



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### 1085K/2023/43 del 24/10/2023

**OGGETTO:** Accordo quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura*" - **Lotto 1 - Chiese ed altri siti** – Impegno della spesa complessiva di **€ 116.322,58** relativa all'affidamento di lavori di *Messa in sicurezza del rudere di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazzetta San Giovanni in Porta* a DIMA srl.

Impegno, a valere sull'esercizio 2023, della spesa complessiva di € 116.322,58

**CUP: B62F22000700004**

**CIG: 1° Applicativo Lotto 1 - A01E4F42FE**



## Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

### Premesso che

- con lo schema di bilancio 2023-2025 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2023, e variamente replicati nel 2024 e 2025;
- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, sono state stanziare somme nel bilancio approvato per far fronte agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili a carattere monumentale;
- tale disponibilità si è concretizzata con l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023	Stanziamiento 2024	Stanziamiento 2025
01.05-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	U 200784 MANUTENZIONE STRORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE – fin. oneri concessori	1.200.000,00 €	300.000,00 €	500.000,00 €

- con disposizione del Direttore Generale n. 65 del 07/09/2023 programmazione, progettazione ed esecuzione di tutti gli interventi di messa in sicurezza, manutenzione, restauro e rigenerazione degli edifici, dei siti e dei complessi a carattere monumentale o a qualsiasi titolo da considerarsi beni culturali ai sensi del D.Lgs n.42/2004 di proprietà dell'Ente
- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento sugli immobili di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto.

### Considerato che

- con la disposizione dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio I1135/2022/87 del 11/11/2022, l'arch. Fabio Ferriero è stato nominato RUP per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura;
- il predetto RUP ha predisposto la documentazione progettuale per l'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi;
- la suddetta documentazione risulta costituita dai seguenti elaborati:



1. relazione tecnica generale;
  2. capitolato speciale d'appalto;
  3. elenco dei prezzi unitari, costituito integralmente dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania per l'anno 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28/06/2022;
  4. lettera di invito – disciplinare di gara;
  5. condizioni dell'affidamento;
  6. schema atto di adesione Accordo Quadro;
  7. schema di Contratto applicativo;
- gli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) che formano oggetto dell'appalto possono essere così sintetizzati:
- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni, quali sostituzioni di elementi di copertura,
  - impermeabilizzazioni;
  - opere di lattoneria per il ripristino, la modifica e l'integrazione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche;
  - opere in muratura quali realizzazione/demolizioni di tramezze;
  - opere di finitura: quali realizzazione e/o ripristino di intonaci, di pavimentazioni, di rivestimenti, tinteggiature, controsoffittature, verniciature, zoccolature ecc.;
  - opere in ferro (modifica, riparazione, sostituzione, verniciature);
  - opere in marmo (stuccature, lucidature, puliture, reintegri, sostituzioni, realizzazione di elementi e posa in opera, ecc.);
  - modifica, riparazione, integrazione di impianti di qualunque tipo.
- la previsione dei lavori relativi all'**accordo quadro** denominato "*Manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura*" comunali è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2023-2024 con il seguente CUI:
- 800148906382022001365
- l'importo a base di gara di ciascun lotto relativo al suddetto accordo quadro è pari a € 930.000,00, (compresi € 25.000,00 per costi di sicurezza e € 25.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione come riportato di seguito:

<b>Lotto 1: Chiese ed altri siti</b>	<b>930.000,00 €</b>
<b>Lotto 2: Edifici della Cultura ed altri siti</b>	<b>930.000,00 €</b>

<b>A</b>	<b>Somme oggetto degli affidamenti</b>	
A.1	Importo lavori a base d'asta	880.000,00 €
A.2	Oneri indiretti della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
	<b>TOTALE A</b>	<b>905.000,00 €</b>
A.3	Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO</b>	<b>930.000,00 €</b>



- ai fini della tracciabilità dell'affidamento per il Lotto 2 è stato acquisito il CIG 95147246A1, associato al CUP B62F22000700004;
- con determina dirigenziale E1135/2022/13 del 29/11/2022, registrata all'indice generale DETDI/2023/0000014 del 11/01/2023, si è indetta una gara mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – al fine di individuare, per ciascun Lotto, un unico operatore economico con cui sottoscrivere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, per l'esecuzione degli interventi: "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - relativamente ai lotti 1 e 2;
- relativamente al Lotto 1: Chiese ed altri siti, la Commissione giudicatrice ha proceduto a stilare la seguente graduatoria:

Lotto 1		Punteggio Totale	Stato Aggiudicazione
1	PRO.R.EDIL S.R.L.	97,722	Non anomala
2	<u>DI.MA S.R.L.</u>	87,696	Non anomala
3	<u>Soc. Coop. La Castellana a r.l.</u>	82,950	Non anomala
4	<u>LA BOTANICA SRL</u>	82,620	Anomala
5	<u>B.P.COSTRUZIONI S.R.L.</u>	82,110	Anomala
6	<u>DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL</u>	74,530	Non anomala

- la Commissione giudicatrice, avendo PRO.R.EDIL s.r.l. dichiarato, in relazione a quanto indicato al paragrafo 21 del disciplinare di gara, la propria preferenza per l'aggiudicazione del Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, ha proposto, in relazione al Lotto 1 Chiese ed altri siti, l'aggiudicazione in favore di DI.MA srl, con sede in Napoli, alla via Santa Maria a Cubito n.733, P.IVA 03277270637, rappresentato da Di Maro Beniamino nella qualità di legale rappresentante, che ha offerto un ribasso del 12,66% sull'importo a base d'asta.
- con determina dirigenziale E1135/2023/046 del 27/06/2023 si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione summenzionata, precisando che l'efficacia dell'aggiudicazione risulta subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente;

#### **Precisato che**

- la durata dell'Accordo Quadro è fissata in tre anni, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza con facoltà di estendere per ulteriori 12 mesi da parte della Stazione Appaltante; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli Contratti Applicativi. Resta salvo quanto diversamente indicato nella documentazione di gara allegata alla determina a contrarre n.13 del 29/11/2022;



## Considerato altresì che

- il predetto RUP, vista la Disposizione Dirigenziale 1085I/2023/006 del 17/07/2023 DISP/2023/0005844 del 05/09/2023 che ha dato atto dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale K1135/2022/078 del 16/12/2022, IG/2022/2804 del 28/12/2022 di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato "Lotto 1 – Chiese ed altri siti". in favore dell'ing. Strato Sosio Teano;
- con Delibera di G. C. n.2220 del 28/12/2009 è stato approvato il progetto delle opere da eseguirsi sul rudere comunale ubicato in piazzetta San Giovanni in Porta al fine di eliminare le infiltrazioni nella proprietà Granito, intimati al Comune di Napoli con Ordinanza Collegiale della 3° Sezione Civile del Tribunale di Napoli del 03.04/10/2007, e che con Delibera di G.C. n. 2118 del 16/12/2010 e successiva Delibera di G.C. n.895 del 29/12/2015 è stato approvato l'aggiornamento del suddetto progetto;
- a seguito di rinuncia dell'incarico di D.L. del professionista nominato dal Tribunale con Determina Dirigenziale n.08 del 16/05/2019, registrata all'indice generale in data 04/06/2019 con il n.850, è stata affidato l'incarico di Direzione Lavori e CSE alla società Ingegneria e Sviluppo srl con sede in San Vitaliano (NA) alla Via Nazionale delle Puglie n.283;
- in data 02.12.2020 è stato segnalato dagli inquilini della proprietà privata per conto dell'avv. Luca Guglielmetti (rif. PG/2020/821560 del 10/12/2020), il crollo di una porzione di solaio del rudere di proprietà comunale che ha provocato la caduta di calcinacci sulla pavimentazione stradale dello stretto vicolo che conduce al civico 19;
- con nota PG/2021/373642 del 10/05/2021 è stato richiesto alla Società Ingegneria e Sviluppo S.r.l., in qualità di Direttore dei Lavori ed in base a quanto previsto nell'incarico, di procedere alla redazione di una variante al progetto in base alle mutate condizioni dello stato dei luoghi che hanno comportato una ridefinizione delle opere nelle proprietà private, entro la copertura delle somme stanziare con determina dirigenziale K1081/44/2020 del 30/12/2020- IG n.150 del 19/01/2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 16/07/2021, registrata con IG/2021/1296 del 26/07/2021 si è proceduto all'affidamento dei "Lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua al fabbricato di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazzetta San Giovanni in Porta n.8" di cui alla Ordinanza Collegiale della 3° sezione civile del Tribunale di Napoli del 04/10/2007 a favore della suddetta ditta Bi. Pa. Costruzioni S.r.l. con sede legale in Corso Italia n. 129 - 80010 Quarto (NA) e sede operativa in Giugliano in Campania (NA), C.F. e P. IVA 09158851213, per un importo di € 61.300,00, esclusa IVA;
- in data 19/11/2021 sono state riscontrate insieme alla Direzione Lavori le variazioni dello stato dei luoghi e, in particolare, è stato accertato il crollo del solaio sito alla quota +16 m, oggetto delle lavorazioni di pulizia e realizzazione di nuova copertura provvisoria in lamiera termoisolante con relativi canali di gronda per il regolare deflusso delle acque il che ha comportato successive sospensioni dei lavori;



- in seguito al sopralluogo congiunto con l'impresa esecutrice del 07/07/2022 per constatare le condizioni di sicurezza del rudere è stata richiesta alla Direzione Lavori una perizia di completamente delle opere consistenti nella realizzazione di coperture provvisionali a quota + 6 m e + 16 m e opere murarie ma vista l'assenza di sicurezza per il montaggio degli ulteriori ponteggi per la realizzazione delle coperture provvisionali data anche dalla presenza di lesioni sulla parete verticale divisoria tra le due coperture, non è stato possibile procedere alla realizzazione delle stesse opere di completamento;
- in data 03/11/2022 il Comune di Napoli è stato diffidato dai proprietari degli immobili in aderenza al rudere in quanto in mancanza di interventi sulla struttura interessata dal crollo, si sono verificati ulteriori infiltrazioni nell'unità immobiliare posta al primo piano del fabbricato sito in Piazzetta San Giovanni in Porta n.8;
- in data 31/03/2023 i suddetti proprietari hanno trasmesso ulteriore diffida al Comune di Napoli in quanto gli interventi riguardanti la struttura del rudere sono rimasti in sospeso lasciando parte della struttura senza copertura, ed esposta agli agenti atmosferici provocando consistenti infiltrazioni nell'unità immobiliare adiacente alla porzione del rudere;
- in data 28/09/2023 (rif. PG/2023/777234 del 29/09/2023), l'impresa esecutrice Bi.Pa ha comunicato l'ultimazione dei Lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua al fabbricato di proprietà comunale sito in Napoli alla piazzetta San Giovanni in Porta;
- a seguito dell'ultimazione dei *“Lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua al fabbricato di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazzetta San Giovanni in Porta n.8”* e delle mutevoli condizioni conservative dell'immobile, risulta necessario dare impulso con la massima urgenza alle ulteriori attività finalizzate alla definitiva messa in sicurezza del rudere in argomento.

#### **Atteso che**

- per le ragioni d'urgenza sopra menzionate, con riferimento ai seguenti interventi: 1) messa in atto delle prime azioni di messa in sicurezza necessarie allo svolgimento delle attività propedeutiche alla progettazione quali: ispezioni, indagini, pulizia, smontaggi, etc, (FASE 1); 2) messa in sicurezza mediante consolidamento e risanamento strutturale (FASE 2), in data 06/10/2023 si è proceduto ad affidare in via d'urgenza: la redazione della progettazione specifica degli apprestamenti di sicurezza ed opere necessarie allo svolgimento delle attività propedeutiche alla progettazione (FASE 1) entro 30 giorni; la redazione progetto definitivo/esecutivo di messa in sicurezza mediante consolidamento e risanamento strutturale (FASE 2) entro 30 giorni;
- con nota PG/2023/812538 del 10/10/2023 è stato richiesto al progettista incaricato, ai fini programmatori, la stima dell'importo lavori relativo all' interventi del *“Lotto 1 – Chiese ed altri siti”* – S. Giovanni in Porta.

#### **Considerato che**

- per la prima fase (FASE 1) relativa alla messa in atto delle prime azioni di messa in sicurezza quali: ispezioni, indagini, pulizia, smontaggi, etc. da eseguirsi sul rudere di proprietà comunale sito in Piazzetta San Giovanni in Porta, con nota PG.2023.816266 dell'11/10/2023 il progettista incaricato ha indicato la stima dei predetti lavori per un importo complessivo di € 107.000,00; pertanto, il Quadro Economico della FASE 1 dell'intervento risulta:



<b>QUADRO ECONOMICO PRIMO APPLICATIVO LOTTO 1</b>		
<b>Intervento "Messa in sicurezza del rudere di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazzetta San Giovanni in Porta" - FASE 1</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	90.000,00 €
A.2	Costi speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	17.000,00 €
A.3	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>107.000,00 €</b>
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	5.000,00 €
A.5	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A)</b>	<b>112.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
B.1	Imprevisti (2,5%*A.3)	2.675,00 €
B.2	IVA al 10% sui lavori (10%*A.3)	10.700,00 €
B.3	IVA al 22% su spese e imprevisti (22%*(A.4+B.1))	1.688,50 €
B.4	Incentivi ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 (2%*A.3)	2.140,00 €
	<b>TOTALE (B)</b>	<b>17.203,50 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>129.203,50 €</b>

#### Accertato che

- in caso di esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente sull'aggiudicatario, nonché a compimento di tutti i dovuti adempimenti, si procederà alla stipula del contratto di accordo quadro;
- considerata l'urgenza di procedere all'avvio dei lavori, con nota prot. PG.2023.834934 del 17/10/2023 è stato richiesto a DI.MA s.r.l. di fornire la documentazione necessaria (garanzia fideiussoria, polizze assicurative) per procedere ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016 come integrato dall'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016;
- per il presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 10 del D.lgs 50/2016.

#### Dato atto che

- Il Quadro Economico Generale dell'Accordo Quadro Lotto 1 risulta essere il seguente:



<b>Quadro Economico Generale Accordo Quadro - Lotto 1 "Chiese ed altri siti"</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	880.000,00 €
A.2	Costi per la sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
A.3	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>905.000,00 €</b>
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
A.5	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A)</b>	<b>930.000,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b> <b>Quadro A - Lavori</b>	
B.1	Imprevisti (5,0%*A.3)	45.250,00 €
B.2	IVA al 10% Lavori (10%*A.3)	90.500,00 €
B.3	IVA al 22% Oneri discarica (22%*A.4)	5.500,00 €
B.4	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*A.3)	18.100,00 €
B.5	Contributo ANAC affidamento lavori	0,00 €
	<b>TOTALE (B)</b>	<b>159.350,00 €</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b> <b>Opzioni art. 106 c. 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016</b>	
C.1	Incremento 50% Lavori e sicurezza (50%*A.3)	452.500,00 €
C.2	IVA al 10% su incremento 50% Lavori e sicurezza (10%*C.1)	45.250,00 €
C.3	Incremento 50% Oneri discarica (50%*A.4)	12.500,00 €
C.4	Incremento 50% Spese Tecniche	44.194,70 €
C.5	CNPAIA 4% su incremento 50% Spese Tecniche (4%*C.4)	1.767,79 €
C.6	IVA 22% su Imprevisti, Oneri e Spese (22% (B.1+C.3+C.4+C.5))	22.816,75 €
C.7	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*(C.1+C.4))	9.933,89 €
	<b>TOTALE (C)</b>	<b>588.963,13 €</b>
<b>D</b>	<b>Impegni Assunti sul Capitolo 200784</b>	
D.1	Progettazione Definitivo/Esecutivo e CSP, Direzione operativa e CSE Determina Dirigenziale 78/2022, IG/2022/0002804 del 28/12/2022	117.803,28 €
	<b>TOTALE (D)</b>	<b>117.803,28 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)</b>		<b>1.796.116,41 €</b>

- il contributo ANAC risulta essere già impegnato per il suo importo totale di € 600,00 sulla determina dirigenziale n.39 del 17/10/2023 avente ad oggetto "Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei Lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti.";
- DI.MA srl., aggiudicatario del Lotto 1 - Chiese ed altri siti - con sede in Napoli, alla via Santa Maria a Cubito n.733, PIVA 03277270637, ha offerto un ribasso del 12,66% sull'importo a base d'asta;
- alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico dell'intervento in oggetto risulta come segue:





<b>QUADRO ECONOMICO PRIMO APPLICATIVO LOTTO 1 RIBASSATO</b>		
<b>Intervento "Messa in sicurezza del rudere di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazzetta San Giovanni in Porta" - FASE 1</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	78.606,00 €
A.2	Costi speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	17.000,00 €
A.3	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>95.606,00 €</b>
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	5.000,00 €
A.5	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A)</b>	<b>100.606,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
B.1	Imprevisti (2,5%*A.3)	2.390,15 €
B.2	IVA al 10% sui lavori (10%*A.3)	9.560,60 €
B.3	IVA al 22% su spese e imprevisti (22%*(A.4+B.1))	1.625,83 €
B.4	Incentivi ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 (2%*A.3)	2.140,00 €
	<b>TOTALE (B)</b>	<b>15.716,58 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>116.322,58 €</b>

- la capienza complessiva del Lotto 1, trattandosi del primo intervento finanziato nell'ambito del presente Lotto 1, risulta pari al totale della somma indicata nel Q.E. generale dell'Accordo Quadro – Lotto 1;
- per l'avvio dei Lavori di Messa in sicurezza del rudere di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazzetta San Giovanni in Porta, programmato nella corrente annualità risulta necessario procedere all'impegno delle seguenti somme stanziati sull'annualità 2023:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023
01.05-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	U 200784 MANUTENZIONE STRORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE – fin. oneri concessori	1.200.000,00 €

- per gli importi di manutenzione straordinaria stanziati sul cap. U 200784 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" la prestazione sarà effettuata entro la corrente annualità.

#### Atteso che

- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025.

#### Verificato che

- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai RUP e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;



- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

#### Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

#### Visti

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTI-CORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Per i motivi di cui innanzi,

### DETERMINA

**di approvare** il seguente quadro economico dell'intervento "*Messa in sicurezza del rudere di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazzetta San Giovanni in Porta*", da eseguirsi mediante Accordo Quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" – Lotto 1:

<b>QUADRO ECONOMICO PRIMO APPLICATIVO LOTTO 1 RIBASSATO</b>		
<b>Intervento "Messa in sicurezza del rudere di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazzetta San Giovanni in Porta" - FASE 1</b>		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	78.606,00 €
A.2	Costi speciali sicurezza (non soggetti a ribasso)	17.000,00 €
A.3	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>95.606,00 €</b>
A.4	Importi oneri di discarica (non soggetti a ribasso)	5.000,00 €
A.5	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A)</b>	<b>100.606,00 €</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	
B.1	Imprevisti (2,5%*A.3)	2.390,15 €
B.2	IVA al 10% sui lavori (10%*A.3)	9.560,60 €
B.3	IVA al 22% su spese e imprevisti (22%*(A.4+B.1))	1.625,83 €
B.4	Incentivi ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 (2%*A.3)	2.140,00 €
	<b>TOTALE (B)</b>	<b>15.716,58 €</b>
	<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>	<b>116.322,58 €</b>

**di affidare** ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 l'appalto relativo all'esecuzione dei Lavori di Messa in sicurezza del rudere di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazzetta San Giovanni in Porta, oggetto dell'Accordo Quadro, del quale costituirà il primo contratto applicativo, all'impresa DI.MA srl, con sede in Napoli, alla via Santa Maria a Cubito n.733, P.IVA 03277270637, aggiudicataria dell'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - Lotto 1 - Chiese ed altri siti, per un importo totale di € 111.266,60 di cui € 78.606,00 per lavori, € 17.000,00 per costi per la sicurezza, € 5.000,00 per oneri di smaltimento, entrambi quest'ultimi non soggetti a ribasso, IVA al 10% sui lavori pari a € 9.560,60 e IVA al 22% oneri di discarica pari a € 1.100,00, in virtù dell'applicazione del ribasso del 12,66% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

**di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in favore del costituendo "DI.MA srl" con sede in Napoli, alla via Santa Maria a Cubito n.733, P.IVA 03277270637, l'importo di € 111.266,60 sul seguente cap. di spesa U 200784 esercizio 2023 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" codice di bilancio 01.05-2.02.01.10.999;

**di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, l'importo di € 2.915,98 per imprevisti, compresa IVA al 22%, sul cap. di spesa U 200784 esercizio 2023 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" codice di bilancio 01.05-2.02.01.10.999;

**di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, l'importo di € 2.140,00 per incentivi ex art. 45 D. Lgs. 36/2023 sul cap. di spesa U 200784 esercizio 2023 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" codice di bilancio 01.05-2.02.01.10.999;

**di precisare** che l'efficacia del presente atto è condizionata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente sull'aggiudicatario;

**di precisare che**, considerata l'urgenza, l'avvio dei lavori, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016 come integrato dall'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020, resta subordinato alla costituzione della garanzia fideiussoria e delle polizze assicurative richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto;



**di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;

**di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

**di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Determina E1135/2023/046 – DETDI/2023/359 del 27/06/2022;
2. DURC DIMA s.r.l.;

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal dirigente del*  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**  
*(Ing. Vincenzo Brandi)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*