



COMUNE DI NAPOLI
AREA TECNICA PATRIMONIO
Servizio Edilizia Scolastica

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1126I)

n. 007 del 31 gennaio 2025

OGGETTO: *Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli - FSC. Area tematica: "Istruzione e Formazione" 11.C4 Lavori finalizzati all'adeguamento impiantistico e strutturale degli edifici scolastici funzionali all'ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi.*

Presa d'atto dello stato finale e del certificato di regolare esecuzione relativi agli "Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità II e Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi".

Approvazione progetto: Deliberazione di G.C. n° 349 del 20 luglio 2021
Impresa affidataria: Soc. Coop. Edil Mora - C.F. e P.IVA 01658030638
Sede sociale impresa: Via Trefole, 9/A Quarto (NA)
Amministratore unico: sig. Vitale Fariello
Determina affidamento AQ: n. 20 del 16/11/2021 – DETDI/2021/435 del 02/12/2021
Contratto AQ: sottoscritto in data 27/12/2021, reg. in data 31/12/2021 al n. 3976
Determina II impegno spesa: n. 30 del 07/07/2022 - I.G. n. 1243 del 14/07/2022
Contratto II impegno spesa: sottoscritto in data 06/09/2022, reg. in data 07/09/2022 al n. 4545
Importo impegnato: € 476.836,14 di cui € 361.906,26 per lavori, oltre IVA
CUP: B65I17000050001
CIG: 8895657063 (accordo quadro)
CIG derivato: 92985004F1 (derivato secondo intervento)

Atto senza impegno





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica ing. Francesco Greco

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle Infrastrutture, dello Sviluppo economico, dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della PA per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- le risorse FSC 2014-2020 con cui è finanziato il Patto per la città di Napoli sono state iscritte nel bilancio 2017-2019 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.26 del 20 aprile 2017 e annotate per le annualità 2020-2021 per un valore complessivo di 308 milioni di euro;
- il Patto per la città di Napoli si compone di interventi singoli e di interventi complessi, intesi come "raggruppamenti di interventi" tra i quali risulta nel settore Infrastrutture: "riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)" finanziato per un importo complessivo di 75 milioni di euro;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 435 del 10.08.2017 è stato approvato un ampio programma operativo finalizzato alla realizzazione di interventi per la sicurezza, anche sismica, e di risparmio energetico degli edifici scolastici, articolato per singole fasi, la prima delle quali è quella relativa all'acquisizione delle certificazioni antincendio;
- a seguito di affidamento di servizi tecnici professionali (Determinazione Dirigenziale n.8 del 31.05.2018 registrata all'indice generale in data 11.06.2018 al n.ro 838) sono state effettuate le verifiche di prevenzione incendi sugli edifici scolastici di proprietà comunale;
- sulla scorta dei dati acquisiti all'espletamento dei predetti servizi professionali, l'Amministrazione ha avviato un programma di interventi per gli edifici scolastici di ambito municipale di cui all'elenco "C" allegato al regolamento delle municipalità, che necessitano di lavori di adeguamento alla normativa vigente e di messa in sicurezza anche strutturale, ai fini dell'ottenimento del rinnovo dei Certificati Prevenzioni Incendi;
- da una valutazione congiunta con i tecnici delle municipalità si è ritenuto che lo strumento normativo più adatto, rispetto alla proposta in oggetto, sia l'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, la cui durata è stimata in un anno con eventuale proroga;
- recependo la disciplina dell'art. 44 del D.L. 34/2019, (c.d. Decreto Crescita), convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e s.m.i., il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica e lo Sviluppo Sostenibile (CIPESS), ha adottato la Delibera n. 2 del 29 aprile 2021, "Fondo Sviluppo e Coesione. Disposizioni quadro per il Piano Sviluppo e Coesione"

2/7





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

al fine di armonizzare le regole vigenti in sinossi unitaria, stabilendo la disciplina ordinamentale dei PSC;

- conseguentemente, il CIPESS ha adottato la Delibera n. 51 del 27 luglio 2021, “Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli” la quale ne attesta il valore complessivo di 311 milioni di euro, confermando integralmente le risorse contenute nel Patto per lo Sviluppo della città Metropolitana di Napoli, a valere sul Fondo sviluppo e coesione, di provenienza contabile 2014-2020 e, contestualmente, sancisce la cessazione del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli FSC 2014-2020;
- ai sensi dell’art. 2 della citata convenzione tra il Comune di Napoli e la Città Metropolitana per l’attuazione del Patto, repertoriata con progressivo n. 661 del 20 marzo 2017, è demandata “all’Autorità Urbana del Comune di Napoli l’attuazione, in piena autonomia, degli interventi [...] finanziati con le risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione riferite al periodo di programmazione 2014 - 2020, ivi compresi quelli previsti in eventuali modifiche al Patto”;
- la Giunta Comunale di Napoli, con propria Deliberazione n. 494 del 18/11/2021 ha preso atto della Delibera CIPESS n. 51/2021 che approva il Piano Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana di Napoli in sostituzione del Patto per lo Sviluppo della Città Metropolitana di Napoli FSC 2014-2020 in esso integralmente riclassificato;
- con la citata DGC n. 494/2021 si è ulteriormente preso atto che tutti i progetti del Patto per lo sviluppo della Città Metropolitana di Napoli hanno superato l’istruttoria condotta ai sensi dell’art. 44 del D.L. 34/2019, dal Dipartimento per le politiche di coesione, della Presidenza del Consiglio dei ministri e dell’Agenzia per la coesione territoriale confluendo nel Piano Sviluppo e Coesione il cui valore resta immutato;
- con Disposizione Dirigenziale I1133/2022/67 l’Autorità Responsabile ha ammesso a finanziamento l’operazione 11.C4 denominata “Lavori finalizzati all’adeguamento impiantistico e strutturale degli edifici scolastici funzionali all’ottenimento dei Certificati di Prevenzione Incendi” per un importo di € 7.967.067,60 diviso in 6 Lotti all’interno della quale si inserisce l’intervento in oggetto relativo alle Municipalità 2 e 3;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 349 del 22 luglio 2021 è stata approvata la documentazione tecnica per l’affidamento, mediante accordo quadro per l’esecuzione di *“Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità II e della Municipalità III ai fini dell’ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi ”*;
- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara n. 14 del 29/09/2021 – DETDI/2021/343 del 07/10/2021, è stata indetta una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall’art.1, co.2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, così modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2) del decreto legge n. 77 del 2021, convertito in legge n.108 del





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

2021, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), con ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (R.D.O.) per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016, finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto;

- all'esito della gara, espletata interamente attraverso il MEPA tramite la R.D.O. n.ro 2881543 del 11/10/2021, nella seduta del 22/10/2021, veniva formulata proposta di aggiudicazione in favore della impresa EDIL MORA Soc. Coop., C.F. e P.IVA 01658030638., con sede in Quarto (NA) alla via Trefole n. 9/A – C.F. e P.IVA 01658030638, che ha offerto un ribasso in sede di gara del 50,3730% sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 20 del 16/11/2021 – DETDI/2021/435 del 02/12/2021 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole dell'Area Manutenzione, ha approvato la proposta di aggiudicazione del 22/10/2021 in favore della impresa EDIL MORA Soc. Coop, con sede in Quarto (NA) alla via Trefole n. 9/A – C.F. e P.IVA 01658030638 dell'Accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 per l'esecuzione degli Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio della Municipalità II e della Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzione Incendi;
- il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto, nella forma della scrittura privata semplice, in data 27/12/2021 ed è stato registrato in data 31/12/2021 al n.ro 3976;
- con disposizione dirigenziale n. 11 del 23/02/2022, DISP/2022/0005393, è stato confermato Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento il funz. ing. Benedetto De Vivo (matricola 55789) assegnato alla Direzione della II Municipalità, nonché il personale costituente l'unità di supporto tecnico/amministrativo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 30 del 07/07/2022 - I.G. n. 1243 del 14/07/2022, si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un secondo gruppo di interventi alla impresa EDIL MORA Soc. Coop., con sede legale in Quarto (NA) alla Via Trefole n.9/A - C.F. e P.IVA 01658030638, per un importo, al netto del ribasso offerto in sede di gara del 50,3730%, di € 361.906,26 per lavori, di cui € 9.999,76 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e l'importo complessivo di € 24.000,00, non soggetti a ribasso e comprensivi di IVA, per il pagamento degli oneri di discarica e dei lavori in economia, per una spesa complessiva di € 476.836,14;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 01/08/2022 come da verbale sottoscritto in pari data;
- in data 06/09/2022 veniva sottoscritto il contratto relativo ai sopracitati lavori e veniva registrato al progressivo n. 4545 del 07/09/2022;
- i lavori sono stati ultimati in data 27/01/2023 come da verbale sottoscritto in pari data.





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

Visti:

- lo Stato Finale dei lavori redatto e firmato dal Direttore dei Lavori in data 27/01/2023 e controfirmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di € 371.718,07 per lavori, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA;
- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto e sottoscritto in data 30/10/2024 dall'ing. Maurizio Barbano nella qualità di Direttore dei Lavori, controfirmato dall'impresa esecutrice e dal R.U.P., ing. Benedetto De Vivo, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, con il quale si certifica *“che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa in parola in base al contratto summenzionato sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:*

<i>ammontare del conto finale</i>	<i>Euro 371.718,07</i>
<i>a detrarre certificate emessi</i>	<i>Euro 366.636,29</i>
<i>Resta per lavori il credito di</i>	<i>Euro 5.081,78 oltre Iva</i>

oltre il rimborso delle spese per gli oneri per il conseguimento pareri e autorizzazioni e VVF (compreso IVA) pari ad € 5.398,74, delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto”.

Ritenuto che:

- si possa procedere all'approvazione del suddetto Certificato di Regolare Esecuzione, nonché disporsi la liquidazione, con successivo atto, del credito netto a favore della impresa esecutrice;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici”, adottato con D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto la regolarità contributiva della COOP. EDIL MORA Srl, con sede in Quarto (NA) alla via Trefole n. 9/A – P.IVA 01658030638 mediante l'acquisizione del DURC, INAIL_46200645 emesso il 25/10/2024 e con scadenza al 22/02/2025;

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

Attestato che:

- il presente provvedimento rientra nella previsione normative di cui all'art. 23, comma 1, del D. Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse;
- il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dal RUP ing. Benedetto De Vivo;

DISPONE

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

1. **prendere atto** dello Stato Finale dei lavori in oggetto pari ad € **371.718,07**, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e che detto importo è contenuto nella spesa autorizzata, come risultante dal quadro economico approvato con la Determina Dirigenziale n. n.ro n. 30 del 07/07/2022, registrata all'indice generale in data 14/07/2022 al n. 1243;
2. **prendere atto** del Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, relativo agli *“Interventi per la messa in sicurezza, anche strutturale, e adeguamento impiantistico in materia di prevenzione incendi degli edifici scolastici di proprietà comunale ricadenti nel territorio delle Municipalità II e Municipalità III ai fini dell'ottenimento dei Certificati Prevenzioni Incendi”*, sottoscritto dal D.L. e dalla impresa esecutrice dei lavori, e vistato dal RUP, **da cui si evince un credito pari ad € 5.081,78**, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € **6.199,77**, oltre il rimborso delle spese per gli oneri per il conseguimento pareri e autorizzazioni VVF (compreso IVA) pari ad € **5.398,74**, a favore dell'impresa EDIL MORA Soc. Coop., con sede in Quarto (NA) alla via Trefole n. 9/A – C.F. e P.IVA 01658030638;
3. **di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo della cauzione definitiva di € 146.112,50, presentata a garanzia degli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs.

6/7





AREA TECNICA PATRIMONIO

Servizio Edilizia Scolastica

n.50/2016, mediante polizza fidejussoria n.ro 1895508 in data 01.08.2022 contratta con la Elba Assicurazioni S.p.A.;

4. **dare atto** che il richiamato Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il CRE si intende tacitamente approvato, ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2013.

Gli allegati costituenti parte integrante della presente disposizione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 25, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, così repertoriati:

- All_1126I_007_01 (stato finale dei lavori);
- All_1126I_007_02 (relazione del D.L. sul conto finale e certificato di regolare esecuzione);
- All_1126I_007_03 (DURC in corso di validità).

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica
ing. Francesco Greco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

