



**AREA PATRIMONIO**  
SERVIZIO TECNICO EDILIZIA SPORTIVA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n. 13 del 25 settembre 2023

(1086K\_25092023\_013)

**Oggetto:** proroga fino al 31 maggio 2024 del contratto rep. n° 86438 del 15 dicembre 2020 inerente l'appalto del "Servizio di gestione completa (fornitura combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria, adeguamento e aggiornamento tecnologico, manutenzione straordinaria per interventi di ripristino funzionale degli impianti), per il periodo di anni tre degli impianti termici e di produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico-chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine "Scandone" - "warm-Up Scandone" - "Paladannerlein" e "Nestore", compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse".

**Presa d'atto** dell'atto di sottomissione del 20 settembre 2023.

**Impresa:** R.T.I. POLYGON s.r.l. (mandataria) C.F./P.IVA 11838971007 e CPL Concordia soc. coop. (mandante) C.F. P.IVA 00154950364".

**Importo complessivo:** € 799.618,88 I.V.A. al 22% compresa.

**Assunzione dell'impegno** di spesa sul bil. 2023/2025 per l'importo di € 279.685,34 sul capitolo 27810 annualità 2023, per l'importo di € 134.933,53 sul capitolo 27810 annualità 2024 e per € 385.000,01 sul capitolo 701130 annualità 2024.

**C.U.P. B62J19025030004 C.I.G. 809817054A**

Il Dirigente, del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva , ing. Maurizio ATTANASIO

**Premesso che:**

in data 08 ottobre 2023 scade il contratto rep. n° 86438 del 15 dicembre 2020, relativo all'appalto del *Servizio di gestione completa (fornitura combustibile, conduzione, manutenzione ordinaria, adeguamento e aggiornamento tecnologico, manutenzione straordinaria per interventi di ripristino funzionale degli impianti), per il periodo di anni tre degli impianti termici e di produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico-chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine "Scandone" - "warm-Up Scandone" – "Paladannerlein" e "Nestore", compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua delle piscine stesse".*

con delibera G.C. n. 205 del 22 giugno 2023 è stato dichiarato di interesse pubblico e approvata la proposta presentata da Polygon Energy Service s.r.l. di affidamento di un contratto di partenariato pubblico privato, ai sensi dell'art. 1873, comma 156 del d.lgs. n.50/2016, avente a d oggetto il "Servizio Energia con realizzazione di interventi di efficientamento energetico e riqualificazione tecnologica presso gli impianti termici e produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunali e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie delle piscine "Scandone"- "warm-up Scandone" - "Paladannerlein" e "Nestore" compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento delle acque delle piscine stesse", per la durata di 5 anni (60 mesi) per un valore della concessione pari ad € 6.738.500,00 IVA esclusa;

in data 01 aprile 2023 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36, nuovo codice degli appalti, le cui disposizioni acquistano efficacia a decorrere dal 01 luglio 2023.

con nota PG/597790 del 20 luglio 2023 il servizio Programmazione e Gestione della Edilizia Sportiva (oggi servizio Tecnico Edilizia Sportiva) ha inoltrato, al Servizio Gare Forniture e Servizi, la richiesta di validazione relativa alla procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/23 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art.108 comma 1 del D.lgs. n. 36/23 per l'affidamento in concessione, con la formula della finanza di progetto, ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n.36/2023, della gestione dei servizi termici e di produzione acqua calda sanitaria a servizio degli impianti sportivi di proprietà comunale e per l'esercizio degli impianti di trattamento fisico chimico dell'acqua delle vasche natatorie compresa la fornitura di tutti i reagenti ed additivi per il trattamento dell'acqua di vasca degli impianti natatori, attivando un contratto di "EPC" secondo la Direttiva 2012/27/CE e del D.M. 102 del 04/07/2014;

il Servizio Gare Forniture e Servizi con nota PG/2023/612452 del 25 luglio 2023, ha validato la procedura di gara succitata, specificando che "In merito all'istruttoria del disciplinare di gara, trattandosi di gara indetta con il nuovo codice appalti, si segnala che l'esame dello stesso richiede una tempistica più lunga per approfondire gli aspetti innovativi ed uniformarsi alla normativa vigente, tenendo presente che l'ufficio scrivente è impegnato, tra l'altro, con l'espletamento e/o la conclusione di diverse procedure di gara in corso"

**Considerato che**

in virtù dell'entrata in vigore del nuovo Codice degli Appalti è necessario procedere all'adeguamento di alcuni documenti progettuali approvati con deliberazione di G.C. n.205/2023, atteso che gli stessi sono stati redatti in vigenza del D.lgs. n.50/2016 mentre la gara deve essere indetta ex D.lgs. n.36/2023;

i tempi tecnici per l'espletamento delle procedure di affidamento della concessione del servizio de qua, da espletarsi ai sensi dell'articolo dell'art. 71 del D.lgs. n.36/23 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art.108 comma 1 del D.lgs. n. 36/23, non sono compatibili con la data di scadenza dell'appalto in corso;

**Atteso che:**

è necessario assicurare la continuità dell'esercizio delle attività sportive già calendarizzate, tra cui manifestazioni a carattere nazionale ed internazionale, presso gli impianti sportivi dell'appalto in corso, garantendo il servizio di gestione degli impianti termici e di produzione acqua calda sanitaria, a servizio delle strutture sportive comunali, e l'esercizio del trattamento chimico fisico delle acque delle piscine comunali Scandone, warm up Scandone, Paladannerlein e Nestore, fino all'aggiudicazione del nuovo appalto;

l'art. 2.3 del Capitolato Speciale d'appalto relativo al contratto rep. 86438 del 15 dicembre 2023 prevede la possibilità di prorogare l'appalto per un periodo massimo di un anno agli stessi patti, prezzi, norme, condizioni e prezzi;

#### Visto

l'Atto di sottomissione del 20 settembre 2023 sottoscritto dal citato RTI Polygon s.r.l. – CPL Concordia soc. coop. che ha accettato l'affidamento e l'esecuzione del servizio di gestione completa degli impianti termici per le strutture sportive comunali elencate nel contratto rep. n° 86438 del 15 dicembre 2020 per l'importo di € 655.425,31 oltre IVA al 22%, a decorrere dalla data di scadenza dell'appalto in corso e fino al 31 maggio 2024, agli stessi patti, prezzi e condizioni dell'appalto in essere;

#### Ritenuto opportuno:

prorogare il servizio di gestione globale degli impianti termici per le strutture sportive comunali elencate nel contratto rep. n° 86438 del 15 dicembre 2020 per l'importo di € 799.618,88 incluso IVA al 22%, a decorrere dalla data di scadenza dell'appalto in corso e fino al 31 maggio 2024, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto in corso;

affidare all'RTI POLYGON s.r.l. (mandataria) C.F./P.IVA 11838971007 e CPL Concordia soc. coop. (mandante) C.F. P.IVA 00154950364 con sede in via S. Quasimodo 134/136 – ROMA, il servizio di gestione globale degli impianti termici per le strutture sportive comunali elencate nel contratto in essere per l'importo di € 799.618,88 incluso IVA al 22%, a decorrere dalla data di scadenza dell'appalto in corso e fino al 31 maggio 2024, agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto di appalto rep. n° 86438 del 15 dicembre 2020;

impegnare l'importo di € 655.425,31 (comprensivi di € 5.500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% per complessivi € 799.618,88 sul bilancio 2023/2025 capitolo 27810 e capitolo 701130 declinati in vari sottocapitoli sulle annualità riportate nelle seguenti tabelle riepilogative:

#### Anno 2023 (dal 09 ottobre al 31 Dicembre)

Capitolo	Gestione e Manutenzione Impianti Termici	SERVIZI [€]	IVA [€]	TOTALE [€]	Codici di bilancio
27810/01	Stadio MARADONA	21.400,00	4.708,00	26.108,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/02	Campo Ascarelli – Ponticelli	3.758,98	826,98	4.585,96	06.01-1.03.02.09.008
27810/03	Campo Caduti di Brema	3.787,48	833,25	4.620,73	06.01-1.03.02.09.008
27810/6	Piscina Scandone	76.353,57	16.797,78	93.151,35	06.01-1.03.02.09.008
27810/08	Campo Virgiliano	1.504,49	330,99	1.835,48	06.01-1.03.02.09.008
27810/10	Palabarbuto	7.562,40	1.663,73	9.226,13	06.01-1.03.02.09.008
27810/11	Campo calcio S.Pietro	4.309,07	947,99	5.257,06	06.01-1.03.02.09.008
27810/13	Campo Cupa Spinelli	306,75	67,48	374,23	06.01-1.03.02.09.008
27810/17	Campo Villa Capriccio – via Lieti	3.791,81	834,20	4.626,01	06.01-1.03.02.09.008
27810/18	Piscina Nestore	40.770,00	8.969,40	49.739,40	06.01-1.03.02.09.008
27810/21	Campi circoscrizionali - via Monfalcone	4.425,03	973,51	5.398,54	06.01-1.03.02.09.008
27810/24	Campo calcio Landieri - ex via Fr. Cervi	2.561,28	563,48	3.124,76	06.01-1.03.02.09.008
27810/29	Palazzetto Palavesuvio	7.663,52	1.685,97	9.349,49	06.01-1.03.02.09.008
27810/31	Piscina warm-up Scandone	51.055,90	11.232,30	62.288,20	06.01-1.03.02.09.008
		<b>229.250,28</b>	<b>50.435,06</b>	<b>279.685,34</b>	06.01-1.03.02.09.008

#### Anno 2024 (dal 01 gennaio al 31 Maggio)

Capitolo	Gestione e Manutenzione Impianti Termici	SERVIZI [€]	IVA [€]	TOTALE [€]	Codici di Bilancio
----------	---	-------------	---------	------------	--------------------

27810/01	Stadio MARADONA	13.934,43	3.065,57	17.000,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/02	Campo Ascarelli – Ponticelli	9.836,07	2.163,93	12.000,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/03	Campo Caduti di Brema	11.475,41	2.524,59	14.000,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/08	Campo Virgiliano	2.459,02	540,98	3.000,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/10	Palabarbuto	26.951,75	5.929,39	32.881,14	06.01-1.03.02.09.008
27810/11	Campo calcio S.Pietro	4.098,36	901,64	5.000,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/13	Campo Cupa Spinelli	314,89	69,28	384,17	06.01-1.03.02.09.008
27810/17	Campo Villa Capriccio – via Lieti	6.821,08	1.500,64	8.321,72	06.01-1.03.02.09.008
27810/21	Campi circoscrizionali - via Monfalcone	6.021,72	1.324,78	7.346,50	06.01-1.03.02.09.008
27810/24	Campo calcio Landieri - ex via Fr. Cervi	8.196,72	1.803,28	10.000,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/29	Palazzetto Palavesuvio	20.491,80	4.508,20	25.000,00	06.01-1.03.02.09.008
701130/1	Piscina Scandone	106.557,38	23.442,62	130.000,00	06.01-1.03.02.09.008
701130/2	Piscina Nestore	57.377,05	12.622,95	70.000,00	06.01-1.03.02.09.008
701130/4	Piscina warm-up Scandone	151.639,35	33.360,66	185.000,01	06.01-1.03.02.09.008
		<b>426.175,03</b>	<b>93.758,51</b>	<b>519.933,54</b>	06.01-1.03.02.09.008

dato atto che saranno osservate le disposizioni di cui al “Programma 100” della R.P.P. 2022/2024, dal disposto dell’art.80 del D.Lgs.50/2016 e dal Protocollo di Legalità.

#### **Precisato che**

Non sono rilevabili rischi interposti per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza, per cui i costi da interferenza sono pari a zero.

#### **Visti**

Il d.lgs. n. 50/2016

Il d.lgs. n. 36/2023

Il d.lgs. n. 267/2000

La legge n. 241/1990

Lo statuto ed i regolamenti adottati dall’Ente

Gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### **Attestato**

Che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all’art. 23 comma 1, lett. B) del D.lgs. n.33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

la regolarità tecnica e la correttezza dell’attività amministrativa, ai sensi dell’art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e degli art.13, co. 1 lett. B) e 17, co. 2 lett. A) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28.02.2013 e ss.mm.ii.;

che l’istruttoria necessaria ai fini dell’adozione del presente provvedimento è stata espletata dall’Arch. Vincenzo QUARANTA in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

che ai sensi dell’art. 6 bis della L.241/1990 e ss.mm. ed ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all’art. 6 del Regolamento UE n.2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

che con Deliberazione di C.C. n.42 del 04 luglio 2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025

### D E T E R M I N A

1. **PRENDERE ATTO** dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 20 settembre 2023 dall'RTI Polygon s.r.l. – CPL Concordia Soc. Coop. dal direttore di esecuzione del contratto e dal RUP;
2. **PROROGARE** il servizio di gestione completa degli impianti termici per le strutture sportive comunali elencate nel contratto di appalto rep. n° 86438 del 15 dicembre 2020 per l'importo di € 799.618,88 incluso IVA al 22%, a decorrere dalla data di scadenza dell'appalto in corso e fino al 31 maggio 2024, agli stessi patti, prezzi e condizioni dello stesso contratto di appalto;
3. **AFFIDARE** all'R.T.I. POLYGON s.r.l. (mandataria) C.F./P.IVA 11838971007 e CPL Concordia soc. coop. (mandante) C.F. P.IVA 00154950364 con sede in via S. Quasimodo 134/136 – ROMA, il servizio di gestione globale degli impianti termici per le strutture sportive comunali elencate nel contratto di appalto rep. n° 86438 del 15 dicembre 2020 per l'importo di € 799.618,88 incluso IVA al 22%, a decorrere dalla data di scadenza dell'appalto in corso e fino al 31 maggio 2024, agli stessi patti, prezzi e condizioni dello stesso contratto di appalto;
4. **DARE ATTO** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del d.lgs.267/2000, così come coordinato ed integrato con D.lgs. n.118/2011 e n.126/2014;
5. **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 799.618,88 sul Bilancio 2023/25 per € 279.685,34 annualità 2023 e per € 519.933,54 annualità 2024 sui capitoli e gli interventi di cui alle tabelle di seguito riportate:

#### Anno 2023 (dal 09 ottobre al 31 Dicembre)

Capitolo	Gestione e Manutenzione Impianti Termici	SERVIZI [€]	IVA [€]	TOTALE [€]	Codici di bilancio
27810/01	Stadio MARADONA	21.400,00	4.708,00	26.108,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/02	Campo Ascarelli – Ponticelli	3.758,98	826,98	4.585,96	06.01-1.03.02.09.008
27810/03	Campo Caduti di Brema	3.787,48	833,25	4.620,73	06.01-1.03.02.09.008
27810/6	Piscina Scandone	76.353,57	16.797,78	93.151,35	06.01-1.03.02.09.008
27810/08	Campo Virgiliano	1.504,49	330,99	1.835,48	06.01-1.03.02.09.008
27810/10	Palabarbuto	7.562,40	1.663,73	9.226,13	06.01-1.03.02.09.008
27810/11	Campo calcio S.Pietro	4.309,07	947,99	5.257,06	06.01-1.03.02.09.008
27810/13	Campo Cupa Spinelli	306,75	67,48	374,23	06.01-1.03.02.09.008
27810/17	Campo Villa Capriccio – via Lieti	3.791,81	834,20	4.626,01	06.01-1.03.02.09.008
27810/18	Piscina Nestore	40.770,00	8.969,40	49.739,40	06.01-1.03.02.09.008
27810/21	Campi circoscrizionali - Monfalcone	4.425,03	973,51	5.398,54	06.01-1.03.02.09.008
27810/24	Campo calcio Landieri - ex via Fr. Cervi	2.561,28	563,48	3.124,76	06.01-1.03.02.09.008
27810/29	Palazzetto Palavesuvio	7.663,52	1.685,97	9.349,49	06.01-1.03.02.09.008
27810/31	Piscina warm-up Scandone	51.055,90	11.232,30	62.288,20	06.01-1.03.02.09.008
		<b>229.250,28</b>	<b>50.435,06</b>	<b>279.685,34</b>	06.01-1.03.02.09.008

#### Anno 2024 (dal 01 gennaio al 31 Maggio)

Capitolo	Gestione e Manutenzione Impianti Termici	SERVIZI [€]	IVA [€]	TOTALE [€]	Codici di Bilancio
27810/01	Stadio MARADONA	13.934,43	3.065,57	17.000,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/02	Campo Ascarelli – Ponticelli	9.836,07	2.163,93	12.000,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/03	Campo Caduti di Brema	11.475,41	2.524,59	14.000,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/08	Campo Virgiliano	2.459,02	540,98	3.000,00	06.01-1.03.02.09.008

27810/10	Palabarbuto	26.951,75	5.929,39	32.881,14	06.01-1.03.02.09.008
27810/11	Campo calcio S.Pietro	4.098,36	901,64	5.000,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/13	Campo Cupa Spinelli	314,89	69,28	384,17	06.01-1.03.02.09.008
27810/17	Campo Villa Capriccio – via Lieti	6.821,08	1.500,64	8.321,72	06.01-1.03.02.09.008
27810/21	Campi circoscrizionali - via Monfalcone	6.021,72	1.324,78	7.346,50	06.01-1.03.02.09.008
27810/24	Campo calcio Landieri - ex via Fr. Cervi	8.196,72	1.803,28	10.000,00	06.01-1.03.02.09.008
27810/29	Palazzetto Palavesuvio	20.491,80	4.508,20	25.000,00	06.01-1.03.02.09.008
701130/1	Piscina Scandone	106.557,38	23.442,62	130.000,00	06.01-1.03.02.09.008
701130/2	Piscina Nestore	57.377,05	12.622,95	70.000,00	06.01-1.03.02.09.008
701130/4	Piscina warm-up Scandone	151.639,35	33.360,66	185.000,01	06.01-1.03.02.09.008
		<b>426.175,03</b>	<b>93.758,51</b>	<b>519.933,54</b>	06.01-1.03.02.09.008

6. **DARE ATTO** che saranno osservate le disposizioni dettate dal “Programma 100” della R.P.P. 2022/2024, dal disposto dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal Protocollo di Legalità;
7. **DARE ATTO** che gli impegni di cui sopra vengono assunti nel rispetto dell'art. 183 del D.lgs n.267/2000;
8. **STABILIRE** che il contratto di proroga sarà stipulato nella forma pubblica amministrativa;
9. **DEMANDARE** al servizio Contratti - i successivi adempimenti contrattuali.

Il sottoscritto, in qualità di dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva attesta:

in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, c.1, lett. b) ed art. 17 c.2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza amministrativa.

Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 introdotta dall'art. 1 comma 10 della Legge 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto d'interesse tali da impedirne l'adozione.

Sottoscritta digitalmente

Il Dirigente  
ing. Maurizio ATTANASIO

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del d.lgs. n.82 e s.m. e i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del comune di Napoli ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.*

**Allegati:**

All\_1086K\_013\_01 – nota PG/597790 del 20 luglio 2023

All\_1086K\_013\_02 - nota PG/612452 del 25 luglio 2023

All\_1086K\_013\_03 - Atto di sottomissione del 20 settembre 2023.