

Comune di Napoli

Provincia di Napoli



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Ambito 5 del P.R.G. di Napoli

(art.26 Lg Urbanistica Regionale "Norme sul governo del territorio" n.16 del 22/12/2004 e smi)

Ubicazione:

Napoli (Na) - via del Gran Paradiso

Committente:

"Merlino Gas S.r.l."
Corso Europa n. 2
80029 - Sant'Antimo (Na)



GRUPPO DI LAVORO

Progetto e coordinamento

Studio tecnico Tudisco - via Antiniana, 2G - 80078 Pozzuoli (Na) - info@studiotudisco.com

Strade e mobilità

In.Co.Set. S.r.l. - via A. Balzico, 50 - 84013 Cava de' Tirreni (Sa)

Paesaggio e agronomia

Progetto Verde S.c.a.r.l. - via F. Crispi, 98 - 80121 Napoli (Na) - info@progettoverde.eu

Geologia

GeoTec - Studio di Geologia Tecnica & Ambientale - via Mascolo, 1 - 84013 Cava de' Tirreni (Sa)

Progetto strutturale

FM ENGINEERING and DEVELOPMENT srl - Via Trieste, 33-80038 Pomigliano D'Arco (NA)

Infrastrutture idrauliche

Studio Politecnico Digesto - Via Lago Patria, 143 -80147- Napoli

Infrastrutture elettriche

Studio di Ingegneria ing. V. Toscano - via Lamberti, 33 - 84014 Nocera Inferiore (SA)

QUADRO ECONOMICO

Data: aprile 2023

Tavola:

Scala:

Rev: maggio 2024

DTA.8

I tecnici:



MERLINO GAS S.R.L.
C. 40 Europa, 2
80029 - Sant'Antimo (NA)
P. IVA: 06244201213



QUADRO ECONOMICO GENERALE

A)	IMPORTO LAVORI:	TOTALE
A1)	Importo lavori	€ 571 965,19
A2)	Importo oneri sicurezza di cui:	€ 60 575,08
A2a)	Importo oneri sicurezza indiretti	€ 17 158,96
A2b)	Importo oneri sicurezza diretti	€ 43 416,12
A3)	Importo costo manodopera	€ 129 511,18
A4)	Importo totale dei lavori	€ 744 892,49
A5)	Importo soggetto a ribasso (A4-A2b)	€ 701 476,37
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Oneri per il monitoraggio ambientale	€ 8 193,82
B2)	Accantonamento per imprevisti (voce A4) 5%	€ 37 244,62
B3)	Lavori in economia (voce A4) 5%	€ 37 244,62
B4)	Accantonamento oneri per il conferimento a discarica autorizzata compreso materiale inquinato, IVA inclusa	€ 14 897,85
B5)	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016	€ 7 448,92
B6)	Spese tecniche	
	<i>b) progettazione esecutiva</i>	€ 14 897,85
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità</i>	€ 37 244,62
B7)	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	
	<i>a) progettazione esecutiva (voce B2)</i>	€ 744,89
	<i>b) direzione lavori (voce B2)</i>	€ 1 862,23
B8)	Corrispettivi e assicurazione dei dipendenti di cui all'art. 113 comma 2, D.Lgs. 50/2016 e acquisizione di beni strumentali per la progettazione, D.L., attività RUP	
	<i>a) Rup, supporto al Rup e progettazione e spese strumentali. Comprensivo di oneri</i>	€ 14 897,85
B9)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche (voce A4)	€ 3 724,46
B10)	Allacciamenti ai pubblici servizi (voce A4)	€ 11 439,30
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (voce A4)	€ 10 056,05
B13)	Totale somme a disposizione	€ 199 897,10
	Totale A+B	€ 944 789,59
C1)	IVA al 10% sui lavori (voci A4, B1, B2 e B3) 10%	€ 82 757,56
C2)	IVA al 22% su spese tecniche (voci B6 e B7) 22%	€ 12 044,91
C3)	Oneri previdenziali su spese tecniche (voci B6 e B7) 4%	€ 2 189,98
C4)	IVA al 22% su oneri previdenziali (voce C3) 22%	€ 481,80
C5)	Totale IVA e oneri previdenziali	€ 97 474,25
TOTALE INTERVENTO €		1 042 263,84

QUADRO ECONOMICO URB. PRIM.

A)	IMPORTO LAVORI:	TOTALE
A1)	Importo lavori	€ 179 379,00
A2)	Importo oneri sicurezza di cui:	€ 5 381,37
A2a)	Importo oneri sicurezza indiretti	€ 5 381,37
A3)	Importo costo manodopera	€ 22 549,32
A4)	Importo totale dei lavori	€ 201 928,32
A5)	Importo soggetto a ribasso	€ 201 928,32
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Oneri per il monitoraggio ambientale	€ 2 221,21
B2)	Accantonamento per imprevisti (voce A4) 5%	€ 10 096,42
B3)	Lavori in economia (voce A4) 5%	€ 10 096,42
B4)	Accantonamento oneri per il conferimento a discarica autorizzata compreso materiale inquinato, IVA inclusa	€ 4 038,57
B5)	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016	€ 2 019,28
B6)	Spese tecniche	
	<i>b) progettazione esecutiva</i>	€ 4 038,57
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità</i>	€ 10 096,42
B7)	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	
	<i>a) progettazione esecutiva (voce B2)</i>	€ 201,93
	<i>b) direzione lavori (voce B2)</i>	€ 504,82
B8)	Corrispettivi e assicurazione dei dipendenti di cui all'art. 113 comma 2, D.Lgs. 50/2016 e acquisizione di beni strumentali per la progettazione, D.L., attività RUP	
	<i>a) Rup, supporto al Rup e progettazione e spese strumentali. Comprensivo di oneri</i>	€ 4 038,57
B9)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche (voce A4)	€ 1 009,64
B10)	Allacciamenti ai pubblici servizi (voce A4)	€ 3 587,58
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (voce A4)	€ 2 726,03
B13)	Totale somme a disposizione	€ 54 675,44
	Totale A+B	€ 256 603,76
C1)	IVA al 10% sui lavori (voci A4, B1, B2 e B3) 10%	€ 22 434,24
C2)	IVA al 22% su spese tecniche (voci B6 e B7) 22%	€ 3 265,18
C3)	Oneri previdenziali su spese tecniche (voci B6 e B7) 4%	€ 593,67
C4)	IVA al 22% su oneri previdenziali (voce C3) 22%	€ 130,61
C5)	Totale IVA e oneri previdenziali	€ 26 423,69
TOTALE INTERVENTO €		283 027,46

QUADRO ECONOMICO URB. SEC (PARCO)

A)	IMPORTO LAVORI:	TOTALE
A1)	Importo lavori	€ 317 042,03
A2)	Importo oneri sicurezza di cui:	€ 52 927,38
A2a)	Importo oneri sicurezza indiretti	€ 9 511,26
A2b)	Importo oneri sicurezza diretti	€ 43 416,12
A3)	Importo costo manodopera	€ 86 513,17
A4)	Importo totale dei lavori	€ 446 971,32
A5)	Importo soggetto a ribasso (A4-A2b)	€ 403 555,20
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Oneri per il monitoraggio ambientale	€ 4 916,68
B2)	Accantonamento per imprevisti (voce A4) 5%	€ 22 348,57
B3)	Lavori in economia (voce A4) 5%	€ 22 348,57
B4)	Accantonamento oneri per il conferimento a discarica autorizzata compreso materiale inquinato, IVA inclusa	€ 8 939,43
B5)	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016	€ 4 469,71
B6)	Spese tecniche	
	<i>b) progettazione esecutiva</i>	€ 8 939,43
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità</i>	€ 22 348,57
B7)	Accantonamento spese tecniche per imprevisti	
	<i>a) progettazione esecutiva (voce B2)</i>	€ 446,97
	<i>b) direzione lavori (voce B2)</i>	€ 1 117,43
B8)	Corrispettivi e assicurazione dei dipendenti di cui all'art. 113 comma 2, D.Lgs. 50/2016 e acquisizione di beni strumentali per la progettazione, D.L., attività RUP	
	<i>a) Rup, supporto al Rup e progettazione e spese strumentali. Comprensivo di oneri</i>	€ 8 939,43
B9)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche (voce A4)	€ 2 234,86
B10)	Allacciamenti ai pubblici servizi (voce A4)	€ 6 340,84
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (voce A4)	€ 6 034,11
B13)	Totale somme a disposizione	€ 119 424,58
	Totale A+B	€ 566 395,90
C1)	IVA al 10% sui lavori (voci A4, B1, B2 e B3) 10%	€ 49 658,51
C2)	IVA al 22% su spese tecniche (voci B6 e B7) 22%	€ 7 227,53
C3)	Oneri previdenziali su spese tecniche (voci B6 e B7) 4%	€ 1 314,10
C4)	IVA al 22% su oneri previdenziali (voce C3) 22%	€ 289,10
C5)	Totale IVA e oneri previdenziali	€ 58 489,24
TOTALE INTERVENTO €		624 885,14

QUADRO ECONOMICO URB. SEC. PARCHEGGIO

A)	IMPORTO LAVORI:	TOTALE
A1)	Importo lavori	€ 75 543,84
A2)	Importo oneri sicurezza di cui:	€ 2 266,32
A2a)	Importo oneri sicurezza indiretti	€ 2 266,32
A2b)	Importo oneri sicurezza diretti	
A3)	Importo costo manodopera	€ 20 449,01
A4)	Importo totale dei lavori	€ 95 992,85
A5)	Importo soggetto a ribasso (A4-A2b)	€ 95 992,85
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Oneri per il monitoraggio ambientale	€ 1 055,92
B2)	Accantonamento per imprevisti (voce A4) 5%	€ 4 799,64
B3)	Lavori in economia (voce A4) 5%	€ 4 799,64
B4)	Accantonamento oneri per il conferimento a discarica autorizzata compreso materiale inquinato, IVA inclusa	€ 1 919,86
B5)	Accantonamento di cui all'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016	€ 959,93
B6)	Spese tecniche	
	<i>b) progettazione esecutiva</i>	€ 1 919,86
	<i>c) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità</i>	€ 4 799,64
B7)	<i>Accantonamento spese tecniche per imprevisti</i>	
	<i>a) progettazione esecutiva (voce B2)</i>	€ 95,99
	<i>b) direzione lavori (voce B2)</i>	€ 239,98
B8)	Corrispettivi e assicurazione dei dipendenti di cui all'art. 113 comma 2, D.Lgs. 50/2016 e acquisizione di beni strumentali per la progettazione, D.L., attività RUP	
	<i>a) Rup, supporto al Rup e progettazione e spese strumentali. Comprensivo di oneri</i>	€ 1 919,86
B9)	Rilievi, accertamenti e indagini geologiche (voce A4)	€ 479,96
B10)	Allacciamenti ai pubblici servizi (voce A4)	€ 1 510,88
B11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (voce A4)	€ 1 295,90
B13)	Totale somme a disposizione	€ 25 797,07
	Totale A+B	€ 121 789,92
C1)	IVA al 10% sui lavori (voci A4, B1, B2 e B3) 10%	€ 10 664,81
C2)	IVA al 22% su spese tecniche (voci B6 e B7) 22%	€ 1 552,20
C3)	Oneri previdenziali su spese tecniche (voci B6 e B7) 4%	€ 282,22
C4)	IVA al 22% su oneri previdenziali (voce C3) 22%	€ 62,09
C5)	Totale IVA e oneri previdenziali	€ 12 561,32
TOTALE INTERVENTO €		134 351,24