

Documentazione da trasmettere a cura del Servizio Contraente al Servizio Contratti ai fini della stipula dei contratti di natura privatistica

Con specifico riferimento ai contratti di natura privatistica comportanti il trasferimento e/o la costituzione di diritti reali su beni immobili e soggetti a trascrizione:

- ✓ in caso di trasferimento dei **suoli**:
 - certificato di destinazione urbanistica aggiornato e in corso di validità (non più vecchio di un anno) afferente a tutte le particelle oggetto del contratto con relative visure e mappali catastali (art. 30, comma 2 del DPR 380/2001);
 - attestazione che il terreno sia stato o meno percorso dal fuoco;

- ✓ in caso di trasferimento di **unità immobiliari urbane**:
 - planimetria con relativa visura catastale (art. 29, co. 1 bis della Legge 52/1985);
 - attestato di prestazione energetica (art. 6 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192) ovvero attestazione con cui il dirigente precisi che si ricade in una ipotesi per la quale non è richiesto l'obbligo di allegazione del cd. Ape;
 - precisazioni in materia urbanistica (art. 46 del DPR 380/2001);
 - eventuale attestazione in merito all'agibilità.

- ✓ indicazione di almeno tre confini;

- ✓ Relazione Notarile comprovante la continuità delle trascrizioni e la libertà nel ventennio da ulteriori iscrizioni/trascrizioni insistenti sul cespite oggetto del trasferimento, per le ipotesi in cui il Comune sia parte acquirente.
N.B. Nel caso in cui il Servizio contraente non abbia già provveduto alla relativa richiesta alla controparte contrattuale, provvederà il Servizio Contratti.

- ✓ indicazione dei termini e delle modalità di pagamento con richiamo all'eventuale quietanza liberatoria a saldo in caso di avvenuto anticipato pagamento;

- ✓ Delibera di Consiglio ai sensi dell'art. 42 TUEL;

- ✓ Determine a copertura di quanto dovuto a titolo di corrispettivo e di imposta di registro, ai sensi della Tariffa Parte I allegata al DPR 131 del 1986 o Iva, ai sensi del DPR n. 633 del 1972, nonché di imposta ipotecaria e catastale, ai sensi del D.lgs. n.347 del 1990 (cfr. circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 18/E del 2013 e n. 2 del 2014).

Al fine di procedere tempestivamente alla stipula dei contratti si chiede ai Servizi contraenti di prestare una fattiva collaborazione e di trasmettere la documentazione sopra elencata in modo completo. Si rammenta che, nelle more del predetto invio, l'istruttoria contrattuale resta sospesa.