



UNIONE EUROPEA  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei



## Area Patrimonio

### Servizio Implementazione e Gestione di Programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica (ex Area Trasformazione del Territorio Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità)

#### DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE.

n. 04 del 21/07/2023

**Oggetto:** Lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale".

**Proroga dei tempi contrattuali.**

Atto senza impegno di spesa.

**CUP: B62J01000030008**

**CIG: 85367046FE**



Il Dirigente del Servizio Implementazione e Gestione di Programmi di rigenerazione dell'edilizia pubblica

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 1 del 11.01.2021 (IG 237/2021) è stata indetta gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli - circoscrizione Chiaiano - 1° lotto funzionale", con importo a base d'appalto pari a € 7.801.830,31, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;
- il tempo contrattuale previsto nel CSA per la conclusione delle opere è pari a 460 giorni naturali e consecutivi;
- con determinazione dirigenziale n. 14 del 11/06/2021 (I.G. n. 1162 del 06/07/2021) è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di "Completamento dell'intervento di edilizia residenziale abitativa sostitutiva per la realizzazione di 126 alloggi in via Cupa Spinelli – circoscrizione Chiaiano – 1° lotto funzionale" in favore della società Costruzioni Cinquegrana s.r.l. per l'importo complessivo (al netto del ribasso d'asta offerto del 20,5648%) di € 6.218.169,96, inclusi € 101.000,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, e il contratto di appalto è stato stipulato in data 15.10.2021 con repertorio n. 86548;
- che con nota PG/2021/533201 del 08.07.2021 il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori incaricato di procedere alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza, limitata esclusivamente alle attività di cantierizzazione e messa in sicurezza delle aree nonché alle attività finalizzate alla risoluzione delle interferenze specificamente individuate nel progetto esecutivo posto a base di gara;
- che giusto verbale del 15.07.2021 il Direttore dei Lavori ha proceduto in contraddittorio con l'appaltatore, che accettava senza apporre riserva alcuna, alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza;
- che con nota PG/2021/625190 del 24/08/2021 il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato il Direttore dei Lavori incaricato di procedere alla consegna definitiva dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 13, del Codice;
- con giusto verbale del 01.09.2021 il Direttore dei Lavori ha proceduto in contraddittorio con l'appaltatore, che accettava senza apporre riserva alcuna, il verbale di consegna definitiva dei lavori. Dalla data del predetto verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito (al netto del ribasso offerto in sede di gara dall'appaltatore) in giorni 460 naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 04.12.2022;
- con disposizione dirigenziale n. 3 del 26.01.2022 (DISP/2022/996) si è preso atto del progetto esecutivo integrato con le migliorie proposte dall'appaltatore;
- che l'impresa appaltatrice con nota a mezzo PEC del 04.07.2022 (PG/2022/0513317 del 05/07/2022), facendo seguito alla pregressa corrispondenza in merito, ha trasmesso alla Direzione Lavori proposta di variante migliorativa per la realizzazione delle tamponature esterne, da inquadrare ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 7 marzo 2018, n. 49;
- che con Disposizione Dirigenziale n. 26 del 19.07.2022 (DISP/2022/5681) si è provveduto all'approvazione della variante migliorativa, ai sensi dell'art. 8, comma 8, del DM 7 marzo 2018, n. 49, di approvare, ai sensi dell'art. 8, comma 8, del DM 7 marzo 2018, n. 49, la perizia tecnica di



variante migliorativa proposta dall'impresa appaltatrice con nota PG/2022/0513317, così come rettificata dal Direttore dei Lavori (per quanto attiene gli aspetti contabili) con nota PG/2022/549836, relativa alla realizzazione delle tamponature esterne, agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto rep. n. 86548/2021;

- che con disposizione dirigenziale n. 45 del 05.12.2022, è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di 159 giorni naturali e consecutivi, fissando pertanto la nuova scadenza di ultimazione lavori al 12 maggio 2022;
- che con disposizione dirigenziale n. 27 del 12/05/2023, è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di 80 giorni naturali e consecutivi, fissando pertanto la nuova scadenza di ultimazione lavori al 31 luglio 2023;
- i lavori sono attualmente in corso di esecuzione.

#### **DATO ATTO CHE:**

- con nota a mezzo pec del 19/07/2023, assunta agli atti del Servizio in data 20/07/2023 con protocollo PG/2023/0597480, l'impresa appaltatrice Costruzioni Cinquegrana s.r.l., ha richiesto la concessione di una proroga, fino al 30 settembre 2023, pari a 61 giorni del termine di ultimazione previsto in contatto, pertanto con un nuovo termine del 30.09.2023, basata sulle motivazioni che di seguito si riportano sinteticamente:
  1. *L'attuale contesto economico in cui la scrivente si è trovata a dover operare ha avuto un forte impatto sull'andamento dei lavori. Come ben noto, da tempo si registrano criticità a livello globale nella catena di approvvigionamenti; tale contesto è reso ancor più complesso in Italia dagli effetti degli incentivi governativi per l'efficientamento dei fabbricati, che hanno comportato gravi difficoltà nel reperimento di determinate categorie di materiali da costruzione (materiali isolanti, impermeabilizzazioni, ecc.).*
  2. *Nonostante quest'impresa abbia provveduto per tempo a perfezionare gli ordini per i materiali necessari per il completamento dei lavori, il relativo approvvigionamento da parte dei fornitori è avvenuto in tempi incompatibili con le esigenze del cantiere, determinando un rallentamento delle attività produttive con conseguente allungamento dei tempi esecutivi. Tanto premesso, quest'impresa chiede la concessione di una proroga sul termine di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 107 comma 5 del D. Lgs. 50/16, fino al 30/09/2023.*
- il Direttore dei Lavori con nota a mezzo pec del 21.07.2023 acquisito al PG/2022/604130, valutate le motivazioni addotte dall'Appaltatore, circa i ritardi accumulati nel corso dell'esecuzione dei lavori, ed in esecuzione all'avanzata richiesta di proroga ritiene di esprimersi favorevolmente nei confronti della richiesta avanzata;
- il RUP, valutate le motivazioni addotte dall'impresa Costruzioni Cinquegrana s.r.l. nella nota del 19.07.2023 (PG/2023/597480), e preso atto del parere favorevole del Direttore dei Lavori nella nota del 21.07.2023 acquisito al PG/2022/604130, ha valutato congrua la proroga di n. 61 giorni naturali e consecutivi, fissando pertanto la nuova scadenza di ultimazione lavori al 30 settembre 2023.

#### **VISTO**

- visto il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm.e ii.;
- visto il D.M. 49/2018;
- il Capitolato Speciale d'Appalto art.2.11;
- la richiesta dell'impresa Costruzioni Cinquegrana srl del 19.07.2023, acquisita al PG/2023/0597480;
- il parere del Direttore dei Lavori del 21.07.2023 acquisito al PG/2022/604130, che si uniforma alla decisione del RUP;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione



### 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### Attestato

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n.254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

### DISPONE

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

- **di concedere** la proroga di gg. 61 naturali e consecutivi, con nuova scadenza di ultimazione lavori fissata al 30 settembre 2023;
- **di trasmettere** copia del presente provvedimento all'impresa appaltatrice Costruzioni Cinquegrana s.r.l, al Direttore dei Lavori ed al Collaudatore;
- **di richiedere** all'impresa Costruzioni Cinquegrana srl l'adeguamento del cronoprogramma delle lavorazioni in conformità al termine assegnato.
- **di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) ;
- **di procedere** alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Firmata digitalmente da  
Il dirigente  
Arch. Paola Cerotto

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs.n.82/2005 e (CAD). L'atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*