



**Area Patrimonio
Servizio Valorizzazione e Alienazione**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

10811/2024/5 del 13/3/2024

OGGETTO: Trattativa Privata a seguito di due aste deserte, per la vendita di una unità immobiliare di proprietà del comune di Napoli sita in via Labriola s.n.c., Napoli, lotto n. 11- edificio 18 – approvazione graduatoria provvisoria.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che

- il Comune di Napoli, con Determinazione Dirigenziale n. N.1081E/2023/02 del 08/09/2023 , ha posto in vendita, mediante trattativa privata, il seguente bene immobiliare, appartenente al patrimonio disponibile, la cui asta pubblica è andata deserta per due volte consecutive, come previsto dalla normativa regolamentare di settore e su indirizzo dell'Amministrazione Comunale, giusta deliberazione di G.C. n. 391 del 31 luglio 2021:

Lotto n.	Strada - Codice Inventario BU	Destinazione d'Uso degli Immobili	Dati Catastali N.C.E.U. di Napoli	Superficie Complessiva (mq)	Stato conservazione	Valore di stima in €
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN5	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.10, Cat. C/1 Classe 3	76	Al grezzo	79.800,00 (settantanovemila- ottocento/00) FOTO

- È stato pubblicato l' Avviso pubblico, allegato alla suddetta determinazione, ed *entro* il termine di scadenza per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto, stabilito al 2 Ottobre 2023, ore 12:00 e successivamente prorogato al 20 Ottobre ore 12:00, sono pervenute due manifestazioni di interesse all'acquisto contenute rispettivamente in due plichi regolarmente sigillati e controfirmati dai concorrenti lungo i lembi di chiusura;

- con Disposizione Dirigenziale n. 1081 I_2024_4 del 05/02/2024 è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte pervenute, la quale si è riunita presso la sede del Servizio Valorizzazione e Alienazione sita alla Piazza Cavour n.42, in seduta pubblica, il giorno 15/02/2024. Tutti i partecipanti sono stati notiziati circa la data della prima seduta pubblica della Commissione tramite avviso pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Napoli.

La Commissione di gara, a chiusura dell'attività svolta, ha proceduto alla stesura del verbale di gara nonché alla redazione della graduatoria provvisoria provvedendo, successivamente, a trasmettere la documentazione al Servizio Valorizzazione e Alienazione con mail del 04/03/2024 la quale è stata acquisita in pari data al protocollo con PG/2024/205420.

Considerato che

dal suddetto verbale si evince che la Commissione ha ritenute valide tutte le offerte pervenute

Dato atto che

in relazione al lotto 11 sono state presentate due offerte economiche dai sig.ri:

1) **Omissis.....** acquisita al protocollo pg 2023/827452 del 16/10/2023

2) **Omissis.....** acquisita al protocollo pg2023/827735 del 16/10/2023

Entrambe le offerte sono risultate conformi a quanto prescritto nel Disciplinare di vendita, atteso che entrambi superiori al prezzo a basse di gara pari ad € 79.800,00;

Pertanto, La Graduatoria Provvisoria Formulata Dalla Commissione è la Segunte

Offerte Pervenute per Via Labriola snc Graduatoria provvisoria				
Lotto n.	Strada - Codice Inventario BU	Prezzo base	Offerte Pervenute	Offerenti
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN5	79.800,00 (settantanovemilaottocento/ 00)	81.500,00	Omissis.....

Piazza Cavour n.42 – - Tel. 081 795 59535– valorizzazione.alienazioni@pec.comune.napoli.it

11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN5	79.800,00 (settantanovemilaott ocento/	80.000,10	Omissis.....
----	--	--	-----------	---------------------

Dato atto che

- il procedimento di trattativa privata viene attivato mediante l'invito, da inviare tramite PEC, al primo in graduatoria, a presentare, entro il termine perentorio di 15 giorni dalla data di detto invito, l'offerta irrevocabile d'acquisto (Modello C), corredata dalla ricevuta di versamento di una cauzione pari al 5,00% del prezzo proposto e l'indicazione dei dati del notaio di fiducia, da inoltrare sempre a mezzo PEC all'indirizzo valorizzazione.alienazioni@pec.comune.napoli.it del Servizio Valorizzazione e Alienazione;

-nella suddetta comunicazione saranno riportate anche le spese, pari ad € 250,00 oltre IVA, sostenute dal Comune di Napoli che, ai sensi del Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio immobiliare disponibile, approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 01.08.2017, sono a carico dell'acquirente;

Preso atto che

i lavori della Commissione si sono svolti in modo regolare e la graduatoria pervenuta risulta redatta conformemente a quanto stabilito nel Disciplinare allegato all'Avviso Pubblico sopra richiamato;

Visti

- il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;
- il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Disponibili, approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 01.08.2017;
- la legge 241/90;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato

- che il dirigente del Servizio Valorizzazione e Alienazione è responsabile del presente procedimento, ai sensi della L. 241/90;
- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis c.1 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1 lett. b) e c.2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 28.02.2013;
- l'assenza di conflitto di interessi, resa ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli adottato con Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014;
- la Deliberazione n. 27 del 15/05/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2023/2025;
- la Deliberazione n. 42 del 04/07/2023 con cui il Consiglio Comunale ha approvato lo schema del Bilancio di previsione 2023/2025;
- la deliberazione di G.C. n. 391 del 31 luglio 2021 con la quale è stata disposta l'alienazione diretta da parte del Comune di Napoli dei cespiti le cui aste pubbliche sono andate deserte;

IL DIRIGENTE

Letta ed approvata la su esposta relazione istruttoria

DISPONE

Approvare la seguente graduatoria provvisoria, trasmessa dalla Commissione di valutazione delle offerte pervenute in relazione all'Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto a trattativa privata dell'unità immobiliare sita in Napoli alla Via Antonio Labriola snc, lotto 11, Ed. 18, P. T.BU12V5180C0TN5, mediante trattativa privata, a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine, come di seguito specificato:

Piazza Cavour n.42 – - Tel. 081 795 59535– valorizzazione.alienazioni@pec.comune.napoli.it

**Offerte Valide per la vendita del locale sito in Napoli alla Via Labriola snc-lotto 11
ed.18
Graduatoria provvisoria**

Lotto n.	Strada - Codice Inventario BU	Prezzo base	Offerte Pervenute	Offerenti
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN5	79.800,00 (settantanovemi laottocento/ 00)	81.500,00	Omissis.....
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN5	79.800,00 (settantanovemi laottocento/	80.000,10	Omissis.....

Dare atto che

la suddetta graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Napoli;

il presente provvedimento contiene dati personali che in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 saranno parzialmente nascosti e oscurati.

Avverso il provvedimento di approvazione della graduatoria è possibile esperire ricorso al T.A.R. Campania ai sensi della legge n.1034/1971 e s.m.i .

**Il Dirigente
ing. Manuela Brescia**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.