

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**K1081/2020/37**

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva in favore del costituendo R.T.I. Lares - Lavori di restauro s.r.l. (Impresa Mandataria /Capogruppo) CO.IMP. S.R.L. (Impresa Mandante), della gara espletata mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, dei lavori di *“restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo”* - intervento finanziato nell'ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020.

**CUP: B67F19000140006 CIG: 851184872C**



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio**

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio**

**Premesso che**

- con delibera di Giunta comunale n. 284 del 1° giugno 2017 si è preso atto del Patto per Napoli, sottoscritto tra il Sindaco della Città Metropolitana e il Presidente del Consiglio dei Ministri, contenente le azioni e gli interventi concernenti i settori prioritari delle infrastrutture, dello Sviluppo economico dell'Ambiente, della Valorizzazione culturale e del Rafforzamento della P.a. per un importo di 308 milioni di euro a valere sulle risorse FSC 2014-2020 così come individuate e ripartite dal CIPE con delibera 26/2016;
- con la medesima delibera 284/2017, la Giunta ha, inoltre, dato atto dell'elenco degli interventi e della conformità alla programmazione del Comune di Napoli e del loro inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con delibera di Consiglio comunale n. 25 del 20 aprile 2017;
- con deliberazione n. 435 del 10 agosto 2017 la Giunta Comunale ha approvato il programma di intervento e l'elenco degli immobili oggetto di riqualificazione inclusi nel "Patto della Città di Napoli" dando atto della copertura finanziaria nel bilancio 2017-2019 al capitolo 256150 artt. 1-15, vincolo di entrata 452300, con annotazione sugli anni 2020-2021;
- con la citata delibera 435/2017, la Giunta ha approvato, nell'ambito delle specifiche competenze del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale (ora Tecnico Patrimonio Comunale), con riferimento all'intervento complessivo denominato "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SEDI ISTITUZIONALI E STRUTTURE MONUMENTALI", inserito nel Patto per la città di Napoli nel settore strategico Infrastrutture e finanziato per un importo complessivo di € 25.000.000,00, il seguente elenco di immobili oggetto di riqualificazione:
  - Galleria Vittoria
  - Piazza Dante 79 (ex uffici Anagrafe)
  - Palazzo San Giacomo
  - Archivio piazza Giovanni XXIII
  - Archivio Storico via Pontenuovo
  - Hotel Tiberio Palace;
- in particolare, tra gli immobili inclusi nel suddetto elenco risulta l'edificio di Palazzo S. Giacomo, destinato a sede istituzionale dell'Ente;
- sempre con delibera 435/2017, la Giunta autorizzava i servizi competenti a dare avvio alle attività correlate alla realizzazione degli interventi finanziati secondo quanto previsto nell'ambito del "Patto per Napoli";
- con determinazione n. 13 del 14/11/2018 I.G. 1752 del 21/11/2018 sono stati affidati i servizi di ingegneria e architettura concernenti la "redazione della progettazione definitiva ed esecutiva,

Comune di Napoli  
Data: 22/01/2021, IG/2021/0000167



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione





**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio**

la progettazione antincendio ai fini del rilascio del parere preventivo da parte dei VV.FF, la verifica di vulnerabilità sismica (comprensiva di prove ed indagini), il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la direzione operativa dei lavori” per l'intervento di “Restauro e riqualificazione della sede istituzionale denominata Palazzo S. Giacomo” finanziato nell'ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020;

- il predetto servizio è attualmente in esecuzione;
- l'Amministrazione ha manifestato l'esigenza di programmare un intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala istituzionale denominata “dei sedili” ubicata al piano terzo di Palazzo S. Giacomo;
- l'intervento di cui sopra è stato inserito nel programma triennale dei LL.PP;
- con Disposizione dirigenziale n. 09 del 11/02/2020 è stato, tra l'altro, nominato l'arch. Guglielmo Pescatore quale responsabile unico del procedimento per l'attuazione dell'intervento “di restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo”;
- ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, è stata prevista la redazione del solo progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi a salvaguardia della qualità della progettazione;
- verificata l'indisponibilità di personale interno all'Ente per l'attività progettazione, con determinazione dirigenziale n. 03 del 16/03/2020 I.G. 436 del 02/04/2020 il Servizio Tecnico Patrimonio ha affidato, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, i servizi di ingegneria e architettura concernenti la *“redazione della progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo”* al R.T.P. arch. Rosanova Sergio (mandatario con studio professionale sito in Napoli alla Via Toledo n. 55, P.IVA 01749650634), arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo;
- con scrittura privata prot. 2942 del 27/07/2020 il predetto affidamento veniva perfezionato;
- in data 28/09/2020 veniva acquisito il parere della Soprintendenza A.B.A.P. con prot. 0009889-P;
- con PEC del 09/10/2020, acquisita con protocollo PG/2020/665209 del 09/10/2020, il predetto R.T.P. comunicava l'ultimazione delle prestazioni oggetto di incarico;
- con verbale del 12/10/2020 il RUP provvedeva alla validazione del progetto esecutivo, successivamente approvato con D.G.C. 386 del 22/10/2020.

**Preso Atto che**

- il quadro economico dell'intervento prevede una spesa complessiva di € 245.132,31 di cui € 186.206,73 per lavori a base di gara, € 2.604,49 per oneri della sicurezza ed € 9.872,12 per oneri



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio**

smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, oltre ad € 46.448,97 per somme a disposizione della stazione appaltante, come riportato nel seguente schema:

QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 186 206,73
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 89 595,14
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 604,49
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 188 811,22</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 9 872,12
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 198 683,34</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 22 000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2 171,87
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 3 020,98
c.4	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.5	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 18 881,12
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 46 448,97</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 245 132,31</b>

**Precisato che**

- in data 26/10/2020 è stato pubblicato nella sezione “bandi e avvisi” del sito del Comune di Napoli l’avviso di manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, dei lavori di “restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo” - intervento finanziato nell’ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020;
- alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle istanze (ore 12,00 del 10/11/2020) sono pervenute n. 32 richieste di partecipazione alla procedura;
- con determina a contrarre k 1081/2020/17 I.G. n.1745 del 07/12/2020 è stata indetta la gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi, ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del Codice;
- si è previsto, inoltre, di procedere ad invitare tutti gli operatori economici che hanno inoltrato un’idonea candidatura entro i termini previsti nella manifestazione di interesse;
- con il medesimo atto è stata prenotata la spesa di € 245.132,31 sul seguente capitolo:

**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio**

Codice Bi-lancio	Capitolo art.	Bilancio 2020
01.05-2.02.01.09.019	256150/19 DENOMINATO "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO PALAZZO SAN GIACOMO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300"	245.132,31

- gli atti di gara sono stati pubblicati sulla piattaforma digitale dell'ente in data 16/12/2020 e gli inviti sono stati inoltrati tramite PEC, con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 28/12/2020;
- alla scadenza dei suddetti termini sono state acquisite sedici domande di partecipazione;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 29/12/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. Lares - Lavori di restauro s.r.l. (Impresa Mandataria /Capogruppo) CO.IMP. S.R.L. (Impresa Mandante) con un ribasso offerto pari al 33,68%;
- il quadro economico relativo all'affidamento, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 33,68%, (come indicato nell'offerta economica presentata in sede di gara), viene ad essere così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori al netto del ribasso (33,68%)	€ 123 492,30
a.2	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 604,49
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 126 096,79</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 9 872,12
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 135 968,91</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 22 000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2 171,87
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 3 020,98
c.4	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.5	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 12 609,68
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 40 177,53</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 176 146,44</b>

- a conclusione della procedura di gara sono stati demandati al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 del D.lgs. 50/2016.



**Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio**

**Considerato che**

risulta necessario:

- approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP;
- approvare il quadro economico rimodulato a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta;
- disporre l'aggiudicazione al miglior offerente della procedura in questione.

**Considerato inoltre, che**

- per l'affidamento del presente appalto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere all'impegno della spesa di € 176.146,44 sul cap. 256150/19 assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio, annualità 2020, come da schema di seguito riportato:

Codice Bi- lancio	Capitolo art.	Bilancio 2020
01.05-2.02.01.09.019	256150/19 DENOMINATO "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO PALAZZO SAN GIACOMO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300"	176.146,44

**Verificato che**

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- ai sensi dell'art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n.24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo.

**Attestata:**

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Delibera di C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016.

**Visti**

- il D.Lgs 50/2016;



Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione





Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni.
- la Deliberazione G.C. n. 357 del 08/10/2020 con cui è stato proposto al Consiglio il bilancio di previsione;

Per i motivi di cui innanzi;

**DETERMINA**

**di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 32 comma 5 e all’art. 33 comma 1 del D.Lgs n.50/16, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dal RUP nel verbale delle operazioni di gara del 29/12/2020, per l’affidamento lavori di “restauro e riqualificazione impiantistica della sala denominata dei sedili ubicata al piano secondo di Palazzo S. Giacomo” - intervento finanziato nell’ambito del “Patto per lo sviluppo della città metropolitana di Napoli” a valere sulle risorse FSC 2014/2020;

**di aggiudicare** i suddetti lavori in favore del costituendo R.T.I. Lares - Lavori di restauro s.r.l. (Impresa Mandataria /Capogruppo) CO.IMP. S.R.L. (Impresa Mandante) per l’importo complessivo di € 135.968,91 di cui € 126.096,79 per lavori, inclusi € 2.604,49 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 9.872,12 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso;

**di approvare** il seguente quadro economico rimodulato in virtù del ribasso del 33,68% offerto in sede di gara;

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
<b>a.1</b>	Importo lavori al netto del ribasso (33,68%)	€ 123 492,30
<b>a.2</b>	Importo costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2 604,49
TOT. LAVORI A		€ 126 096,79
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
<b>b.1</b>	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 9 872,12
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 135 968,91
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
<b>c.1</b>	Imprevisti Iva indusa	€ 22 000,00
<b>c.2</b>	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2 171,87
<b>c.3</b>	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 3 020,98
<b>c.4</b>	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
<b>c.5</b>	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 12 609,68
TOTALE C		€ 40 177,53
<b>C</b>	TOTALE (A+B+C)	€ 176 146,44

Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

**di precisare** che il presente provvedimento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso in capo ai soggetti aggiudicatari dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e tributaria;

**di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

**di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;

**di assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 176.146,44, da reimputare con successivi atti, sul seguente capitolo di spesa:

Codice Bi-lancio	Capitolo art.	Bilancio 2020
01.05-2.02.01.09.019	256150/19 DENOMINATO "PATTO PER NAPOLI - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI ISTITUZIONALI - RESTAURO PALAZZO SAN GIACOMO - VINCOLO CAP. ENTRATA 452300"	176.146,44

**di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e dell'art. 29 del D.lgs 50/2016;

**di dare atto** che la presente aggiudicazione e il relativo impegno contabile saranno comunicati secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/16 e all'art. 191 c.1 del D.lgs 267/2000;

**di demandare** al CUAG – area Gare forniture e servizi i successivi adempimenti contrattuali;

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

**di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 27 pagg.:

1. Deliberazione G.C. n.386 del 22/10/2020 (pagg.11);
2. Determina a contrarre k 1081/2020/17 I.G. n.1745 del 07/12/2020 (pagg .7);
3. Verbale di gara del 10/03/2020(pagg. 7);
4. DURC LARES COSTRUZIONI s.r.l. (pag 1).
5. DURC COIMP s.r.l. (pag 1)

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal  
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio  
(Ing. Francesco Cuccari)*

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).*

*La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*