



## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(approvato con disposizione del dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa n. I1054\_003 del 18/03/2021)

**OGGETTO:** indagine di mercato – manifestazione d'interesse per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di *progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione*, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120 del 11 settembre 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., per l'intervento di **“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”**, finanziato a valere sulle risorse del “Patto per Napoli”.

Importo complessivo per i servizi a base di gara : **172.188,39**, oltre IVA e oneri di legge

**CUP:** B67E17000000001

Con il presente avviso il Comune di Napoli intende espletare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse tra gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati, per il successivo affidamento sotto soglia, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120 del 11 settembre 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., delle Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4 e in ottemperanza alla disposizione dirigenziale n.I1054\_003 del 18/03/2021, dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di *progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione* per l'intervento di **“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”**.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di individuare gli operatori economici da invitare nella successiva procedura negoziata per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di disposizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Napoli che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei servizi di cui trattasi senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Napoli

Area Urbanistica – Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa, con sede in Via Diocleziano 330 – 80124 Napoli

Codice Fiscale: 80014890638

Indirizzo Internet: <http://www.comune.napoli.it>



Telefono: 0817957916

posta elettronica certificata: [urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it)

RUP: arch. Anna Scotto di Tella - Posta elettronica: [anna.scottoditella@comune.napoli.it](mailto:anna.scottoditella@comune.napoli.it)

## OGGETTO

Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria come di seguito specificato:

<i>denominazione intervento</i>	<i>importo lavori</i>	<i>Importo Servizi di progettazione esecutiva, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>
<b>“Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della “Vela A”</b>	€ 3.570.000,00 (di cui € 70.000,00 per oneri della sicurezza estrinseci)	<b>€ 172.188,39</b>

L'importo dei servizi da affidare di *progettazione esecutiva, Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione* da affidare, è stato calcolato ai sensi e secondo le modalità stabilite dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, relativo alle seguenti categorie di opere, come meglio specificato nell'allegato “Dettaglio delle prestazioni richieste”:

- EDILIZIA – Residenza - “*Edifici, Pertinenze, Autorimesse semplici, senza particolari esigenze tecniche. Edifici provvisori di modesta importanza*”, corrispondente all' ID opere E.05 di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M.17/06/2016;
- EDILIZIA – Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite - “*Verde ed opere di arredo urbano improntate a grande semplicità, pertinenziali agli edifici ed alla viabilità, Campeggi e simili*”, corrispondente all' ID opere E.17 di cui alla tavola Z-1 allegata al D.M.17/06/2016.

## CRITERIO DI SELEZIONE E SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI

In esito alla presente procedura di indagine di mercato, si procederà all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art.1, co.2 lettera b) del D.L. n.76 del 16 luglio 2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120 del 11 settembre 2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art.36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii.

Alla suddetta procedura negoziata sarà invitato un numero minimo di operatori economici pari a 5, fino ad un numero massimo di operatori economici pari a 10.

Nel caso in cui le istanze fossero in numero inferiore a 5, la stazione appaltante si riserva di non dare prosieguo alla presente indagine di mercato, mentre qualora le adesioni fossero in numero superiore a 10, si procederà mediante sorteggio pubblico al fine di determinare i 10 operatori economici da invitare alla successiva



procedura negoziata.

La suddetta procedura negoziata si svolgerà con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3, lett. b) del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria".

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 dovranno possedere i seguenti requisiti soggettivi:

- capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione: non sussistenza di cause di esclusione alla partecipazione e alle procedure di appalto previste dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016, dall'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e dall'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, e non trovarsi in nessuna delle altre situazioni previste da vigenti disposizioni normative che prevedano l'esclusione dalla contrattazione con la P.A.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla procedura in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti).

**È vietato** al concorrente che partecipa alla procedura in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

**È vietato** al concorrente che partecipa alla procedura in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori retisti non partecipanti alla procedura possono presentare offerta, per la medesima procedura, in forma singola o associata.

Come esplicitato nei seguenti paragrafi, gli operatori che intendono partecipare alla selezione per l'affidamento dei servizi in oggetto dovranno dichiarare il possesso dei requisiti e l'esperienza in servizi simili.

#### REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE, CAPACITA' ECONOMICA-FINANZIARIA e TECNICO-PROFESSIONALE (art. 83 comma 1 lett. a)- b) - c) D.lgs. 50/2016)

Per l'espletamento dei servizi in oggetto, si richiede la presenza delle seguenti professionalità:

1. progettista architetto/ingegnere;
2. progettista degli impianti;
3. geologo;

per le figure professionali sopra indicate, è richiesta l'iscrizione negli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico;

4. coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, in possesso dei requisiti di cui al D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.

- In caso di partecipazione alla procedura di un raggruppamento temporaneo, deve essere inoltre prevista la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza,



quale progettista.

- Due o più profili professionali possono essere accorpati anche in un unico professionista se in possesso dei relativi requisiti richiesti.
- L'affidatario dovrà, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.lgs. n.50/2016, individuare la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche. Detto soggetto, tra l'altro, avrà il compito di relazionarsi con la Stazione Appaltante durante tutte le fasi della progettazione.

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 dovranno possedere, inoltre, i seguenti requisiti:

- fatturato globale per servizi di architettura e ingegneria espletati nei migliori 3 esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore all'importo a base di gara, pari a **€172.188,39**. La motivazione dell'adozione di tale requisito sta nel fatto che il fatturato annuale rappresenta un indicatore importante della capacità del soggetto di eseguire tempestivamente ed in maniera corretta l'attività richiesta, in considerazione anche della rilevanza economica della stessa; questo rappresenta inoltre un parametro classico e affidabile con cui può essere verificata la solidità economica degli operatori.
- aver svolto negli ultimi dieci anni servizi di architettura e ingegneria relativi a lavori appartenenti alle classi E.05 ed E.17, per un importo globale per ogni classe e categoria pari ad almeno 1,5 dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie:
  - classe E.05 – € 3.103.600,00 \* 1,5 = **€ 4.655.400,00**
  - classe E.17 - € 466.400,00 \* 1,5 = **€ 699.600,00**
- aver svolto negli ultimi dieci anni due servizi di architettura e ingegneria relativi a lavori appartenenti alle classi E.05 ed E.17, per un importo totale pari ad almeno 0,6 dell'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento, così ripartiti:
  - classe E.05 – € 3.103.600,00 \* 0,6 = **€ 1.862.160,00**
  - classe E.17 - € 466.400,00 \* 0,6 = **€ 279.840,00**

Si precisa che con riferimento ai precedenti punti, verranno valutati i servizi di ingegneria e architettura appartenenti alle classi E.05 e E.17 e che sono esclusivamente:

- iniziati, ultimati e approvati nel decennio antecedente la pubblicazione della manifestazione di interesse ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente;
- i servizi svolti anche per committenti privati purchè documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornirà, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

Ai sensi dell'art. 8 del Decreto Ministeriale del 17/06/2016, per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del decreto stesso, si deve fare riferimento alle corrispondenze indicate nella tavola Z-1



allegata al Decreto.

Nella modulistica predisposta per l'istanza di partecipazione, l'operatore dovrà dichiarare di possedere i suddetti requisiti e impegnarsi a dimostrarli qualora richiesto in fase di partecipazione alla procedura negoziata.

Si fa riferimento all'allegato documento di "Dettaglio delle prestazioni richieste" per le specifiche competenze necessarie per il singolo intervento e per i dettagli relativi alle prestazioni professionali da espletare.

#### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro le **ore 24:00 del giorno 01/04/2021**, esclusivamente tramite PEC (pena l'esclusione) all'indirizzo: [urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it), riportando nell'oggetto la dicitura: **"Manifestazione d'interesse per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della "Vela A"".**

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del "Modello A – istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000" allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto secondo le indicazioni indicate di seguito, che dovrà essere inviato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/ dei sottoscrittori. All'istanza di partecipazione dovrà, inoltre, essere allegato un curriculum nel quale siano sinteticamente descritti i servizi professionali espletati negli ultimi dieci anni, con particolare riferimento a quelli appartenenti alle classi e categorie di lavori attinenti agli interventi oggetto della manifestazione di interesse. Si specifica che il curriculum, pur non essendo in questa fase oggetto di valutazione, viene richiesto unicamente al fine di avere un quadro di riferimento relativo agli Operatori economici che eventualmente parteciperanno alle successive fasi di affidamento.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

#### **La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

Si precisa che la presente procedura è finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse per i servizi sopra elencati e non vincola l'Amministrazione comunale che, pertanto, si riserva di dare seguito all'affidamento dei servizi in base alle esigenze o di non dare seguito alla procedura.

Il candidato dovrà:

- compilare il "Modello A – istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000", trasformarlo in file con estensione "pdf" comprensivo del documento di riconoscimento del



sottoscrittore/dei sottoscrittori e firmare il documento informatico esclusivamente con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

La firma digitale deve essere apposta da tutti i soggetti titolati a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la stazione appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.

L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

#### **Le PEC, compresi gli allegati, dovranno avere una dimensione massima di 5 MB.**

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte digitalmente. Le domande ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC. Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

#### **ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso, unitamente agli allegati e al progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla "Realizzazione di un insediamento abitativo temporaneo sull'area di sedime della "Vela A", viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) nella sezione " **Bandi di gara e avvisi pubblici - Avvisi, bandi e inviti - Altre tipologie di avvisi** " per giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile inviare una mail al Responsabile del Procedimento, arch. Anna Scotto di Tella, al seguente indirizzo: [anna.scottoditella@comune.napoli.it](mailto:anna.scottoditella@comune.napoli.it).

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

#### *Allegati:*

- "Modello A – istanza di partecipazione e dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000"
- "Dettaglio delle prestazioni richieste"

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa  
arch. Massimo Santoro

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs n.82/2005 ss.mm.ii., CAD. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del D.lgs n.82/2005 ss.mm.ii.*