



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Comune di Napoli Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di proposta di aggiudicazione. Prima seduta del giorno 29 dicembre 2020.

In data odierna, 29 dicembre 2020, alle ore 9:30, in **collegamento da remoto**, si è riunito il seggio di gara al fine di procedere all'espletamento delle operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 dell'appalto relativo ai lavori di *"restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo"* - intervento finanziato nell'ambito del "Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli" a valere sulle risorse FSC 2014/2020 in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. K1081/2020/17 del Servizio Tecnico Patrimonio registrata al n. IG/2020/0001745 del 07/12/2020 - **CUP: B67F19000140006** - **CIG:851184872C**.

L'importo complessivo dell'appalto posto a base d'asta è pari ad **€ 186.206,73** oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 2.604,49** al netto dell'IVA.

La Presidenza del seggio monocratico di gara, come stabilito dalla Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 - Linee guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» e dall'art.6 del Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, viene assunta dall'arch. Guglielmo Pescatore, funzionario architetto del Servizio Tecnico Patrimonio e R.U.P. della presente procedura di affidamento, assistito dalla d.ssa Anna Buschini, funzionario



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



economico finanziario dell'Area C.U.A.G. – Servizio Gare Lavori, testimone con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (d'ora in poi Piattaforma digitale)**, accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, e dall'ing. Giuseppe Di Nuzzo, funzionario ingegnere del Servizio Tecnico Patrimonio in qualità di testimone. In apertura di seduta gli stessi producono dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, versata in atti all'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori, con cui danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art.35-bis del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.50/2016 per alcuno di essi.

Visti gli atti preliminari, in epigrafe richiamati, con cui sono stati approvati il finanziamento, il capitolato speciale dei lavori programmati, il progetto esecutivo ed è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del relativo contratto di appalto con il criterio del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D. Lgs. 50/2016;

preso atto che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori ha pubblicato sulla Piattaforma digitale tutti gli atti utili alla partecipazione alla presente gara e che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata dal Direttore del Servizio Tecnico Patrimonio nella lettera di invito al giorno 28 dicembre 2020, alle ore 12:00, mentre la relativa seduta di gara è stata fissata per il giorno 29 dicembre 2020 alle ore 9:30, giusta pec inviata a tutti i partecipanti. La seduta di gara è visibile con collegamento da remoto secondo le modalità indicate nella lettera di invito visto lo stato di emergenza sanitaria correlato alla diffusione del COVID-19;





FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



preso atto che nota PG/825756 del 11/12/2020 il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio ha attestato che non erano presenti operatori economici qualificati nella categoria prevalente della procedura in esame tra quelli iscritti agli elenchi che denunciano i fenomeni di racket di cui alla Delibera di G.C. n.1002/2011;

preso atto che l'Area C.U.A.C - Servizio Gare Lavori ha inoltrato a mezzo PEC, tramite Piattaforma digitale, invito a partecipare alla presente procedura di affidamento a tutti i n.32 operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla gara in risposta all'avviso di manifestazione di interesse pubblicato il 26/0/2020 sul sito web dell'Ente, secondo quanto stabilito dal Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio con nota PG/825756 del 11/12/2020, come di seguito elencati:

- 1 Arkeo Restauri srl
- 2 RESTART SRL
- 3 Edil Co.Ma.R. srl
- 4 Izzo Mario Costruzioni s.r.l.
- 5 Arcart srl
- 6 Archeo e Restauri srl
- 7 VINCENZO MODUGNO SRL
- 8 A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.
- 9 LARES - Lavori di Restauro S.r.l.
- 10 MANZO MARINA
- 11 Dafne Restauri S.r.l.
- 12 Rossi Restauri srl
- 13 ARES SRL
- 14 Casariil Giacomo
- 15 IMPREGIVA SRL
- 16 Costruzioni di Sisto Pompeo srl
- 17 Ambra Restauri s.r.l.
- 18 Artema srl



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



- 19 Cooperativa Archeologia - società cooperativa
- 20 TECNORESTAURO DEL GEOM. LUIGI VARGAS
- 21 S.R.L.
- 22 Venezia srl
- 23 R.W.S. srl
- 24 Clamar di Bongiorno Calogero
- 25 PRO.R.EDIL S.R.L.
- 26 CAPRIELLO VINCENZO SRL
- 27 Federiciana Restauri di Maria Luisa De Toma
- 28 Emmecci srl
- 29 Impresalv srl
- 30 Leonardo Services srl
- 31 I. Co. Ser. srl
- 32 Delars srl
- 33 FRANCESE GIUSEPPE

Il R.U.P., tutto quanto premesso, dichiara aperta la seduta pubblica di gara telematica e attesta che entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte di cui sopra sono pervenute n. 16 domande di partecipazione tramite la Piattaforma digitale presentate dagli operatori economici di seguito elencati:

- 1 Venezia srl
- 2 Emmecci srl
- 3 Izzo Mario Costruzioni s.r.l.
- 4 Restart srl (mandataria)-Giuliano srl (mandante)
- 5 A.T.I. MARINA MANZO - SOC.COOP.PROGETTO 2000 ARL
- 6 A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.
- 7 Ati Dafne Restauri s.r.l-- Orfe Costruzioni s.r.l
- 8 ARES SRL - ELETTRATECNICA VI.GI. SRL
- 9 Cost. RTI RWS srl(Capogruppo) - Daenas srl (mandante)
- 10 ati ambra-safragima-L. asiliana
- 11 Archeo e Restauri srl
- 12 Francesco Giuseppe, Angros Lavori





FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



- 13 VINCENZO MODUGNO SRL  
14 R.T.I. TECNIKOS S.R.L. / PRO.R.EDIL S.R.L.  
15 LARES/COIMP  
16 Leonardo Services srl

Il R.U.P. procede all'esame della documentazione amministrativa pervenuta tramite Piattaforma digitale ed alla verifica della completezza e della regolarità delle dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici partecipanti.

All'esito della verifica il RUP ammette, alla fase successiva della procedura di gara, tutti i n.16 operatori economici partecipanti alla gara.

A questo punto, il RUP sblocca le buste economiche e procede all'analisi delle offerte presentate dalle n.16 ditte ammesse attraverso l'apertura dei files trasmessi tramite la Piattaforma digitale, pertanto, ne verifica la regolarità delle dichiarazioni in essi contenuti, e i ribassi offerti vengono visualizzati attraverso il software di gestione delle gare telematiche con collegamento da remoto.

In applicazione del criterio di aggiudicazione adottato con la lettera d'invito, viene calcolata la soglia di anomalia secondo il criterio di cui all'art.97, co.2, del D.Lgs. 50/2016. Per il procedimento di calcolo elaborato dalla Piattaforma Digitale, la soglia di anomalia è fissata nel limite del 33,79142% e i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse in ordine decrescente sono:

	Ragione sociale	Ribasso %	Stato aggiudicazione
1	A.T.I. MARINA MANZO - SOC.COOP.PROGETTO 2000 ARL	-41,800%	Anomala
2	Ati Dafne Restauri s.r.l-- Orfe Costruzioni s.r.l	-35,983%	Anomala
3	ati ambra-safragima-brasiliana	-35,610%	Anomala
4	Izzo Mario Costruzioni s.r.l.	-34,880%	Anomala
5	Archeo e Restauri srl	-34,707%	Anomala





FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI

6	LA RES/COIMP	-33,680%	Prima ditta classificata
7	R.T.I. TEKNIKOS S.R.L. / PRO.R.EDIL S.R.L.	-33,330%	Non anomala
8	VINCENZO MODUGNO SRL	-33,300%	Non anomala
9	Restart srl (mandataria)-Giuliano srl (mandante)	-32,891%	Non anomala
10	A.D. RESTAURI & COSTRUZIONI S.R.L.	-32,880%	Non anomala
11	Francese Giuseppe, Angros Lavori	-31,330%	Non anomala
12	Cost. RTI RWS srl(Capogruppo) - Daenas srl (mandante)	-30,800%	Non anomala
13	Venezia srl	-29,325%	Non anomala
14	Leonardo Services srl	-15,785%	Non anomala
15	Emmecci srl	-10,231%	Non anomala
16	ARES SRL - ELETTEOTECNICA VI.GI. SRL	-3,500%	Non anomala

Il RUP, quindi, accerta che il ribasso percentuale più alto al di sotto della soglia di anomalia è pari al 33,680% offerto da "R.T.I. Lares-Lavori di Restauro srl e Impresa CO.IMP. srl". Lares-Lavori di Restauro srl (mandataria) con sede in Venezia – Santa Croce 521 – cod.fisc./P.Iva 00163960271, rappresentata dal sig. Mario Massimo Cherido in qualità di legale rappresentante della società e Impresa CO.IMP. srl (mandante) con sede in San Giorgio a Cremano (NA) – Via Tufarelli, 21- cod.fisc./P.Iva 03672451212, rappresentata dal sig. Mauro Palmentieri in qualità di legale rappresentante della società. Secondo classificato, con il ribasso del 33,330%, il "R.T.I. Teknikos srl e PRO.R.EDIL. srl". Teknikos srl (mandataria) con sede in Napoli – viale Colli Aminei 461, cod.fisc./P.Iva 05474671210, rappresentata da Maria Rosaria Vigorito in qualità di amministratore unico e PRO.R.EDIL. srl con sede in Napoli – Centro direzionale is. E/3 - cod.fisc./P.Iva 06795760633, rappresentata da Annamaria Sorrentino in qualità di amministratore unico.

Il RUP formula proposta di aggiudicazione in favore di "R.T.I. Lares-Lavori di Restauro srl e Impresa CO.IMP. srl" precisando che l'aggiudicazione è subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente, dei quali dovrà darsi atto nella determinazione di aggiudicazione.



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Il RUP conclude i lavori alle ore 14:30.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Il R.U.P. (arch. Guglielmo Pescatore)

Testimone (d.ssa Anna Buschini)

Testimone (ing. Giuseppe Di Nuzzo)