



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 1

Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo

<b>Oggetto:</b>	<p><b>"LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEI LOCALI DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE "MARGHERITA DI SAVOIA" 1° C. MATERNA COMUNALE E MICRO-NIDO VIA S. M. IN PORTICO, 22"</b></p> <p>Approvazione della rimodulazione, senza aggravio di spesa, del quadro economico approvato con determinazione n.29 del 30.06.2023 registrata all'indice generale al n.1292 del 06/07/2023 del Servizio Tecnico Scuole per consentire:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € 25.134,70, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre I.V.A., ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16, e contestuale affidamento degli stessi all'Impresa COSTRUZIONI CASTALDO P. IVA 02644431211 ;</li><li>2. Affidamento spese per smaltimento per € 2.440,00 IVA compresa;</li></ol> <p><b>CUP B62B23000240004 CIG 9902504CCD</b></p>
<b>Impresa:</b>	<b>COSTRUZIONI CASTALDO P. IVA 02644431211</b>

**COSTRUZIONI CASTALDO**  
del geom. Castaldo De Stefano Umberto  
Via Andrea Veneto n. 12  
80027 FRATELLAMAGGIORE (NA)  
Part. IVA 02644431211

**PERIZIA LAVORI DI VARIANTE AL PROGETTO PRINCIPALE**

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

**Premesso che**

che con Determinazione Dirigenziale n. 29 del 30 giugno 2023 registrata all'indice generale al n. 1292 del 06/07/2023 del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri, i lavori di cui sopra sono stati affidati alla **COSTRUZIONI CASTALDO P. IVA 02644431211** per l'importo totale di aggiudicazione di € 50.269,40 di cui € 346,73 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA a seguito del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara pari al 10,00% , come da seguente quadro economico:

**COSTRUZIONI CASTALDO**  
 del ggom. Castaldino Desampio Umberto  
 Via Cortona Vecchio n. 13  
 80027 FRATTAMAGGIORE (NA)  
 Part. IVA 02644431211

<b>QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI</b>			
	<i>Voce</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
<b>A - Importo lavori</b>	<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto pari al 10,00%	€ 49.922,67
	A.1.1	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 346,73
	<b>A.2</b>	<b>Importo dei Lavori a base d'asta</b>	<b>€ 50.269,40</b>
		<b>TOTALE LAVORI (A.2+A.4)</b>	<b>€ 50.269,40</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 11.059,27
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 440,00
	B.3	Fondo per <b>progettazione</b> (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 893,06
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 5.623,62
	B.5.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 1.237,20
	B.6	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 250,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 21.538,14</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 71.807,54</b>	

**atteso che**

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative alla necessità di ulteriori interventi di spicconamento e risanamento dei solai e tinteggiatura , nonche di adeguamento impiantistico per garantire idonee condizioni termoigrometriche degli ambienti;
- alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme a disposizione inserite nel Quadro Economico ai punti B.5 e B.6, approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 29 del 30 giugno 2023 registrata all'indice generale al n. 1292 del 06/07/2023;
- gli ulteriori lavori di che trattasi risultano essere supplementari a quelli inerenti l'affidamento originario, già aggiudicati, alla **COSTRUZIONI CASTALDO**;
- si puo' inoltre procedere all'affidamento degli oneri di smaltimento per un importo pari a € 2.000,00 oltre IVA al 22% da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta, previsti al punto B.2 del quadro economico approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 29 del 30 giugno 2023 ;

**considerato che**

- per quanto sopra esposto, ricorrendo gli estremi di cui all'art 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili che non alterino la natura generale del contratto a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale, tenuto conto altresì che l'indizione di una specifica gara d'appalto comporterebbe tempi inevitabilmente lunghi, il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri ha dato mandato al Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento

di predisporre una perizia di "Variante al progetto approvato" nel pieno rispetto ed in congruenza con le disposizioni legislative del caso;

- con riferimento al progetto in questione è stata redatta la Perizia di variante al progetto composta dai seguenti elaborati:

- Computo metrico
- Stima incidenza sicurezza
- Stima incidenza manodopera
- Elenco prezzi

di cui al seguente quadro economico:

**COSTRUZIONI CASTALDO**  
del geom. Castaldo De Stefano Umberto  
Via Vittorio Veneto n. 12  
80027 PRATTAMAGGIORE (NA)  
Part. IVA 0264431211

	Voce	Descrizione	Quadro economico di aggiudicazione	Quadro economico di variante	Quadro economico finale
A - Importo lavori	A	<b>Lavori</b>			
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 49.922,67	€ 25.134,70	€ 75.057,37
	A.2	Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 346,73		€ 346,73
	A.3	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta		€ 2.000,00	€ 2.000,00
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 50.269,40</b>	<b>27.134,70</b>	<b>€ 77.404,10</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 11.059,27	€ 5.969,63	€ 17.028,90
	B.2	Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.000,00	-€ 2.000,00	€ 0,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 440,00	-€ 440,00	€ 0,00
	B.3	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 893,06		€ 893,06
	B.4	Contributo A.V.C.P.	€ 35,00		€ 35,00
	B.5	Imprevisti escluso IVA	€ 5.623,62	-€ 5.623,62	€ 0,00
	B.5.1	IVA su imprevisti	€ 1.237,20	-€ 1.237,20	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica IVA compreso	€ 250,00	-€ 250,00	€ 0,00
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 21.538,14</b>	<b>-€ 2.343,99</b>	<b>€ 17.956,96</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 71.807,54</b>	<b>€ 23.553,52</b>	<b>€ 95.361,06</b>	

che all'affidamento per lavori pari ad € 27.134,70, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza oltre I.V.A. e per oneri di smaltimento pari ad € 2.000,00 oltre IVA al 22% si può far fronte attingendo alle somme a disposizione nel Quadro Economico ai punti B.2 e B.5 approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 29 del 30 giugno 2023 registrata all'indice generale al n. 1292 del 06/07/2023 e con le ulteriori somme disponibili sul Capitolo 233170 - codice di bilancio 04.02 - 2.02.01.09.003 - Bilancio 2023;

che l'affidamento dei lavori in narrativa, alla **COSTRUZIONI CASTALDO**, risulta vantaggioso per l'Amministrazione sia in ordine temporale, sia per la presenza in sito della stessa, permettendo l'avvio immediato delle lavorazioni, evitando possibili danni alle strutture di proprietà comunale, nonché in funzione dell'aspetto economico, atteso che la esecuzione degli interventi avverrà secondo le modalità già definite con il contratto attualmente in essere;

**Tutto ciò premesso:**

L'anno 2023 il giorno 01 del mese di Agosto con il presente atto si conviene quanto segue:

#### ART. 1

Il sig. UMBERTO CASTALDO DE STEFANO, nato il 25/09/1958 a Afragola (NA) , in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa COSTRUZIONI CASTALDO , assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, gli ulteriori lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa e dichiara, pertanto:

- di aver preso cognizione degli elaborati della perizia di variante predisposta, della tipologia delle opere e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale, dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire l'esecuzione dei lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 29 del 30 giugno 2023 registrata all'indice generale al n. 1292 del 06/07/2023;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto in sede di gara, pari al 10,00%, sull'importo dei lavori di variante e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo pari ad € 27.134,70, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza oltre I.V.A. e oneri di smaltimento da pagarsi a fattura oltre IVA;

#### ART. 2

L'importo dei lavori di cui alla perizia ammontano a complessivi € 27.134,70, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza e oneri di smaltimento oltre I.V.A. al 22%;

#### ART. 3

Il tempo utile per dare ultimati i lavori di cui alla presente perizia di variante è stabilito in gg.15 (quindici) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di consegna;

#### ART. 4

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia di variante al progetto principale, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge;

#### ART. 5

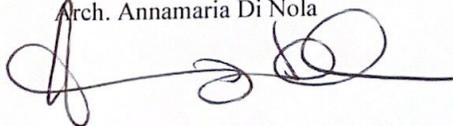
eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 10,00%.

Napoli, 01 Agosto 2023

IL R.U.P. e D.L.

Arch. Annamaria Di Nola



**COSTRUZIONI CASTALDO**  
del geom. Costantino Bastiano Umberto  
Via Vittorio Veneto n. 13  
80027 FRATTI MAGGIORE (NA)  
**COSTRUZIONI CASTALDO**

