



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio Grande Progetto UNESCO

Certificato di verifica di conformità del servizio

(art. 102 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Servizi tecnici attinenti all'ingegneria e all'architettura aventi ad oggetto **“rilievo strutturale, indagini diagnostiche e verifica strutturale della Chiesa di Sant’Andrea a Sedil Capuano”** per l'intervento denominato: Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant’Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant’Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità finanziato con POR Campania FESR 2014/2020 – Asse VI – Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3 – già Grande Progetto *Centro storico di Napoli – valorizzazione sito UNESCO*.

CUP B62C12000130008 – SMART CIG ZF938C2545.

Premesso che:

- la Giunta comunale con deliberazione n. 169 del 20 aprile 2018 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato *Cappella San Tommaso a Capuana – Chiesa di Santa Maria del Rifugio (Sant’Anna) – Cappella di San Gennaro a Sedil Capuano – Chiesa di Sant’Andrea a Sedil Capuano – Chiesa di Santa Maria della Sanità*; redatto a cura dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, conformemente a quanto previsto dall'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016, dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- con determinazione a contrarre del dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della città storica n. 18 del 12 giugno 2018, I.G. n. 897 del 20 giugno 2018, è stata indetta procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, avente ad oggetto l'esecuzione di lavori di restauro e la rifunzionalizzazione, anche mediante interventi sulle superfici decorate e la fornitura di elementi di arredo, degli immobili della Curia Arcivescovile di cui al punto precedente;
- con determinazione n. 12 del 31 luglio 2019, I.G. n. 1460 del 13 agosto 2019, si è preso atto del decreto del Provveditore interregionale per le OO.PP. per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata n. 229 del 17 maggio 2019, come rettificato con decreto n. 313 del 21 giugno 2019, con il quale è stato dichiarato definitivamente aggiudicatario del contratto d'appalto per i suddetti lavori di restauro e rifunzionalizzazione la società *Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.*;
- con la suddetta società è stato stipulato il contratto rep. 86459 del 23 febbraio 2021 e con Ordine di Servizio del 6 aprile 2021 del responsabile del procedimento ha autorizzato la consegna dei lavori firmato con riserva dall'impresa;
- con determinazione n. 2 del 24 febbraio 2022, I.G. n. 72 del 21 marzo 2022, per le motivazioni in essa esposte, è stato approvato, ai sensi dell'art. 208 del D.lgs. n. 50/2016, l'atto transattivo per la risoluzione consensuale del contratto di appalto rep. n. 86459 del 23 febbraio 2021 stipulato con la società *Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.*, avente ad oggetto l'intervento *de quo* sottoscritto dalle parti, il 1° aprile 2022 dall'ing. Ernesto Penzi per la *Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.* e il 6 aprile 2022 dall'arch. Paola Cerotto per l'Amministrazione comunale;
- a seguito dello scorrimento della graduatoria di gara, con determinazione n. 23 del 20 maggio 2022, I.G. n. 958 del 16 giugno 2022, è stata affidata, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016,



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio *Grande Progetto UNESCO*

l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento all'ATI COGES S.r.l. (capogruppo) Marina Manzo (mandante) per l'importo complessivo di € 262.337,84 di cui € 250.101,80 per lavori a misura, al netto del ribasso del 34,156%, € 6.584,40 per forniture arredi, al netto dello stesso ribasso, € 5.651,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- con Ordine di Servizio n. 1 del 15 luglio 2022 il Responsabile del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori e procedere alla consegna parziale dei lavori, riguardante la Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano, la cui consegna è stata disposta con verbale del 21 luglio 2022;
- durante il corso dei lavori, a seguito della rimozione delle contro-pareti presenti lungo i muri longitudinali della chiesa è emersa la presenza di arconi, dotati di decorazioni a stucco nell'intradosso, che hanno rilevato una struttura più complessa di quanto era stato immaginato nel corso della progettazione;
- tale scoperta ha richiesto l'esecuzione di un rilievo strutturale dettagliato, di indagini conoscitive di tipo diagnostico e la verifica strutturale in grado di proporre conseguenti adeguamenti progettuali;
- l'incarico relativo al "*rilievo strutturale, indagini diagnostiche e verifica strutturale della Chiesa di Sant'Andrea a Sedil Capuano*" è stato affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, mediante trattativa MePA, all'ing. Emanuele Amura - P.IVA 05497150655, giusta Determinazione del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO - I.G. n. 1120 del 13 giugno 2023 per l'importo pari ad € 7.679,83 oltre IVA ed oneri previdenziali.

Considerato che:

- con Ordine di servizio del Responsabile del procedimento, PG 500757 del 15 giugno 2023, nelle more della stipulazione del contratto, è stato disposto in via di urgenza l'avvio delle attività di rilievo strutturale e di indagine a far data dal 22 giugno 2023 concedendo, come previsto nel disciplinare di affidamento, 40 giorni naturali e consecutivi per lo svolgimento delle attività;
- in data 3 luglio 2023, il professionista incaricato, con nota acquisita in pari data al PG 547263, ha richiesto la sospensione delle attività in quanto, nel corso della esecuzione del rilievo e delle indagini, si è verificata la necessità di procedere alla verifica di tensionamento delle catene per comprenderne lo stato di conservazione e il funzionamento;
- con tale comunicazione il medesimo professionista ha richiesto l'esecuzione del tensionamento delle catene accessibili dalla strada da parte dell'impresa esecutrice dei lavori e ha dichiarato di poter eseguire in proprio il tensionamento di quelle presenti al piano sovrastante la Chiesa oggetto di intervento;
- la sospensione di cui si è detto è stata accordata con nota PG 548190 del 3 luglio 2023 a far data dalla esecuzione delle seconde prove di cui al punto precedente;
- in data 25 luglio 2023, con nota acquisita al PG 612540, il professionista incaricato ha comunicato l'avvenuto tensionamento delle catene e, in data 17 agosto 2023 con nota acquisita al PG 669185, ha trasmesso gli elaborati contenenti il rilievo strutturale, l'esito delle indagini, la verifica strutturale e il progetto relativo alle opere strutturali conseguenti, avendo valutato non più opportuno, procedere al tensionamento delle catene accessibili dalla strada;
- in data 21 settembre 2023, è stato stipulato, mediante piattaforma MePA il contratto repertoriato al n. 5832 del 6 ottobre 2023 per lo svolgimento del suddetto incarico.



Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare

Servizio *Grande Progetto UNESCO*

Tutto ciò premesso e considerato, valutato il progetto presentato con il Direttore dei Lavori arch. Sara Orabona, funzionario della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio, nel corso dell'incontro del 18 ottobre 2023;

si attesta che

l'ing. Emanuele Amura ha svolto con buon esito e nei tempi previsti la prestazione affidata e, pertanto, può essere liquidato il compenso allo stesso spettante.

Napoli, 1° dicembre 2023

Il dirigente
arch. Luca d'Angelo



Luca
D'ANGELO
01.12.2023
17:10:53
GMT+01:00

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del citato D.Lgs. 82/2005.