



Firmato digitalmente da:

LUCIA DI MICCO

Firmato il 09/05/2025 14:25

Seriale Certificato:
166307874572257859185847751576402805506

Valido dal 09/12/2024 al 09/12/2027

ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



COMUNE DI NAPOLI

Area Amministrativa Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 397 del 09/05/2025

OGGETTO: Approvazione dell'elenco definitivo degli aventi diritto e dei non aventi diritto alla mobilità abitativa di cui alla Delibera di G. C. n. 37 del 14/02/2025 e del calendario per l'abbinamento dei 60 alloggi di nuova costruzione in via G. Ansaldo con i nuclei familiari aventi diritto



IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con il protocollo d'intesa, sottoscritto il 9 marzo 2001 tra la Regione Campania e il Comune di Napoli ed approvato con Deliberazioni di G. R. n. 1084 del 09/03/2001 e n. 4857 del 12/01/2001, sono stati finanziati gli interventi di edilizia abitativa sostitutiva degli alloggi realizzati nel Comune di Napoli con i fondi delle leggi 25/80 e 218/81 in prefabbricazione pesante nelle località Chiaiano-Piscinola, Pianura e Soccavo;
- nell'ambito degli interventi di cui sopra, con deliberazione di G.C. n. 1862 del 23/03/2006, è stato approvato il progetto definitivo relativo agli interventi di Edilizia Abitativa Sostitutiva con il quale è stata prevista la realizzazione di n. 126 alloggi di E.R.P., compreso le relative sistemazioni esterne e la demolizione degli immobili esistenti in via Cupa Spinelli – Chiaiano;
- i suindicati interventi di edilizia abitativa sostitutiva sono stati suddivisi in due lotti funzionali:
 1. il primo relativo ai fabbricati denominati A, B, DE2, DE3, DE4 e DE5, comprese le relative sistemazioni esterne, per un numero complessivo di 60 alloggi;
 2. il secondo comprensivo, dei restanti otto fabbricati (C, D, E, F, G, H, DE1 e DE6), della demolizione dei due manufatti esistenti (isolato 6 e isolato 7) e del completamento delle sistemazioni esterne;
- il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha comunicato con nota PG/844411 del 02/10/2024 che i lavori di realizzazione dei 60 alloggi sono stati ultimati in data 27/12/2023 e collaudati in data 30/06/2024;
- l'Amministrazione comunale con Deliberazione di G. C. n. 37 del 14/02/2025 ha adottato le linee di indirizzo per la mobilità degli aventi diritto negli alloggi di nuova costruzione di cui al programma di riqualificazione urbana di Via Giovanni Ansaldo (ex Cupa Spinelli);
- con Determinazione Dirigenziale n. 01 del 14/03/2025 sono state stabilite le modalità operative e fasi di attuazione della procedura di mobilità degli aventi diritto di cui alla Deliberazione di G. C. n. 37 del 14/02/2025;
- con Disposizione Dirigenziale n. 291 del 03/04/2025 è stato approvato l'elenco provvisorio degli aventi diritto e dei non aventi diritto alla mobilità abitativa di cui alla Delibera di G. C. n. 37 del 14/02/2025 ed assegnato il termine di 10 giorni agli interessati per la presentazione di eventuali osservazioni e il deposito di documentazione attestante la condizione di handicap non inferiore al 67 % di uno o più componenti del nucleo familiare, ferme le documentazioni già prodotte e acquisite agli atti del Servizio;

Considerato che:

- con nota PG/313164 del 03/04/2025 il Servizio in intestazione ha richiesto all'U.O. Tutela del Patrimonio di notificare n. 155 comunicazioni di trasmissione codice di accesso alla piattaforma telematica <https://mobilitabitativa.comune.napoli.it>;
- le operazioni di notifica hanno avuto inizio in data 03/04/2025 e sono state ultimate in data 09/04/2025 e le relative risultanze, trasmesse dalla Polizia Locale, sono state debitamente acquisite al Protocollo dell'Ente con nota PG/334894 del 09/04/2025;
- sono state effettuate n. 149 notifiche con esito positivo mentre per le restanti 6 comunicazioni, tutte interessanti soggetti non aventi diritto alla mobilità, la notifica non ha avuto esito in quanto n. 1 soggetto è deceduto, n. 2 soggetti si sono resi irreperibili, n. 3 soggetti non risultano più occupare lo stabile di appartenenza;
- nel corso delle predette operazioni sono stati rinvenuti n. 2 ulteriori occupanti *sine titolo*, non presente negli elenchi dei censimenti di cui alle note PG/232940 del 17/03/2021 per Via G.

Ansaldo e PG/888106 del 14/10/2024 per Via G. A. Campano is. 3 e, pertanto, gli stessi sono considerati non aventi diritto alla mobilità abitativa, giusta Disposizione Dirigenziale n. 291 del 03/04/2025;

- sono pervenute n. 29 documentazioni complessive certificanti condizione di handicap non inferiore al 67 % di uno o più componenti del nucleo familiare ai fini dell'esercizio della facoltà di scelta dell'alloggio secondo le prescrizioni di cui alla Delibera di G. C. n. 37 del 14/02/2025;
- nelle more si è verificato il decesso di un avente diritto alla mobilità abitativa, con contestuale subentro in favore di altro componente del nucleo familiare, stante il possesso dei requisiti di legge richiesti per lo stesso secondo la normativa regionale vigente;

Dato atto che con nota prot. in uscita n. 30382/25 del 07/05/2025 la Napoli Servizi S.p.A. trasmetteva il file contenente i dati relativi agli alloggi e alle relative pertinenze, debitamente acquisito al Protocollo dell'Ente PG/418753 del 08/05/2025;

Ritenuto di procedere all'approvazione dell'elenco definitivo degli aventi diritto e dei non aventi diritto alla mobilità abitativa di cui alla Delibera di G. C. n. 37 del 14/02/2025 e di stabilire il calendario per l'abbinamento tra i nuclei familiari e gli alloggi disponibili, che avrà luogo nelle giornate del 13, 15 e 16 maggio;

per tutto quanto in parte narrativa

DISPONE

- approvare l'elenco definitivo degli aventi diritto e dei non aventi diritto alla mobilità abitativa di cui alla Delibera di G. C. n. 37 del 14/02/2025;
- stabilire che l'abbinamento dei 60 alloggi di nuova costruzione con i nuclei familiari aventi diritto avrà luogo nelle giornate del 13, 15 e 16 maggio in base ad un apposito calendario, allegato alla presente; a ciascun interessato sarà data notizia della convocazione mediante apposita comunicazione, debitamente notificata; si avverte che in caso di mancata presentazione alla convocazione, da parte dell'assegnatario ovvero di persona dallo stesso delegato, si procederà all'abbinamento d'ufficio;
- gli interessati potranno prendere visione della propria posizione nel precitato elenco, nonché del calendario per gli abbinamenti e di qualsiasi altra informazione utile relativa alla presente procedura accendendo alla piattaforma <https://mobilitabitativa.comune.napoli.it> utilizzando il proprio codice personale, comprensivo di codice identificativo e pin di accesso, agli stessi opportunamente comunicati;
- i trasferimenti negli alloggi di nuova costruzione avverrà solamente qualora i nuclei familiari aventi diritto consegnino all'Ente l'alloggio di Via Ansaldo is. 7 e via G.A. Campano is. 3, loro assegnato, non vandalizzato (completi di porte e finestre) e libero da cose e persone;

La presente disposizione e gli allegati elenchi, Allegato A, composto di n. 5 pagine, e Allegato B, composto da n. 3 pagine, quale parte integrante e sostanziale della stessa, verranno pubblicati all'Albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Napoli.

La pubblicazione della presente Disposizione vale quale notificazione della stessa a tutti gli interessati a norma di legge.

Si avverte che l'Amministrazione si riserva di effettuare, in qualsiasi momento, la verifica della permanenza dei requisiti di legge previsti dalla vigente normativa per il mantenimento del diritto al

godimento di alloggi E.R.P. e di adottare le relative consequenziali determinazioni di competenza.

S'informa che ulteriori documentazioni di invalidità, prodotte in data successiva alla pubblicazione della presente Disposizione, saranno ritenuti inammissibili e, dunque, non saranno prese in considerazione ai fini della presente procedura di mobilità.

Il sottoscritto Dirigente attesta in ordine al presente atto la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000 - dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente atto.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa
dott.ssa Lucia Di Micco

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 85/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.

