

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 (ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)
**INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE
 IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE**

Con integrazioni e modifiche richieste nei pareri in sede di conferenza dei servizi



LABORATORIO
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
 T_{av.}
U.6

DATA: Gennaio 2019
 AGGIORNAMENTI: Dicembre 2023

PROPRIETA':
 MANDES s.r.l.
 Via Domenico Morelli 15, 80121 Napoli
 P.IVA 00273120634

PROGETTO:
 FALANGA E MORRA ARCHITETTI
 Coordinamento: Arch. Giovanni Morra



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

SCALA 1:500

LEGENDA - Progetto

- - - LIMITE AREA D'INTERVENTO
- LIMITE DEL P.U.A.
- AREA ESCLUSA DAL LIMITE D'INTERVENTO
- LOTTI A e B - PARCO PUBBLICO ATTREZZATO (STANDARD)
- LOTTI C - INSEDIAMENTO COMMERCIALE
- PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO (1134 mq)
- . 7.5 QUOTE ALTIMETRICHE DA AEROFOTOGRAMMETRIA GEOREFERENZIATA DEL COMUNE DI NAPOLI
- . 8.25 QUOTE ALTIMETRICHE OTTENUTE PER INTERPOLAZIONE
- 0.00 QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO
- 0.00=(+7.80) RIFERIMENTO 0.00 RELATIVO = (+7.80) s.l.m.
- EDIFICI DI PROGETTO
- AREE VERDI DI PROGETTO
- AREA AD USO PUBBLICO ai sensi della L.R. n.7 del 21 aprile 2020
- AREA PER LA MOVIMENTAZIONE DELLE MERCI ai sensi della L.R. n.7 del 21 aprile 2020
- STALLI INERBITI COMPOSTI DA GRIGLIE SALVAPRATO E SEPARATI DA FILARI DI AIUOLA
- TRATTI DI STRADA/MARCIAPIEDE RIPAVIMENTATI CON PIETRA LAVICA
- STALLO PER DIVERSAMENTE ABILI
- RASTRELLIERE PER BICICLETTE
- ESSENZE ARBOREE ESISTENTI CONSERVATE IN SITU
- ESSENZE ARBOREE DI PROGETTO (Specie autoctone da verificarsi in fase successiva di progettazione)
- NUOVE ESSENZE ARBOREE AUTOCTONE - Ai sensi dell'art.16 delle NTA del PRG (150 esemplari / ettaro ovvero 0,015 esemplari / mq) e conformi all'Art. 892 del Codice Civile. (Distanze per gli alberi)
 numero di esemplari x mq di parcheggio a raso = 0,015 x 1137 mq = 17,05
 (Il progetto prevede 18 nuovi esemplari da piantumare nell'area di parcheggio a raso)

INSEDIAMENTO PRIVATO

- LOTTO C - DESTINAZIONE COMMERCIALE**
- 1) Media struttura di vendita per il commercio di prodotti di tipo alimentare e non alimentare MA/M
 - 2) Parcheggio ad uso pubblico
 - 3) Locale tecnico

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

- TRATTI DI STADA E MARCIAPIEDE LUNGO VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE, VIA P.GUIDONE, STRADA COMUNALE DELLE CAVOLELLE, CORSO QUATTRO NOVEMBRE**
- 5) Attraversamento pedonale: rampetta di raccordo marciapiede

URBANIZZAZIONI SECONDARIE

- LOTTO A - PARCO URBANO**
- 6) Parcheggio di servizio
 - 7) Bosco urbano - Area attrezzata per il gioco
 - 8) Pergolato
 - 9) Orti didattici
 - 10) Collegamento alla scuola d'infanzia E. Perodi - Rampa per diversamente abili
 - 11) Blocco servizi e deposito attrezzi
 - 12) Opere di ingegneria naturalistica
- LOTTO B - GIARDINO URBANO**
- 13) Area attrezzata per il gioco
 - 14) Area attrezzata per la sosta
 - 15) Area dedicata alla sgambatura dei cani

