



Area Ambiente
Servizio Cimiteri Cittadini

VALUTAZIONE DI MANUFATTI CIMITERIALI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE
(In applicazione della Disposizione Dirigenziale n. 54/2025)

Ubicazione: Cimitero di Poggioreale zona Ampliamento isola 5
Coordinate Geografiche maps: Lat:40,8732640 Long:14,2937270



CONSISTENZA DEL MANUFATTO

Suolo	Superficie di sedime	mq.	7,29
	Superficie della gaveta	mq.	4,59
	Superficie dei Gradini	mq.	0,28
	Totale mq.		12,16

		Costo Unitario (*)	Quantità (mq)	
Costo Suolo	Per i primi 3 mq.	€774/mq	774,00	3,00 € 2.322,00
	Da mq.>3 e fino a 6mq	€1.549/mq	1.549,00	2,99 € 4.631,51
	Da mq>6	€2.323/mq	2.323,00	6,17 € 14.332,91
				Totale € 21.286,42

Livello	Tipologia	Costo Unitario (*)	Quantità (N°)	Costo tot.
<u>Piano altare</u>	Tumuli	€ 5.255,00	4	€ 21.020,00
	Loculi	€ 4.087,00	0	€ ,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	0	€ ,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
Totale A				€ 21.020,00
<u>piano ipogeo</u>	Tumuli	€ 5.255,00	0	€ 0,00
	Loculi	€ 4.087,00	4	€ 16.348,00
	Fosse di interro	€ 2.000,00	2	€ 4.000,00
	Urne cinerarie	€ 1.022,00	0	€ 0,00
Totale B				€ 20.348,00

(*) In applicazione delle Tariffe di cui alla D.G.C. n.279/2023

APPLICAZIONE COEFFICIENTI MANUTENTIVI

livello manutentivo scarso, elementi architettonici e finiture comuni	1
livello manutentivo normale, elementi architettonici e finiture comuni	1,1
livello manutentivo buono, elementi architettonici e/o finiture superiori alla norma	1,2
livello manutentivo ottimo o elementi architettonici di pregio	1,3
livello manutentivo ottimo ed elementi architettonici di pregio	1,4

Costo del suolo	Costo di costruzione (A+B)	coefficiente manutentivo
€ 21.286,42	€ 41.368,00	1,1

VALORE DEL MANUFATTO
€ 66.791,22

FIRMATO
L'ISTRUTTORE

Istruttore Tecnico 

Istruttore Tecnico 

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

firmato digitalmente da
Funz. Ing. 