



Area Trasformazione del Territorio

DETERMINAZIONE n 02 del 06/04/2022

Oggetto: Determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 mediante procedura negoziata, ex art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n. 120 del 11 settembre 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 ss.mm.ii., in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016 s.m.i. , attraverso trattativa diretta sul Mepa per l'affidamento del Servizio di gestione delle attività denominate "FACILITAZIONE DEI PROCESSI DECISIONALI COLLABORATIVI" da attivarsi nell'ambito del *Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini - Sanità a Napoli* e del Piano urbanistico attuativo – PUA – ad iniziativa pubblica denominato: *Revisione del Programma di recupero urbano – PRU – del quartiere Ponticelli* per l'importo di Euro 35.300,00 oltre IVA
CIG:ZB635B9389

Il responsabile dell'Area Trasformazione del Territorio

Premesso che:

tra le funzioni attribuite all'Area Trasformazione del territorio rientra il coordinamento delle attività di programmazione e realizzazione degli interventi previsti nel Piano triennale dei lavori pubblici, le cui risorse economiche provengono da diverse fonti finanziarie;

che tra gli interventi ascritti al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità incardinato nell'Area Trasformazione del Territorio rientrano i Programmi di recupero urbano (P.R.U.) nel Comune di Napoli,

- in data il 15 aprile 2020 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra Comune di Napoli e Regione Campania per l'approvazione e la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica e Programmi di recupero urbano (P.R.U.), con il quale è stata altresì approvata la rimodulazione dei fondi residui di cui ai citati AdP del 3 agosto 1994 e del 10 aprile 2007 in favore del Comune di Napoli per l'attuazione di detti interventi.

- con delibera di Giunta Comunale n. 294 del 12 agosto 2020 è stato approvato lo Schema di Accordo di Collaborazione scientifica e di supporto alla didattica tra il Comune di Napoli e il Dipartimento di Architettura – DiARC – dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, avente ad oggetto lo svolgimento delle attività di ricerca-azione, a titolo gratuito, finalizzate alla definizione di criteri e metodologie fondate su strategie innovative per la redazione della proposta definitiva del Piano urbanistico attuativo – PUA – denominato: Revisione del Programma di recupero urbano – PRU – del quartiere di Ponticelli, sottoscritto in data 27 ottobre 2020;

- le attività inerenti il predetto Accordo Comune di Napoli – DiARC hanno avuto avvio in data 9 dicembre 2020, e sono state condotte senza soluzione di continuità attraverso una prima fase di Laboratori di ascolto rivolti a “esperti” – istituzioni, servizi tecnici e società partecipate di servizi – e più riunioni operative, al fine di elaborare criteri e metodologie per la redazione della proposta definitiva di Piano urbanistico attuativo;

- con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 27 gennaio 2022 è stata approvata la proroga per ulteriori n. 24 mesi, della suddetta attività, tenuto conto della sinergica convergenza di attività istituzionali di interesse comune tra l'Amministrazione Comunale e il DiARC dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, nell'ambito delle attività riconducibili alla “Terza Missione”;

- sulla base dei criteri e delle metodologie definite nell'ambito del predetto Accordo scientifico sottoscritto tra Comune di Napoli e DiARC, nonché sulla base degli esiti della prima fase dei Laboratori di ascolto, è stata redatta dal gruppo di progettazione, composto da tecnici dipendenti dell'Amministrazione Comunale e da professionisti esterni altamente specializzati, la proposta preliminare di PUA inerente la revisione del Programma di recupero urbano del quartiere Ponticelli, ad oggi in corso di approvazione;

- che il Servizio Valorizzazione della Città storica, incardinato nell'Area Trasformazione del Territorio, ha tra i propri obiettivi l'elaborazione di un Progetto Territoriale Integrato (di seguito anche “Masterplan”) per riqualificazione dell'area Vergini-Sanità.

- il progetto di fattibilità tecnica ed economica, sotteso alla redazione del Masterplan e dei progetti esecutivi di recupero e valorizzazione del territorio, è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.526 del 28/09/2017.

Considerato che

- per la proposta a preliminare di piano urbanistico attuativo, inerente la revisione del Programma di recupero urbano del quartiere Ponticelli, l'Amministrazione Comunale, al fine di promuovere e

valorizzare dinamiche utili per costruire processi di pianificazione partecipata, è “aperta” ad accogliere le motivate istanze degli attori e delle più avanzate realtà operanti sul territorio, sulla base di conoscenze ed esperienze maturate in merito alle strategie per la risoluzione delle criticità esistenti, nonché di avanzate e sperimentate pratiche di gestione degli spazi aperti, e pertanto sarà oggetto di un processo di ascolto, aperto al pubblico, strutturato secondo criteri e tematiche “orientate” alla successiva definizione della proposta definitiva di PUA;

Considerato altresì che

la vastità e la complessità dell'area prescelta impongono di lavorare su differenti livelli di progettazione: pianificazione integrata per mettere a sistema gli interventi ed attivare, anche attraverso laboratori di partecipazione, partenariati pubblico-privato e finanziamenti; progetti esecutivi immediatamente cantierabili, inseriti in una visione strategica complessiva, quali "acceleratori del processo di rigenerazione".

Rilevato che

allo stato non risulta attiva alcuna convenzione “Acquisti in Rete PA “ relativa al servizio di cui all’oggetto;

l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in € 39.900,00 al netto dell' IVA;

l'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n. 120 del 11 settembre 2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti ricorrono alla modalità dell'affidamento diretto per le forniture di importo inferiore a € 40.000,00 e per le quali la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

la procedura che si intende seguire è espletata mediante ricorso a trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 36 comma 6 e segg. del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

dalla consultazione del MePA, dopo un'attenta disamina degli operatori economici iscritti e operanti nel settore “Servizio gestione attività e processi”, nonché da ulteriori indagini informali, la stazione appaltante ha individuato la società Onlus “**Codici Cooperativa Sociale – Onlus** ,P.Iva/codice fiscale 06275990965;

si è proceduto pertanto a effettuare trattativa diretta su piattaforma MePA n. 2077044 del 24/03/2022, a seguito della quale la suddetta società ha offerto un ribasso a corpo pari all'11,53% per un importo arrotondato per eccesso ad € 35.300,00 al netto dell'IVA al 22%;

che per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a 40.000 euro, l'art. 36, comma 2, lett. a, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. n. 120/2020 ss.mm.ii., consente il ricorso all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Visto

La deliberazione n. 28 del 16/09/2021 del Consiglio comunale di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2021-2023;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 533 del 09/12/2021 di approvazione del Piano esecutivo di gestione 2021/2023;

Atteso che

Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all'articolo 151, comma 1, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell'interno 24 dicembre 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, è differito al 31 maggio 2022“;

l'affidamento in questione riveste carattere di urgenza per cui con deliberazione di Giunta Comunale n.87 del 18/03/2022 è stato autorizzato il prelievo dal Fondo di Riserva dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 166 d.lgs 267/2000 smi, della somma complessiva di € 71.690,05 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e di gestione delle attività denominate “Facilitazione dei processi decisionali collaborativi” da attivarsi nell'ambito Piano urbanistico attuativo ad iniziativa pubblica denominato: Revisione del Programma di recupero urbano del quartiere Ponticelli, previsto dall'Accordo di Programma tra Regione Campania e Comune di Napoli del 15 aprile 2020, e del Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini - Sanità a Napoli;

la predetta deliberazione che incrementa, per la copertura finanziaria della suddetta spesa, lo stanziamento della missione 1, programma 6, titolo 1, macroaggregato 3 (1.06-1.03.02.11.999) dota il capitolo di spesa 143439 del Bilancio 2022/2024 annualità 2022 della somma di Euro 71.690,05 mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 1 Titolo 1 Macroaggregato 10 “Fondo di Riserva “;

ricorrono i presupposti di cui all'art. 166 comma 3 e 5 Bis del d.lgs 267/2000 s.m.i, trattandosi di un acquisto necessario per scongiurare danni certi patrimoniali all'Ente consistenti nella sospensione del lavoro ;

l'art. 163 del TUEL consente l'esercizio provvisorio.

Ritenuto

di stabilire che si procederà all'affidamento del “*Servizio di gestione delle attività denominate “**FACILITAZIONE DEI PROCESSI DECISIONALI COLLABORATIVI**” da attivarsi nell'ambito del Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini - Sanità a Napoli e del Piano urbanistico attuativo – PUA – ad iniziativa pubblica denominato: Revisione del Programma di recupero urbano – PRU – del quartiere Ponticelli*” tramite trattativa diretta sul MEPA;

di dover impegnare la spesa, per l'importo complessivo di € 43.066,00 di cui € 35.300,00 per la prestazione richiesta ed €7.766,00 per IVA al 22% sul Bilancio di Previsione 2022/2024, Annualità 2022 in gestione provvisoria sul capitolo 143439 codice bilancio 01.06-1.03.02.11.999 così suddiviso:

- importo complessivo di € 15.860,00 di cui € 13.000,00 per la prestazione ed € 2.860,00 IVA al 22% per il *Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini - Sanità a Napoli - ARTT1057*;
- importo complessivo di € 27.206,00 di cui € 22.300,00 per la prestazione ed € 4.906,00 per IVA al 22% per il *Piano urbanistico attuativo – PUA – ad iniziativa pubblica denominato: Revisione del Programma di recupero urbano – PRU – del quartiere Ponticelli ARTT1057*

Considerato che

al presente servizio è stato assegnato il seguente CIG: ZB635B9389;

dalla consultazione del casellario ANAC non sono state individuate annotazioni;

si procederà ad acquisire ogni utile documentazione rispetto alla verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici, intendendosi tale accertamento come *condicio* sospensiva e non risolutiva degli effetti del provvedimento di affidamento;

nelle more dell'acquisizione delle suddetta documentazione, si richiede apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici, nonché di accettazione del Patto di Integrità, del Codice di Comportamento e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;

Letti

gli artt. 107, comma 3, lett. b) e d), 163 comma 2, del D. Lgs. 267/2000;

gli artt. 36, co. 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016;

l'art. 1, comma 512, della Legge 208/2015;

le Linee guida n. 4 adottate dall'ANAC relative alle "Procedure per l'affidamento dei Contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

la legge n. 244/2007, commi da 209 a 214, che ha introdotto l'obbligo di fatturazione elettronica nei rapporti economici con la Pubblica Amministrazione a partire dal 31 marzo 2015;

Rilevato

che, ai fini dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del TUEL e ss.mm.ii., sul sito istituzionale dell'Ente è pubblicato l'indicatore di tempestività dei pagamenti aggiornato al quarto trimestre 2021;

Verificata l'assenza di situazioni di conflitto anche potenziale ai sensi dell'art. 6bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, e degli artt. 7 e 9 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli", adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254/2014 e ss.mm.ii.;

Attestata la regolarità e la correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL e dell'art. 13, co. 1, lett. b), del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli (approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013);

DETERMINA

per le motivazioni sopra indicate, che qui si intendono riportate

di affidare, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera a) della L. n. 120/2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., alla società **Codici Cooperativa Sociale – Onlus** con sede legale in Milano, viale Sondrio 3, P.Iva/codice fiscale 06275990965 il Servizio di gestione delle attività denominate **“FACILITAZIONE DEI PROCESSI DECISIONALI COLLABORATIVI”** da attivarsi nell'ambito del *Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini - Sanità a Napoli* e del Piano urbanistico attuativo – PUA – ad iniziativa pubblica denominato: *Revisione del Programma di recupero urbano – PRU – del quartiere Ponticelli* ;

di assumere l'impegno di spesa, per l'importo complessivo di € 43.066,00 di cui € 35.300,00 per la prestazione richiesta ed €7.766,00 per IVA al 22% sul Bilancio di Previsione 2022/2024, Annualità 2022 in gestione provvisoria così suddiviso:

-importo complessivo di € 15.860,00 di cui € 13.000,00 per la prestazione ed € 2.860,00 Iva al 22% per il *Progetto Territoriale Integrato per la riqualificazione dell'area Vergini - Sanità a Napoli* sul capitolo 143439, cod. bil. 01.06-1.03.02.11.999, assegnato all'Area Trasformazione del territorio - ARTT1057;

-importo complessivo di € 27.206,00 di cui €22.300,00 per imponibile e € 4.906,00 per iva al 22% per il *Piano urbanistico attuativo – PUA – ad iniziativa pubblica denominato: Revisione del Programma di recupero urbano – PRU – del quartiere Ponticelli* sul capitolo 143439, cod. bil. 01.06-1.03.02.11.999, assegnato all'Area Trasformazione del territorio - ARTT1057;

di attestare che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di leicità di cui all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) e opportunamente nascondi e oscurati;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli nonché garantire l'ottemperanza degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Sottoscritta digitalmente dal responsabile dell'Area
arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/ 2005.

Allegati:

- Modello Auto dichiarazione.
- Preventivo Comune di Napoli