



*Area Ambiente*  
**Servizio Verde della Città**

---

***Affidamento in cinque lotti del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio arboreo di alto fusto del Comune di Napoli, annualità 2021, attraverso la conclusione di un Accordo quadro per ogni singolo lotto.***

***Relazione generale e Quadro Economico***



*Area Ambiente*

**Servizio Verde della Città**

---

**PREMESSA**

Il Servizio verde della Città ha, tra i suoi compiti, quello della manutenzione ordinaria e di emergenza a carico delle alberature ad alto fusto poste sul demanio, strade, piazze, scuole, cimiteri, impianti sportivi, parchi del Comune di Napoli.

Oltre ad avere un indiscusso valore estetico-paesaggistico e culturale, gli alberi svolgono funzioni essenziali per la salute pubblica. Essi infatti, interagendo con l'atmosfera, svolgono un'importante funzione di mitigazione dell'inquinamento atmosferico, termico, chimico e acustico, migliorando sensibilmente il microclima, la qualità dell'aria ed il ciclo delle acque. Gli alberi inoltre rappresentano un importantissimo presidio di difesa del suolo.

La potatura è uno dei più comuni interventi di cura dell'albero. Benché gli alberi in foresta crescano bene senza l'intervento dell'uomo, gli alberi in ambiente urbano richiedono un elevato livello di cura per garantirne la sicurezza e la bellezza.

Le alberature cittadine vegetano, infatti, frequentemente in condizioni micro e macro-ambientali particolarmente ostili, a causa dell'interazione di fattori quali le variazioni di temperatura e di umidità indotte dalla vicinanza dei manufatti, la presenza di sostanze gassose e particolati nell'atmosfera, la ridotta disponibilità di spazio per apparati radicali e chiome, nonché il peculiare bilancio idrico dei sistemi urbani. Tali condizioni di stress portano ad un accorciamento della loro vita media e ad una maggiore sensibilità ad attacchi fitopatogeni ed ai fenomeni meteorologici avversi.

Al fine di consentire le regolari attività manutentive di potatura e/o abbattimento sulle alberature di alto fusto, risulta pertanto necessario procedere all'appalto per l'affidamento in cinque lotti del servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio arboreo di alto fusto del Comune di Napoli, annualità 2021, a soggetto esterno mediante procedura di gara, utilizzando l'istituto dell'accordo quadro con operatore unico, previsto e disciplinato dall'art. 54 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., suddiviso in n. 5 lotti funzionali da aggiudicarsi ad operatori distinti.

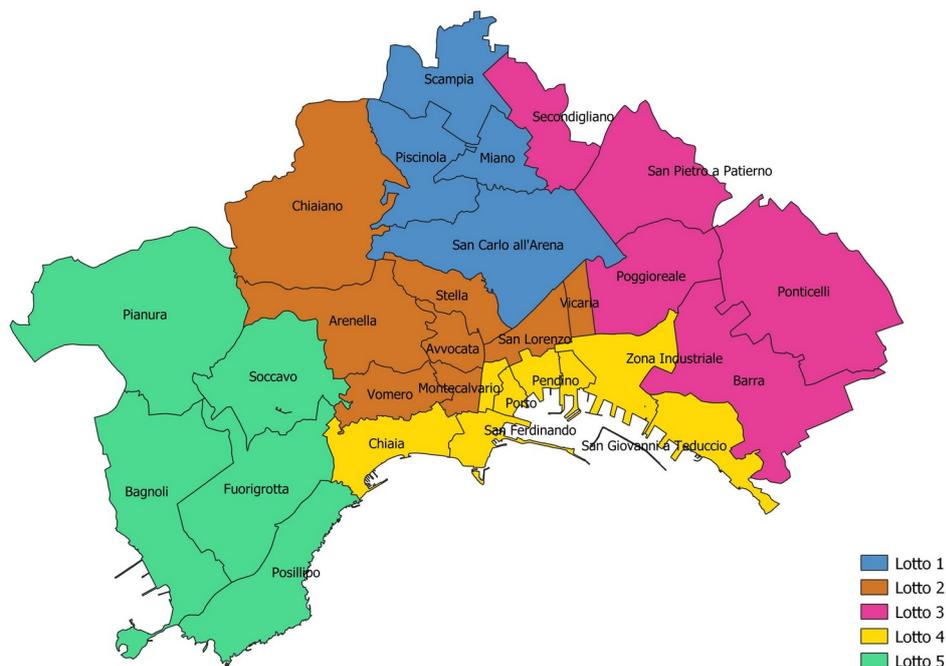
Considerato, infatti che il patrimonio arboreo è per sua natura un sistema dinamico e in continua evoluzione, tale strumento risulta particolarmente idoneo in quanto consente di impostare in linea generale le tipologie e le caratteristiche di intervento, rimandando a successivi atti negoziali e alla fase di esecuzione del contratto la puntuale definizione tecnica ed economica degli stessi. L'accordo quadro definirà le clausole generali dei contratti attuativi che stabiliranno specificatamente i servizi, gli importi e la durata delle prestazioni.

L'appalto è suddiviso nei seguenti cinque lotti funzionalmente indipendenti e separati per localizzazione sul territorio.



Area Ambiente  
**Servizio Verde della Città**

| <b>Lotto</b> | <b>Quartieri</b>  |
|--------------|---|
| Lotto 1      | Soccavo – Fuorigrotta – Pianura – Bagnoli – Posillipo   |
| Lotto 2      | Miano – Piscinola – Scampia – San Carlo all' Arena  |
| Lotto 3      | Barra – Poggioreale – Ponticelli – San Pietro a Patierno – Secondigliano  |
| Lotto 4      | Vomero – Arenella – Avvocata – Montecalvario – Stella – Chiaiano – San Lorenzo – Vicaria                        |
| Lotto 5      | Chiaia – San Ferdinando – San Giuseppe – Porto – Pendino – Mercato – Zona Industriale – San Giovanni a Teduccio |



**DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI**

Le prestazioni oggetto dell' appalto interesseranno strade, scuole, impianti sportivi, cimiteri, parchi e altre aree a verde dell'intero territorio cittadino e sono riconducibili, per entrambi i lotti, a interventi di potatura, abbattimento, indagini di stabilità visive e /o strumentali e trattamenti fitosanitari, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Disciplinare tecnico.

I servizi oggetto del presente accordo sono identificati dal codice CPV: 77340000-5 – Potatura di alberi e siepi.



Area Ambiente  
Servizio Verde della Città

**IMPORTO DEI SERVIZI**

L'importo massimo dell'accordo quadro è stabilito in € 881.326,00, oltre Iva, suddiviso nei seguenti lotti:

- LOTTO 1: € 194.122,00;
- LOTTO 2: € 186.345,00;
- LOTTO 3: € 178.063,00;
- LOTTO 4: € 169.983,00;
- LOTTO 5: € 152.813,00;

secondo il seguente Quadro Economico:

| QUADRO ECONOMICO |   |                     |                     |                     |                     |                     |                       |
|------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
|                  |   | LOTTO 1             | LOTTO 2             | LOTTO 3             | LOTTO 4             | LOTTO 5             | Totale Accordo Quadro |
| A                | <b>Servizi</b>  |                     |                     |                     |                     |                     |                       |
| a1)              | Importo a base di gara                                | € 192.200,00        | € 184.500,00        | € 176.300,00        | € 168.300,00        | € 151.300,00        | € 872.600,00          |
| a2)              | Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso     | € 1.922,00          | € 1.845,00          | € 1.763,00          | € 1.683,00          | € 1.513,00          | € 8.726,00            |
|                  | <b>Totale A</b>                                       | <b>€ 194.122,00</b> | <b>€ 186.345,00</b> | <b>€ 178.063,00</b> | <b>€ 169.983,00</b> | <b>€ 152.813,00</b> | <b>€ 881.326,00</b>   |
|                  | <b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b> |                     |                     |                     |                     |                     |                       |
| b1)              | spese per pubblicazione avvisi di gara                |                     |                     |                     |                     |                     | € 7.000,00            |
| b2)              | Importo oneri di smaltimento non soggetti a ribasso   | € 6.100,00          | € 5.800,00          | € 5.600,00          | € 5.300,00          | € 5.100,00          | € 27.900,00           |
| b3)              | IVA su smaltimenti (22% b2)                           | € 1.342,00          | € 1.276,00          | € 1.232,00          | € 1.166,00          | € 1.122,00          | € 6.138,00            |
| b4)              | contributo ANAC                                       |                     |                     |                     |                     |                     | € 375,00              |
| b5)              | incentivi ex art. 113 D. Lgs 50/2016                  | € 2.236,29          | € 2.146,69          | € 2.051,29          | € 1.958,20          | € 1.760,41          | € 10.152,88           |
| b6)              | IVA su Servizi (22%A)                                 | € 42.706,84         | € 40.995,90         | € 39.173,86         | € 37.396,26         | € 33.618,86         | € 193.891,72          |
|                  | <b>Totale B</b>                                       | <b>€ 52.385,13</b>  | <b>€ 50.218,59</b>  | <b>€ 48.057,15</b>  | <b>€ 45.820,46</b>  | <b>€ 41.601,27</b>  | <b>€ 245.457,60</b>   |
|                  | <b>Totale A+ B</b>                                    | <b>€ 246.507,13</b> | <b>€ 236.563,59</b> | <b>€ 226.120,15</b> | <b>€ 215.803,46</b> | <b>€ 194.414,27</b> | <b>€ 1.126.783,60</b> |