



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

DISPOSIZIONE

N. 8 DEL 27/09/2023

Oggetto: Nomina, ai sensi dell'art. 77, comma 7 del D.lgs. 50/2016, della Commissione giudicatrice per la valutazione della proposta progettuale pervenuta a seguito dell'Avviso di manifestazione di interesse per la stipula di una convenzione avente ad oggetto la gestione di un'area di proprietà comunale rientrante nel Programma di Recupero Urbano di Ponticelli.



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

La Responsabile dell'Area

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale pone tra i propri obiettivi strategici quello relativo alla rigenerazione urbana del territorio e presta particolare attenzione a tutte le iniziative volte a consentire il minimo consumo di suolo, ad attuare modalità di recupero del patrimonio esistente anche con modalità di gestione dello stesso che prevedano forme innovative e sperimentali;
- tali obiettivi sono coerenti con le Linee di Indirizzo per la redazione del Programma di Recupero Urbano di Ponticelli, approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 90 del 24 marzo 2022, con la quale si pongono i capisaldi progettuali del piano attuativo di rigenerazione urbana a farsi, che dedica ampio spazio al tema paesaggistico e del verde urbano, promuove la valorizzazione dei terreni abbandonati, incolti o non adeguatamente utilizzati, onde garantire da una parte la tutela delle risorse ambientali e culturali esistenti e dall'altra la generazione di nuovi servizi alla collettività, con particolare riferimento ai servizi sociali e di inclusione dei soggetti residenti;
- in tale quadro si è inteso sperimentare una modalità di gestione alternativa a quella pubblica con soggetti che, in convenzione con l'amministrazione comunale, vogliano attuare progetti esemplari di cura e gestione delle aree verdi attualmente abbandonate ed incolte, proponendo attività compatibili con la normativa urbanistica vigente, che possono prevedere attività a carattere ricreativo, sociale e di manutenzione del territorio e degli spazi aperti urbani anche ad esempio con la creazione di orti urbani;
- tale iniziativa, è stata avviata in via sperimentale mediante apposito Avviso pubblico, che trova piena definizione nelle Norme Tecniche del PRU di Ponticelli, la cui progettazione è attualmente in corso di conclusione.

Visto che:

- con deliberazione n. 128 del 26 aprile 2023, avente ad oggetto "*Indirizzi per l'approvazione di iniziative di gestione sperimentali su immobili di proprietà comunale rientranti nell'area del Programma di Recupero Urbano di Ponticelli*", la Giunta comunale ha, tra l'altro, dato mandato al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità di procedere all'emanazione di un nuovo avviso di manifestazione di interesse finalizzato ad avviare la prima fase della procedura sperimentale di concessione in gestione dell'immobile, ubicato in Ponticelli, area incolta – porzione della particella 564, foglio 163, della superficie di mq. 10.095, appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente, in conformità ai criteri e alle linee di indirizzo riportate nella parte narrativa del medesimo provvedimento;
- con Disposizione n. 33 del 30 maggio 2023, rep. n. 3957/2023, il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità ha approvato l'Avviso di manifestazione d'interesse avente ad oggetto la gestione di un'area di proprietà comunale rientrante nel Programma di Recupero Urbano di Ponticelli;
- l'Avviso di manifestazione d'interesse fissava alle ore 23:59 del giorno 14 giugno 2023 il termine perentorio per la presentazione delle proposte da parte degli operatori economici.

Atteso che allo scadere del suindicato termine, è pervenuta una sola offerta, a mezzo PEC del giorno 14 giugno 2023 – ore 12:52, acquisita al PG/2023/499806 del 15 giugno 2023.



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Considerato che occorre, ai sensi dell'art. 77, comma 7 del D.lgs. 50/2016, nominare la Commissione giudicatrice per la valutazione della proposta pervenuta.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 745 del 1° dicembre 2016, con la quale è stato approvato il *Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*.

Valutato che si ritiene di individuare il Presidente della Commissione giudicatrice nella persona dell'arch. Luca d'Angelo, dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare e i componenti con funzione di commissari nei seguenti dipendenti di categoria D, incardinati nella medesima Area:

- arch. Monica Michelino, istruttore direttivo architetto presso il Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare;
- arch. Maria Teresa Sepe, funzionario architetto presso il Servizio Grande Progetto UNESCO, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare.

Dato atto che:

- ai Componenti della commissione non spetta alcun compenso;
- il Presidente e i Commissari sono stati individuati nel rispetto del principio di rotazione così come previsto dal succitato Disciplinare, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 745/2016;
- le dichiarazioni circa le cause di incompatibilità e/o di astensione, previste dall'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e i curricula del Presidente e dei Commissari individuati sono acquisiti agli atti d'ufficio e saranno pubblicati sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Attestato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013.
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 90/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24 aprile 2014 e ss.mm.ii., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.mm.ii;
- il D.lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii;
- il Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara, approvato con delibera di Giunta comunale n. 745 del 1° dicembre 2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

DISPONE

Per i motivi espressi in narrativa

1. **Nominare**, ai sensi dell'art. 77, comma 7 del D.lgs. 50/2016, la Commissione giudicatrice per la valutazione della proposta progettuale, pervenuta a seguito dell'Avviso di manifestazione di interesse per la stipula di una convenzione, avente ad oggetto la gestione di un'area di proprietà comunale rientrante nel Programma di Recupero Urbano di Ponticelli, come di seguito:
 - Presidente: arch. Luca d'Angelo, dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare;
 - Commissario: arch. Monica Michelino, istruttore direttivo architetto presso il Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare;
 - Commissario: arch. Maria Teresa Sepe, funzionario architetto presso il Servizio Grande Progetto UNESCO, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare.
2. **Precisare** che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.
3. **Precisare** che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO 2023/2025 di cui in parte narrativa e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.
4. **Inviare** la presente disposizione, unitamente alle dichiarazioni circa le cause di incompatibilità e/o di astensione, previste dall'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e i curricula del Presidente e dei Commissari, al Servizio Portale Web per la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Napoli.

Sottoscritto digitalmente da:
La Responsabile dell'Area
Arch. Ivonne de Notaris

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.