



ORIGINALE

Mod fdgc 1 21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO

**SERVIZIO: TECNICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
ESISTENTE**

**ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA
ASSESSORATO AL PATRIMONIO**

SG: 424 del 09/11/2023

DGC: 469 del 08/11/2023

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 11 del 06/11/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 397

OGGETTO: Programma Innovativo Qualità dell'Abitare (PINQuA) - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Proposta ID 480 - intervento sub 1 - ID 1830: Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare. Approvazione progetto definitivo.

Il giorno 10/11/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Otto Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Segretario Generale

Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Premesso che:

ai sensi dei commi 437 e seguenti dell'articolo 1 della legge n. 160 del 2019 (recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2020)», al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è stato istituito il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (di seguito, "PINQuA"), la cui ultima annualità di finanziamento è stabilita nel 2033;

quest'ultimo costituisce l'investimento 2.3 inserito nella Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Ambito di Intervento/Misura 2: Rigenerazione urbana e housing sociale, del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, "PNRR"), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021 e si compone di interventi di rigenerazione urbana (di seguito, "Interventi PINQuA"), che sono stati oggetto di specifiche proposte presentate da Regioni, Città Metropolitane, Comuni sede di città metropolitane, Comuni capoluoghi di provincia, la Città di Aosta e Comuni con più di 60.000 abitanti, successivamente selezionate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - MIMS (di seguito, "Amministrazione Titolare") con gli esiti di cui al D.M. MIMS del 7 ottobre 2021, n. 383;

in Gazzetta Ufficiale Repubblica italiana n. 285 del 16 novembre 2020 è stato pubblicato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo n. 395 del 16 settembre 2020 contenente le procedure per la presentazione di proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (PINQuA), finalizzato a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l'accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini;

la Regione Campania con delibera n.56 del 16.02.2021 ha approvato gli indirizzi strategici regionali per l'individuazione dei processi di rigenerazione degli ambiti urbani campani, da attuarsi con il PINQuA, riportati in forma di scheda di autovalutazione;

con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 12 marzo 2021 è stata approvata (in linea tecnica) la proposta complessiva preliminare e il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento denominato: "Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare" per un importo pari ad € 16.774.334,50 di cui € 15.000.000,00 da finanziare nell'ambito del Programma PINQuA e la restante quota di € 1.774.334,5 a valere su altre fonti finanziarie;

in data 15 marzo 2021 il servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità dell'Amministrazione Comunale ha trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti la istanza di candidatura della suddetta proposta di rigenerazione urbana dell'ambito di edilizia residenziale pubblica in via Nuova Toscanella ricadente nel quartiere Chiaiano;

in data 21 luglio 2021 è stato pubblicato sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti l'elenco delle proposte ammissibili a finanziamento e di quelle non ammissibili trasmesso in data 26 luglio 2021, prot. 9007, alla conclusione dei lavori dell'Alta Commissione relativi alla 1° Fase di cui all'art. 6 del citato D.M. 395/2020;

con Decreto delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 7 ottobre 2021, sono approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte, valutate positivamente dall'Alta Commissione, dai quali si evince l'ammissione a finanziamento della suddetta proposta presentata dal Comune di Napoli a marzo 2021, identificata con l'ID 480, e ammessa a finanziamento per € 15.000.000,00;

con Decreto Direttoriale n. 804 del 20 gennaio 2022 è stata ammessa in via definitiva a finanziamento la Proposta presentata dal Comune di Napoli, identificata con ID 480 - denominata "Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare" - così come rimodulata e trasmessa al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile a dicembre 2021, per € 15.000.000,00 a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR - Misura M5C2

Il Segretario Generale
Monica Cinque

investimento 2.3., "Programma Innovativo per la Qualità dell'abitare – PINQuA (intervento sub 1 - ID 1830), e per € 229.542,71 quale quota di co-finanziamento regionale a valere sul Programma per l'edilizia abitativa sostitutiva dei prefabbricati pesanti;

con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 4914 del 31 marzo 2022 è stata approvata la Convenzione, sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Napoli, contenente le norme e le condizioni che regolano i rapporti tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Napoli inerente la proposta PINQuA ID 480 (intervento sub 1 - ID 1830);

Rilevato che:

al fine di accelerare l'attuazione degli Interventi PINQuA, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10, comma 1, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108; con Determinazione dirigenziale n. 05 del 04 aprile 2022, del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata al n. 112 del 04 aprile 2022, a seguito di autorizzazione del Capo di Gabinetto del 01 aprile 2022, il Comune di Napoli ha stabilito di avvalersi dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. "INVITALIA" quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., proceda, per conto del Comune di Napoli, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di Ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;

in data 11 aprile 2022 INVITALIA ha proceduto a pubblicare il "bando di gara per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non" ai fini di attuare gli interventi compresi nel Programma PNQuA finanziati dal PNRR [M5C2 I.2.3], tra cui l'intervento in esame denominato "APQ 1 Napoli 1", compreso nel Lotto geografico 7 (Molise-Campania-Basilicata-Puglia);

la data per la presentazione delle offerte del suddetto bando di gara indetto da INVITALIA è stata prorogata al 26 maggio 2022 e, a luglio 2022, il RUP dell'Accordo Quadro, ha formulato le proposte di aggiudicazione relativamente all'intervento in esame, per ciascun lotto prestazionale (sub 1: tecnici di progettazione, Direzione lavori, e Coordinamento per la sicurezza; sub 2: servizi di verifica della progettazione; sub 4: lavori in appalto integrato; sub 5: servizi di collaudo);

Tenuto conto che:

con determinazione dirigenziale n. 45 del 01/12/2022, del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, reg. al n. 2534 del 16/12/2022 dell'indice generale, si è proceduto tra l'altro alla presa d'atto del Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0204407 del 05/07/2022 di INVITALIA, ai sensi degli artt. art. 37 co. 7 e 38 del D.lgs. 50/2016, e del verbale di consegna sotto riserva di legge, relativo alla "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, per il sub-lotto prestazionale 1 – Servizi tecnici di progettazione, direzione dei lavori (DL), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) con il quale sono stati assegnati al RTP 3TI PROGETTI ITALIA – INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL – SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL (mandanti), con sede legale in Roma, C.F. 07025291001, che ha offerto un ribasso del 35,23%, i suddetti servizi tecnici relativi all'Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 1", per la Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830, finanziata nell'ambito del Programma PINQuA dal PNRR [M5C2 I.2.3], assumendo il relativo impegno di spesa;

con determinazione dirigenziale n. 49 del 16/12/2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata all'indice generale al n. 2731 del 27/12/2022, si è proceduto alla presa d'atto del Provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0205254 del 06 luglio 2022 di INVITALIA, ai sensi degli artt. art. 37 co. 7 e 38 del D.lgs. 50/2016, relativo alla "Procedura di gara aperta inerente il predetto Accordo Quadro, per il sub-lotto prestazionale 2 – servizi di Verifica della progettazione, con il quale sono stati assegnati all'operatore economico INARCHECK SpA, con sede legale in Milano, che ha offerto un ribasso del 40,00%, i servizi tecnici di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva relativi all'Accordo Quadro "APQ 1 Napoli 1", per la Proposta PINQuA ID 480 - intervento sub 1 - ID 1830; finanziata dal PNRR [M5C2 I.2.3], assumendo il relativo impegno di spesa;

con determinazione dirigenziale n. 04 del 10/02/2023 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, reg. al n. 411 del 17/02/2023 dell'Indice generale, si è proceduto tra l'altro alla rideterminazione dell'importo da Impegnare

Il Segretario Generale
Monica Cinque

in favore del predetto operatore economico aggiudicatario della progettazione definitiva, Direzione Lavori e Coordinamento per la sicurezza in esecuzione, nonché approvazione del Quadro Tecnico Economico rimodulato come di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO A BASE DI GARA INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)		
A	IMPORTO A BASE DI GARA	€ 11.551.450,00
A.1	Importo dei lavori non soggetti a ribasso	€ 11.378.178,25
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 173.271,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 3.678.092,71
B.1.a	Indagini da eseguire (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 29.128,76
B.1.b	Indagini accantonamento	€ 9.419,77
B.2	Progettazione definitiva	€ 478.216,75
B.3	Progettazione esecutiva	€ 310.324,82
B.4	Supporto al RUP	€ 45.579,88
B.5	Verifica del progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016)	€ 197.359,23
B.6	Collaudo tecnico amministrativo	€ 156.961,42
B.7	C.S.E. e D.L.	€ 511.883,10
B.8	Imprevisti (max 10%) e Allacciamenti- IVA inclusa	€ 169.169,65
B.9	Art.113 - D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 129.376,24
B.10	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione (art 24, c 4 D.Lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 10.000,00
B.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 5.000,00
B.13	IVA sui lavori	€ 1.137.817,83
B.14	IVA sugli oneri di sicurezza	€ 17.327,18
B.15	IVA sugli imponibile e su cassa professionale	€ 389.034,41
B.16.a	IVA sulle indagini da eseguire	€ 6.408,33
B.16.b	IVA su indagini accantonamento	€ 2.072,35
B.17	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 68.013,01
	TOTALE INTERVENTO	€ 15.229.542,71

che con la medesima determinazione è stato altresì approvato il Quadro Economico rimodulato tenendo conto dei ribassi offerti dagli operatori economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro di cui in premessa bandito da INVITALIA:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO A SEGUITO GARA INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)		
A	IMPORTO A BASE DI GARA	€ 8.946.985,00
A.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 8.773.713,25
A.2	Importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 173.271,75
B	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.282.557,71
B.1.a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23% (di cui euro 1.176,16 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 19.281,06
B.1.b	Indagini accantonamento	€ 9.419,77
B.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.740,99
B.3	Progettazione esecutiva al netto del ribasso del 22,89 %	€ 239.291,47
B.4	Supporto al RUP	€ 45.579,88
B.5	Verifica del progetto (art.26 D.Lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 118.415,54
B.6	Collaudo tecnico amministrativo al netto del ribasso del 20,22175%	€ 125.221,07
B.7	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 331.546,68

Il Segretario Generale
Monica Cinque

B.8	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (o. parte econ. gara)	€ 169.169,65
B.9	Allacciamenti e altre spese tecnico - IVA inclusa	€ 280.000,00
B.10	Art.113 - D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 129.376,24
B.11	Polizze rischi professionali (personale interno alla progettazione (art.24, c.4 D.Lgs. 50/2016)	€ 5.000,00
B.12	Accantonam. ex.art.26 c.7bis lett)e Legge n.91/2022 (econ.gara)	€ 3.280.061,61
B.13	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 5.000,00
B.14	IVA sui lavori	€ 877.371,32
B.15	IVA sugli oneri di sicurezza	€ 17.327,18
B.16	IVA sugli imponibile spese tecniche e su cassa professionale	€ 267.649,24
B.17.a	IVA sulle indagini da eseguire	€ 4.241,83
B.17.b	IVA su indagini accantonamento	€ 2.072,35
B.18	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 46.791,83
	TOTALE INTERVENTO	€ 15.229.542,71

in data 17 febbraio 2023 è stato emesso l'Ordine di Attivazione - Oda - relativo al sub lotto prestazionale 1 dell'Accordo Quadro di cui in premessa, relativo ai servizi tecnici di progettazione definitiva ed attività di supporto alla progettazione, come integrato in data 20 febbraio 2023 e restituito firmato dall'aggiudicatario RTP 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA S.p.A. (mandataria) - SERVIZI INTEGRATI SRL - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL;

in data 02 marzo 2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di progettazione definitiva ed attività di supporto alla progettazione, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lett. a), del decreto-legge n. 76 del 2020 recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (c.d., Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in legge n. 120 del 2020 e successivamente modificato dall'articolo 51, comma 1, lett. f), della legge n. 108 del 2021, relativamente alle prestazioni da eseguire immediatamente;

con determinazione dirigenziale n. 10 del 23/03/2023 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, registrata al n. 668 dell'indice generale in data 03 aprile 2023, si è proceduto tra l'altro alla rideterminazione dell'importo da impegnare in favore del predetto operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui in premessa per il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché assunto il relativo impegno di spesa;

Rilevato che:

in data 26/05/2023 con Decreto n. 159 il Ministero delle Economie e delle Finanze in attuazione dell'art. 8 bis del Decreto Legge 24 febbraio 2023 n. 13, convertito, con modificazioni, della legge 21 aprile 2023 n. 41, ha approvato l'elenco degli interventi relativi ad opere finanziate con le risorse previste dal PNRR, oggetto di procedure di affidamento mediante accordi quadro ai sensi dell'articolo 10 comma 6 - quater, del decreto - legge 31 maggio 2021 n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, avviate dal 1 gennaio 2022 al 17 maggio 2022, per i quali ha disposto l'assegnazione del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili nella misura del 20 per cento dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione e che il progetto Pinqua di via Toscanella risulta essere assegnatario;

in data 07 agosto 2023 la Giunta Comunale con delibera n. 271 ha approvato la variazione di bilancio dell'importo del 20 per cento dell'importo già attribuito con i provvedimenti di assegnazione per un importo di € 3.000.000,00;

in data 07 settembre 2023 il Consiglio Comunale ratificava la delibera di Giunta n. 271 del 07/08/2023;

Atteso che

in data 12 giugno 2023 l'operatore economico aggiudicatario della progettazione definitiva e delle attività di supporto alla progettazione ha consegnato una prima versione del progetto definitivo e degli esiti delle attività di supporto (PG/2023/493315), poi consegnato nuovamente in data 16 giugno 2023 con le precisazioni richieste dal RUP;

in data 06 luglio 2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva con l'operatore economico INARCHECK S.p.A. aggiudicatario dell'Accordo quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 - E.06 - S.03 - IA.02 - IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non", gestito da INVITALIA, relativamente al sub - lotto prestazionale 2: Servizi tecnici di Verifica della progettazione - "APQ 1 Napoli 1", per la Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830;

in seguito ai rapporti intermedi di verifica della progettazione definitiva, l'operatore economico incaricato della redazione del progetto definitivo ha integrato nonché modificato gli elaborati progettuali - consegnati inizialmente in data 12

giugno 2023 (PG/2023/493315), poi riconsegnati con precisazioni in data 16/06/2023, trasmessi firmati in data 21 luglio 2023 (PG/2023/616847), integrati in data 26 luglio 2023 (PG/2023/624680), aggiornati in data 3 ottobre 2023 (PG/2023/791785), a seguito del rapporto di verifica intermedio del 18 settembre 2023; trasmettendo in ultimo l'intero progetto revisionato in data 31 ottobre 2023 (PG/2023/887090),

a seguito del Rapporto di verifica del 13 ottobre 2023 in data 31.10.2023 veniva trasmesso in ultimo il progetto definitivo aggiornato composto dagli elaborati di seguito elencati:

Progettazione definitiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano (Napoli). Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco Collinare"												
TO_PD - PROGETTO DEFINITIVO												
ELENCO ELABORATI												
		Cod. Elaborato							Titolo elaborato		scala	Formato
		codice	livello	capitolo	tipo el.	Progres.		revi				
n.	EE - ELENCO ELABORATI											
1	TO	PD	EE	R	0	1	0	2	Elenco Elaborati		-	A4
n.	DG - DOCUMENTI GENERALI E RELAZIONI SPECIALISTICHE											
2	TO	PD	DG	R	0	1	0	1	Relazione Generale		-	A4
3	TO	PD	DG	R	0	2	0	2	Relazione Tecnica Opere Architettoniche		-	A4
4	TO	PD	DG	R	0	3	0	2	Relazione CAM		-	A4
5	TO	PD	DG	R	0	4	0	2	Relazione DNSH		-	A4
6	TO	PD	DG	R	0	5	0	1	Relazione sulla gestione delle materie		-	A4
7	TO	PD	DG	R	0	6	0	0	Relazione sulle interferenze		-	A4
8	TO	PD	DG	R	0	7	0	1	Studio di Inserimento Urbanistico e Paesaggistico		-	A4
9	TO	PD	DG	R	0	8	0	1	Relazione previsionale di impatto acustico		-	A4
10	TO	PD	DG	R	0	9	0	2	Relazione tecnica sui requisiti acustici passivi - Edificio A1		-	A4
11	TO	PD	DG	R	1	0	0	2	Relazione tecnica sui requisiti acustici passivi - Edificio A2		-	A4
12	TO	PD	DG	R	1	1	0	1	Relazione geologica, idrologica ed idraulica		-	A4
13	TO	PD	DG	R	1	2	0	1	Relazione sulle sistemazioni a Verde		-	A4
14	TO	PD	DG	R	1	3	0	2	Capitolato tecnico e prestazionale - Opere Civili		-	A4
15	TO	PD	DG	R	1	4	0	2	Capitolato tecnico e prestazionale - Impianti		-	A4
16	TO	PD	DG	R	1	5	0	2	Computo Metrico Estimativo		-	A4
17	TO	PD	DG	R	1	6	0	2	Analisi Nuovi Prezzi		-	A4
18	TO	PD	DG	R	1	7	0	2	Elenco Prezzi unitari		-	A4
19	TO	PD	DG	R	1	8	0	1	Costi della Sicurezza		-	A4
20	TO	PD	DG	R	1	9	0	0	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizione per la redazione del PSC		-	A4
21	TO	PD	DG	R	2	0	0	0	Prime indicazioni per il piano ambientale di cantierizzazione		-	A4
22	TO	PD	DG	R	2	1	0	1	Cronoprogramma dei lavori		-	A3
23	TO	PD	DG	R	2	2	0	2	Quadro economico		-	A4
24	TO	PD	DG	R	2	3	0	0	Relazione Archeologica - VPIA		-	A4
25	TO	PD	DG	R	2	4	0	0	Relazione sul sistema di sicurezza per l'esercizio e le caratteristiche del progetto		-	A4
26	TO	PD	DG	G	0	1	0	1	Planimetria generale di cantiere		-	A1
n.	IN - INDAGINI											
27	TO	PD	IN	R	0	1	0	0	Indagini Ambientali - Relazione Tecnica (a cura di Ingeo srl)		-	A4
28	TO	PD	IN	R	0	2	0	0	Indagini Geognostiche - Relazione Tecnica (a cura di Ingeo srl)		-	A4
29	TO	PD	IN	R	0	3	0	0	Ricerca Fondazioni - Relazione Tecnica (a cura di Ingeo srl)		-	A4
n.	IT - INQUADRAMENTO TERRITORIALE											
30	TO	PD	IT	G	0	1	0	0	Planimetria Generale d' Inquadramento		1:1000 0	A1
31	TO	PD	IT	G	0	2	0	0	Aerofoto - Dettaglio ERP Toscanella - Catasto		1:1000	A1
32	TO	PD	IT	G	0	3	0	0	Inquadramento Urbanistico e Vincolistico		-	A1

33	TO	PD	IT	G	0	4	0	0	Stralci Funzionali e Fasi realizzative - Planimetrie	-	A1
AL - STATO DELL'OPERA											
34	TO	PD	SL	G	0	1	0	0	Area d'intervento - Planimetria generale - Dati metrici	1:500	A1
35	TO	PD	SL	G	0	1a	0	0	Viabilità circostante il 1° stralcio - Indicazioni sensi di marcia e parcheggi	1:500	A1
36	TO	PD	SL	G	0	2	0	0	Area d'intervento - Profili	1:500	A1
37	TO	PD	SL	G	0	3	0	0	Area d'intervento - Documentazione Fotografica	-	A1
38	TO	PD	SL	G	0	4	0	0	Area d'intervento - Mappatura dei Sottoservizi su informazioni del gestore - Acqua e Gas	1:200	A0-L
39	TO	PD	SL	G	0	5	0	0	Area d'intervento - Mappatura dei Sottoservizi su informazioni del gestore - Energia e Telefonia	1:200	A0-L
n. DS - DEMOLIZIONI e SCAVI											
40	TO	PD	DS	G	0	1	0	0	Demolizioni e Scavi - Planimetria generale ante operam	1:200	A1
41	TO	PD	DS	G	0	2	0	0	Demolizioni e Scavi - Planimetria di progetto	1:200	A1
42	TO	PD	DS	G	0	3	0	0	Demolizioni e Scavi - Sezioni e Particolari	1:200	A1
n. BA - BARRIERE ARCHITETTONICHE											
43	TO	PD	BA	R	0	1	0	1	Relazione sulle barriere architettoniche	-	A4
44	TO	PD	BA	G	0	1	0	1	Planimetria sull'accessibilità dell'area d'intervento	1:200	A1
45	TO	PD	BA	G	0	2	0	2	Grafici sul superamento delle barriere architettoniche	varie	A1
n. AR - ARCHITETTURA											
46	TO	PD	AR	G	0	1	0	1	Planimetria Generale - Dati metrici	1:250	A1
47	TO	PD	AR	G	0	1a	0	0	Viabilità circostante lo Stralcio 1 - Fase transitoria tra Stralcio 1 e 2	1:250	A1
48	TO	PD	AR	G	0	1b	0	0	Viabilità a completamento stralcio 2°	1:250	A1
49	TO	PD	AR	G	0	2	0	1	Edifici A1 ed A2 - Sistemazioni esterne - Planimetria	1:250	A1
50	TO	PD	AR	G	0	3	0	1	Edificio A1 - Pianta generale - Piano Interrato	1:100	A1-L
51	TO	PD	AR	G	0	4	0	2	Edificio A1 - Pianta generale - Piano Terra	1:100	A1-L
52	TO	PD	AR	G	0	5	0	1	Edificio A1 - Pianta generale - Piano Primo	1:100	A1-L
53	TO	PD	AR	G	0	6	0	1	Edificio A1 - Pianta generale - Piano Secondo	1:100	A1-L
54	TO	PD	AR	G	0	7	0	1	Edificio A1 - Pianta generale - Piano Terzo	1:100	A1-L
55	TO	PD	AR	G	0	8	0	1	Edificio A1 - Pianta generale - Piano Quarto	1:100	A1-L
56	TO	PD	AR	G	0	9	0	1	Edificio A1 - Pianta generale - Piano Quinto	1:100	A1-L
57	TO	PD	AR	G	1	0	0	0	Edificio A1 - Pianta generale - Piano Sesto	1:100	A1-L
58	TO	PD	AR	G	1	1	0	1	Edificio A1 - Pianta generale - Coperture	1:100	A1-L
59	TO	PD	AR	G	1	2	0	1	Edificio A1 - Distribuzione funzionale e Dati metrici - Piano Interrato	1:100	A1-L
60	TO	PD	AR	G	1	3	0	2	Edificio A1 - Distribuzione funzionale e Dati metrici - Piano Terra	1:100	A1-L
61	TO	PD	AR	G	1	4	0	2	Edificio A1 - Distribuzione funzionale e Dati metrici - Piano Primo	1:100	A1-L
62	TO	PD	AR	G	1	5	0	2	Edificio A1 - Distribuzione funzionale e Dati metrici - Piano Secondo	1:100	A1-L
63	TO	PD	AR	G	1	6	0	2	Edificio A1 - Distribuzione funzionale e Dati metrici - Piano Terzo	1:100	A1-L
64	TO	PD	AR	G	1	7	0	2	Edificio A1 - Distribuzione funzionale e Dati metrici - Piano Quarto	1:100	A1-L
65	TO	PD	AR	G	1	8	0	2	Edificio A1 - Distribuzione funzionale e Dati metrici - Piano Quinto	1:100	A1-L
66	TO	PD	AR	G	1	9	0	1	Edificio A1 - Distribuzione funzionale e Dati metrici - Piano Sesto	1:100	A1-L
67	TO	PD	AR	G	2	0	0	2	Edificio A1 - Arredo - Pianta Generale Piano Terra	1:100	A1-L
68	TO	PD	AR	G	2	1	0	1	Edificio A1 - Arredo - Pianta Generale Piano Primo	1:100	A1-L
69	TO	PD	AR	G	2	2	0	1	Edificio A1 - Arredo - Pianta Generale Piano Secondo	1:100	A1-L
70	TO	PD	AR	G	2	3	0	1	Edificio A1 - Arredo - Pianta Generale Piano Terzo	1:100	A1-L
71	TO	PD	AR	G	2	4	0	1	Edificio A1 - Arredo - Pianta Generale Piano Quarto	1:100	A1-L
72	TO	PD	AR	G	2	5	0	1	Edificio A1 - Arredo - Pianta Generale Piano Quinto	1:100	A1-L
73	TO	PD	AR	G	2	6	0	2	Edificio A1 - Dettagli - Stralcio - Pianta Piano Terra	1:50	A1-L

74	TO	PD	AR	G	2	7	0	1	Edificio A1 - Dettagli - Stralcio - Pianta Piano Tipo	1:50	A1-L
75	TO	PD	AR	G	2	8	0	1	Edificio A1 - Dettagli - Stralcio - Pianta Piano Coperture	1:50	A1-L
76	TO	PD	AR	G	2	9	0	2	Edificio A1 - Materiali e finiture - Stralcio - Pianta Piano Terra	1:50	A1-L
77	TO	PD	AR	G	3	0	0	1	Edificio A1 - Materiali e finiture - Stralcio - Pianta Piano Tipo	1:50	A1-L
78	TO	PD	AR	G	3	1	0	1	Edificio A1 - Materiali e finiture - Stralcio - Pianta Piano Coperture	1:50	A1-L
79	TO	PD	AR	G	3	2	0	0	Edificio A1 - Sezione longitudinale	1:100	A1-L
80	TO	PD	AR	G	3	3	0	0	Edificio A1 - Prospetto SUD	1:100	A1-L
81	TO	PD	AR	G	3	4	0	0	Edificio A1 - Prospetto - Sezione SUD	1:100	A1-L
82	TO	PD	AR	G	3	5	0	0	Edificio A1 - Prospetto NORD	1:100	A1-L
83	TO	PD	AR	G	3	6	0	0	Edificio A1 - Prospetto OVEST - 1	1:100	A1
84	TO	PD	AR	G	3	7	0	0	Edificio A1 - Prospetto OVEST - 2	1:100	A1
85	TO	PD	AR	G	3	8	0	0	Edificio A1 - Prospetto OVEST - 3	1:100	A1
86	TO	PD	AR	G	3	9	0	0	Edificio A1 - Prospetto EST - 1	1:100	A1
87	TO	PD	AR	G	4	0	0	0	Edificio A1 - Prospetto EST - 2	1:100	A1
88	TO	PD	AR	G	4	1	0	0	Edificio A1 - Prospetto EST - 3	1:100	A1
89	TO	PD	AR	G	4	2	0	2	Edificio A2 - Pianta generale - Piani Interrato - Terra - Tipo (1-8) - Copertura	1:100	A1
90	TO	PD	AR	G	4	3	0	2	Edificio A2 - Distribuzione funzionale e Dati metrici - Piani Int. - Terra - Tipo (1-8) - Cop.	1:100	A1
91	TO	PD	AR	G	4	4	0	2	Edificio A2 - Arredi - Pianta Generale Piani Interrato - Terra - Tipo (1-8) - Copertura	1:100	A1
92	TO	PD	AR	G	4	5	0	2	Edificio A2 - Dettagli - Pianta Piani Tipo (1° - 8°)	1:50	A1
93	TO	PD	AR	G	4	6	0	2	Edificio A2 - Materiali e finiture - Pianta Piani Tipo (1° - 8°)	1:50	A1
94	TO	PD	AR	G	4	6a	0	1	Edificio A2 - Materiali e finiture - Pianta Piano Terra e Coperture	1:50	A1
95	TO	PD	AR	G	4	7	0	0	Edificio A2 - Sezioni A - A e B - B	1:100	A1
96	TO	PD	AR	G	4	8	0	0	Edificio A2 - Prospetti SUD ed OVEST	1:100	A1
97	TO	PD	AR	G	4	9	0	0	Edificio A2 - Prospetti NORD ed EST	1:100	A1
98	TO	PD	AR	G	5	0	0	1	Partizioni Verticali - Particolari		A1
99	TO	PD	AR	G	5	1	0	2	Partizioni Orizzontali - Particolari		A1
100	TO	PD	AR	G	5	2	0	2	Abaco infissi - Edificio A1 - Pianta P.T.	1:100	A1
101	TO	PD	AR	G	5	3	0	2	Abaco infissi - Edificio A1 - Pianta P. Tipo	1:100	A1
102	TO	PD	AR	G	5	4	0	2	Abaco infissi - Edificio A2 - Pianta P.T. e Pianta Piano Tipo	1:100	A1
103	TO	PD	AR	G	5	5	0	0	Render di Progetto	1:100	A1
n. ST - STRUTTURE											
104	TO	PD	ST	R	0	1	0	0	Relazione geotecnica	-	A4
105	TO	PD	ST	R	0	2	0	0	Relazione sulle fondazioni	-	A4
106	TO	PD	ST	R	0	3	0	0	Relazione sismica	-	A4
107	TO	PD	ST	R	0	4	0	0	Relazione illustrativa sui materiali	-	A4
108	TO	PD	ST	R	0	5	0	1	Relazione di Calcolo - Edificio A1 - Corpi 1 e 2	-	A4
109	TO	PD	ST	R	0	6	0	1	Relazione di Calcolo - Edificio A1 - Corpi 3 e 4	-	A4
110	TO	PD	ST	R	0	7	0	1	Relazione di Calcolo - Edificio A2	-	A4
111	TO	PD	ST	G	0	1	0	0	Edifici A1 - A2 - Planimetria Generale - Sistemazioni Esterne	1:200	A1
112	TO	PD	ST	G	0	2	0	0	Edificio A1 - Tracciamento pilastri e pianta fondazioni blocchi 1 - 2 - 3 e 4	1:200	A1
113	TO	PD	ST	G	0	3	0	0	Edificio A1 - Blocco 1 - Pianta fondazione - Tracciamento pali - Sezioni Tipo	1:50	A1
114	TO	PD	ST	G	0	4	0	0	Edificio A1 - Blocco 1 - Pianta Carpenteria impalcato piano terra	1:50	A1
115	TO	PD	ST	G	0	5	0	0	Edificio A1 - Blocco 1 - Pianta Carpenteria impalcato piano tipo e torrino vano scala - ascensore	1:50	A1

116	TO	PD	ST	G	0	6	0	0	Edificio A1 - Blocco 1 - Scala: piante e sezioni	1:50	A1
117	TO	PD	ST	G	0	7	0	0	Edificio A1 - Blocco 2 - Pianta fondazione - Sezioni Tipo	1:50	A1
118	TO	PD	ST	G	0	8	0	0	Edificio A1 - Blocco 2 - Pianta Carpenteria impalcato piano terra	1:50	A1
119	TO	PD	ST	G	0	9	0	0	Edificio A1 - Blocco 2 - Pianta Carpenteria impalcato 1° piano	1:50	A1
120	TO	PD	ST	G	1	0	0	0	Edificio A1 - Blocco 2 - Pianta Carpenteria impalcato 2° piano	1:50	A1
121	TO	PD	ST	G	1	1	0	0	Edificio A1 - Blocco 2 - Pianta Carpenteria impalcato piano tipo	1:50	A1
122	TO	PD	ST	G	1	2	0	0	Edificio A1 - Blocco 2 - Pianta Carpenteria impalcato di copertura e torrino vano scala-ascensore	1:50	A1
123	TO	PD	ST	G	1	3	0	0	Edificio A1 - Blocco 2 - Scala: piante e sezioni	1:100	A1
124	TO	PD	ST	G	1	4	0	0	Edificio A1 - Blocco 3 - Pianta fondazione - Tracciamento pali - Sezioni Tipo	1:50	A1
125	TO	PD	ST	G	1	5	0	0	Edificio A1 - Blocco 3 - Pianta Carpenteria impalcato piano terra	1:50	A1
126	TO	PD	ST	G	1	6	0	0	Edificio A1 - Blocco 3 - Pianta Carpenteria impalcato piano tipo	1:50	A1
127	TO	PD	ST	G	1	7	0	0	Edificio A1 - Blocco 3 - Pianta Carpenteria impalcato di copertura e torrino vano scala-ascensore	1:50	A1
128	TO	PD	ST	G	1	8	0	0	Edificio A1 - Blocco 3 - Scala: piante e sezioni	1:100	A1
129	TO	PD	ST	G	1	9	0	0	Edificio A1 - Blocco 4 - Pianta fondazione - Tracciamento pali - Sezioni Tipo	1:50	A1
130	TO	PD	ST	G	2	0	0	0	Edificio A1 - Blocco 4 - Pianta Carpenteria impalcato piano terra	1:50	A1
131	TO	PD	ST	G	2	1	0	0	Edificio A1 - Blocco 4 - Pianta Carpenteria impalcato piano tipo	1:50	A1
132	TO	PD	ST	G	2	2	0	0	Edificio A1 - Blocco 4 - Pianta Carpenteria impalcato di copertura e torrino vano scala-ascensore	1:50	A1
133	TO	PD	ST	G	2	9	0	0	Edificio A1 - Blocco 4 - Scala: piante e sezioni	1:100	A1
134	TO	PD	ST	G	2	4	0	1	Edificio A1 - Particolari Tipologici Armature	1:50	A1
135	TO	PD	ST	G	2	5	0	0	Edificio A2 - Pianta fili fissi - Tracciamento pilastri	1:50	A1
136	TO	PD	ST	G	2	6	0	0	Edificio A2 - Pianta fondazione - Tracciamento pali - Paratia	1:50	A1
137	TO	PD	ST	G	2	7	0	0	Edificio A2 - Sezioni significative struttura di fondazione	1:50	A1
138	TO	PD	ST	G	2	8	0	0	Edificio A2 - Pianta Carpenteria impalcato piano terra	1:50	A1
139	TO	PD	ST	G	2	9	0	0	Edificio A2 - Pianta Carpenteria impalcato piano primo	1:50	A1
140	TO	PD	ST	G	3	0	0	0	Edificio A2 - Pianta Carpenteria impalcato piano tipo	1:50	A1
141	TO	PD	ST	G	3	1	0	0	Edificio A2 - Pianta Carpenteria impalcato di copertura e torrino vano scala-ascensori	1:50	A1
142	TO	PD	ST	G	3	2	0	0	Edificio A2 - Struttura a sostegno pannelli fotovoltaici: pianta e sezioni	1:50	A1
143	TO	PD	ST	G	3	3	0	0	Edificio A2 - Scala: piante e sezioni	1:100	A1
144	TO	PD	ST	G	3	4	0	1	Edificio A2 - Particolari Tipologici Armature	1:50	A1
n.	IM - IMPIANTI MECCANICI										
145	TO	PD	IM	R	0	1	0	0	Relazione tecnica descrittiva - Impianti meccanici	-	A4
146	TO	PD	IM	R	0	2	0	0	Relazione tecnica di calcolo - Impianti meccanici	-	A4
147	TO	PD	IM	R	0	3	0	1	Relazione energetica ex-Legge 10 - Edificio A1	-	A4
148	TO	PD	IM	R	0	4	0	1	Relazione energetica ex-Legge 10 - Edificio A2	-	A4
149	TO	PD	IM	G	0	1	0	1	Schema funzionale centrale idrica e termofrigorifera - Edificio A1	-	A0-L
150	TO	PD	IM	G	0	2	0	0	Schema funzionale centrale idrica e termofrigorifera - Edificio A2	-	A0
151	TO	PD	IM	G	0	3	0	0	Schema funzionale centrale antincendio - Edificio A2	-	A1
152	TO	PD	IM	G	0	6	0	1	Edificio A1 - Impianti meccanici - Pianta Piano Interrato	varie	A1-L

153	TO	PD	IM	G	0	7	0	1	Edificio A1 - Impianti meccanici - Pianta Piano Terra	varie	A0-L
154	TO	PD	IM	G	0	8	0	1	Edificio A1 - Impianti meccanici - Pianta Piano Primo	varie	A0-L
155	TO	PD	IM	G	0	9	0	1	Edificio A1 - Impianti meccanici - Pianta Piano Secondo	varie	A0-L
156	TO	PD	IM	G	1	0	0	1	Edificio A1 - Impianti meccanici - Pianta Piano Terzo	varie	A0-L
157	TO	PD	IM	G	1	1	0	1	Edificio A1 - Impianti meccanici - Pianta Piano Quarto	varie	A0-L
158	TO	PD	IM	G	1	2	0	1	Edificio A1 - Impianti meccanici - Pianta Piano Quinto	varie	A0-L
159	TO	PD	IM	G	1	3	0	1	Edificio A1 - Impianti meccanici - Pianta Piano Sesto	varie	A1-L
160	TO	PD	IM	G	1	4	0	1	Edificio A2 - Impianti meccanici - Pianta Piano Interrato	varie	A1-L
161	TO	PD	IM	G	1	5	0	1	Edificio A2 - Impianti meccanici - Pianta Piano Terra	varie	A1-L
162	TO	PD	IM	G	1	6	0	1	Edificio A2 - Impianti meccanici - Pianta Piano tipo pari	varie	A1-L
163	TO	PD	IM	G	1	7	0	1	Edificio A2 - Impianti meccanici - Pianta Piano tipo dispari	varie	A1-L
164	TO	PD	IM	G	1	8	0	1	Edificio A2 - Impianti meccanici - Pianta Piano Copertura	varie	A1-L
165	TO	PD	IM	G	1	9	0	1	Planimetria aree esterne sottoservizi impianti meccanici	1:100	A0-L
IE - IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI											
166	TO	PD	IE	R	0	1	0	1	Relazione tecnica descrittiva - Impianti elettrici	-	A4
167	TO	PD	IE	R	0	2	0	1	Relazione tecnica di calcolo - Impianti elettrici	-	A4
168	TO	PD	IE	G	0	1	0	0	Schema a blocchi distribuzione energia Edificio A1	-	A2-L
169	TO	PD	IE	G	0	2	0	0	Schema a blocchi distribuzione energia Edificio A2	-	A2
170	TO	PD	IE	G	0	3	0	1	Schemi unifilari quadri elettrici	-	A4
171	TO	PD	IE	G	0	4	0	0	Edificio A1 - Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano Interrato	varie	A1-L
172	TO	PD	IE	G	0	5	0	1	Edificio A1 - Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano Terra	varie	A0
173	TO	PD	IE	G	0	6	0	0	Edificio A1 - Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano Primo	varie	A0-L
174	TO	PD	IE	G	0	7	0	0	Edificio A1 - Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano Secondo	varie	A0-L
175	TO	PD	IE	G	0	8	0	0	Edificio A1 - Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano Terzo	varie	A0-L
176	TO	PD	IE	G	0	9	0	0	Edificio A1 - Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano Quarto	varie	A0-L
177	TO	PD	IE	G	1	0	0	0	Edificio A1 - Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano Quinto	varie	A0-L
178	TO	PD	IE	G	1	1	0	0	Edificio A1 - Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano Sesto	varie	A1-L
179	TO	PD	IE	G	1	2	0	0	Edificio A1 - Impianto Fotovoltaico	1:100	A0
180	TO	PD	IE	G	1	3	0	0	Edificio A2 - Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano Interrato	1:50	A1
181	TO	PD	IE	G	1	4	0	0	Edificio A2 - Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano Terra	varie	A1
182	TO	PD	IE	G	1	5	0	0	Edificio A2 - Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano tipo pari	varie	A1
183	TO	PD	IE	G	1	6	0	0	Edificio A2 - Impianti elettrici e speciali - Pianta Piano tipo dispari	varie	A1
184	TO	PD	IE	G	1	7	0	0	Edificio A2 - Impianto Fotovoltaico	1:100	A2
185	TO	PD	IE	G	1	8	0	0	Planimetria generale reti elettriche e impianto di terra	varie	A0-L
186	TO	PD	IE	G	1	9	0	0	Planimetria generale - Illuminazioni Esterne	1:100	A0
PI - PREVENZIONE INCENDI											
187	TO	PD	PI	R	0	1	0	1	Edificio A1 - Relazione di prevenzione incendi	-	A4
188	TO	PD	PI	G	0	1	0	1	Edificio A1 - Planimetria generale	1:200	A1
189	TO	PD	PI	G	0	2	0	0	Edificio A1 - Pianta Piano Interrato	1:100	A1-L
190	TO	PD	PI	G	0	3	0	0	Edificio A1 - Pianta Piano Terra	1:100	A1-L

191	TO	PD	PI	G	0	4	0	0	Edificio A1 - Pianta Piano Primo	1:100	A1-L
192	TO	PD	PI	G	0	5	0	0	Edificio A1 - Pianta Piano Secondo	1:100	A1-L
193	TO	PD	PI	G	0	6	0	0	Edificio A1 - Pianta Piano Terzo	1:100	A1-L
194	TO	PD	PI	G	0	7	0	0	Edificio A1 - Pianta Piano Quarto	1:100	A1-L
195	TO	PD	PI	G	0	8	0	0	Edificio A1 - Pianta Piano Quinto	1:100	A1-L
196	TO	PD	PI	G	0	9	0	0	Edificio A1 - Pianta Piano Sesto	1:100	A1-L
197	TO	PD	PI	G	1	0	0	0	Edificio A1 - Pianta Piano Copertura	1:100	A1-L
198	TO	PD	PI	G	1	1	0	1	Edificio A1 - Sezioni	1:100	A1-L
199	TO	PD	PI	G	1	2	0	0	Edificio A1 - Prospetti	1:100	A1-L
n.	VF - PRATICA PREVENZIONE INCENDI										
200	TO	PD	VF	R	0	1	0	1	Edificio A2 - Relazione di prevenzione incendi	-	A4
201	TO	PD	VF	G	0	1	0	1	Edificio A2 - Planimetria generale	1:200	A1
202	TO	PD	VF	G	0	2	0	2	Edificio A2 - Pianta Piano Interrato - Terra - Tipo (1-8) - Copertura	1:100	A1-L
203	TO	PD	VF	G	0	3	0	1	Edificio A2 - Sezioni	1:100	A1
204	TO	PD	VF	G	0	4	0	0	Edificio A2 - Prospetti	1:100	A1-L

con il seguente il quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL LORDO DEI RIBASSI (base gara) INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)			
	Voci di spesa	Importi con spese tecniche Invariate	
A	LAVORI		
a.1	Importo dei lavori come da Computo Metrico	€ 14.106.665,74	di cui € 3.000.000 Fondo Opere Indifferibili F.O.I. Allegato 1 D.MEF.RGS.n.159.26.05.2023, come da Delib.C.C. n.60 del 7.09.2023
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71	
A1	Totale "A1"	€ 14.441.016,45	
a.3	Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato)	€ 310.324,82	
A	TOTALE A	€ 14.751.341,27	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1a	Indagini da eseguire (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 29.128,76	
b.1b	Accantonamento per indagini	-	
b.2	Progettazione definitiva	€ 478.216,75	
b.3	Spese per supporto al R.U.P.	-	
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016)	€ 197.359,23	
b.5	Collaudo tecnico amministrativo	€ 156.961,42	
b.6	C.S.E. e D.L.	€ 511.883,10	
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 46.207,14	
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 37.863,99	
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 124.775,54	al netto economie prestazioni esterne
b.10	Accantonamento da economie di gara lavori e Iva lavori	-	

b.11	Accantonamento da economie di gara servizi, cassa e Iva	-	
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.410.666,57	
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€ 33.435,07	
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale	€ 71.002,32	
b.16	Spese tecniche Quadro A – Prog. Esecutiva		
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva	€ 12.412,99	
b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale	€ 307.603,41	
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire	€ 6.408,33	
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	-	
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 53.776,82	
	Totale "B"	€ 3.478.201,44	
	TOTALE INTERVENTO (A + B)	€ 18.229.542,71	

che il medesimo progetto definitivo presenta anche il quadro economico rimodulato a seguito dei ribassi offerti dagli aggiudicatari dell'Accordo Quadro gestito da INVITALIA:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEI RIBASSI INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)			
	Voci di spesa	Importi con spese tecniche invariate	
A	LAVORI		
a.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 10.877.649,95	di cui € 3.000.000 Fondo Opere Indifferibili F.O.I. Allegato 1 D.MEF.RGS.n.159.26.05.2023. come da Delib.C.C. n.60 del 7.09.2023
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71	
A1	Totale "A1"	€ 11.212.000,66	
a.3	Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato) al netto del ribasso del 22.89%	€ 239.291,47	
A	TOTALE A	€ 11.451.292,13	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23% (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 19.281,06	
b.1b	Accantonamento per indagini	€ -	
b.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.740,99	
b.3	Spese per supporto al R.U.P.	€ -	
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 118.415,54	
b.5	Collaudo tecnico amministrativo al netto del ribasso del 20,22175%	€ 125.221,07	
b.6	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 331.546,68	
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 46.207,14	
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 37.863,99	
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni)	€ 124.775,54	

	tecniche)		
b.10	Accantonamento da economie di gara su lavori e IVA lavori e spese tecniche Quadro A cassa e IVA	€ 3.642.044,47	
b.11	Accantonamento da economie di gara servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa	€ 595.023,00	
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.087.765,00	
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€ 33.435,07	
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale Spese tecniche Quadro A – Prog. Esecutiva	€ 54.749,89	
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva	€ 9.571,66	
b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale	€ 202.470,68	
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire	€ 4.241,83	
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	€ -	
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 35.396,97	
	Totale "B"	€ 6.778.250,58	
	TOTALE INTERVENTO (A + B)	€ 18.229.542,71	

Dato atto che:

su talune voci del citato quadro economico sono stati assunti i seguenti impegni contabili:

Capitolo spesa/art	Voce del Q.E.	Annualità	N.impegno	Importo	Pagato
210121/3	B9	2023	138/23	€ 6.780,52	€ 6.780,520
210121/3	B4 e B11	2023	1206/23	€ 5.081,29	0
210121/3	B4 e B11	2023	1207/23	€ 5.472,16	0
210121	B2 e B11	2022	FPV/5876/22	€ 392.999,37	€ 275.099,56
210121	B1a e B18	2022	FPV 5878/22	€ 24.364,75	€ 23.522,830
210121	B6, B11	2023	5879/22	€ 389.742,77	0
210121	B4 e B11	2022	FPV/6311/22	€ 67.259,20	
210121	B4 e B11	2022	6312/22	€ 23.056,31	
210121	B4 e B11	2022	FPV/8116/22	€ 49.376,68	
210121	B6 e B11	2023	597/23	€ 30.923,67	
		TOTALI		€ 995.056,72	€ 305.402,91

Dato atto altresì che:

con deliberazione n. 47 del 02/03/2023 la Giunta comunale, coi poteri del Consiglio, ha deliberato, tra l'altro, la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 esercizio provvisorio 2023 della dotazione degli stanziamenti riferiti all'intervento di che trattasi, iscrivendo negli esercizi finanziari di seguito riportati le quote gravanti su ciascuna annualità sia nella parte entrata che nella parte spesa, per un importo complessivo di € 18.229.542,71;

il suddetto importo complessivo di € 18.229.542,71 del Quadro economico del progetto definitivo – corrispondente a quello del Quadro Economico approvato con determinazione dirigenziale n. 04 del 10/02/2023 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità, I.G. n. 411 del 17/02/2023 integrato di € 3.000.000,00 giusta delibera di variazione di bilancio 2023/2025 n. 271 del 7/8/2023 ratificata dal C.C. con delibera n. 60 del 07/09/2023, al netto dell'importo impegnato di € 995.056,72 come specificato nella su riportata tabella, trova copertura finanziaria per un importo netto di € 17.234.485,99 come di seguito specificato:

Capitolo Spesa 210121 denominazione "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP B61B21000560001 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - CAP. ENTRATA 410121:

- annualità 2023, per € 5.056.277,25
- annualità 2024, per € 9.500.000,00
- annualità 2025, per € 1.500.000,00

Capitolo 210121/3 denominato "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO - PNRR - M5C2 -2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA DELL'ABITARE - CUP B61B21000560001 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - (DA CAP. ENTRATA 410121) CAP. E 1/751"
- annualità 2023 per € 948.666,03

Capitolo 247722/4 denominato "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTO COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA (ACC. 1807/2006) CAP. E 1/728" annualità 2023 per € 229.542,71.

Considerato altresì che:

in data 14 luglio 2023, con nota PG/2023/584331, il RUP dell'intervento, al fine di acquisire pareri, autorizzazioni, nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente e necessari alla successiva esecuzione dei lavori, ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021 per l'esame del Progetto definitivo dell' "Intervento di Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare

con determina dirigenziale n. 09 del 03 novembre 2023 del servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, si è preso atto della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, ad eccezione di taluni aspetti esclusi ivi indicati i quali saranno ottemperati nella successiva fase del progetto esecutivo;

l'operatore economico incaricato del servizio di verifica del progetto definitivo dell'intervento in parola ha trasmesso a mezzo PEC il rapporto conclusivo di verifica acquisito al protocollo generale n. PG/2023/892756 in data 3 novembre 2023 e che il RUP ha validato il medesimo progetto definitivo in data 6 novembre 2023, come da atto acquisito al prot. n. PG/2023/895407;

Ritenuto che per tutto quanto innanzi espresso si possa approvare in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento di Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare"

Precisato che gli allegati al presente provvedimento non contengono dati personali;

Verificata

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90 e s.m.i. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 13 comma 1 lett. b) e dell'art. 17 comma 2 lett.a) del regolamento dei Sistemi di Controlli Interni, approvato con D.G.C. n. 4 del 28/02/2013

Visti:

- il D.Lgs 267/2000;
- il DL 59 del 6 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla L. 1° luglio 2021, n. 101;
- il DPCM del 15 settembre 2021;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241,
- il decreto legislativo del 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il dlgs. 118/2011, come modificato dal d.lgs. 126/2014;
- il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82;
- il decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., in particolare, gli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38;
- il Decreto Interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020;
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;

- il D.M. 804 del 20/01/2022;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Letti altresì:

- gli articoli 175 comma 5 bis lettera a, 187 comma 3 e 3 quinquies, 183 comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Napoli.

Ritenuto che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, dovendo rispettare i tempi del cronoprogramma previsto dal finanziamento di cui si tratta, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti da 204 documenti di cui alla tabella sopra indicata, sono visionabili presso l'ufficio proponente.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE
Arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

con voti UNANIMI,

DELIBERA

Approvare in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato "Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare" con il seguente Quadro Economico, pari a € 18.229.542,71 come appresso specificato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL LORDO DEI RIBASSI (base gara) INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)			
	Voci di spesa	Importi con spese tecniche invariate	
A	LAVORI		
a.1	Importo dei lavori come da Computo Metrico	€ 14.106.665,74	di cui € 3.000.000 Fondo Opere Indifferibili F.O.I. Allegato 1 D.MEF.RGS.n.159.26.05.2023, come da Delib.C.C. n.60 del 7.09.2023
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71	
A1	Totale "A1"	€ 14.441.016,45	
a.3	Spese tecniche Quadro A – Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato)	€ 310.324,82	
A	TOTALE A	€ 14.751.341,27	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1a	Indagini da eseguire (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 29.128,76	
b.1b	Accantonamento per indagini	€ -	
b.2	Progettazione definitiva	€ 478.216,75	

b.3	Spese per supporto al R.U.P.	€		
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016)	€	197.359,23	
b.5	Collaudo tecnico amministrativo	€	156.961,42	
b.6	C.S.E. e D.L.	€	511.883,10	
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€	46.207,14	
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€	37.863,99	
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€	124.775,54	al netto economie prestazioni esterne
b.10	Accantonamento da economie di gara lavori e Iva lavori	€	-	
b.11	Accantonamento da economie di gara servizi, cassa e Iva	€	-	
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	500,00	
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€	1.410.666,57	
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€	33.435,07	
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale Spese tecniche Quadro A - Prog. Esecutiva	€	71.002,32	
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A - Progettazione esecutiva	€	12.412,99	
b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale	€	307.603,41	
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire	€	6.408,33	
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	€	-	
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€	53.776,82	
	Totale "B"	€	3.478.201,44	
TOTALE INTERVENTO (A + B)		€	18.229.542,71	

Approvare altresì il quadro tecnico economico rimodulato a seguito dei ribassi offerti dagli aggiudicatari dell'Accordo Quadro gestito da INVITALIA che risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEI RIBASSI INTERVENTO PINQuA - PNRR - ID 480 (SUB 1)			
	Voci di spesa	Importi con spese tecniche invariate	
A	LAVORI		
a.1	Importo dei lavori al netto del ribasso del 22,89%	€ 10.877.649,95	di cui € 3.000.000 Fondo Opere Indifferibili F.O.I. Allegato 1 D.MEF.RGS.n.159.26.05.2023, come da Delib.C.C. n.60 del 7.09.2023
a.2	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 334.350,71	
A1	Totale "A1"	€ 11.212.000,66	
a.3	Spese tecniche Quadro A - Progettazione esecutiva base gara (appalto integrato) al netto del ribasso del 22,89%	€ 239.291,47	
A	TOTALE A	€ 11.451.292,13	
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1a	Indagini da eseguire al netto del ribasso del 35,23% (di cui euro 1.176,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 19.281,06	

b.1b	Accantonamento per indagini	€ -
b.2	Progettazione definitiva al netto del ribasso del 35,23%	€ 309.740,99
b.3	Spese per supporto al R.U.P.	€ -
b.4	Verifica del progetto (art.26 D.lgs. 50/2016) al netto del ribasso del 40%	€ 118.415,54
b.5	Collaudo tecnico amministrativo al netto del ribasso del 20,22175%	€ 125.221,07
b.6	C.S.E. e D.L. al netto del ribasso del 35,23%	€ 331.546,68
b.7	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa (q. parte econ. gara)	€ 46.207,14
b.8	Allacciamenti ed altre spese tecniche - IVA inclusa	€ 37.863,99
b.9	Art. 113 - D.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche)	€ 124.775,54
b.10	Accantonamento da economie di gara su lavori e IVA lavori e spese tecniche Quadro A cassa e IVA	€ 3.642.044,47
b.11	Accantonamento da economie di gara servizi e spese tecniche, cassa e IVA inclusa	€ 595.023,00
b.12	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00
b.13	I.V.A. sui lavori (10%)	€ 1.087.765,00
b.14	I.V.A. su oneri di sicurezza (10%)	€ 33.435,07
b.15	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale Spese tecniche Quadro A - Prog. Esecutiva	€ 54.749,89
b.16	Contributo previdenziale (4%) su Spese tecniche Quadro A - Progettazione esecutiva	€ 9.571,66
b.17	I.V.A. sugli imponibili e su cassa professionale	€ 202.470,68
b.18	I.V.A. sulle indagini da eseguire	€ 4.241,83
b.19	I.V.A. su accantonamento indagini	€ -
b.20	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 35.396,97
	Totale "B"	€ 6.778.250,58
	TOTALE INTERVENTO (A + B)	€ 18.229.542,71

Dato atto che:

su talune voci del citato quadro economico sono stati assunti i seguenti impegni contabili:

Capitolo spesa/art	Voce del Q.E.	Annualità	N.impegno	Importo	Pagato
210121/3	B9	2023	138/23	€ 6.780,52	€ 6.780,520
210121/3	B4 e B11	2023	1206/23	€ 5.081,29	0
210121/3	B4 e B11	2023	1207/23	€ 5.472,16	0
210121	B2 e B11	2022	FPV/5876/22	€ 392.999,37	€ 275.099,56
210121	B1a e B18	2022	FPV 5878/22	€ 24.364,75	€ 23.522,830
210121	B6, B11	2023	5879/22	€ 389.742,77	0
210121	B4 e B11	2022	FPV/6311/22	€ 67.259,20	
210121	B4 e B11	2022	6312/22	€ 23.056,31	
210121	B4 e B11	2022	FPV/8116/22	€ 49.376,68	
210121	B6 e B11	2023	597/23	€ 30.923,67	
		TOTALI		€ 995.056,72	€ 305.402,91

il suddetto importo complessivo di € 18.229.542,71 del Quadro economico del progetto definitivo rimodulato - corrispondente a quello del Quadro Economico approvato con determinazione dirigenziale n. 04 del 10/02/2023 del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, I.G. n. 411 del 17/02/2023 integrato di € 3.000.000,00 giusta

delibera di variazione di bilancio 2023/2025 n. 271 del 7/8/2023 ratificata dal C.C. con delibera n. 60 del 07/09/2023, al netto dell'importo impegnato di € 995.056,72 come specificato nella su riportata tabella, trova copertura finanziaria per un importo netto di € 17.234.485,99 come di seguito specificato:

Capitolo Spesa 210121 denominazione "PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP B61B21000560001 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - CAP. ENTRATA 410121:

- annualità 2023, per € 5.056.277,25
- annualità 2024, per € 9.500.000,00
- annualità 2025, per € 1.500.000,00

Capitolo 210121/3 denominato "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO - PNRR - M5C2 -2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - CUP B61B21000560001 - RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA QUARTIERE CHIAIANO - (DA CAP. ENTRATA 410121) CAP. E 1/751"

- annualità 2023 per € 948.666,03

Capitolo 247722/4 denominato "APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO PER INTERVENTO COMPLESSO ERP VIA TOSCANELLA (ACC. 1807/2006) CAP. E 1/728" annualità 2023 per € 229.542,71.

(**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

~~X~~ Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL Dirigente

Arch. Paola Cerotto



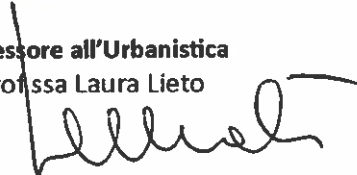
V. IL Responsabile dell'Area Patrimonio

Ing. Vincenzo Brandi



L'Assessore all'Urbanistica

Prof.ssa Laura Lieto



L'Assessore al Bilancio e Patrimonio

Pier Paolo Baratta







PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 del 06/11/2023 AVENTE AD OGGETTO: Programma Innovativo Qualità dell'Abitare (PINQuA) – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Proposta ID 480 - Intervento sub 1 - ID 1830: Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come "porta" del distretto eco-ambientale del Parco collinare. **Approvazione progetto definitivo**

Il Dirigente del Servizio Implementazione e gestione di programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica esistente, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

Addì, 6.11.2023.....

IL DIRIGENTE

Roberto

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 08/11/2023 e protocollata con il n. 2023/459

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

~~Vedi Parere Allegato~~

[Signature]

Addì, 8/11/23.....

IL RAGIONIERE GENERALE

[Signature]



COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 11 DEL 06-11-2023 (DGC 469 DEL 08-11-2023) – SERVIZIO TECNICO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE

La proposta di deliberazione in esame approva in linea tecnica ed economica il progetto definitivo dell'intervento denominato "Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di Via Toscanella" ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 18.229.542,71.

La spesa di € 17.234.485,99, al netto di € 995.056,72 già impegnati: sul capitolo 210121 art. 3, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, per € 17.333,97 e capitolo 210121, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001, per € 977.722,75; trova copertura in bilancio: al capitolo 210121, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001: annualità 2023 per € 5.056.277,25 annualità 2024 per € 9.500.000,00 annualità 2025 per € 1.500.000,00; al capitolo 210121 art- 3, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001: annualità 2023 per € 948.666,03 e al capitolo 247722 art- 4, cod. bil. 08.02-2.02.01.09.001: annualità 2023 per € 229.542,71.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata 410121 cod. bil. 4..02.01.01.001 annualità 2023,2024 e 2025.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli, lì 08-11-2023

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 DEL 06.11.2023
SERVIZIO TECNICO DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ESISTENTE
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 09.11.2023 – SG 424

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare, in linea tecnica ed economica, il progetto definitivo dell'intervento denominato "Rigenerazione urbana del complesso di edilizia residenziale pubblica di via Toscanella, nel quartiere Chiaiano. Riduzione del disagio abitativo mediante sostituzione edilizia di un prefabbricato per n. 77 alloggi e qualificazione dell'ambito come porta del distretto eco-ambientale del Parco collinare"

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il Ragioniere Generale ha precisato che i successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata [...] annualità 2023, 2024 e 2025.

Nella parte narrativa si rileva che con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 12 marzo 2021 è stata approvata la proposta complessiva preliminare e il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in esame. Il progetto definitivo, a seguito di conferenza di servizi decisoria, è stato oggetto di rapporto conclusivo di verifica da parte dell'operatore economico incaricato e quindi validato dal RUP in data 6 novembre 2023.

Si rileva, in proposito, che il Codice dei contratti pubblici - approvato con D. Lgs. n. 36/2023 e divenuto efficace in data 1° luglio 2023 - articola la progettazione dei lavori pubblici in soli due livelli (il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto esecutivo), non contemplando più, quindi, la progettazione definitiva; tuttavia, ai sensi della disposizione transitoria di cui all'art. 225, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023, *"A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia [...], le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia."*

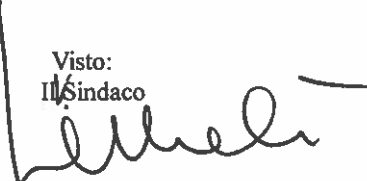
Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 09/11/2023 12:32
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2



Deliberazione di G. C. n. 397 del 10/11/23 composta da n. 22 pagine progressivamente numerate,

☐ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 14.11.23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

giu ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal al

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....