

**Comune di Napoli**  
Provincia di Napoli



## **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

Ambito 5 del P.R.G. di Napoli

(art.26 Lg Urbanistica Regionale "Norme sul governo del territorio" n.16 del 22/12/2004 e smi)

Ubicazione:

Napoli (Na) - via del Gran Paradiso

Committente:

**"Merlino Gas S.r.l."**

CORSO EUROPA N. 2  
80029 - Sant'Antimo (Na)



### **GRUPPO DI LAVORO**

#### **Progetto e coordinamento**

Studio tecnico Tudisco - via Antiniana, 2G - 80078 Pozzuoli (Na) - info@studiotudisco.com

#### **Strade e mobilità**

In.Co.Set. S.r.l. - via A. Balzico, 50 – 84013 Cava de' Tirreni (Sa)

#### **Paesaggio e agronomia**

Progetto Verde S.c.a.r.l. - via F. Crispi, 98 - 80121 Napoli (Na) - info@progettoverde.eu

#### **Geologia**

GeoTec - Studio di Geologia Tecnica & Ambientale - via Mascolo, 1 - 84013 Cava de' Tirreni (Sa)

#### **Progetto strutturale**

FM ENGINEERING and DEVELOPMENT srl - Via Trieste, 33-80038 Pomigliano D'Arco (NA)

#### **Infrastrutture idrauliche**

Studio Politecnico Digesto - Via Lago Patria, 143 -80147- Napoli

#### **Infrastrutture elettriche**

Studio di Ingegneria ing. V. Toscano - via Lamberti, 33 – 84014 Nocera Inferiore (SA)

## **QUADRO ECONOMICO**

Data: aprile 2023

Tavola:

Scala:

Rev: maggio 2024

**DTA.8**

I tecnici:



**MERLINO GAS S.R.L.**  
C. SO EUROPA, 2  
80029 - Sant'Antimo (NA)  
P. IVA: 06244201213



## QUADRO ECONOMICO GENERALE

<b>A)</b>	<b>IMPORTO LAVORI:</b>		<b>TOTALE</b>
A1)	Importo lavori	€	571 965,19
A2)	Importo oneri sicurezza di cui:	€	60 575,08
A2a)	Importo oneri sicurezza indiretti	€	17 158,96
A2b)	Importo oneri sicurezza diretti	€	43 416,12
A3)	Importo costo manodopera	€	129 511,18
A4)	Importo totale dei lavori	€	744 892,49
<b>A5)</b>	<b>Importo soggetto a ribasso (A4-A2b)</b>	<b>€</b>	<b>701 476,37</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1)	Oneri per il monitoraggio ambientale	€	8 193,82
B2)	Accantonamento per imprevisti (voce A4) 5%	€	37 244,62
B3)	Lavori in economia (voce A4) 5%	€	37 244,62
B4)	Accantonamento oneri per il conferimento a discarica autorizzata compreso materiale inquinato, IVA inclusa	€	14 897,85
B5)	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016	€	7 448,92
B6)	Spese tecniche		
	<i>b) progettazione esecutiva</i>	€	14 897,85
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità</i>	€	37 244,62
B7)	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		
	<i>a) progettazione esecutiva (voce B2)</i>	€	744,89
	<i>b) direzione lavori (voce B2)</i>	€	1 862,23
B8)	Corrispettivi e assicurazione dei dipendenti di cui all'art. 113 comma 2, D.Lgs. 50/2016 e acquisizione di beni strumentali per la progettazione, D.L., attività RUP		
	<i>a) Rup, supporto al Rup e progettazione e spese strumentali. Comprensivo di oneri</i>	€	14 897,85
B9)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche (voce A4)	€	3 724,46
B10)	Allacciamenti ai pubblici servizi (voce A4)	€	11 439,30
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (voce A4)	€	10 056,05
<b>B13)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>199 897,10</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>€</b>	<b>944 789,59</b>
C1)	IVA al 10% sui lavori (voci A4, B1, B2 e B3) 10%	€	82 757,56
C2)	IVA al 22% su spese tecniche (voci B6 e B7) 22%	€	12 044,91
C3)	Oneri previdenziali su spese tecniche (voci B6 e B7) 4%	€	2 189,98
C4)	IVA al 22% su oneri previdenziali (voce C3) 22%	€	481,80
<b>C5)</b>	<b>Totale IVA e oneri previdenziali</b>	<b>€</b>	<b>97 474,25</b>
<b>TOTALE INTERVENTO €</b>			<b>1 042 263,84</b>

## QUADRO ECONOMICO URB. PRIM.

<b>A)</b>		<b>IMPORTO LAVORI:</b>	<b>TOTALE</b>	
A1)	Importo lavori		€	179 379,00
A2)	Importo oneri sicurezza di cui:		€	5 381,37
A2a)	Importo oneri sicurezza indiretti		€	5 381,37
A3)	Importo costo manodopera		€	22 549,32
A4)	Importo totale dei lavori		€	201 928,32
<b>A5)</b>	<b>Importo soggetto a ribasso</b>		<b>€</b>	<b>201 928,32</b>
<b>B)</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1)	Oneri per il monitoraggio ambientale		€	2 221,21
B2)	Accantonamento per imprevisti (voce A4)	5%	€	10 096,42
B3)	Lavori in economia (voce A4)	5%	€	10 096,42
B4)	Accantonamento oneri per il conferimento a discarica autorizzata compreso materiale inquinato, IVA inclusa		€	4 038,57
B5)	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016		€	2 019,28
B6)	Spese tecniche			
	<i>b) progettazione esecutiva</i>		€	4 038,57
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità</i>		€	10 096,42
B7)	Accantonamento spese tecniche per imprevisti			
	<i>a) progettazione esecutiva (voce B2)</i>		€	201,93
	<i>b) direzione lavori (voce B2)</i>		€	504,82
B8)	Corrispettivi e assicurazione dei dipendenti di cui all'art. 113 comma 2, D.Lgs. 50/2016 e acquisizione di beni strumentali per la progettazione, D.L., attività RUP			
	<i>a) Rup, supporto al Rup e progettazione e spese strumentali. Comprensivo di oneri</i>		€	4 038,57
B9)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche (voce A4)		€	1 009,64
B10)	Allacciamenti ai pubblici servizi (voce A4)		€	3 587,58
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (voce A4)		€	2 726,03
<b>B13)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€</b>	<b>54 675,44</b>
		<b>Totale A+B</b>	<b>€</b>	<b>256 603,76</b>
C1)	IVA al 10% sui lavori (voci A4, B1, B2 e B3)	10%	€	22 434,24
C2)	IVA al 22% su spese tecniche (voci B6 e B7)	22%	€	3 265,18
C3)	Oneri previdenziali su spese tecniche (voci B6 e B7)	4%	€	593,67
C4)	IVA al 22% su oneri previdenziali (voce C3)	22%	€	130,61
<b>C5)</b>	<b>Totale IVA e oneri previdenziali</b>		<b>€</b>	<b>26 423,69</b>
<b>TOTALE INTERVENTO €</b>				<b>283 027,46</b>

## QUADRO ECONOMICO URB. SEC (PARCO)

A)	IMPORTO LAVORI:		TOTALE
A1)	Importo lavori	€	317 042,03
A2)	Importo oneri sicurezza di cui:	€	52 927,38
A2a)	Importo oneri sicurezza indiretti	€	9 511,26
A2b)	Importo oneri sicurezza diretti	€	43 416,12
A3)	Importo costo manodopera	€	86 513,17
A4)	Importo totale dei lavori	€	446 971,32
<b>A5)</b>	<b>Importo soggetto a ribasso (A4-A2b)</b>	<b>€</b>	<b>403 555,20</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Oneri per il monitoraggio ambientale	€	4 916,68
B2)	Accantonamento per imprevisti (voce A4) 5%	€	22 348,57
B3)	Lavori in economia (voce A4) 5%	€	22 348,57
B4)	Accantonamento oneri per il conferimento a discarica autorizzata compreso materiale inquinato, IVA inclusa	€	8 939,43
B5)	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016	€	4 469,71
B6)	Spese tecniche		
	<i>b) progettazione esecutiva</i>	€	8 939,43
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità</i>	€	22 348,57
B7)	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		
	<i>a) progettazione esecutiva (voce B2)</i>	€	446,97
	<i>b) direzione lavori (voce B2)</i>	€	1 117,43
B8)	Corrispettivi e assicurazione dei dipendenti di cui all'art. 113 comma 2, D.Lgs. 50/2016 e acquisizione di beni strumentali per la progettazione, D.L., attività RUP		
	<i>a) Rup, supporto al Rup e progettazione e spese strumentali. Comprensivo di oneri</i>	€	8 939,43
B9)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche (voce A4)	€	2 234,86
B10)	Allacciamenti ai pubblici servizi (voce A4)	€	6 340,84
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (voce A4)	€	6 034,11
<b>B13)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>119 424,58</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>€</b>	<b>566 395,90</b>
C1)	IVA al 10% sui lavori (voci A4, B1, B2 e B3) 10%	€	49 658,51
C2)	IVA al 22% su spese tecniche (voci B6 e B7) 22%	€	7 227,53
C3)	Oneri previdenziali su spese tecniche (voci B6 e B7) 4%	€	1 314,10
C4)	IVA al 22% su oneri previdenziali (voce C3) 22%	€	289,10
<b>C5)</b>	<b>Totale IVA e oneri previdenziali</b>	<b>€</b>	<b>58 489,24</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO €</b>		<b>624 885,14</b>

## QUADRO ECONOMICO URB. SEC. PARCHEGGIO

A)	IMPORTO LAVORI:		TOTALE
A1)	Importo lavori	€	75 543,84
A2)	Importo oneri sicurezza di cui:	€	2 266,32
A2a)	Importo oneri sicurezza indiretti	€	2 266,32
A2b)	Importo oneri sicurezza diretti	€	
A3)	Importo costo manodopera	€	20 449,01
A4)	Importo totale dei lavori	€	95 992,85
<b>A5)</b>	<b>Importo soggetto a ribasso (A4-A2b)</b>	<b>€</b>	<b>95 992,85</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Oneri per il monitoraggio ambientale	€	1 055,92
B2)	Accantonamento per imprevisti (voce A4) 5%	€	4 799,64
B3)	Lavori in economia (voce A4) 5%	€	4 799,64
B4)	Accantonamento oneri per il conferimento a discarica autorizzata compreso materiale inquinato, IVA inclusa	€	1 919,86
B5)	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016	€	959,93
B6)	Spese tecniche		
	<i>b) progettazione esecutiva</i>	€	1 919,86
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità</i>	€	4 799,64
B7)	Accantonamento spese tecniche per imprevisti		
	<i>a) progettazione esecutiva (voce B2)</i>	€	95,99
	<i>b) direzione lavori (voce B2)</i>	€	239,98
B8)	Corrispettivi e assicurazione dei dipendenti di cui all'art. 113 comma 2, D.Lgs. 50/2016 e acquisizione di beni strumentali per la progettazione, D.L., attività RUP		
	<i>a) Rup, supporto al Rup e progettazione e spese strumentali. Comprensivo di oneri</i>	€	1 919,86
B9)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche (voce A4)	€	479,96
B10)	Allacciamenti ai pubblici servizi (voce A4)	€	1 510,88
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (voce A4)	€	1 295,90
<b>B13)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>25 797,07</b>
	<b>Totale A+B</b>	<b>€</b>	<b>121 789,92</b>
C1)	IVA al 10% sui lavori (voci A4, B1, B2 e B3) 10%	€	10 664,81
C2)	IVA al 22% su spese tecniche (voci B6 e B7) 22%	€	1 552,20
C3)	Oneri previdenziali su spese tecniche (voci B6 e B7) 4%	€	282,22
C4)	IVA al 22% su oneri previdenziali (voce C3) 22%	€	62,09
<b>C5)</b>	<b>Totale IVA e oneri previdenziali</b>	<b>€</b>	<b>12 561,32</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO €</b>		<b>134 351,24</b>