



Area Ambiente  
Servizio Cimiteri Cittadini

**VALUTAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE**  
(In applicazione della Disposizione Dirigenziale n. 54/2025)

Ubicazione: Cimitero Nuovissimo di Poggioreale-Isola3  
Coordinate Geografiche maps: Lat:40.87229857165525 Long:14.292086094466127



**CONSISTENZA DEL MANUFATTO**

<b>Suolo</b>	Superficie di sedime	mq.	5,1
	Superficie della gaveta	mq.	2,44
	Superficie dei Gradini	mq.	0
	<b>Totale mq.</b>		<b>7,54</b>

		<b>Costo Unitario (*)</b>	<b>Quantità (mq)</b>	
<b>Costo Suolo</b>	Per i primi 3 mq.	€774/mq	774,00	3,00
	Da mq.>3 e fino a 6mq	€1.549/mq	1.549,00	2,99
	Da mq>6	€2.323/mq	2.323,00	1,55
				<b>Totale € 10.554,16</b>

Livello	Tipologia	Costo Unitario (*)	Quantità (N°)	Costo tot.
<u>Piano altare</u>	Tumuli	€ 4.233,00	3	€ 12.699,00
	Loculi	€ 2.628,00	3	€ 7.884,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	0	€ ,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
Totale A				€ 20.583,00
<u>piano ipogeo</u>	Tumuli	€ 5.255,00	0	€ 0,00
	Loculi	€ 4.087,00	0	€ 0,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	0	€ 0,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
Totale B				€ 0,00

(\*) In applicazione delle Tariffe di cui alla D.G.C. n.279/2023

#### **APPLICAZIONE COEFFICIENTI MANUTENTIVI**

livello manutentivo scarso, elementi architettonici e finiture comuni	1
livello manutentivo normale, elementi architettonici e finiture comuni	1,1
livello manutentivo buono, elementi architettonici e/o finiture superiori alla norma	1,2
livello manutentivo ottimo o elementi architettonici di pregio	1,3
livello manutentivo ottimo ed elementi architettonici di pregio	1,4

Costo del suolo	Costo di costruzione (A+B)	coefficiente manutentivo	<b>VALORE DEL MANUFATTO</b>
€ 10.554,16	€ 20.583,00	1,1	<b>€ 33.195,46</b>

**FIRMATO**  
**L'ISTRUTTORE**

Istruttore Tecnico

**FIRMATO**  
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

firmato digitalmente da  
Funz. Ing. [REDACTED]

Istruttore Tecnico [REDACTED]

[REDACTED]