggiori lavori pari ad € 36.890,00, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e oneri di smaltimento pari ad € 2.200,00 oltre IVA al 22% si può far fronte attingendo alle somme a disposizione nel Quadro Economico, ai punti B.2, B.5, B.6 e B.7 approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 39 del 27/07/2023 registrata all'indice generale IG/2023/1498 del 09/08/2023 nonché con le ulteriori somme somme disponibili a seguito della approvazione dello Schema di Bilancio di Previsione 2023/2025 per le annualità 2023 e 2024;

**che** l'affidamento dei lavori in narrativa, alla **LA FIORELLA 82 SOC. COOP.**, risulta vantaggioso per l'Amministrazione sia in ordine temporale, sia per la presenza in sito della stessa, permettendo l'avvio immediato delle lavorazioni, evitando possibili danni alle strutture di proprietà comunale, nonché in funzione dell'aspetto economico, atteso che la esecuzione degli interventi avverrà secondo le modalità già definite con il contratto attualmente in essere;

**che** la società, appositamente convocata, ha accettato di effettuare, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto in essere, i maggiori lavori fino alla concorrenza di € 36.890,00, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e oneri di smaltimento pari ad € 2.200,00 oltre IVA al 22%, sottoscrivendo in data 13/11/2023 l'atto di sottomissione allegato.

Visto che, ai sensi della normativa e dei regolamenti vigenti, il Direttore della Municipalità 1, deve provvedere all'adozione della Determina di aggiudicazione dei lavori supplementari;

**Constatata**, ai sensi dell'art. 6 bis Legge 241/90 e art. 7 del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Napoli, l'insussistenza del conflitto di interesse del Responsabile del Procedimento e dei titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale.



*Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo*

Visti gli esiti dell'istruttoria condotta dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della 241/90.

**Visti**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- nel presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli interni del Comune di Napoli (approvato con deliberazione C.C. n. 4 de 28.02.2013);

**Letti:**

- il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
- il D.Lgs. n.36/2023 .

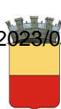
**D E T E R M I N A**

**Dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Approvare** l'atto di sottomissione sottoscritto in data 13/11/2023 (Allegato 1) parte integrante e sostanziale del presente atto, allegato alla presente determina.

**Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011 coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

**Approvare** la rimodulazione del Quadro Economico complessivo dell'intervento così determinato:



COMUNE DI NAPOLI

**MUNICIPALITA' 1**

*Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo*

	Voce	AGGIUDICAZIONE	TOTALE MAGGIORI LAVORI	TOTALE AFFIDAMENTO	
A - Importo lavori	A	<i>Lavori</i>			
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso del 20% comprensivo degli oneri della sicurezza	€ 87.640,69	€ 34.690,00	€ 122.330,69
	A.1.1	Oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.200,00	€ 2.200,00
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 87.640,69</b>	<b>€ 36.890,00</b>	<b>€ 124.530,69</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 19.280,95	€ 8.115,80	€ 27.396,75
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.200,00	-€ 2.200,00	€ 0,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 484,00	-€ 484,00	€ 0,00
	B.3	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 1.750,01		€ 1.750,01
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00		€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 5.468,79	-€ 5.468,79	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.203,13	-€ 1.203,13	€ 0,00
	B.6	ONERI PRATICA V.V.F.F.	€ 6.000,00	-€ 6.000,00	€ 0,00
	B.5				
	B.5.1				
	B.6				
	B.7	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 500,00	-€ 500,00	€ 0,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 36.921,88</b>	<b>-€ 7.740,12</b>	<b>€ 29.181,76</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 124.562,57</b>	<b>€ 29.149,88</b>	<b>€ 153.712,45</b>	

**Elidere** le Pren.Imp. non perf. assunte con la Determina n.39 del 27/07/2023 registrata all'indice generale IG/2023/1498 del 09/08/2023 della Direzione Municipalità 1 di cui alla seguente tabella:

capitolo	denominazione	Codice di bilancio	Vincolo 2023	importo
<b>110400/1</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI</b>	<b>04.01-1.03.02.09.008</b>	<b>182-2023</b>	<b>€ 2.261,04</b>
			<b>181-2023</b>	<b>€ 854,00</b>
			<b>183-2023</b>	<b>€ 3.000,00</b>
			<b>184-2023</b>	<b>€ 500,00</b>
<b>100300/1</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI</b>	<b>01.05-1.03.02.09.008</b>	<b>189-2023</b>	<b>€ 1.817,92</b>
			<b>188-2023</b>	<b>€ 610,00</b>
<b>137003/1</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATINI RIONALI</b>	<b>14.03-1.03.02.09.008</b>	<b>185-2023</b>	<b>€ 2.592,96</b>
			<b>187-2023</b>	<b>€ 3.000,00</b>
			<b>186-2023</b>	<b>€ 1.220,00</b>
<b>TOTALE</b>				<b>€ 15.855,92</b>

**Impegnare** in favore dell'impresa LA FIORELLA 82 SOC. COOP. - P. I.V.A - 03693300638, la somma complessiva di € **45.005,8**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e oneri di smaltimento incluso IVA al 22%, per maggiori lavori sui seguenti capitoli:



Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo

capitolo	denominazione	Codice di bilancio	IMPORTO	ANNUALITA'
110400/1	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI	04.01-1.03.02.09.008	€ 21.764,92	2023
100300/1	MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI	01.05-1.03.02.09.008	€ 2427,92	2023
			€ 6000,00	2024
137003/1	MANUTENZIONE ORDINARIA MERCATINI RIONALI	14.03-1.03.02.09.008	€ 6812,96	2023
			€ 8.000,00	2024
TOTALE IVA COMPRESA			€ 45.005,80	

**Affidare** i lavori pari ad € **36.890,00**, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e oneri di smaltimento oltre IVA al 22% alla ditta LA FIORELLA 82 SOC. COOP. - P. I.V.A - 03693300638;

**Dare atto** che lo stanziamento di cassa sui capitoli di spesa corrispondenti è capiente per la registrazione dell'impegno.

**Dare Atto** che ai fini dell'affidamento occorre produrre contratto che dovrà essere stipulato dalla Direzione della Municipalità 1 in forma di scrittura privata semplice, ai sensi dell'art. 2702 del c.c., giusta delibera di Giunta Comunale n. 146 del 10/03/2016, e le spese scaturenti dalla stipula contrattuale saranno a completo carico dell'impresa aggiudicataria;

**Dare atto** che la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione.

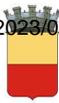
**Autorizzare** il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui vengono espressamente richiamati.

**Precisare che** la forma del contratto sarà quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.Lgs n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016.

**Demandare** al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di affidamento.

**Si attesta che che nel presente documento e nei suoi allegati, sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;**

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 11, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All\_1511\_85\_01" a "All\_1511\_85\_03":



COMUNE DI NAPOLI

**MUNICIPALITA' 1**

*Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo*

All\_1511\_85\_01 atto di sottomissione del 13/11/2023;  
All\_1511\_85\_02 determina K1511/2023/39 del 27/07/2023 IG/2023/0001498 del 09/08/2023;  
All\_1511\_85\_03 – DURC in corso di validità;  
1511\_Modello\_Ragioneria.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Direttore della Municipalità 1

Dott. Pasquale Del Gaudio

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005*