



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



COMUNE DI NAPOLI



AREA EDILIZIA SCOLASTICA E BENI CONFISCATI
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture
tecniche per lavori pubblici e espropri

DETERMINA DIRIGENZIALE (1088E)

n. 016 del 05 ottobre 2023

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica variante relativa all'intervento per lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale dei solai di copertura della scuola dell'infanzia I.C. 20° Villa Fleurent - Bruno, plesso Bruno, sito in Calata Capodichino n. 203 – III Municipalità”, progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 412 del 13/08/2021. CUP: B65I170000500001

Atto senza impegno di spesa



Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

- con nota PG/2021/119765 acquisita al protocollo del Comune di Napoli in data 10/02/2021 l'U.O.A.T. della Municipalità 3, dopo aver effettuato sopralluoghi presso la scuola dell'infanzia Giordano Bruno sita in Calata Capodichino n.203 nei gg. 8 e 9 febbraio 2021, disponeva l'interdizione dell'intero primo piano del Plesso Giordano Bruno appartenente al 20°C.D. Villa Fleurent – Bruno;
- a seguito di tale provvedimento con Delibera di Giunta Comunale n°412 del 13/08/2021 venivano approvati in linea tecnica ed economica con il “Patto per Napoli” nell’ambito degli interventi di “Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici (sedi istituzionali, scuole, strutture monumentali)” per un importo complessivo di 75 milioni di euro, di cui 50 milioni per “Riqualificazione degli edifici pubblici, scuole”, il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale dei solai di copertura della scuola dell’infanzia I.C. 20° Villa Fleurent – Bruno, plesso Bruno, sito in Calata Capodichino n.203”, redatto dall’U.O.A.T. della Municipalità 3 e dallo studio Associato BF Progetti, per l’importo complessivo di €474.593,77, come da seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI | | | |
|---|------------|---|---|
| | Voce | Descrizione | Importo |
| A – Importo lavori | A | Lavori | |
| | A.1 | Importo lavori da computo metrico estimativo | € 349.550,20 |
| | A.1.1 | Di cui oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.) | € 2.315,95 |
| | A.2 | Importo dei Lavori a base d'asta | € 347.234,25 |
| | A.3 | Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.) | € 9.757,22 |
| | A.4 | Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.) | € 12.073,17 |
| | A.5 | Oneri della manodopera | € 169.171,43 |
| | | | TOTALE LAVORI (A.2+A.4) |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22% | € 79.047,63 |
| | B.2 | Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta | € 9.426,23 |
| | B.2.1 | IVA su oneri di smaltimento 22% | € 2.073,77 |
| | B.3 | Lavori in economia | € 0,00 |
| | B.4 | Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP | € 5.748,92 |
| | B.5 | Contributo A.V.C.P. | € 225,00 |
| | B.6 | Imprevisti e pagamenti a fattura escluso IVA | € 14.971,14 |
| | B.6.1 | IVA su imprevisti al 22% | € 3.293,65 |
| | B.7 | Pubblicazione avvisi | € 0,00 |
| | B.7.1 | IVA su Pubblicazione avvisi al 22% | € 0,00 |
| | B.8 | Spese per cartellonistica escluso IVA | € 409,84 |
| | B.8.1 | IVA su Spese per cartellonistica 22% | € 90,16 |
| | | | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione |
| | | TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) | € 474.593,77 |



- il suddetto progetto ha avuto la necessaria autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli con Atto autorizzativo protocollo n.10443-A del 04/08/2021;
- con Determinazione Dirigenziale di indizione gara con n.103 del 15/11/2021 registrata all'Indice Generale al n.2054 del 24/11/2021, è stata indetta la gara d'appalto; con successiva determina n.18 del 08/06/2022 registrata all'Indice Generale al n. 985 del 22/06/2022 la gara è stata aggiudicata in favore dell'impresa SAFRAGIMA SOC. COOP.VA con sede legale in Napoli (NA), Codice Fiscale n. 06475821218 per l'importo lavori di €287.000,00 di cui € 12.073,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, a seguito del ribasso del 20,8238% sull'importo dei lavori posto a base di gara, come dal seguente quadro economico di affidamento:

| QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO | | | | |
|--|---|---|--------------|---------------------|
| Lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale dei solai di copertura della scuola dell'infanzia I.C. 20° Villa Fleurent - Bruno, plesso Bruno, sito in Calata Capodichino n.203 | | | | |
| | Voce | Descrizione | | Importo |
| A. LAVORI | A | Lavori | | |
| | A.1 | Importo lavori offerto a seguito del ribasso del | 20,8238% | € 274.926,83 |
| | A.2 | Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. +O.S.) | | € 12.073,17 |
| | A.3 | Oneri della manodopera | € 138.500,00 | |
| | Totale Lavori (A.1+A.2) | | | |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | IVA su LAVORI | 22% | € 63.140,00 |
| | B.2 | Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta | | € 9.426,23 |
| | B.2.1 | IVA su oneri di smaltimento al 22% | | € 2.073,77 |
| | B.3 | Lavori in economia | | € -,00 |
| | B.4 | Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP | | € 5.748,92 |
| | B.5 | Contributo A.V.C.P. | | € 225,00 |
| | B.6 | Imprevisti e pagamenti a fattura escluso IVA | | € 14.971,14 |
| | B.6.1 | IVA su imprevisti al 22% | | € 3.293,65 |
| | B.7 | Pubblicazione e avvisi | | € - |
| | B.7.1 | IVA su pubblicazione e avvisi al 22% | | € - |
| | B.8 | Spese di cartellonistica escluso IVA | | € 409,84 |
| B.8.1 | IVA su Spese per cartellonistica al 22% | | € 90,16 | |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | | € 99.378,72 |
| TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) | | | | € 386.378,72 |

- di seguito, è stato formalizzato il contratto nelle forme della scrittura privata Rep. 4540 del 07/09/2022 con l'operatore economico selezionato.

Tanto premesso, tenuto conto che:

- il giorno 09/09/2022 tramite verbale di sospensione dei lavori si interrompevano le attività in attesa dell'autorizzazione sismica definitiva da parte del Genio Civile della provincia di Napoli;
- con verbale di ripresa dei lavori del 22 ottobre 2022, contestualmente alla ricezione dell'autorizzazione sismica definitiva da parte del Genio Civile, venivano ripristinate le attività lavorative per la realizzazione dell'intervento di consolidamento statico dei solai;
- in via preventiva e prima dell'inizio delle attività, per motivi di sicurezza si provvedeva, di concerto con la dirigente scolastica, all'interdizione dalle attività didattiche svolte al piano terra del fabbrica-



- to, non oggetto di appalto, per permettere alla ditta esecutrice di procedere alle lavorazioni di consolidamento strutturale in totale autonomia e sicurezza;
- le suddette operazioni effettuate dopo il 22 ottobre consistenti nella rimozione dell'intonaco nei punti interessati dallo scasso della muratura per l'allocatione delle travi IPE hanno evidenziato una situazione strutturale delle murature non idonea per poter reggere il peso della nuova struttura, in quanto risultano in più punti murature "a sacco" e non portanti in tufo a doppia testa, così come riportato nella relazione tecnica a corredo del progetto esecutivo;
 - alla luce dei saggi effettuati dalla ditta con il sottoscritto e dello stato dei luoghi rilevato in data successiva alla sottoscrizione del contratto d'appalto, risultano evidenti cause imprevedute e imprevedibili che impedivano la regolare continuazione dei lavori di consolidamento da parte della ditta esecutrice;
 - in data 02/12/2022 venivano sospesi nuovamente i lavori in attesa della rimodulazione del progetto esecutivo e della presentazione di variante al Genio Civile;
 - in data 29/03/2023 la società di progettazione esterna già firmataria del progetto esecutivo autorizzato ma non più realizzabile, ha redatto la variante di progetto esecutiva per il consolidamento dei solai di copertura, proposta dal sottoscritto ed in contraddittorio con il Rup e presentata al Genio Civile della provincia di Napoli in data 29/03/2023 con n° di fascicolo 13075 con prot. n. SSMC/2023/37484 del 29/03/2023;
 - in data 10/05/2023 veniva acquisito con esito favorevole il provvedimento del Genio Civile della Provincia di Napoli n° SSMC/2023/52225 del 10.05.2023 relativo alla variante del progetto di paratenza non più realizzabile;

Considerato che:

- il RUP dell'intervento è l'ing. Fabio Di Giovanni funzionario del Servizio edilizia scolastica, che ha validato il progetto così come previsto dall'art. 26 comma 6 lett. d) del D.lgs. 50/2016 ed il Progettista / Direttore dei lavori è l'ing. Paolo Stravino;
- la presente proposta progettuale rientra nella fattispecie normativamente prevista delle varianti nell'ambito del 50% dell'importo iniziale, nei contratti pubblici relativi a lavori, la procedura della presente variante è consentita ai sensi dell'art.106 del Codice dei contratti:

Co1. Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti:

lett.b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

lett.c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma.

Co.7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.

- Nel corso della redazione della presente proposta di variante si da atto altresì della compensazione per adeguamento prezzi prevista dal D.L. 50/2022 all'articolo 26 per complessivi € 64.066,70 IVA compresa a seguito del ribasso del 20,8238 % e della decurtazione del 10% come previsto dal Decreto. Per far fronte a tale fabbisogno normativamente previsto è stato previsto l'impiego di risorse finanziarie iscritte tra le somme a disposizione del quadro economico di affidamento; tale importo è stato già impegnato con Determinazione n. 77 del 16/12/2022 registrata con IG 2901 del 30/12/2022.

i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario dei lavori pubblici della Regione Campania edizione 2022;



per la realizzazione dei suddetti interventi si stima una durata pari a 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

Precisato che:

la realizzazione degli interventi scaturenti dall'approvazione del progetto in questione non comporta aumento degli oneri di gestione, in quanto gli stessi riflettono opere da eseguirsi su un immobile preesistente, per cui non risulta violato l'art. 200 del D.lgs. n.267/2000;

le modificazioni introdotte nel computo metrico di variante sono state depositate al Genio Civile di Napoli ed il loro importo aggiuntivo è stato impegnato con determinazione dirigenziale n. 77 del 16/12/2022 registrata con IG 2901 del 30/12/2022 come di seguito riportato:

| Lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale dei solai di copertura della scuola dell'infanzia I.C. 20° Villa Fleurent - Bruno, plesso Bruno, sito in Calata Capodichino n.203 -QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE - ADEGUATO 2022 | | | | |
|---|--|---|--------------|---------------------|
| | Voce | Descrizione | | Importo |
| A. LAVORI | A | Lavori | | |
| | A.1 | Lavori a base d'asta | | € 347.234,25 |
| | A.2.1 | Costi della sicurezza (interna ed esterna) | | € 12.073,17 |
| | A.2.2 | Totale lavori + sicurezza | | € 359.307,42 |
| | A.3 | Importo lavori offerto a seguito del ribasso del | 20,8238% | € 274.926,83 |
| | A.4 | Totale lavori affidati compreso costi della sicurezza (interni ed esterni) | | € 287.000,00 |
| | A.5.1 | Totale lavori lordo rideterminato a seguito di adeguamento a tariffa 2022 | | € 440.086,16 |
| | A.5.2 | Totale differenza lorda per adeguamento lavori a Tariffa 2022 (A.5.1 - A.2) | | € 80.778,74 |
| | A.5.3 | Totale differenza costi della sicurezza per adeguamento a Tariffa 2022 | | € 524,22 |
| | A.5.4 | Totale differenza netta ribassata compreso sicurezza per adeguamento lavori a Tariffa 2022 | | € 64.066,70 |
| | A.5.5 | 90% da impegnare su differenza netta ribassata + sicurezza per adeguamento lavori a Tariffa 2022 | | € 57.660,03 |
| | A.3 | Oneri della manodopera | € 138.500,00 | |
| | Totale Lavori adeguati a tariffa 2022 (A.4+A.5.5) | | | |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | IVA su LAVORI | 22% | € 75.825,21 |
| | B.2 | Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta | | € 9.426,23 |
| | B.2.1 | IVA su oneri di smaltimento al 22% | | € 2.073,77 |
| | B.3 | Lavori in economia | | € -,00 |
| | B.4 | Totale Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP | | € 5.748,92 |
| | B.5 | Contributo A.V.C.P. | | € 225,00 |
| | B.6 | Imprevisti e pagamenti a fattura escluso IVA | | € 14.971,14 |
| | B.6.1 | IVA su imprevisti al 22% | | € 3.293,65 |
| | B.7 | Pubblicazione e avvisi | | € - |
| | B.7.1 | IVA su pubblicazione e avvisi al 22% | | € - |
| | B.8 | Spese di cartellonistica escluso IVA | | € 409,84 |
| | B.8.1 | IVA su Spese per cartellonistica al 22% | | € 90,16 |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) | | | | € 456.723,96 |



Si intendono qui richiamati gli atti amministrativi relativi al procedimento di approvazione del progetto e all'iter di esecuzione, elaborati dallo scrivente D.LL.

Letti:

il D.lgs. n. 267/00;
il D.lgs. n. 50/16;

Visti

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTI-CORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

Attestato che

il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

Visto che

le lavorazioni previste rivestono carattere d'urgenza in quanto finalizzate a garantire la riapertura della scuola in condizioni di sicurezza antisismica.

Di prendere atto che il progetto definitivo/ esecutivo in variante è costituito dai seguenti elaborati, che fanno parte integrante della presente Determinazione:

- *Relazione tecnica di Variante;*
- *Computo Metrico Estimativo;*

Attestato, altresì, che:

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

DETERMINA

Di dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale

Di approvare in linea tecnica la perizia di variante relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale dei solai di copertura della scuola dell'infanzia I.C. 20° Villa Fleurent - Bruno, plesso Bruno, sito in Calata Capodichino n. 203 – III Municipalità, secondo il seguente quadro economico:



Lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento strutturale dei solai di copertura della scuola dell'infanzia I.C. 20° Villa Fleurent - Bruno, plesso Bruno, sito in Calata Capodichino n.203 -QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE - ADEGUATO 2022

| | Voce | Descrizione | | Importo |
|--|--|---|--------------|---------------------|
| A. LAVORI | A | Lavori | | |
| | A.1 | Lavori a base d'asta | | € 347.234,25 |
| | A.2.1 | Costi della sicurezza (interna ed esterna) | | € 12.073,17 |
| | A.2.2 | Totale lavori + sicurezza | | € 359.307,42 |
| | A.3 | Importo lavori offerto a seguito del ribasso del | 20,8238% | € 274.926,83 |
| | A.4 | Totale lavori affidati compreso costi della sicurezza (interni ed esterni) | | € 287.000,00 |
| | A.5.1 | Totale lavori lordo rideterminato a seguito di adeguamento a tariffa 2022 | | € 440.086,16 |
| | A.5.2 | Totale differenza lorda per adeguamento lavori a Tariffa 2022 (A.5.1 - A.2) | | € 80.778,74 |
| | A.5.3 | Totale differenza costi della sicurezza per adeguamento a Tariffa 2022 | | € 524,22 |
| | A.5.4 | Totale differenza netta ribassata compreso sicurezza per adeguamento lavori a Tariffa 2022 | | € 64.066,70 |
| | A.5.5 | 90% da impegnare su differenza netta ribassata + sicurezza per adeguamento lavori a Tariffa 2022 | | € 57.660,03 |
| | A.3 | Oneri della manodopera | € 138.500,00 | |
| | Totale Lavori adeguati a tariffa 2022 (A.4+A.5.5) | | | |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | IVA su LAVORI | 22% | € 75.825,21 |
| | B.2 | Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta | | € 9.426,23 |
| | B.2.1 | IVA su oneri di smaltimento al 22% | | € 2.073,77 |
| | B.3 | Lavori in economia | | € -,00 |
| | B.4 | Totale Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione, compreso oneri contributivi e IRAP | | € 5.748,92 |
| | B.5 | Contributo A.V.C.P. | | € 225,00 |
| | B.6 | Imprevisti e pagamenti a fattura escluso IVA | | € 14.971,14 |
| | B.6.1 | IVA su imprevisti al 22% | | € 3.293,65 |
| | B.7 | Pubblicazione e avvisi | | € - |
| | B.7.1 | IVA su pubblicazione e avvisi al 22% | | € - |
| | B.8 | Spese di cartellonistica escluso IVA | | € 409,84 |
| | B.8.1 | IVA su Spese per cartellonistica al 22% | | € 90,16 |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) | | | | € 456.723,96 |

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 48, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n. All_1088E_016_01: file Unico – progetto composto da:

- Relazione di variante, Atto di sottomissione, verbale di concordamento nuovi prezzi, computo metrico adeguato tariffa 2022.

Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.