



DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

I1081/2021/068

OGGETTO: Presa d'atto dell'avvenuta efficacia della determina n. 026 del 11/04/2020 - I.G. 1420 del 17/08/2021 - di aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, per la durata di 12 mesi, del Servizio Integrato Energia - Lotto 2 – zona Centro Nord di Napoli.

CUP: B69J19000410004 CIG: 8730696E3F

Atto senza impegno di spesa





COMUNE DI NAPOLI
Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che

- al Servizio Tecnico Patrimonio sono attribuite le competenze relative alla progettazione, affidamento e controllo delle attività di gestione e di manutenzione degli impianti termici e dei condizionatori autonomi a servizio degli edifici scolastici e delle varie dipendenze comunali;
- gli appalti per la gestione e manutenzione dei suddetti impianti, attualmente in esecuzione, sono articolati in tre lotti territorialmente suddivisi in: zona Ovest (1° lotto), Centro-Nord (2° lotto) e zona Centro-Est di Napoli (3° lotto);
- i suddetti appalti, di durata pluriennale, hanno per oggetto la gestione degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici ed altre pertinenze comunali, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi oltre che la fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi;
- con determinazione dirigenziale n. 13 del 31/08/2015 I.G. 1428 del 08/09/2015 e successivo contratto rep. 85534 del 06/11/2015 l'appalto relativo agli impianti termici ricadenti nel lotto 2 è stato affidato alla SIRAM S.p.A. - C.F. 08786190150;
- il predetto appalto ha avuto decorrenza 16.11.2015 con scadenza contrattuale fissata per il 16.11.2020;
- con l'approssimarsi della predetta scadenza, il Servizio Tecnico Patrimonio ha predisposto gli atti per la nuova procedura di gara da espletarsi nel caso in cui, al termine del contratto in esecuzione, non fosse ancora disponibile la Convenzione SIE 4 - Lotto 13 (Regione Campania) presso Consip S.p.A.;
- con il decreto del Ministro dell'Interno del 30 settembre 2020 è stato nuovamente prorogato alla data del 31 ottobre 2020 il termine ultimo di presentazione del Bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti locali;
- il protrarsi dell'esercizio provvisorio di bilancio, conseguente alla situazione di emergenza nazionale determinata dalla pandemia Covid-19, non ha consentito al Servizio Tecnico Patrimonio di avviare, con il necessario anticipo rispetto alla conclusione del contratto in essere la procedura di gara per l'affidamento del nuovo appalto del servizio termico in questione;
- onde evitare l'interruzione del servizio, con determina dirigenziale E1081/2020/04 prot. 0000315 del 05/11/2020, i termini di conclusione del contratto sono stati estesi dal 16/11/2020 a tutto il 31/12/2020, facendo gravare la spesa sulle economie di gestione dell'appalto in corso, maturate nell'annualità 2020;
- con D.C.C. n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il bilancio di previsione 2020-2022;
- alla data di approvazione del bilancio la Convenzione Consip SIE 4 (Servizio Integrato Energia) - Lotto 13 (Regione Campania) non risultava ancora aggiudicata;
- alla scadenza del termine del 31.12.2020 cessava ogni obbligo della SIRAM S.p.A. in ordine alla gestione e manutenzione degli impianti termici ricadenti nel lotto 2, con conseguente sospensione del servizio riscaldamento;
- in considerazione dello stretto arco temporale intercorrente tra la possibile adesione alla convenzione Consip o all'indizione di una nuova procedura di gara e la scadenza del contratto, si rendeva necessario procedere ad un'ulteriore proroga dell'appalto;
- con determina K1081/2020/24 IG/2020/0000050 del 11/01/2021 veniva affidata alla SIRAM S.p.A. la variazione contrattuale dell'appalto quinquennale dei servizi per la gestione (conduzione, fornitura del combustibile, manutenzione ordinaria degli impianti, manutenzione ordinaria dei condizionatori autonomi), la manutenzione straordinaria, la fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi - degli impianti termici a servizio degli edifici scolastici e varie dipendenze comunali - Lotto 2 zona centro Nord di Napoli, ai sensi dell'art. 311 c. 2 lett. a) del D.P.R. 207/2010, con estensione dei termini contrattuali dal 01.01.2021 al 31.08.2021;



Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

- all'esito degli accertamenti in capo al soggetto affidatario dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, come da attestazione sottoscritta in data 15/02/2021, veniva disposta, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, l'efficacia del predetto affidamento;
- l'affidamento veniva successivamente perfezionato con contratto repertorio n. 86471 del 23/03/2021.

Considerato che

- con determina k1081/2021/8 I.G. 809 del 10/05/2021, esecutiva a sensi di legge, è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, per la durata di 12 mesi, del Servizio Integrato Energia - Lotto 2 – zona Centro Nord di Napoli;
- alla scadenza dei termini previsti nel bando di gara sono pervenute n. 4 (quattro) istanze di partecipazione, secondo le modalità e i tempi previsti dal disciplinare di gara, così come riportate nel successivo elenco:

1. SIRAM S.p.A.;
2. ATI GRADED S.p.A.– ECOSFERA S.p.A.;
3. CPL CONCORDIA Soc. Coop.;
4. ROMEO GESTIONI S.p.A.

- con disposizione dirigenziale n. 41 del 23/06/2021 è stata nominata la commissione di gara;
- in seguito all'esperimento della predetta procedura, avviata in data 15/06/2021, la commissione giudicatrice nel verbale n. 4 del 19/07/2021 ha stilato la seguente graduatoria finale:

OPERATORI ECONOMICI	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
CPL CONCORDIA	72.906	17.260	90.166
SIRAM SPA	72.744	16.280	89.024
RTI GRADED	71.524	11.792	83.316
ROMEO GESTIONI	67.932	14.072	82.004

- nella medesima seduta la commissione ha rilevato per l'offerta della CPL Concordia Soc. Coop, prima classificata, il sospetto di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e, pertanto, ha demandato al RUP la verifica di congruità dell'offerta stessa;
- con nota PG/2021/559093 del 19/07/2021 inoltrata tramite PEC del 19/07/2021, il responsabile unico del procedimento ha richiesto alla suindicata ditta, entro il termine massimo di gg. 15, le giustificazioni relative alle voci di prezzo relative all'importo offerto in sede di gara, nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta al fine di verificarne la congruità;
- con PEC del 30/07/2021 acquisita con PG/2021/590322 del 02/08/2021 la CPL Concordia Soc. Coop ha presentato una relazione nella quale è stato sviluppato il calcolo analitico delle voci di costo stimate per l'esecuzione dell'appalto ed il confronto di queste ultime con l'offerta economica presentata in sede di gara per il successivo calcolo dell'utile annuo previsto;
- con nota PG/2021/599357 del 04/08/2021, inoltrata tramite PEC del 04/08/2021, il responsabile unico del procedimento ha richiesto alla CPL Concordia Soc. Coop, entro il termine massimo del 09/08/2021 di integrare le giustificazioni presentate;
- con PEC del 09/08/2021, acquisita con PG/2021/ 607949 del 09/08/2021, la CPL Concordia Soc. Coop ha presentato le integrazioni richieste;
- il RUP in data 12/08/2021, redatto il verbale di accertamento della congruità dell'offerta, lo ha trasmesso, con nota prot. 613098 del 12/08/2021, alla commissione di gara;





Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

- nella seduta pubblica del 12/08/2021, sulla base del predetto verbale, la commissione giudicatrice ha disposto l'aggiudicazione provvisoria in favore della CPL Concordia soc.coop. demandando al R.U.P. i controlli di cui agli art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Preso Atto che

- il quadro economico dell'intervento prevede una spesa complessiva di € 2.775.680,88 di cui € 2.254.972,89 per servizi a base di gara, € 7.317,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 513.390,62 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente schema:

Quadro economico LOTTO 2: anni 2021-2022		
A	IMPORTO DEL SERVIZIO	
A1	Componente "energia" del canone (A)	€ 1 381 136,32
A2	Componente "gestione, conduzione e manutenzione" (compresi condizionatori autonomi) del canone (B)	€ 761 420,12
A2.1	Quota lavori della componente B (20% A2) - Cat. SOA OS28	€ 152 284,02
	totale a canone (A1+A2)	€ 2 142 556,44
A3	Componente "extra canone" "fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi negli uffici comunali" e "manutenzione aggiuntiva su richiesta (E) - cat. SOA OS28	€ 112 416,45
	TOTALE A BASE D'ASTA	€ 2 254 972,89
	di cui manodopera	€ 560 526,51
A4	Costi della sicurezza di natura esclusivamente interferenziale non soggetti a ribasso	€ 5 069,04
A5	Costi per la sicurezza interventi extracanone (2% A3)	€ 2 248,33
	TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO "A" (A1+A2+A3+A4+A5)	€ 2 262 290,26
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016 e ex Regolamento Incentivi Comune Di Napoli Delibera G.C. 11/01/2019	€ 15 086,76
B2	Contributo ANAC	€ 600,00
B3	I.V.A. (22% di TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO "A")	€ 497 703,86
	TOTALE "B"	€ 513 390,62
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 2 775 680,88

- per l'espletamento della procedura in questione, con determina k1081/2021/8 I.G. 809 del 10/05/2021, ai sensi dell'art. 183 c.3 del D.Lgs 267/2000, è stata prenotata la spesa complessiva di € 2.775.680,88 sui seguenti capitoli e annualità:

Impegni per l'appalto di gestione impianti termici LOTTO 2: anni 2021-2022					
Descrizione	Codice bilancio	Capitolo	impegni 2021	impegni 2022	Totali
Scuole materne	04.01-1.03.02.05.999	704091/1	€ 265 505,28	€ 439 693,67	€ 705 198,95
Scuole elementari	04.02-1.03.02.05.999	704091/2	€ 150 500,03	€ 615 506,45	€ 766 006,48
Scuole medie	04.02-1.03.02.05.999	704091/3	€ 341 467,90	€ 523 504,89	€ 864 972,79
Asili nido	12.01-1.03.02.05.999	704091/4	€ 152 678,93	€ 203 475,85	€ 356 154,78
Uffici	01.05-1.03.02.05.999	704039	€ 25 532,66	€ 57 815,22	€ 83 347,88
		Totali	€ 935 684,80	€ 1 839 996,08	€ 2 775 680,88

Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio

Verificato che

- a seguito dell'applicazione dei ribassi offerti in sede di gara sulle componenti A1 (27,04%), A2 (31,13%) e A3 (33,33%) il quadro economico dell'affidamento è stato come di seguito modificato:

Quadro economico LOTTO 2 ribassato: anni 2021-2022		
A	IMPORTO DEL SERVIZIO	
A1	Componente "energia" del canone (A) - ribasso 27,04%	€ 1 007 677,06
A2	Componente "gestione, conduzione e manutenzione" (compresi condizionatori autonomi) del canone (B) - ribasso 31,13%	€ 524 390,04
	totale a canone (A1+A2)	€ 1 532 067,10
A3	Componente "extra canone" "fornitura ed installazione di nuovi condizionatori autonomi negli uffici comunali" e "manutenzione aggiuntiva su richiesta (E) - cat. SOA OS28 - ribasso 33,33%	€ 74 948,05
	TOTALE A BASE D'ASTA	€ 1 607 015,14
	di cui manodopera	€ 560 526,51
A4	Costi della sicurezza di natura esclusivamente interferenziale non soggetti a ribasso	€ 5 069,04
A5	Costi per la sicurezza interventi extracanone (2% A3)	€ 2 248,33
	TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO "A" (A1+A2+A3+A4+A5)	€ 1 614 332,51
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 dlgs 50/2016 e ex Regolamento Incentivi Comune Di Napoli Delibera G.C. 11/01/2019	€ 15 086,76
B2	Contributo ANAC	€ 600,00
B3	I.V.A. (22% di TOTALE IMPORTO DEL SERVIZIO "A")	€ 355 153,15
	TOTALE "B"	€ 370 839,91
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 1 985 172,42

- la spesa gravante sulle due annualità è stata ripartita nel seguente schema impegni:

Impegni per l'appalto di gestione impianti termici LOTTO 2: anni 2021-2022					
Descrizione	Codice bilancio	Capitolo	impegni 2021	impegni 2022	Totali
Scuole materne	04.01-1.03.02.05.999	704091/1	€ 104 819,92	€ 392 197,57	€ 497 017,49
Scuole elementari	04.02-1.03.02.05.999	704091/2	€ 53 697,15	€ 549 018,89	€ 602 716,04
Scuole medie	04.02-1.03.02.05.999	704091/3	€ 121 832,89	€ 466 955,42	€ 588 788,31
Asili nido	12.01-1.03.02.05.999	704091/4	€ 54 474,57	€ 181 496,21	€ 235 970,78
Uffici	01.05-1.03.02.05.999	704039	€ 9 109,84	€ 51 569,96	€ 60 679,80
		Totali €	€ 343 934,37	€ 1 641 238,05	€ 1 985 172,42

- con determina n. 026 del 11/04/2020 - I.G. 1420 del 17/08/2021 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della CPL Concordia Soc. Coop;
- la suddetta aggiudicazione è stata disposta a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso in capo al soggetto aggiudicatario dei requisiti generali e speciali ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e tributaria;



COMUNE DI NAPOLI

**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio**

Accertato che

- sono stati effettuati con esito positivo i controlli dei requisiti generali e speciali ex art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e tributaria come da attestazione del RUP del 15/11/2021;

Verificato che

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

Attestata:

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Delibera di C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016.
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000;
- la Legge 241/1990;
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- la Deliberazione G.C. n. 357 del 08/10/2020 con cui è stato proposto al Consiglio il bilancio di previsione.

Per i motivi di cui innanzi;

DISPONE

- la presa d'atto dell'avvenuta efficacia della determina n. 026 del 11/04/2020 - I.G. 1420 del 17/08/2021 - di aggiudicazione definitiva della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento, per la durata di 12 mesi, del Servizio Integrato Energia - Lotto 2 – zona Centro Nord di Napoli.





**Area Manutenzione
Servizio Tecnico Patrimonio**

- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 10 pagg.:

1. Determina di aggiudicazione n. 026 del 11/04/2020 - I.G. 1420 del 17/08/2021 (pagg .09);
2. Attestazione del RUP sul possesso dei requisiti (pag. 1).

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Francesco Cuccari)*