



COMUNE DI NAPOLI

Servizio Condono Edilizio
condono.edilizio@pec.comune.napoli.it

Modello SCIAG.a-07-11-2024

Titolo edilizio _____

Del |_____|

Protocollo _____

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER
L'AGIBILITÀ**

da compilare a cura del SCE

SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITÀ

(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 19 legge 7 agosto 1990, n.241)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome	_____		
codice fiscale	_____		
nato a	_____	prov.	_____ stato _____
nato il	_____		
residente in	_____	prov.	_____ stato _____
indirizzo	_____	n.	_____ C.A.P. _____
PEC / posta elettronica	_____		
Telefono fisso / cellulare	_____		

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di	_____		
della ditta / società	_____		
codice fiscale /	_____		
p. IVA	_____		
Iscritta alla C.C.I.A.A.	_____		
di	_____	prov.	_____ n. _____

con sede in _____	prov. _____	indirizzo _____
PEC / posta elettronica _____	C.A.P. _____ _____ _____	
Telefono fisso / cellulare _____		

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO
(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome _____	Nome _____
codice fiscale _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
Nato/a a _____	prov. _____ Stato _____
il _____ / _____ / _____ _____	
residente in _____	prov. _____ Stato _____
indirizzo _____	n. _____ C.A.P. _____ _____ _____
PEC / posta elettronica _____	
Telefono fisso / cellulare _____	

DICHIARAZIONI

SEZIONE A

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

RELATIVAMENTE A

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	COMUNE DI _____			C.A.P. _____ _____ _____ _____
	INDIRIZZO _____			N. _____
	SCALA _____	PIANO _____	INTERNO _____	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	AGENZIA DEL TERRITORIO – UFFICIO PROVINCIALE DI _____			CENSITO AL CATASTO:
	FOGLIO _____	MAPPALI/LI _____	SUB ¹ _____	SEZ..URB. ² _____
	FOGLIO _____	MAPPALI/LI _____	SUB ¹ _____	SEZ..URB. ² _____

¹ Da indicare ove presente

² Da indicare ove presente

	FOGLIO	MAPPALE/LI	SUB ¹	SEZ..URB. ²
DESTINAZIONE D'USO _____ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)				

DICHIARA

che il titolo che ha legittimato l'intervento è il seguente:

Disposizione Dirigenziale Sanante prot./n. _____ del ____ / ____ / ____

ai sensi della: Legge 47/85 Legge 724/94 Legge 326/03

DICHIARA

che i lavori sono terminati prima del:

1 ottobre del 1983 ai sensi della Legge 47/85
 31 dicembre del 1993 ai sensi della Legge 724/94
 31 marzo del 2003 ai sensi della Legge 326/03

Il titolare, consapevole inoltre che l'utilizzo delle costruzioni può essere iniziato dalla data di presentazione allo sportello unico della segnalazione corredata della documentazione e delle attestazioni di cui all'art 24 comma 5 del d.P.R. 380/2001

PRESENTA

SCIA per:

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto di Condono Edilizio
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001)
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001)

in allegato alla SCIA presenta le altre segnalazioni, **comunicazioni, attestazioni, asseverazioni e notifiche** necessarie (indicate nel quadro riepilogativo allegato).

ED ALLEGA

- Modello **SCIAG.B** "Attestazione del professionista abilitato", sottoscritta dal tecnico abilitato
- le comunicazioni o segnalazioni di cui alla **SEZIONE C "Soggetti Coinvolti"** e alla **SEZIONE D "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"** (contenuto nel modello SCIAG.B) debitamente firmate sia dal titolare che dal tecnico abilitato

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

ATTESTAZIONE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO

(art. 24, comma 5, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

SEZIONE B

1- DATI DEL TECNICO

La/Il sottoscritto/o in qualità di professionista abilitato

Cognome e Nome _____

codice fiscale|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|____|

nato a _____ prov.|____|____ stato _____

nato il|____|____|____|____|____|

residente in _____ prov.|____|____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.|____|____|____|____|

con studio in _____ prov.|____|____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P.|____|____|____|____|

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n.|____|____|____|

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell' art. 19 della L. 241/90

ASSEVERA

- l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento **edilizio di cui al****
- l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione di cui alla SEZIONE A del modello SCIAG.A**, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. a) del d.P.R. n. 380/2001. **I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione risultano puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato**
- l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) di cui alla SEZIONE A del modello SCIAG.A**, purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'art. 24, comma 4, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001. **Le singole unità immobiliari risultano puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato**

E

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato .

A TAL FINE ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

che l'intervento:

- 1.1 non ha interessato gli impianti
- 1.2 ha interessato i seguenti impianti dotati della certificazione di seguito indicata

Sub alt n.	Tipo di impianto	Documento già depositato in Comune	Dichiarazione di conformità (o di rispondenza ³)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR n. 392/1994)
<input type="checkbox"/>	Elettrico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Radiotelevisivo ed elettronico	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Riscaldamento e/o climatizzazione	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Idrico sanitario	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Trasporto e utilizzazione gas	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ascensore e montacarichi ecc...	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto protezione antincendio	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto protezione scariche atmosf.	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto linee vita	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Impianto _____	pg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento :

- 2.1 non ha interessato le strutture dell'edificio
- 2.2 ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto:
 - 2.2.1 si allega certificato di collaudo statico (previsto dal d.m. 14 settembre 2005, dal d.m. 14 gennaio 2008 e dall'art. 67 del d.P.R. n. 380/2001)
 - 2.2.2 si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico, reperibile presso _____. con prot/n. _____ del ____ / ____ .
 - 2.2.3 si allega la dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica (prevista dall'art. 67, c. 8-bis del d.P.R. n. 380/2001)
 - 2.2.4 si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni resistenti, come definiti dalla normativa tecnica, reperibile presso _____ con prot/n. _____ del ____ / ____ .
 - 2.2.5 non si è proceduto al collaudo statico trattandosi di interventi strutturali minori non soggetti ad obbligo di collaudo (p.to 8.4.3 d.m. 14 gennaio 2008)

³ La dichiarazione di rispondenza è prevista per gli impianti di cui alla L. 46/1990 e solo per interventi precedenti alla data di entrata in vigore del D.M. 37/2008.

3) Requisiti igienico-sanitari

che l'intervento:

- 3.1 **non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi igienico sanitari
- 3.2 **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi igienico sanitari

4) Prestazione energetica degli edifici (D.lgs. n. 192/2005)

che l'intervento:

- 4.1 **non è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica
- 4.2 **è soggetto** all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica, e pertanto si allega attestato di qualificazione energetica (AQE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

5) Barriere architettoniche

che l'intervento:

- 5.1 **non è soggetto** alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al d.P.R. n. 380/2001 e al d.m. 14 giugno 1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale
- 5.2 interessa un **edificio privato** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi art.11 del d.m. n. 236/1989 e a quanto previsto nel titolo edilizio
- 5.3 interessa un **edificio privato aperto al pubblico** ed **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. 236/1989 e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'art. 82, comma 4, del d.P.R. n. 380/2001.

6) Documentazione catastale

che l'intervento:

- 6.1 non comporta variazione dell'iscrizione catastale
- 6.2 comporta variazione dell'iscrizione catastale e si comunicano gli estremi dell'avvenuta Dichiarazione di aggiornamento catastale prot./n._____ del ____ / ____ / ____

7) Toponomastica

che l'intervento:

- 7.1 non comporta variazione di numerazione civica
- 7.2 comporta variazione di numerazione civica, e
 - 7.2.1 si allega richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica
 - 7.2.2 si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale, prot./n._____ del ____/____/____

DICHIARAZIONI, AI FINI DELL'AGIBILITÀ, SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI ESCLUSIVAMENTE DALLA NORMATIVA REGIONALE⁴

ALTRE SEGNALAZIONI E COMUNICAZIONI

8) Prevenzione incendi

I lavori realizzati:

- 8.1 **non hanno** comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del d.P.R. n. 151/2011, allegato I
- 8.2 **hanno comportato** variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega SCIA, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del d.P.R. n. 151/2011

9) Impianto di ascensori o montacarichi⁵

Con riferimento agli impianti di ascensori (o ai montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, al cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto):

- 9.1 la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale, prot/n. _____. del ____/____/____.

10) Dichiarazioni sul rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Luogo e Data

Il Professionista Abilitato

⁴ Possono essere inserite dichiarazioni, espressamente richieste dalla normativa regionale, ai fini dell'agibilità

⁵ La compilazione del quadro è facoltativa. La comunicazione, ai sensi dell'art. 12, comma 2 del d.P.R. n. 162/1999, come modificato dal d.P.R. n. 23/2017, deve essere effettuata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto.

SOGGETTI COINVOLTI

SEZIONE C

1. **TITOLARI** (compilare solo in caso di più di un titolare)

Cognome e Nome _____.

codice fiscale _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov. | | | stato _____

nato il | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | |

posta elettronica _____

Cognome e Nome _____.

codice fiscale _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

nato a _____ prov. | | | stato _____

nato il | | | | | | |

residente in _____ prov. | | | Stato _____

Indirizzo _____ n. _____ C.A.P. | | | | |

posta elettronica _____

(I seguenti campi sono da compilare solo qualora i dati siano diversi da quelli indicati nei titoli/comunicazioni che hanno legittimato l'intervento)

Data e luogo

II/I Dichiарante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY ([ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003](#))

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni**Finalità del trattamento**. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SCE.

Titolare del trattamento: SCE Comune di Napoli

SEZIONE D

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA PER L'AGIBILITA'		
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	CASI IN CUI E' PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente
<input type="checkbox"/>	Attestazione di avvenuto pagamento della tassa comunale per la presentazione della segnalazione certificata di agibilità	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia di elaborato planimetrico, del progetto ed eventuali varianti, depositato in Comune	Nel caso di variazioni
<input type="checkbox"/>	Titolo di proprietà	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione all'allacciamento degli scarichi alla fogna comunale o autorizzazione allo scarico delle acque reflue secondo le disposizioni D.Lgs 152/06	Se necessaria
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione alle emissioni in atmosfera ai sensi del D.Lgs 156/06	Se necessaria
<input type="checkbox"/>	Certificato del Comando VV.F. per le attività assoggettate al controllo degli stessi relative ai locali ove si svolge l'attività	Se necessaria
DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 D.M. n. 37/2008	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo ove previsto, degli impianti installati (art. 9 d.m. n. 37/2008)	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.p.R. n. 380/2001
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo statico o dichiarazione di regolare esecuzione	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi del D.lgs n. 192/2005
<input type="checkbox"/>	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	Va presentato in caso di istanze riferite ai singoli edifici o singole porzioni della costruzione o alle singole unità immobiliari
<input type="checkbox"/>	Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria relative all'intervento realizzato	Nei casi di cui al Piano di zonizzazione acustica approvato con deliberazione del C.C. n° 204 del 21 dicembre 2001
<input type="checkbox"/>	Collaudo, sottoscritto da tecnico competente in acustica ambientale (art. 2, commi 6 e 7 della L n. 447/95 smi), che attesti la conformità dell'intervento al rispetto dei requisiti acustici passivi di cui al Dpcm 5 dicembre 1997	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Certificazione e Planimetria Catastale di data non anteriore a 3 mesi	Sempre obbligatorio