



Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 1
Seduta pubblica del 20/05/2022

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento relativo alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi relativamente ai lavori di **Restauro, messa in sicurezza, completamento delle barriere architettoniche e potenziamento degli allestimenti del Castel Nuovo** nell'ambito Piano di Azione Coesione. Determinazione Dirigenziale n. 9 del 23/03/2022 (IG/2022/0000562 del 07/04/2022). Importo a base d'asta: € 456.573,77, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetto a ribasso, oltre oneri previdenziali e IVA.
CUP: B67E20000030001 – CIG: 913596981D

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016. Pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

L'anno duemilaventidue il giorno 20 del mese di maggio, alle ore 10,00, collegato da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

1) arch. Andrea Nastri, in qualità di RUP competente all'esame della documentazione amministrativa delle ditte concorrenti.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) Giovanna Volpe, Istruttore Direttivo Economico e Finanziario del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) Francesca Trearichi Bianco, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Gare - Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

Gli operatori economici possono assistere alle operazioni di gara esclusivamente da remoto.

come precisato con comunicazione del 17/05/2022 tramite piattaforma telematica.

PREMESSO

- che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Valorizzazione della Città Storica – Sito UNESCO n. 7 del 23.03.2022 (I.G. n. 557 del 05/04/2022), esecutiva a norma di legge, è stata indetta la procedura aperta in oggetto, approvando tutti gli atti di gara;
- che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;
- che, a norma di legge, il bando di gara è stato inviato alla GUUE il 14/04/2022 e pubblicato: sulla GUUE serie n. 2022/S076-207925 del 19/04/2022; sulla GURI V Serie speciale: n. 46 del 20/04/2022; sul BURC n. 41 del 02/05/2022; su due quotidiani nazionali (Il Sole 24 Ore e La Repubblica) e su due quotidiani locali (Il Mattino e Corriere del Mezzogiorno); unitamente a tutti gli atti di gara, sul sito web del Comune, www.comune.napoli.it, e sulla piattaforma digitale “*Appalti & Contratti*”, <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, a partire dal 14/04/2022; sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;
- che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara, fissando il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **19/05/2022** come “*data scadenza*” e le ore **10:00** del **20/05/2022** come “*data apertura buste*”;
- che la Commissione di gara sarà nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte, ai sensi del “*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*”, approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con apposita Disposizione Dirigenziale;
- che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, il RUP provvederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, di detta disposizione, non appena adottata, e dei curricula dei commissari di gara;
- che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, rilasceranno dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016;
- che il RUP e i testimoni che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'inesistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.lgs. n. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc;
- che con messaggio, inviato tramite piattaforma telematica in data 09/12/2020, è stato ribadito, come già riportato nel disciplinare di gara, che la gara si sarebbe svolta da



remoto, attesa l'emergenza epidemiologica in atto.

TANTO PREMESSO – alle ore 10:00 – la dott.ssa Francesca Treçarichi Bianco, in qualità di “*Punto Ordinante*” dà avvio alle operazioni di gara.

Il Rup prende atto che, entro le ore **12:00** del giorno **19/05/2022**, sono state ricevute sulla piattaforma web acquistitelematici.comune.napoli.it n. 8 offerte dai seguenti operatori economici:

- 1) Costituendo RTP GPA S.r.l. (capogruppo mandatario), con sede legale ad Arezzo, alla via Giovanni da San Giovanni n. 87 – C.F. e P.IVA: 01315880516/ Studio De Vita & Schulze Architetti, Geol. Enrico Bottiglieri, dott.ssa restauratrice Laura Luciola (mandanti);
- 2) Costituendo RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandatario), con sede legale in Napoli, alla via Toledo n. 55, P.IVA: 01749650634/arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio&Partners S.r.l, Tecno In SpA, dott. geol. Lucio Amato, arch. Peter George Gowran, ing. Gianpiero Rasulo, arch. Eliana Staiano, Vitulli restauri sas, arch. Giovanni Vincenti (mandanti);
- 3) Costituendo RTP Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo mandatario), con sede legale in Varese, alla via Ravasi n. 32. C.F e P.IVA: 02306280120, Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, dott.ssa restauratrice Milena Maesani, ArcheoSolutions di Sabrina Luglietti, Arch. Pietro Brugo Magistri (mandanti)
- 4) Costituendo RTP B5 srl (capogruppo mandatario), con sede legale in Napoli alla via S. Anna dei Lombardi, 16 – C.F. e P.IVA: 05258581213/ Studio associato di architettura Carafa e Guadagno, Arethusa srl; Studio Croci e Associati, GMN Engineering S.r.l; dott.ssa restauratrice Maria Pia Corsale; Ingeo S.r.l, Di Lieto & C. srl (mandanti);
- 5) Costituendo RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo mandatario), con sede legale in Napoli alla via Medina, 40 - C.F. e P.IVA: 05903251212/Studio Battista Associati; Itaca Ingegneri & Architetti Associati srl; geologo Fabio De Vincentiis (mandanti);
- 6) Costituendo RTP Exup S.r.l (capogruppo mandatario), con sede legale a Umbertide (Perugia), alla via Sandro Pertini n. 12, C.F. e P.IVA: 03065390548, Arch. Sossio De Vita, Arch. Damiana Treccozi, restauratrice dott.ssa Maria Labriola (mandanti);
- 7) Costituendo RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandatario), con sede legale a Perugia, alla via Pievaiola n. 15 – CF e P.IVA: 01834920546/ AR PROJECT Soc. Coop; ARCHEO ED S.r.l. (mandanti);
- 8) Costituendo RTP Mastellone di Castelvetere Engineering S.r.l. (capogruppo mandatario), con sede legale a Napoli, alla via Stazio n. 3 – CF e P.IVA: 09109161217/Piran srl; ing. Maria Zacchia; geologo dott.ssa Angelina Guida, restauratrice Dott.ssa Simona Anastasio (mandanti).

Durante la prima fase della seduta di gara, il RUP procede ad esaminare la documentazione

amministrativa dei concorrenti, sbloccando secondo l'ordine della piattaforma la documentazione amministrativa dei partecipanti.

In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente all'ammissione dei concorrenti alla fase successiva.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP GPA S.r.l. (capogruppo mandatario) / Studio De Vita & Schulze Architetti, Geol. Enrico Bottiglieri, dott.ssa restauratrice Laura Luciola (mandanti)**, al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP.

Dall'esame della documentazione amministrativa, si rileva che il concorrente non ha prodotto la cauzione provvisoria, in quanto nel campo dedicato è presente esclusivamente una dichiarazione nella quale si afferma che: *"la garanzia provvisoria non è dovuta (rif.to disciplinare di gara, pag. 15 p.to 9)"*.

All'uopo si rileva che il disciplinare di gara all'art. 9 specifica che la cauzione provvisoria non è dovuta per i servizi relativi alla progettazione, redazione del piano di sicurezza e coordinamento e dei compiti di supporto al RUP.

Per quanto riguarda i servizi relativi alle indagini ed i rilievi, la direzione lavori e il coordinamento in fase di esecuzione, l'offerta dovrà essere corredata, a pena d'esclusione, da una garanzia provvisoria a favore del Comune di Napoli pari al 2% dell'importo posto a base dell'appalto relativo ai rilievi e alle indagini strutturali e alle prove di laboratorio ai rilievi, sondaggi, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (€ 5.331,47).

Pertanto, il RUP, rilevata la mancata produzione della cauzione provvisoria prevista a pena di esclusione, **non ammette** il suddetto concorrente alla fase successiva di gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP arch. Sergio Rosanova (capogruppo mandatario) / arch. Fabrizio Rosanova, arch. Guido Gullo, Sparacio&Partners S.r.l, Tecno In SpA, dott. geol. Lucio Amato, arch. Peter George Gowran, ing. Gianpiero Rasulo, arch. Eliana Staiano, Vitulli restauri sas, arch. Giovanni Vincenti (mandanti)** al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP. Verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara della documentazione prodotta, il RUP **ammette** il concorrente alla fase successiva della gara.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Vignolo Villa Architetti Associati (capogruppo mandatario), Idrogea Servizi Srl, Ing. Riccardo Allera, dott.ssa restauratrice Milena Maesani, ArcheoSolutions di Sabrina Luglietti, Arch. Pietro Brugo Magistri (mandanti)** al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP.

Dall'esame della documentazione amministrativa, si evidenzia che:

- nelle dichiarazioni integrative sottoscritte digitalmente da tutti i componenti del RTP non è stata resa la dichiarazione in ordine all'autorizzazione o meno dell'accesso agli

atti prevista dal disciplinare di gara all'art. 13.3 n. 15;

- nella dichiarazione di impegno a costituire il RTP, nella ripartizione delle parti di servizio, c'è la suddivisione tra la capogruppo e alcune mandanti delle "indagini e rilievi", mentre nei DGUE è resa la dichiarazione in ordine alla volontà di ricorrere al subappalto per "indagini, prove, campionamenti, sondaggi, predisposizione di elaborati specialistici (esclusa relazione geologica), sola redazione grafica degli elaborati progettuali entro i limiti di norma". Inoltre, nei DGUE, nella Parte IV criteri di selezione, non è indicato se il subappaltatore o i componenti del RTP saranno/siano in possesso dei requisiti previsti sia in relazione alle prestazioni relative alle indagini, ai rilievi ed alle prove anche di natura strutturale, che alle prove di laboratorio;
- In merito al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, così come previsti nel disciplinare di gara, gli stessi non sono dichiarati in alcun DGUE, ma è presente un rinvio all'*ALLEGATO 1 - DICHIARAZIONE REQUISITI*, allegato che però manca nella documentazione prodotta.

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP **con** la **riserva** che produca le integrazioni di cui sopra.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP B5 srl (capogruppo mandatario) / Studio associato di architettura Carafa e Guadagno, Arethusa srl; Studio Croci e Associati, GMN Engineering S.r.l; dott.ssa restauratrice Maria Pia Corsale; Ingeo S.r.l, Di Lieto & C. srl (mandanti)**, al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP.

Dall'esame della documentazione amministrativa, si evidenzia che:

- nelle dichiarazioni integrative rese da ogni componente del RTP, per i seguenti componenti: B5 S.r.l e le mandanti: Studio Croci e Associati, Studio associato di architettura Carafa e Guadagno, dott.ssa Maria Pia Corsale, Di Lieto & C. srl non sono state rese le dichiarazioni in ordine all'autorizzazione o meno dell'accesso agli atti prevista dal disciplinare di gara all'art. 13.3 n. 15;
- Nel DGUE della mandante Studio Croci e Associati viene dichiarata, in modo presuntivamente erroneo, la sussistenza di condanne ai sensi dell'art. 80 comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si rileva che il costituendo RTP dichiara di voler subappaltare le indagini di laboratorio, producendo all'uopo i DGUE dei subappaltatori non richiesti in questa fase di gara.

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP **con** la **riserva** che produca le integrazioni di cui sopra.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo mandatario) / Studio Battista Associati; Itaca Ingegneri & Architetti Associati srl; geologo dott. Fabio De Vincentiis (mandanti)**, al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP.

Dall'esame della documentazione amministrativa, si evidenzia che:

- in merito ai requisiti di capacità tecnico-professionale, nella tabella "lavori certificati 2011/2021" allegata al DGUE si fa riferimento al possesso dei requisiti in categoria "E22 o assimilati" mentre nel riepilogo a piè di tabella alle categorie E18 ed E20;
- nella Parte VI del DGUE "*dichiarazioni finali*" si fa riferimento ad altra procedura di gara;
- Nel DGUE del mandante geologo dott. Fabio De Vincentiis è stata resa, in modo presuntivamente errato, la dichiarazione in ordine al ricorso all'avvalimento.

Si rileva che sono oggetto di subappalto le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, prove su campioni entro i limiti consentiti dalla legge di cui all'art. 31, comma 8, del Codice.

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP **con la riserva** che produca le integrazioni di cui sopra.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP Exup S.r.l. (capogruppo mandatario), Arch. Sossio De Vita, Arch. Damiana Treccozi, restauratrice dott.ssa Maria Labriola (mandanti)**, al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP.

Dall'esame della documentazione amministrativa, si evidenzia che:

- Nel DGUE del mandante arch. Sossio De Vita, all'art 80 c. 5 lett. b, è stata omessa la risposta in corrispondenza delle varie procedure concorsuali (b, c e d): liquidazione coatta, al concordato preventivo e con continuità aziendale. Inoltre, non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 80, comma 5, lett. i) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Nei DGUE viene dichiarata la volontà di ricorrere al subappalto per le indagini. Non è chiaro, tuttavia, se vengono subappaltate pure le prove ed i rilievi, in quanto nell'istanza di partecipazione, nella suddivisione delle prestazioni tra i vari componenti del RTP, non sono menzionate le prove ed i rilievi.

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP **con la riserva** che produca le integrazioni di cui sopra.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa del costituendo **RTP SAB S.r.l. (capogruppo mandatario), con sede legale a Perugia, alla via Pievaiola n. 15 – CF e P.IVA: 01834920546/ AR PROJECT Soc. Coop; ARCHEO ED S.r.l.**, al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP.

Dall'esame della documentazione amministrativa, si evidenzia che la mandante Archeo SD srl, nella corrispondente sezione del DGUE, 80 c. 5 lett. b, ha omesso la risposta in corrispondenza delle varie procedure concorsuali (b, c e d): liquidazione coatta, al concordato preventivo e con continuità aziendale. Inoltre, nella sezione D, punto 4, ha omesso la risposta inerente al casellario informatico.

Si rileva che sono oggetto di subappalto le indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di



dettaglio, prove su campioni entro i limiti consentiti dalla legge di cui all'art. 31, comma 8, del Codice.

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP **con la riserva** che produca le integrazioni di cui sopra.

Il RUP procede a sbloccare la documentazione amministrativa di costituendo RTP **Mastellone di Castelvetero Engineering srl (capogruppo mandatario) / Piran srl; ing. Maria Zacchia; geologo dott.ssa Angelina Guida, restauratrice Dott.ssa Simona Anastasio (mandanti)**, al fine di esaminare i documenti prodotti dal suddetto RTP.

Dall'esame della documentazione amministrativa, si evidenzia che nella dichiarazione di impegno a costituire il RTP, le percentuali di esecuzione, con riferimento alla progettazione esecutiva e alla direzione lavori, ammontano al 98%, residuando una quota pari al 2% non attribuita ad alcun componente del raggruppamento.

Si rileva che il suddetto RTP ha dichiarato la volontà di ricorrere al subappalto per le attività: *"Indagini geologiche e strutturali, compreso prove di laboratorio nei limiti di legge"*.

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP **con la riserva** che produca le integrazioni di cui sopra.

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, il RUP procede a trasmettere, tramite piattaforma telematica, la comunicazione di esclusione al costituendo RTP GPA S.r.l. (capogruppo mandatario) / Studio De Vita & Schulze Architetti, Geol. Enrico Bottiglieri, dott.ssa restauratrice Laura Luciola (mandanti), oltre che le richieste di soccorso istruttorio ai concorrenti ammessi con riserva, specificando che la documentazione integrativa dovrà essere inviata, esclusivamente tramite piattaforma telematica, entro e non oltre le ore **10:00 del 25/05/2022**.

Inoltre, si procede ad aggiornare sul portale delle gare lo stato dei concorrenti (ammesso/non ammesso/ammesso con riserva), affinché gli stessi possano prenderne visione da remoto.

Nella giornata odierna si procederà, altresì, alla pubblicazione del verbale di gara sul sito web del Comune e sulla piattaforma telematica, nella sezione dedicata.

Il RUP sospende le operazioni di gara alle ore 15:00 e si aggiorna alle ore **11:00 del 25/05/2022**.

Il Rup

Arch. Andrea Nastri



I testimoni

dott.ssa Giovanna Volpe



Dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco

