

Oggetto: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, avente ad oggetto l' affidamento dei *lavori di Riqualificazione del Parco San Gennaro*, delibera di Giunta Comunale n. 82 del 29.03.2023, , finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana.
CUP: B62119000880005 – CIG: 9901139660

- **Importo a base di gara:** il valore complessivo dell'appalto è di € 509.401,76, di cui € 484.617,13 per lavori ed € 24.784,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- **Modalità di aggiudicazione:** prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021;
- **RDO n. 3634680**

Verbale di gara n. 1 – 17 luglio 2023

L'anno duemilaventitré il giorno 17 del mese di luglio alle ore 09:30 in Napoli, negli uffici del Servizio Verde Pubblico siti in piazza Municipio – III piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il seggio monocratico di gara per l'espletamento della procedura di gara in oggetto.

Si rileva preliminarmente che, nelle more del trasferimento delle funzioni e dell'attribuzione dei capitoli di spesa, di cui alla Disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 di approvazione della nuova macrostruttura dell'Ente, sentito il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani, il presente procedimento di gara viene gestito dal Servizio Verde Pubblico, per continuità della procedura.

Ai sensi dell'art. 6 del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 745 del 01.12.2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP", la Presidenza del seggio monocratico di gara viene assunta dall'arch. Francesca Spera, RUP dell'intervento, assistita dalla dott.ssa Simona Miucci, istruttore direttivo culturale del Servizio Verde Pubblico, testimone con funzione verbalizzante. Si dà atto che la dott.ssa Teresa Bastia, dirigente del Servizio Verde Pubblico, si costituisce con collegamento da remoto quale testimone abilitata alla piattaforma "acquistinretepa" come Punto Ordinante.

Il RUP e i testimoni hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui agli artt. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, 51 del c.p.c. e 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 20 giugno 2023 (I.G. n. 1229 del 27/06/2023) è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, per l'affidamento, tramite RDO dei *lavori di Riqualificazione del Parco San Gennaro*, per l'importo di € 509.401,76 per lavori di cui € 24.784,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

- con il citato provvedimento si è stabilito di procedere alla consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto, estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e contestualmente iscritti sul MePA in cui è presente

l'iniziativa *Lavori di manutenzione e opere pubbliche*, integrato da un elenco formato mediante estrazione casuale su MePA di operatori in possesso della qualifica richiesta;

- con la citata determina si è individuato quale criterio di aggiudicazione il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

- con il citato atto è stata contestualmente approvata la *Lettera di invito - Disciplinare di Gara* in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;

- dalla consultazione dell'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>, eseguita in data 22.06.2023 sono risultati iscritti n. 69 operatori economici in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto (OS24);

- è stato verificato che n. 62 operatori economici sono anche iscritti su MePA, e pertanto in data 26.06.2023 è stata inoltrata la RdO n. 3634680, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale, tra le ditte presenti nell'elenco telematico del Comune di Napoli, con esclusione di quelli invitati nella RDO n. 3629952, nella RDO n. 3631764, nella RDO n. 3632098 e nella RDO n. 3632201 gestita dallo scrivente Servizio:

	Ragione sociale	Partita iva
1	BEMAR S.R.L.	15086941000
2	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI"	03273320634
3	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008
4	EUPHORBIA S.R.L., SOCIETA' BENEFIT	03014021210
5	G.D. S.R.L.	05833931214
6	GMS COSTRUZIONI	04203570611
7	IMPRESIT LAVORI S.R.L. UNIPERSONALE	04247321005
8	LA BOTANICA S.R.L.	05570761212
9	QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L.	05018041219
10	S.&G. SERVICE S.R.L.	04567721214

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 23,59 del 14 luglio 2023;

- entro il suddetto termine, risultano inserite a sistema le offerte provenienti dalle seguenti imprese:

1. LA BOTANICA S.R.L., P.IVA: 05570761212
2. CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP., P.IVA: 03273320634
3. BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000
4. EUPHORBIA S.R.L. SOCIETA' BENEFIT, P.IVA: 03014021210
5. QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 05018041219
6. GMS COSTRUZIONI, P.IVA: 04203570611

Tutto ciò premesso, alle ore 09:35 il Presidente del seggio monocratico dichiara aperte le operazioni di gara e, essendo stata abilitata dal Punto Ordinante all'esame delle offerte, procede all'apertura delle buste amministrative secondo le modalità previste dal sistema MePA, in ordine crescente in base al numero di partecipazione.

Il Presidente effettua l'esame della documentazione presentata dalla ditta LA BOTANICA S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler partecipare in avvalimento con la ditta VERDE GOLFO S.R.L., P.IVA: 02946931215, e di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta non completa poiché nelle dichiarazioni sostitutive presentate ai sensi del punto 11.1 della *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* manca quella relativa alla composizione societaria della ditta (punto o); inoltre manca il DGUE della ditta ausiliaria Verde Golfo.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di partecipare alla procedura per conto della impresa consorzata esecutrice dei lavori SO.FRA. S.R.L., P.IVA; 09465201219, e di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta non completa rispetto a quanto richiesto dalla RDO, in quanto mancante dell'atto costitutivo del Consorzio, da cui si evincano le ditte costituenti.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta BEMAR S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler partecipare in avvalimento con la ditta LA FENICE S.R.L., P.IVA: 14387151005, e di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta EUPHORBIA S.R.L. SOCIETA' BENEFIT attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta risulta completa e conforme a quanto richiesto dalla RDO. L'operatore economico, pertanto, viene ammesso alla fase successiva di apertura delle offerte.

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta non completa poiché nelle dichiarazioni sostitutive presentate ai sensi del punto 11.1 della *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* manca quella relativa alla composizione societaria della ditta (punto o).

A seguire procede con l'esame della documentazione presentata dalla ditta GMS COSTRUZIONI S.R.L. attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente. Detto operatore economico dichiara di voler partecipare in avvalimento con la ditta GI.CA.RO. EREDI CUDEMO S.R.L., P.IVA: 01696580768, e di voler ricorrere al subappalto in caso di aggiudicazione. Indi, il Presidente dà atto che la documentazione amministrativa presentata risulta non completa rispetto a quanto richiesto dalla RDO, poiché nelle dichiarazioni sostitutive presentate ai sensi del punto 11.1 della *Lettera d'invito – Disciplinare di gara* manca quella relativa al punto b) e quella relativa al punto g).

Alle ore 13:44, con comunicazione agli operatori economici attraverso l'apposita sezione del portale, il Presidente aggiorna la seduta di gara al giorno 24/07/2023 alle ore 10,00 per l'avvio della procedura di soccorso istruttorio per gli Operatori Economici LA BOTANICA S.R.L., CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP., QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L. e GMS COSTRUZIONI S.R.L., e per il prosieguo dell'esame della documentazione amministrativa e delle operazioni di ammissione ed esclusione sul portale.

Alle ore 13:50 a conclusione della stesura del presente verbale, il Presidente dichiara conclusa la seduta di gara odierna.

Il RUP

arch. Francesca Spera



I TESTIMONI

dott.ssa Teresa Bastia



dott.ssa Simona Miucci

