



**AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI  
SERVIZIO BENI CONFISCATI**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 05 del 24.8.2023**

**Oggetto:** AGGIUDICAZIONE ALLA COSTITUENDA ATI COMPOSTA DA DA FOQUS FONDAZIONE QUARTIERI SPAGNOLI, QUALE CAPOFILA, CON SEDE LEGALE IN NAPOLI ALLA VIA PORTACARRESE A MONTECALVARIO N.69, ASSOCIAZIONE QUARTIERI SPAGNOLI ONLUS CON SEDE LEGALE IN NAPOLI AL VICO TRE REGINE 35B E CO. RE. COOPERAZIONE E RECIPROCIÀ CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI CON SEDE LEGALE IN NAPOLI ALLA VIA PROVINCIALE BOTTEGHELLE DI PORTICI N.139, QUALI MANDANTI, DEL BENE IMMOBILE SITO IN NAPOLI ALLA VIA FORMALE N.42, A SEGUITO DELL'ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI ENTI E ASSOCIAZIONI CUI ASSEGNARE IN CONCESSIONE, A TITOLO GRATUITO, AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 3, LETT. C) DEL D.LGS. 159 DEL 6 SETTEMBRE 2011, CODICE ANTIMAFIA, IL BENE IMMOBILE CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA SITO IN VIA FORMALE N.42 INDIVIDUATO AL CATASTO FABBRICATI SEZIONE MON FOGLIO 4 PARTICELLA 99 SUB 14 PER LA SUA DESTINAZIONE A FINALITÀ SOCIALI, TEMATICA EDUCAZIONE E SOSTEGNO ALLE PERSONE FRAGILI-EMANATA CON DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N. 9 DEL 29/06/2022 DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI COSI' COME MODIFICATA DALLA DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE N.11 DEL 13/07/2022 .



## LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENI CONFISCATI

### Premesso che

- a seguito della emanazione della L. 31 Maggio 1965 n. 575 s.m.i. e, da ultimo, del D.Lgs. n. 159/2011 - Nuovo Codice Antimafia - i Comuni sono tra i destinatari dei beni immobili confiscati alle mafie;
- in particolare, l'art. 48 comma 3 lett. c) del Codice Antimafia, prevede che i predetti beni immobili confiscati vengano trasferiti, per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, entrando a far parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, e che quest'ultimo può amministrare il bene direttamente o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito;
- il Comune di Napoli, in conformità alle finalità del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modifiche ed integrazioni, promuove la valorizzazione ed il riutilizzo dei beni immobili confiscati alle mafie entrati a far parte del proprio patrimonio indisponibile come strumento di rafforzamento della cultura della legalità, della giustizia sociale, della solidarietà e per sostenere l'inserimento sociale e lavorativo;
- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 238 del 24 maggio 2019, ha approvato le nuove Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, le cui disposizioni sono integralmente richiamate, prevedendo, tra l'altro, che il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, assegna ai soggetti previsti dall'art. 48 comma 3 lettera c) del Decreto Legislativo n° 159 del 06.09.2011 e ss.mm.ii., in concessione d'uso a titolo gratuito, i beni immobili confiscati alle mafie e trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, secondo le aree di intervento individuate con Deliberazione di Giunta Comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.4 del 08/06/2022 è stata individuata l'area di intervento per l'utilizzo del bene, specificamente: "finalità sociale, tematica educazione e sostegno alle persone fragili" ed è stato demandato al Servizio Beni Confiscati l'avvio delle procedure di assegnazione, a titolo gratuito ai sensi dell'art. 48 del CAM;

### Visto

- la Disposizione Dirigenziale n. 8 del 23/06/2022 di nomina del Responsabile del Procedimento, così come rettificata dalla Disposizione Dirigenziale n 10 del 08/07/2022;
- la Disposizione Dirigenziale n. 9 del 29/06/2022, rep. 5186, modificata con Disposizione Dirigenziale n. 11 del 13/07/2022, avente ad oggetto "indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del d.lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, il bene immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via Formale n.42 individuato al catasto fabbricati sezione MON foglio 4 particella 99 sub 14 per la sua destinazione a finalità sociali, tematica educazione e sostegno alle persone fragili.";
- la Disposizione del Direttore Generale n. 048 del 22/07/2022 di nomina della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione dell'Avviso in oggetto;

### Considerato che

- con la Disposizione Dirigenziale n. 22 del 10/10/2022 della Dirigente del Servizio Beni Confiscati è stata approvata la proposta di aggiudicazione adottata dalla Commissione giudicatrice all'esito dei lavori relativa all'Istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in



concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del d.lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, il bene immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via Formale n.42 individuato al catasto fabbricati sezione MON foglio 4 particella 99 sub 14 per la sua destinazione a finalità sociali, tematica educazione e sostegno alle persone fragili emanata con Disposizione Dirigenziale n. 9 del 29/06/2022 del servizio beni confiscati così come modificata dalla Disposizione Dirigenziale n.11 del 13/07/2022;

- nella citata proposta di aggiudicazione è stata dichiarata vincitrice la costituenda ATI composta da FOQUS Fondazione quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Botteghe di Portici n.139, quali MANDANTI, con un punteggio di 95 punti;
- con la medesima Disposizione è stata avviata la fase dei controlli ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016, oggi disciplinati dagli art.li 94-98 d.lgs 36/2023, sulla costituenda ATI composta da FOQUS Fondazione Quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Botteghe di Portici n.139, quali MANDANTI;

**Preso atto** dell'esito positivo dei controlli effettuati ex art. 94 - 98 d.lgs 36/2023;

**Ritenuto di** dover procedere alla aggiudicazione del bene immobile confiscato sito in Via Formale n. 42 alla costituenda ATI composta da FOQUS Fondazione quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Botteghe di Portici n.139, quali MANDANTI;

#### **Attestato**

- la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013 così come modificata dalla Deliberazione di C.C. n. 49 del 11.7.2018;
- che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 così come modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n. 81 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 così come modificato dalla D.G.C. n. 217 del 29/04/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- che il presente documento non contiene dati personali;

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – Valore pubblico, Performance e Anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato altresì** che il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui all'art. 13, c. 1, lett. b), d.lgs. n. 33/2013 riportate nella Sezione 2 – Valore pubblico, Performance e Anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza contenuti nel P.I.A.O. approvato per il triennio 2023-2025 e, pertanto, sarà soggetto alle modalità e agli obblighi di pubblicazione ivi contenuti;



## DISPONE

1. prendere atto dell'esito positivo dei controlli ex art. 94 - 98 d.lgs 36/2023 effettuati dalla stessa Dirigenza che sottoscrive il presente atto sulla costituenda ATI composta da FOQUS Fondazione quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Botteghe di Portici n.139, quali MANDANTI, quale candidato all'aggiudicazione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali del bene sito in Napoli alla Formale n. 42, immobile confiscato alle mafie e trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.48 del Decreto legislativo 6 settembre 2011 n.159 e ss.mm.ii., pubblicato con disposizione dirigenziale n. 9 del 29/06/2022 del Servizio Beni confiscati, così come modificata dalla disposizione dirigenziale n.11 del 13/07/2022;
2. dichiarare la costituenda ATI composta da FOQUS Fondazione quartieri Spagnoli, quale CAPOFILA, con sede legale in Napoli alla via Portacarrese a Montecalvario n.69, Associazione Quartieri Spagnoli ONLUS con sede legale in Napoli al Vico Tre Regine 35b e Co. Re. Cooperazione e Reciprocità Consorzio di cooperative sociali con sede legale in Napoli alla via Provinciale Botteghe di Portici n.139, quali MANDANTI, aggiudicataria per un periodo di anni 10, eventualmente rinnovabili, decorrenti dalla data della stipula della relativa convenzione dell'immobile sito in via Formale n. 42 con un punteggio di 95 punti attribuito dalla competente Commissione Giudicatrice alla relativa proposta progettuale dal titolo "Una Casa Comune", dedicata all'educazione e al sostegno alle persone fragili;
3. procedere alla revoca dell'assegnazione ed allo scorrimento della graduatoria qualora la predetta ATI non venga costituita entro 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento;
4. demandare alla Napoli Servizi S.p.A. gli adempimenti consequenziali di competenza per la stipula della convenzione ex art. 15 delle Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
5. Stabilire che il presente provvedimento venga trasmesso:
  - all'Assessore alla Polizia Municipale e alla Legalità;
  - al Responsabile dell'Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati;
  - al Servizio Comunicazione istituzionale e Portale web;
  - al Servizio Regolarità contabile e amministrativa.

Sottoscritta digitalmente dalla DIRIGENTE  
**Arch. Nunzia Ragosta**

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005.