



**Area Patrimonio**  
**Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

**ANNO 2023**

**DETERMINA DIRIGENZIALE**  
**N. 11 DEL 12 /10/2023**

**Oggetto:** *“Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO - TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli”*  
*Impegno di spesa a favore del Direttore dei lavori arch. Davide Vargas con sede **OMISSIS**, per spese tecniche di redazione della perizia di variante per un importo di € **11.914,03** comprensivo di oneri e Iva*

CUP: B66D18000030002 - CIG: 9021017AB8



**Il dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, arch. Paola Cerotto:**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 491 del 30 dicembre 2020 (all. 1) è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato *Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO – TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli* di € 2.620.775,17 di cui € 1.993.985,15 per lavori (inclusi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per € 49.990,02) ed € 626.790,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto, nei modi di cui all'art. 23, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e all'art. 18 del D.M. 154/2017, dal gruppo di lavoro composto da tecnici dipendenti dell'Amministrazione comunale, con il supporto di due consulenti eterni, arch. Davide Vargas e ing. Nicola Migliaccio;

- con la suddetta deliberazione è stato altresì approvato il seguente quadro economico dell'intervento in parola;

a1	<b>Lavori a corpo</b>	€ 1.943.995,13	
a2	<b>Costi della di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€ 23.011,05	
<b>Aa</b>	<b>Sommano</b>	<b>€ 1.967.006,18</b>	
<b>A3</b>	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso per misure di prevenzione contro l'epidemia Covid-19</b>	€ 26.978,97	
<b>A</b>	<b>Totale lavori e costi sicurezza</b>		<b>€ 1.993.985,15</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b1.a	Oneri di smaltimento e manto copertura (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	€ 7.800,45	
b1.b	Oneri di smaltimento macerie derivanti dalla demolizione e materiali vari e pulizia aree interne ed esterne (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	€ 17.956,56	
<b>B1.a.</b>	<b>Totale oneri di smaltimento</b>		<b>€ 25.757,01</b>
b			
b1.c	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche...incl. IVA eccinclusaIVA	€ 52.747,03	
b.d	Spese tecniche relazione previsionale acustica incluso IVA	€ 4.436,36	
b.ef	Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016 inclusi oneri riflessi/ IRAP	€ 39.879,70	
b1.g	Imprevisti, accantonamenti, spese generali inclusa IVA	€ 97.199,76	
b1.h	Polizze rischi professionali personale interno per prog. art.24	€ 5.000,00	
b1.i	Allacciamenti inclusa IVA	€ 34.885,68	
<b>B1.c-i</b>	<b>Totale Spese tecniche</b>		<b>€ 234.148,53</b>
b2.a	Oneri di verifica progetto (CPA 4% e IVA 22% inclusa)	€ 21.913,37	
b2.b	Spese per pubblicità/ANAC	€ 3.000,00	
b2.c	Incarichi esterni (ad. es. D.L., C.S.E., attività certificaz.tecnico-specialistiche, attività di supporto RUP) e altre attività tecnico-amministrative (ad. es. Commissioni giudicatrici) incl. oneri e IVA	€ 133.668,59	
b2.d	IVA sui Lavori al 10% di a1 (€ 1.943.995,13)	€ 194.399,51	
b2.e	IVA sui costi sicurezza al 10% di a2 (€ 1.943.995,13)	€ 2.301,10	
b2.f	IVA sui costi sicurezza anti Covid 19 al 22% di a3 (€ 26.978,97)	€ 5.935,37	
b2.g	IVA su oneri di smaltimento di b1.a e b1.b (€ 25.757,01)	€ 5.666,54	



COMUNE DI NAPOLI

B2  
B  
A+B

**Totale Spese tecnico-amministrative**  
**Totale somme a disposizione**  
**Totale lavori e somme a disposizione**



REGIONE CAMPANIA

**€ 366.884,48**  
**€ 626.790,02**  
**2.620.775,17**

#### Atteso che:

- i lavori relativi all'intervento in oggetto sono finanziati dal "Bando di riqualificazione delle periferie nei Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti – Decreto dirigenziale n. 716 del 22/04/2003 di approvazione della graduatoria definitiva del "Bando di riqualificazione delle periferie nei Comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti – deliberazione di G. R. n. 7245 del 27/12/2001", con decreto di finanziamento n. 414 del 3/09/2004 dell'Area generale di coordinamento della Regione Campania - AGC16 - settore 4;
- tali lavori hanno la finalità di completare un precedente intervento avviato sul medesimo complesso di "Città dei bambini", la cui esecuzione non è stata portata a compimento per la intervenuta risoluzione del contratto con il precedente appaltatore – A.T.I. N.P. Costruzioni s.r.l. (Capogruppo mandataria), Soc. lavori Generali Contestabile s.r.l., Soc. Coop. PACO 81 a.r.l. (mandanti) –, stabilita con determinazione dirigenziale n. 1 del 4/3/2019 del Servizio Edilizia residenziale pubblica;
- in data 4/10/2021, visto il verbale di accertamento tecnico-contabile del collaudatore del 17/03/2021 (PG/2021/0230670), è stato sottoscritto un Atto di transazione tra la citata N.P. Costruzioni con cui è stato risolto il contratto, e il Comune di Napoli, approvato con determinazione dirigenziale n. 16 del 6/10/2021, reg. al n. 364 del 18/10/2021, con il quale si è concordato e stabilito di compensare le rispettive pretese risarcitorie (penali vs riserve), con reciproca rinuncia ad ogni ulteriore reciproca pretesa;
- si è proceduto alla redazione degli atti di gara mediante procedura negoziata ai sensi 36, comma 2, lettera d) del D.lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1 comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lett. a), 2.2 della legge n. 108/2021, per l'affidamento dei Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO – TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli;

#### Tenuto conto :

- che, con nota prot. n. PG/2021/889289 del 10/12/2021 il Dirigente del CUAG – Servizio Gare Lavori ha validato la procedura di gara (procedura negoziata), proposta dal Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità;
- che con determinazione dirigenziale n. 42 del 13/02/2021 (IG 2579 del 30/12/2021) del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità, si è provveduto alla determina a contrarre nonchè alla indizione della gara, mediante procedura negoziata ai sensi 36, comma 2, lettera d) del D.lgs. 50/2016, come sostituito dall'art. 1 comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020, come sostituito dall'art. 51, comma 1, lett. a), 2.2 della legge n. 108/2021, per l'affidamento dei Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO – TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli;
- che con la medesima determinazione sono stati approvati la lettera di invito, il disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto;
- che la procedura di gara è stata svolta con estrazione casuale mediante rotazione, attraverso la piattaforma digitale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, di n. 10 operatori economici in possesso dei requisiti per la categoria prevalente e n. 1 estratto dall'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket ex art. 629 c.p. di cui all'elenco aggiornato allegato alla nota PG/2021/927774 del 27/12/2021 del Gabinetto del Sindaco-Servizio Ufficio di Gabinetto;

che con determina n. 16 del 10.06.2022 è stata aggiudicata la gara alla Società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. con sede legale in Pozzuoli (NA) alla via Montenuovo Licola Patria n. 131/B – CAP 80078, C. F. / P.iva



n. 04882951215, che ha offerto un ribasso pari al 23,00% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari a € **1.546.866,27** di cui € **1.496.876,25** per lavori (oltre IVA al 10%), € **23.011,05** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA al 10%) ed € € **26.978,97** per oneri sicurezza misure anti-COVID 19 non soggetti a ribasso (oltre IVA al 22%) e che pertanto si è rimodulato il quadro economico nel seguente modo:

#### QUADRO ECONOMICO 1

a1	<b>Lavori a corpo</b>	€	<b>1.496.876,25</b>	
a2	<b>Costi della di sicurezza non soggetti a ribasso</b>	€	23.011,05	
<b>Aa</b>	<b>Sommano</b>	€	<b>1.519.887,30</b>	
<b>A3</b>	<b>Costi della sicurezza non soggetti a ribasso per misure di prevenzione contro l'epidemia Covid-19</b>	€	26.978,97	
<b>A</b>	<b>Totale lavori e costi sicurezza</b>			<b>€ 1.546.866,27</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
b1.a	Oneri di smaltimento e manto copertura (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	€	7.800,45	
b1.b	Oneri di smaltimento macerie derivanti dalla demolizione e materiali vari e pulizia aree interne ed esterne (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	€	17.956,56	
<b>B1.a.</b>	<b>Totale oneri di smaltimento</b>			<b>€ 25.757,01</b>
b				
	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche...incl. IVA eccinclusaIVA	€	52.747,03	
b1.c	Spese tecniche relazione previsionale acustica incluso IVA	€	3.499,97	
b1.d				
	Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016 inclusi oneri riflessi/ IRAP	€	13.999,10	
b1.e				
b1.f	Residuo incentivi d.lgs. 163/2006 art. 92 (non liquidati)	€	17.904,63	
b1.g	Imprevisti, accantonamenti, spese generali inclusa IVA	€	97.199,76	
	Polizze rischi professionali personale interno per prog.	€	5.000,00	
b1.h	art.24			
b1.i	Allacciamenti inclusa IVA	€	34.885,68	
b1.l	Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su a1)	€	299.375,25	
b1.	Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su a2)	€	4.602,21	
m				
b1.n	Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su A3)	€	5.395,79	
<b>B1.c-i</b>	<b>Totale Spese tecniche</b>			<b>€ 534.609,42</b>
	Oneri di verifica progetto (CPA 4% e IVA 22% inclusa)	€	21.913,37	
b2.a				
	Spese per pubblicità/ANAC	€	3.000,00	
b2.b				



COMUNE DI NAPOLI



	Incarichi esterni (ad. es. D.L., C.S.E., attività	€	180.000,00
b2.c	certificaz.tecnico-specialistiche, attività di supporto RUP) e altre attività tecnico-amministrative (ad. es. Commissioni giudicatrici) incl. oneri e IVA		
b2.d	IVA sui Lavori al 10% di a1 (€ 1.496.876,25)	€	149.687,62
b2.e	IVA sui costi sicurezza al 10% di a2 (€ 23.011,05)	€	2.301,10
b2.f	IVA sui costi sicurezza anti Covid 19 al 22% di a3 (€ 26.978,97)	€	5.935,37
b2.g	IVA su oneri di smaltimento di b1.a e b1.b (€ 25.757,01)	€	5.666,54
b.2.	IVA su Revisione prezzi 20% lavori al 10% (b1.l.)	€	29.937,52
h			
b.2.i	IVA su Revisione prezzi 20% oneri sicurezza al 10%(b1.m)	€	460,22
	IVA su Revisione prezzi 20% oneri sicurezza Covid 22% (b1.m)	€	1.187,07
B2	<b>Totale Spese tecnico-</b>		<b>€ 400.088,81</b>
	<b>amministrative</b>		
B	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 934.698,23</b>
A+B	<b>Totale lavori e somme a disposizione</b>	<b>2.128.944,4</b>	<b>€ 2.507.321,51</b>

che l'importo di € 113.453,66 derivante dal ribasso offerto e dalla parziale rimodulazione del quadro economico come sopra indicato, sommato alla voce A+B del quadro economico rimodulato di cui sopra ( € 2.507.321,51 ) dà un importo complessivo di €. 2.620.775,17 coincidendo perfettamente con il quadro economico dell'intervento;

che i lavori hanno avuto inizio in data 16.01.2023;

#### ATTESO CHE

in data 29.09.2023 il Direttore dei Lavori a seguito di sopraggiunte necessità sul cantiere in oggetto che hanno comportato modifiche alle lavorazioni per le quali sono stati emessi gli Ordini di Servizio n°01 del 24.02.2023, n°02 del 12.06.2023, n°03 del 22.06.2023 e n°04 del 13.09.2023 condivisi con il RUP ha richiesto autorizzazione a redigere apposita perizia di variante tecnica prevedendo una diversa distribuzione della spesa senza aumento di costi;

in data 03.10.2023 il RUP condivide le motivazioni del Direttore dei lavori con nota PG/788955 ha autorizzato lo stesso a redigere la predetta perizia di variante senza aumento di spesa per lavori;

in data 05.10.2023 perveniva la documentazione integrata in data 11/10.2023 composta da :

- VT01- Relazione con allegati grafici;
- VT02 - Computo metrico;
- VT03 - Quadro comparativo;
- VT04 - Analisi nuovi prezzi;
- VT05 – Schema atto di sottomissione e verbale
- VT06- Quadro Tecnico Economico
- 

#### Dato atto che

-le modifiche apportate dalla presente variante non alterano la sostanza del progetto iniziale, non impongono l'acquisizione di ulteriori pareri tecnici, sono finalizzate a perseguire gli obiettivi dell'intervento e l'adozione di detta variante comporta una modifica della distribuzione degli importi delle lavorazioni per categorie omogenee e non comporta un aumento dei costi rispetto al contratto e all'importo complessivo dei lavori di cui al quadro



COMUNE DI NAPOLI

economico approvato da ultimo con determinazione del dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 16 del 10.06.2022 ;

- le variazioni sono valutate a prezzi di contratto e pertanto soggette al ribasso di gara pari al 23,00%;

- i due nuovi prezzi non contemplati nel contratto rep. n. 86664 del 20.03.2023 sono stati determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e il legale rappresentante della società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l., come da atto di sottomissione firmato il 05.10.2023;

- che la redazione della presente perizia di variante comporta il solo aumento per le spese tecniche di redazione della perizia , pari ad € 11.914,03 e pertanto si è reso necessario rimodulare il quadro tecnico economico come di seguito:



a1	<b>Lavori a corpo</b>	€ 1.496.876,25	
a2	<b>Costi della di sicurezza</b> non soggetti a ribasso	€ 23.011,05	
<b>Aa</b>	<b>Somma</b>	<b>€ 1.519.887,30</b>	
<b>A3</b>	<b>Costi della sicurezza</b> non soggetti a ribasso per misure di prevenzione contro l' <b>epidemia Covid-19</b>	€ 26.978,97	
<b>A</b>	<b>Totale lavori e costi sicurezza</b>		<b>€ 1.546.866,27</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b1.a	Oneri di smaltimento e manto copertura (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	7.800,45	
b1.b	Oneri di smaltimento macerie derivanti dalla demolizione e materiali vari e pulizia aree interne ed esterne (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	17.956,56	
<b>B1.a.b</b>	<b>Totale oneri di smaltimento</b>		<b>€ 25.757,01</b>
b1.c	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche...incl. IVA eccinclusaIVA	€ 52.747,03	
b1.d	Spese tecniche relazione previsionale acustica incluso IVA	€ 3.499,97	
b1.e	Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016 inclusi oneri riflessi/ IRAP	€ 13.999,10	
b1.f	Residuo incentivi d.lgs. 163/2006 art. 92 (non liquidati)	€ 17.904,63	
b1.g	Imprevisti, accantonamenti, spese generali inclusa IVA	€ 97.199,76	
b1.h	Polizze rischi professionali personale interno per prog. art.24	€ 5.000,00	
b1.i	Allacciamenti inclusa IVA	€ 34.885,68	
b1.l	Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su a1)	€ 299.375,25	
b1.m	Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su a2)	€ 4.602,21	
b1.n	Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su A3)	€ 5.395,79	
<b>B1.c-i n</b>	<b>Totale Spese tecniche</b>		<b>€ 534.609,42</b>
b2.a	Oneri di verifica progetto (CPA 4% e IVA 22% inclusa)	€ 21.913,37	
b2.b	Spese per pubblicità/ANAC	€ 3.000,00	
b2.c	Incarichi esterni (ad. es. D.L., C.S.E., attività certifcaz.tecnico-specialistiche, attività di supporto RUP) e altre attività tecnico-amministrative (ad. es. Commissioni giudicatrici) incl. oneri e IVA	€ 168.085,97	
b2.d	Spese per redazione Variante Tecnica incl. oneri e IVA	€ 11.914,03	
b2.e	IVA sui Lavori al 10% di a1 (€ 1.496.876,25)	€ 149.687,62	
b2.f	IVA sui costi sicurezza al 10% di a2 (€ 23.011,05)	€ 2.301,10	



COMUNE DI NAPOLI



b2.g	IVA sui costi sicurezza anti Covid 19 al 22% di a3 (€ 26.978,97)	€ 5.935,37	
b2.h	IVA su oneri di smaltimento di b1.a e b1.b (€ 25.757,01)	€ 5.666,54	
b.2.i	IVA su Revisione prezzi 20% lavori al 10% (b1.l)	€ 29.937,52	
b.2.j	IVA su Revisione prezzi 20% oneri sicurezza al 10%(b1.m)	€ 460,22	
b	IVA su Revisione prezzi 20% oneri sicurezza Covid 22% (b1.m)	€ 1.187,07	
<b>B2</b>	<b>Totale Spese tecnico-amministrative</b>		<b>€ 400.088,81</b>
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 934.698,23</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale lavori e somme a disposizione</b>		<b>€ 2.507.321,51</b>

che le spese per la redazione della perizia tecnica pari a **€ 11.914,03** comprensivo di oneri e Iva trovano capienza all'interno del quadro economico alla voce b.2.c all'interno di quanto inizialmente previsto per spese per incarichi esterni (ad. es. D.L., C.S.E., attività certif. tecnico-specialistiche, attività di supporto RUP) e altre attività tecnico-amministrative (ad. es. Commissioni giudicatrici) incl. oneri e IVA, trovando copertura finanziaria sul capitolo di spesa 203814/3 FPV 153/2018,

Pertanto la spesa di cui alla voce b2.c pari a € 180.000,00 viene suddivisa in due voci adottando le seguenti variazioni/operazioni :

decremento della voce b.2.c per € 11.914,03 che pertanto si riduce a € 168.085,97 ( 180.000,00 -11.914,03)  
incremento/ inserita nuova voce b2.d "Spese per redazione Variante tecnica" che , al netto del ribasso offerto dal direttore dei Lavori, arch. Davide Vargas, pari al 15% ed incluso oneri al 4% ed iva al 22%, risulta essere pari a **€ 11.914,03;**

Che ad oggi sul presente quadro economico relativamente alla voce b.2c risultano essere stati assunti i seguenti impegni come di seguito indicato

Capitolo Spesa/art	Voce del Q.E	Annualità	N. Impegno	Importo	Pagato
203814/8	b.2.c	2021	FPV 951	€ 13.202,19	
203814/8	b.2.c	2021	FPV 953	€ 45.178,19	€ 7.406,26
203814/8	b.2.c	2021	FPV 954	€ 104.188,54	€ 20.837,71
<b>203814/3</b>	<b>b.2.c</b>	<b>2018</b>	<b>Prenotazioni perf FPV 153/2018</b>	<b>€ 17.431,08</b>	
			Totale	<b>€ 180.000,00</b>	<b>€ 28.243,97</b>

**che** sul capitolo 203814/3 relativamente alla voce b,2,c risulta prenotata la spesa di € 17.431,08 per incarichi esterni FPV 153/2018

**che** pertanto la spesa per redazione della perizia di variante di cui trattasi trova copertura finanziaria sul capitolo 243814/3 prenotazioni perfezionate FPV 153/2018.

**RITENUTO**, altresì, per tutto quanto sopra, di dover procedere all'approvazione ai sensi dell'art.106, co.1, lett. e), del d.lgs. 50/2016, alla società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. della perizia di variante dei lavori tecnica di cui si tratta senza aumento dell'importo contrattuale pari a **€ 1.546.866,27** già al netto del ribasso offerto pari al 23,00 %, oltre IVA come per legge ;

**ATTESTATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;



COMUNE DI NAPOLI



- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli.
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e , pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

#### VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti); il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii. (Regolamento sui LL.PP.), per gli articoli ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016;
- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011;
- le Linee Guida ANAC n. 4, "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- le "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016.
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

#### DETERMINA

**1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2.Approvare** ai sensi dell'art.106 comma co.1, lett. e), la perizia di variante tecnica relativa all'intervento denominato "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO - TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli" a parità di spesa pari ad € **1.546.866,27** con il seguente quadro economico:

a1	Lavori a corpo	€ 1.496.876,25	
a2	Costi della di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.011,05	
<b>Aa</b>	<b>Sommano</b>	<b>€ 1.519.887,30</b>	
<b>A3</b>	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso per misure di prevenzione contro l'epidemia Covid-19	€ 26.978,97	
<b>A</b>	<b>Totale lavori e costi sicurezza</b>		<b>€ 1.546.866,27</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b1.a	Oneri di smaltimento e manto copertura (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	7.800,45	
b1.b	Oneri di smaltimento macerie derivanti dalla demolizione e materiali vari e pulizia aree interne ed esterne (comprensivi del 15% per spese generali dell'impresa)	17.956,56	
<b>B1.a.b</b>	<b>Totale oneri di smaltimento</b>		<b>€ 25.757,01</b>
b1.c	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche...incl. IVA eccinclusaIVA	€ 52.747,03	
b1.d	Spese tecniche relazione previsionale acustica incluso IVA	€ 3.499,97	



COMUNE DI NAPOLI



b1.e	Incentivi art. 113 d.lgs. 50/2016 inclusi oneri riflessi/ IRAP	€ 13.999,10	
b1.f	Residuo incentivi d.lgs. 163/2006 art. 92 (non liquidati)	€ 17.904,63	
b1.g	Imprevisti, accantonamenti, spese generali inclusa IVA	€ 97.199,76	
b1.h	Polizze rischi professionali personale interno per prog. art.24	€ 5.000,00	
b1.i	Allacciamenti inclusa IVA	€ 34.885,68	
b1.l	Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su a1)	€ 299.375,25	
b1.m	Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su a2)	€ 4.602,21	
b1.n	Revisione prezzi 20% di cui al D.L. n. 50 del 17/05/2022 (su A3)	€ 5.395,79	
B1.c-i	<b>Totale Spese tecniche</b>		<b>€ 534.609,42</b>
b2.a	Oneri di verifica progetto (CPA 4% e IVA 22% inclusa)	€ 21.913,37	
b2.b	Spese per pubblicità/ANAC	€ 3.000,00	
b2.c	Incarichi esterni (ad. es. D.L., C.S.E., attività certificaz.tecnico-specialistiche, attività di supporto RUP) e altre attività tecnico-amministrative (ad. es. Commissioni giudicatrici) incl. oneri e IVA	€ 168.085,97	
b2.d	Redazione Variante Tecnica incl. oneri e IVA	€ 11.914,03	
b2.e	IVA sui Lavori al 10% di a1 (€ 1.496.876,25)	€ 149.687,62	
b2.f	IVA sui costi sicurezza al 10% di a2 (€ 23.011,05)	€ 2.301,10	
b2.g	IVA sui costi sicurezza anti Covid 19 al 22% di a3 (€ 26.978,97)	€ 5.935,37	
b2.h	IVA su oneri di smaltimento di b1.a e b1.b (€ 25.757,01)	€ 5.666,54	
b.2.i	IVA su Revisione prezzi 20% lavori al 10% (b1.l)	€ 29.937,52	
b.2.j	IVA su Revisione prezzi 20% oneri sicurezza al 10%(b1.m)	€ 460,22	
b	IVA su Revisione prezzi 20% oneri sicurezza Covid 22% (b1.m)	€ 1.187,07	
B2	<b>Totale Spese tecnico-amministrative</b>		<b>€ 400.088,81</b>
B	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 934.698,23</b>
A+B	<b>Totale lavori e somme a disposizione</b>		<b>€ 2.507.321,51</b>

**3. Dare atto** che in data 5 ottobre 2023 il legale rappresentante della Società D&D COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. ha sottoscritto l'atto di sottomissione alla predetta perizia di variante tecnica, che non comporta l'esigenza di mutare i tempi contrattuali e che pertanto il termine ultimo per la conclusione dei lavori resta fissato al **18.08.2024**;

**4. di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

**5. Di impegnare** la somma pari ad **€ € 11.914,03** al netto del ribasso offerto pari al 15%, incluso oneri al 4% ed iva al 22%, a favore del Direttore dei lavori **arch. Davide Vargas** con sede in **OMISSIS** per spese tecniche di redazione della perizia di variante, a valere sul capitolo 203814/3 Prenotazioni perfezionate fpv 153/2018 Bilancio 2023/2025 Esercizio 2023 Intervento denominato "Lavori di completamento e di riqualificazione urbana del complesso di edilizia pubblica denominato CITTÀ DEI BAMBINI da destinare a LABORATORIO - TEATRO ubicato nel Parco della Villa Romana, in Viale delle Metamorfosi, nel quartiere Ponticelli";

**6. di provvedere**, per gli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente;

**7. di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto;

**8. di notificare** il presente atto alla società affidataria ed al Direttore dei Lavori.



**Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 207 pagine:**

- VT01- Relazione con allegati grafici;
- VT02 - Computo metrico;
- VT03 - Quadro comparativo;
- VT04 - Analisi nuovi prezzi;
- VT05 – Schema atto di sottomissione e verbale
- VT06 - Quadro Tecnico Economico

***sottoscritto digitalmente da***  
**Il Dirigente**  
**Arch. Paola Cerotto**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*