



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088E)

N° 24 del 24 ottobre 2023

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA. Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università. Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia.

Demolizione e ricostruzione della scuola dell’infanzia Ovidio Decroly, 5° Circolo Comunale, sita in viale Colli Aminei -18/B

Approvazione progetto esecutivo.

CUP: B61B22000820006

ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

il Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri) ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

con Delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- *Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);*
- *PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);*
- *PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualficazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);*
- *PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);*
- *PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);*

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n.24 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

in particolare, con decreto direttoriale n. 57 del 8/9/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "*Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*" e con successivo decreto direttoriale n. 74 del 26/10/2022 sono state sciolte le riserve in merito ad alcuni interventi, per cui sono stati ammessi a finanziamento n.11 nidi, n.2 poli dell'Infanzia e n. 6 scuole dell'Infanzia, tra cui quello relativo all'intervento: **Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Ovidio Decroly, 5° Circolo Comunale, sita in viale Colli Aminei -18/B;**

nelle more della redazione dei progetti di fattibilità ed in attesa degli esiti della registrazione dei citati decreti ministeriali di ammissione a finanziamento, il Servizio Tecnico Scuole ha indetto e poi approvato con disposizione dirigenziale n.47 del 7/6/2022 l'esito della Manifestazione di interesse a valenza di indagine di mercato, per la formazione di un Elenco di Operatori Economici, iscritti al ME.PA., attraverso cui è stato possibile determinare le effettive esperienze



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

professionali in analogia a quanto richiesto nell'avviso, verificare la effettiva costituzione del gruppo di professionisti aderente alle necessità progettuali, e la disponibilità immediata alla esecuzione dei progetti; il tutto finalizzato ad individuare il gruppo di progettisti per l'assegnazione dell'incarico tramite le procedure di affidamento diretto, necessariamente da effettuarsi in tempi rapidi e procedure snelle, nel rispetto dei principi di cui all'art.30 del d.lgs 50/2016, ovvero con procedura negoziata, dei servizi di architettura e ingegneria propedeutici alla realizzazione degli interventi ammessi;

in data 1° dicembre 2022 sono stati sottoscritti dal MIUR gli accordi di concessione dei finanziamenti relativi ai predetti bandi per tutti gli interventi ammessi con l'unica eccezione delle scuole per le quali solo nel mese di novembre è stata sciolta la riserva da parte del MIUR.

Considerato che:

con la delibera n.410 del 27/10/2022 la Giunta Comunale ha approvato i Progetti di fattibilità degli interventi ammessi, elaborati dalle risorse interne all'Amministrazione e da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

con disposizione n.72 del 16.11.2022, il Direttore Generale ha stabilito che il Servizio Tecnico Scuole, per gli affidamenti delle procedure d'appalto degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, si potrà avvalere del personale delle Municipalità, individuato di concerto con i rispettivi Direttori;

con disposizione n.83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

per l'intervento **“Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Ovidio Decroly, 5° Circolo Comunale, sita in viale Colli Aminei -18/B”** è stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Francesco Cuccari, matr. 55263, incardinato presso la Municipalità 3;

con Determinazione Dirigenziale n.ro 87 del 21 dicembre 2022 registrata all'indice generale con il n.ro 91 in data 09 gennaio 2023 si è provveduto ad affidare al **RTP "INGEGNERIA E SVILUPPO srl" – P.IVA 07918340634 (Capogruppo Mandataria)** tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020, per un importo complessivo pari a € 135.119,37 di cui € 106.493,83 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 28.625,54 per IVA e Cassa previdenziale, per l'intervento di **Demolizione e ricostruzione della scuola dell'infanzia Ovidio Decroly, 5° Circolo Comunale, sita in viale Colli Aminei -18/B;**

la spesa complessiva di € 135.119,37 trova copertura finanziaria sul Capitolo 204838 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio 2023;





Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

in considerazione dell'approssimarsi della milestone europea del 30 giugno 2023, si è proceduto in tempi rapidi all'espletamento dei servizi di progettazione avvalendosi delle misure acceleratorie e snellimento di affidamento previste dalla legge 120/2020, per cui il Responsabile unico del procedimento è stato inviato a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula contrattuale;

il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento è stato registrato al n.ro di repertorio 5624 del 07.07.2023.

Visto:

il progetto esecutivo trasmesso dal RTP in data 16.06.2023 composto dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
COD. ELAB.	TITOLO	Scala
ELABORATI DESCRITTIVI		
R01	RELAZIONE GENERALE	-
R02	RELAZIONE TECNICA OPERE ARCHITETTONICHE	-
R03	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	-
R04	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE	-
R05a	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	-
R05b	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	-
R05c	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	-
R06	RELAZIONE PREVENZIONE INCENDI	-
R07	RELAZIONE PREVISIONALE SUI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI	-
R08a	RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI (EX L10/91)	-
R08b	RELAZIONE DI CALCOLO TERMICO	-
R14	DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI	-
R15	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA	-
R16	PIANO DI DEMOLIZIONE	-
R17	RELAZIONE DI VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO	-
R18	RELAZIONE TECNICO SANITARIA	-
ELABORATI GRAFICI - PROGETTO ARCHITETTONICO		
A01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO	indicate
A02	PLANIMETRIA GENERALE DELLO STATO DI FATTO	indicate
A03	PIANTE PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA DELLO STATO DI FATTO	1:200
A04	PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO	1:200
A05	PIANTE PIANO SEMINTERRATO E PIANO TERRA DI PROGETTO	1:200
A06	PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO	1:200
A07	ABACO INFISSI	1:50
ELABORATI GRAFICI - PROGETTO IMPIANTISTICO		
IMPIANTO ELETTRICO		
IE01	PIANO SEMINTERRATO - ILLUMINAZIONE E FM	1:50
IE02	PIANO TERRA - ILLUMINAZIONE E FM	1:50
IE03	PIANO SEMINTERRATO - IMPIANTI SPECIALI	1:50
IE04	PIANO TERRA - IMPIANTI SPECIALI	1:50
IE05	PIANO SEMINTERRATO - CAVI, VIE CAVI E IMPIANTO DI TERRA	1:50
IE06	PIANO TERRA - CAVI, VIE CAVI	1:50
IE07	SCHEMI ELETTRICI UNIFILARI	-
IE08	SCHEMA A BLOCCHI DISTRIBUZIONE PRINCIPALE IMPIANTI ELETTRICI	-
IE09	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTI SPECIALI	-
IE10	PIANO COPERTURA - IMPIANTO FOTOVOLTAICO	1:50
IMPIANTI MECCANICI		
IM01	SCHEMA FUNZIONALE	-
IM02	PIANO SEMINTERRATO - ADDUZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	1:50
IM03	PIANO TERRA - ADDUZIONE IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	1:50
IM04	IMPIANTO DI SCARICO IDRICO-SANITARIO	1:100
IM05	PIANO SEMINTERRATO - IMPIANTO IDRONICO	1:100
IM06	PIANO TERRA - IMPIANTO IDRONICO	1:100
IM07	PIANO SEMINTERRATO - MANDATA IMPIANTO AEREAULICO	1:100
IM08	PIANO SEMINTERRATO - RIPRESA IMPIANTO AEREAULICO	1:100
IM09	PIANO TERRA - MANDATA IMPIANTO AEREAULICO	1:100
IM10	PIANO TERRA - RIPRESA IMPIANTO AEREAULICO	1:100
IM11	PIANO COPERTURA - SOLARE TERMICO	1:100
IMPIANTO ANTINCENDIO		
IA01	PIANO SEMINTERRATO - PREVENZIONE INCENDI	1:100
IA02	PIANO TERRA - PREVENZIONI INCENDI	1:100



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

il costo complessivo dell'intervento ammonta ad € 2.189.016,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI -SOSTITUZIONE EDILIZIA/ADEGUAMENTO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - LAVORI	A	LAVORI	
		Totale importo Lavori	€ 1 503 594,86
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta da CME	€ 1 467 502,93
	A.1.1	di cui oneri della sicurezza interni soggetti a ribasso (O.D.)	€ 10 965,01
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 36 091,93
		OG1	€ 1 050 772,03
		OG11	€ 416 730,90
	A.3.1	Oneri della manodopera	€ 286 056,79
	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE	
	B1	Spese tecniche per incarichi esterni -economie - compreso IVA	€ 203 207,22
B1.1	Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 135 119,37	
B.1.1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso dell'6%	€ 106 493,83	
B.1.1.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 4 259,75	
B.1.1.3	IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 24 365,79	
B.1.2	Ulteriori spese tecniche compreso IVA	€ 59 238,21	
B.1.2.1	Ulteriori spese tecniche	€ 47 014,45	
B.1.2.2	Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 1 880,58	
B.1.2.3	IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 10 343,18	
B.1.3	Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 225,00	
B.1.4	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 8 624,64	
B.1.4.1	Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 6 797,48	
B.1.4.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 1 495,45	
B.2	Contributo Reclutamento personale (eventuale)	€ 180 000,00	
C	INCENTIVI TECNICI		
C.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 19 991,04	
D	IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI		
D.1	Imprevisti compreso IVA	€ 81 828,39	
D.1.1	Imprevisti escluso IVA	€ 74 389,44	
D.1.2	IVA su imprevisti al 10%	€ 7 438,94	
D.2	IVA sui LAVORI	€ 150 359,49	
D.3	Lavori in economia compreso IVA	€ 0,00	
D.3.1	Lavori in economia, escluso IVA	€ 0,00	
D.3.2	IVA su Lavori in economia al 10%	€ 0,00	
D.4	Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 43 188,00	
D.4.1	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 35 400,00	
D.4.2	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 7 788,00	
D.5	Contributo ANAC sui lavori	€ 600,00	
E	PUBBLICITA'		
E.1	Pubblicità compreso IVA	€ 6 247,00	
E.1.1	Spese di pubblicità	€ 5 120,49	
E.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 1 126,51	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 685 421,14	
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 2 189 016,00	

la copertura finanziaria dell'intervento è garantita per € 1.803.400,00 dall'Avviso Pubblico 48047 e per € 385.616,00 dal FOI 2023 – I Semestre;

il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto il 21/10/2023 dal RUP in esito al rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo redatto dal comitato di verifica, nominato con disposizione del Direttore Generale n.7/2023 ed adeguato con successiva disposizione n. 24/2023, unitamente al verbale di riunione in contraddittorio con i rappresentanti del RTP;

Ritenuto suddetto progetto esecutivo meritevole di approvazione;

Dato atto che:

con disposizione dirigenziale n.ro 15 del 25 settembre 2023 si è provveduto a nominare/confermare per l'intervento in oggetto il seguente personale dotato di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016:

- R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento): ing. Francesco Cuccari (matr.55263) – *Dirigente del Servizio Antiabusivismo e Condoni Edilizio*;
- Direttore dei Lavori: ing. Paolo Stravino – Municipalità 3;
- Collaudatore: ing. Benedetto De Vivo – Municipalità 2;

con provvedimento dirigenziale, del 5 giugno 2023, INVITALIA quale Centrale di Committenza, per conto dei Soggetti Attuatori ha aggiudicato la “*procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con piu' operatori economici per l'affidamento di lavori (ogl – og11) o di lavori in appalto integrato per la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza di asili nido, scuole e poli dell'infanzia*”, per il Sub-lotto Prestazionale 1 – LAVORI e per l'intervento in oggetto, al seguente operatore economico, indicato nella tabella relativa al Lotto geografico 5 – Campania Sud – CIG: 96895559BB, **FLOORING DEI FRATELLI MESSINA SRL (operatore singolo) con il ribasso percentuale offerto del 23,87000%**;

gli Accordi Quadro, ferme le finalità per le quali sono aggiudicati, ed alla luce del termine del 31 dicembre 2025, indicato come Target degli investimenti inseriti nella Missione M4C1I1.1, e delle tempistiche indicate per l'esecuzione degli Interventi del Piano, hanno durata fino al 30 giugno 2025; tale termine potrà essere prorogato per 6 (sei) mesi o comunque sino all'ulteriore scadenza che fosse stabilita per l'esecuzione del PNRR dalle Autorità competenti;

salvo proroga, gli Accordi Quadro cesseranno la loro efficacia, comunque, nella predetta data anche nel caso non siano state interamente impiegate le somme stimate ovvero se nel corso della loro durata non sia stata affidata alcuna attività;

Letti:

- Il T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.,
- Il D.Lgs 18/04/16 n. 50 e ss.mm.ii e per le parti ancora in vigore il DPR 207/2010



Visti:

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato:

da parte del Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;

- all'art. Art. 37, c. 1, lett.b) d.lgs. n. 33/2013;
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

DETERMINA

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

1. Approvare il progetto esecutivo trasmesso dal RTP in data 16.06.2023 per i lavori in oggetto dell'importo complessivo da Q.E. di € 2.189.016,00 ripartito come indicato nelle premesse del presente atto.

2. Prendere atto del rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo redatto dal comitato di verifica in data 04/07/2023, nominato con disposizione del Direttore Generale n.07/2023, trasmesso al RUP, unitamente al verbale di riunione in contraddittorio con i rappresentanti del RTP.

3. Dare atto che il progetto esecutivo è stato validato dal RUP in data 21/10/2023.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 187 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1088E_024_001" a "All_1088E_024_006":

- All_1088E_024_001: Validazione del RUP;
- All_1088E_024_002: Elenco Elaborati;



- All_1088E_024_003: R01 - Relazione Generale;
- All_1088E_024_004: E05 - Quadro Economico;
- All_1088E_024_005: E01 - Computo Metrico Estimativo;
- All_1088E_024_006: E02 - Elenco Prezzi Unitari.

I restanti elaborati costituenti il progetto esecutivo di cui all'Elenco Elaborati, sono conservati presso l'Ufficio del RUP.

Sottoscritta digitalmente da
IL Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica
e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

