

 COMUNE DI NAPOLI	AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ	DATI IDENTIFICATIVI		
	“ Nuovo Eco-quartiere a Ponticelli” a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11.10.2017.	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO		
	Esecuzione delle indagini geognostiche, geotecniche, sismiche, idrogeologiche, ambientali e archeologiche preliminari e redazione della relazione geologica, ai sensi degli art. 17, 19, 21, 26 e 35 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e dell'art. 23 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici	Codice file	Nuovo Ecoquartiere a Ponticelli _ CSA	
		Revisione	0	Data
		<i>Pagina 1 di 38</i>		

AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E NUOVE CENTRALITÀ

FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR:
PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR (PNC):
PROGRAMMA “SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”

PROCEDURA PER AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016 COME MODIFICATO IN REGIME DEROGATORIO TRANSITORIO DALL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA A) LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, COSÌ COME SOSTITUITO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), LEGGE N. 108 DEL 2021, PER L'ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE, GEOTECNICHE, SISMICHE, IDROGEOLOGICHE, ARCHEOLOGICHE PRELIMINARI E PER LA REDAZIONE A SEGUITO DELLE SUDETTE INDAGINI DELLA RELAZIONE GEOLOGICA PER L'INTERVENTO DENOMINATO: “NUOVO ECO-QUARTIERE A PONTICELLI”, A VALERE SUL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PNRR (PNC): “PROGRAMMA SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA”.

CUP: B64F22001760006 (CUP MASTER: B61B21006280001)

CIG: 9255706238

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI PUBBLICI DEI SERVIZI RELATIVI ALL’ARCHITETTURA ED ALL’INGEGNERIA (DM 17/06/2016)

DATA, ____ / ____ / 2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ARCH. PAOLA CEROTTO

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ARCH. CONCETTA MONTELLA

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Nuovo ecoquartiere

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	0,95	4.833.856,56	5,11973 95200%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.	0,95	3.021.160,35	5,55817 64100%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	1.208.464,14	6,69068 08600%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	1.812.696,21	6,13812 32000%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	1.208.464,14	6,69068 08600%
PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	0,85	3.499.260,00	5,41217 89000%

Costo complessivo dell'opera : **15.583.901,40 €**

Percentuale forfettaria spese : **15,89%**

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.06				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0308	52%	0,5200
Sommatória				

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo GEOLOGO)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO"	0,0188	54%	0,5400
Sommatória				

Numero addetti con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO": 1

STRUTTURE – S.03				
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0299	52%	0,5200
Sommatória				

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo GEOLOGO)				
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qcl.05.01	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO"	0,0183	54%	0,5400
Sommatória				

Numero addetti con qualifica di direttore operativo "GEOLOGO": 1

IMPIANTI – IA.01

IMPIANTI – IA.02

IMPIANTI – IA.03

PAESAGGIO, AMBIENTE, NATURALIZZAZIONE, AGROALIMENTARE, ZOOTECNICA, RURALITA', FORESTE – P.02

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$\frac{\sum(M_i)}{\sum(Q_i)}$	$V * G * P * \sum Q_i$	K=15,89% S=CP*K	CP+S	$(CP+S) * M$
E.06	EDILIZIA	4.833.856,56	6,73735970 93%	0,95	QbII.13	0,0308	52,00%	9.534,69	1.514,59	11.049,28	5.745,63
S.03	STRUTTURE	3.021.160,35	7,72344058 76%	0,95	QbII.13	0,0299	52,00%	6.617,45	1.051,19	7.668,64	3.987,69

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo GEOLOGO)											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\sum(Q_i)$	$\frac{\sum(M_i)}{\sum(Q_i)}$	$V * G * P * \sum Q_i$	K=15,89% S=CP*K	CP+S	$(CP+S) * M$
E.06	EDILIZIA	4.833.856,56	6,72634838 87%	0,95	Qcl.05.01	0,0188	54,00%	5.793,48	920,30	6.713,78	3.625,44
S.03	STRUTTURE	3.021.160,35	7,69767676 18%	0,95	Qcl.05.01	0,0183	54,00%	4.042,20	642,11	4.684,31	2.529,53

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	18.717,92	9.733,32
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI (Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo GEOLOGO)	11.398,09	6.154,97
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 30.116,01 +	
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =	
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 30.116,01 -	
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =	
Totale ribassato	30.116,01 +	
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1.204,64 =	
Imponibile IVA	€ 31.320,65 +	
IVA (22%)	€ 6.890,54 =	
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 38.211,19	