



COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Assessore alla Salute e al Verde *Prof. V. Santagada*

Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani - *Ing. P. Cupo*

I Parchi urbani Restauro e valorizzazione

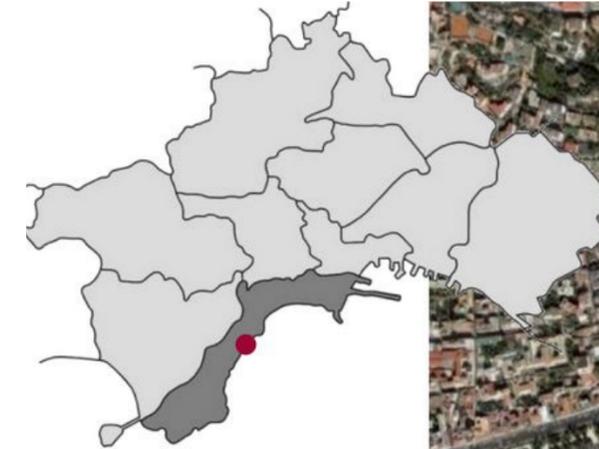


COMUNE DI NAPOLI

Area Ambiente

Assessore alla Salute e al Verde *Prof. V. Santagada*

Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani - *Ing. P. Cupo*



La Villa Comunale



Parco Virgiliano



La Villa Comunale



Restauro e Valorizzazione della *Villa Comunale di Napoli*

... un po' di storia

Il restauro richiedeva un progetto complessivo per la valorizzazione della Villa Comunale che riconsegnasse alla città il valore e la bellezza di questo splendido giardino sul litorale di Chiaia voluto da Ferdinando di Borbone come «*pubblico passeggio*» su progetto di Carlo Vanvitelli (figlio di Luigi, il grande architetto della Reggia di Caserta).



Restauro e Valorizzazione della *Villa Comunale di Napoli*

... un po' di storia

La società **RIANO ARCHITETTURA** ha coordinato un team di esperti che ha preliminarmente redatto un quadro esigenziale organico nel quale sono stati descritti e previsti tutti gli interventi necessari per il completo restauro e la piena valorizzazione dell'intera Villa.

Sulla base dei finanziamenti reperiti sono stati redatti due progetti esecutivi che prevedono la riqualificazione della parte della Villa che si sviluppa da Piazza della Repubblica fino alla Casa Armonica.

I due interventi finanziati, separati amministrativamente, vanno considerati UNITARI e CONTINUI.



Restauro e Valorizzazione della *Villa Comunale di Napoli*

... un po' di storia

I progetti sono stati redatti all'interno di una rigorosa ed attenta **metodologia di restauro dei giardini storici**, basata su una puntuale conoscenza dello stato attuale sia delle architetture che di tutto l'apparato botanico.

È stato eseguito il **censimento botanico** e lo studio dell'evoluzione e trasformazione delle specie vegetali che hanno individuato **1276 alberi e 430 arbusti**, prevedendo gli opportuni interventi botanici.

Restauro e Valorizzazione della *Villa Comunale di Napoli*

DIRIGENTE: Dott.ssa Teresa Bastia ⇒ Ing. Paolo Cupo

RUP: Arch. Monica Pisano ⇒ Ing. Paolo Cupo

Progetto: RTP Riano Architettura srl (capogruppo) / dott. S. Mastrullo / dott. G. Doronzo / Ing. M. Ricciardi / dott. M. Inserra

01

I LOTTO: 1.985.115,10 €

finanziato con risorse economiche rese disponibili dal **Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli**

Approvazione in Giunta del
29/09/2023

Conclusione lavori

10 mesi da inizio lavori

02

II° Lotto: 2.000.000,00 €

finanziato con risorse economiche rese disponibili dal **Piano Sostegni al PNRR Grandi Città**

Approvazione in Giunta del
29/09/2023

Conclusione lavori

14 mesi da inizio lavori



Limite LOTTO I - Riqualificazione da Piazza della Repubblica

Limite LOTTO II - Intervento di restauro e valorizzazione della Villa Comunale di Napoli fino alla Cassa Armonica

Area non interessata dagli Interventi 1 e 2 ad esclusione delle opere generali botaniche di manutenzione ed illuminotecniche sulla recinzione

01
I LOTTO: 1.985.115,10 €
finanziato con risorse economiche rese disponibili dal **Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli**

Approvazione in Giunta del
29/09/2023

Conclusione lavori
10 mesi da inizio lavori

02
II° Lotto: 2.000.000,00 €
finanziato con risorse economiche rese disponibili dal **Piano Sostegni al PNRR Grandi Città**

Approvazione in Giunta del
29/09/2023

Conclusione lavori
14 mesi da inizio lavori

Sintesi degli Interventi

Villa Comunale - Lotto I eII

01

Salvaguardia dell'apparato Botanico



- Sostituzione delle specie malate o già abbattute e incremento della massa vegetativa e della diversità biologica
- Riconfigurazione delle aiuole e operazioni di manutenzione
- Cura fitopatologica e messa in sicurezza di tutte le alberature e gli arbusti esistenti da conservare
- impianto di siepi con funzioni anche di riduzione dell'inquinamento

02

Recupero delle aree architettoniche e degli elementi di arredo urbano



- Riverniciatura e manutenzione della recinzione attuale
- Sostituzione di tutte le panchine in ferro, isole ecologiche per la RD
- Accorpamento delle 3 aree giochi in un'unica area attrezzata vicino alla pista di pattinaggio ed allo chalet blu
- Pavimentazione in tufo in miscela drenante stabilizzata con leganti naturali

03

Restauro di tutte le opere d'arte (fontane, busti, erme, monumenti)



- Rafforzamento del ruolo dei luoghi già esistenti ma che hanno perso l'originario significato di punti focali della villa (*Obelisco della Meridiana, Tempietto dedicato a Torquato Tasso, Cassa Armonica, Statua di G.B. Vico*)
- Revisione del sistema di raccolta delle acque meteoriche per evitare ripercussioni sulla rete stradale circostante durante eventi atmosferici

04

Recupero degli impianti illuminotecnici, di sorveglianza, idrico-fognari e di irrigazione



- Rete di luci per creare effetti notturni sia degli ambienti botanici che per le opere d'arte
- Relamping dell'illuminazione lungo la recinzione della villa

05

Miglioramento della Sicurezza



- Circuito di videosorveglianza

PRIMA/DOPO



VISTA PAESAGGISTICA

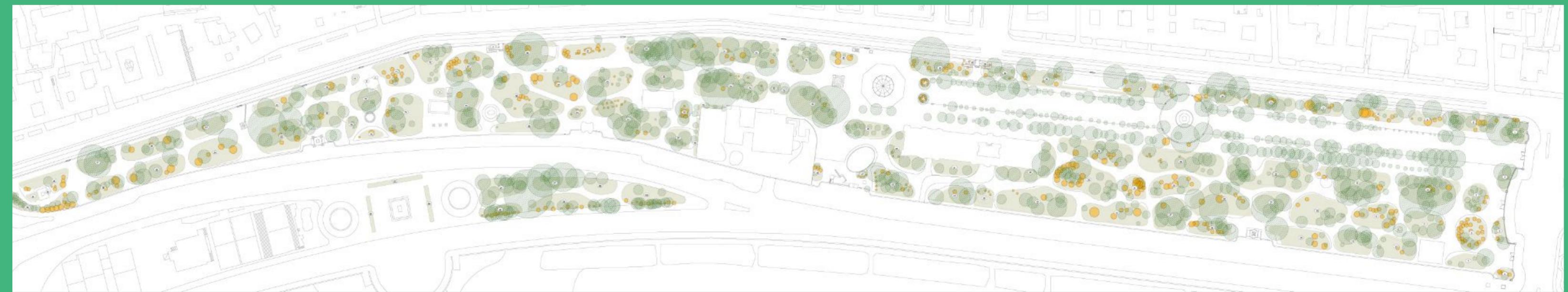


**VISTA
PAESAGGISTICA**



CONSISTENZA DEL PATRIMONIO ARBOREO E ARBUSTIVO

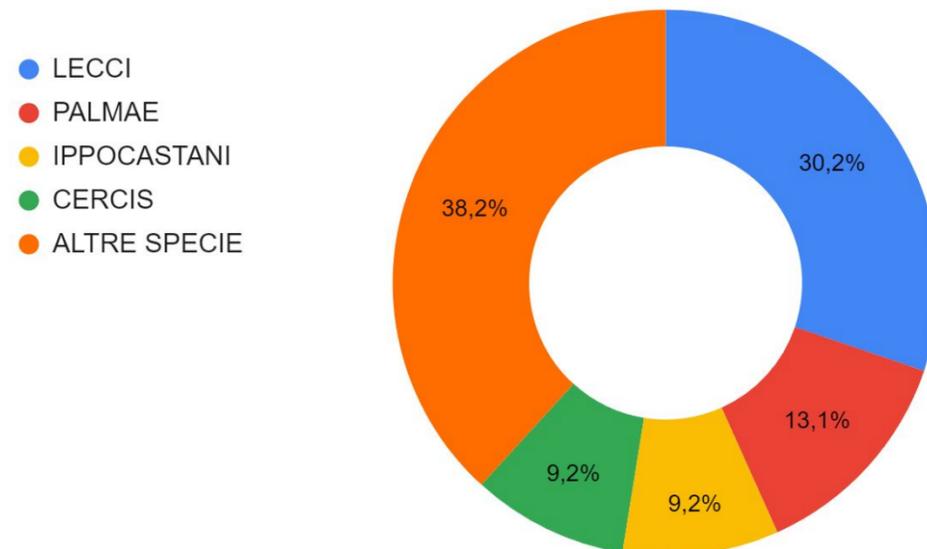
VILLA COMUNALE - LOTTO I eII



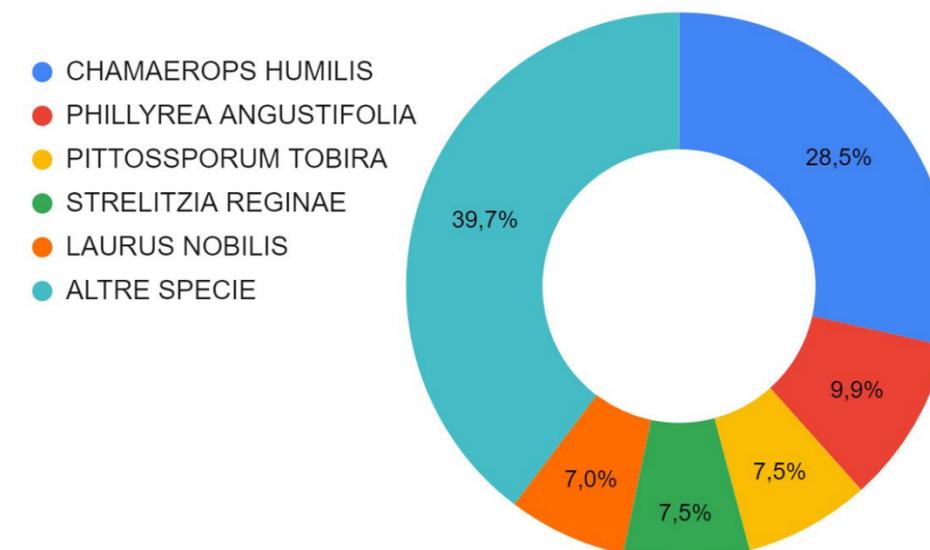
1276 Alberi

430 Arbusti

PATRIMONIO ARBOREO SPECIE PRINCIPALI



PATRIMONIO ARBUSTIVO SPECIE PRINCIPALI





Parco Virgiliano





Restauro e Valorizzazione del *Parco Virgiliano*

... un po' di storia

Il parco Virgiliano è tra i più famosi parchi panoramici dell'iconografia novecentesca.

Fu realizzato nei primi anni '30 del 1900 come *parco della Vittoria e della bellezza*.

Successivamente fu rinominato **Parco della Rimembranza** fino a quando, su iniziativa del prof. Guido della Valle, assunse il nome di Virgiliano in onore del poeta latino.

Si inserisce sul viale della Rimembranza concepito quale luogo destinato al culto e alla memoria dei caduti della prima guerra mondiale istituito dal Sottosegretario al Ministero dell'Istruzione On. Dario Lupi.

La caratteristica è quella di ospitare tanti alberi quanti erano i caduti da commemorare, con apposizione di **una targa su ogni albero recante il nome del militare morto in guerra**.



Restauro e Valorizzazione del *Parco Virgiliano*

... un po' di storia

Dopo un periodo di incuria e degrado, nel 1997 è stata attivata la riqualificazione del parco e riaperto nel 2002.

Nel 2022 con atto n. 176 dei Beni Culturali il bene denominato «*Parco Virgiliano e Viale Virgilio, già parco e viale della rimembranza*» è stato dichiarato di **interesse archeologico e storico-artistico**.

Entrambi i progetti, allo stato finanziati, seppur separati amministrativamente, vanno considerati **UNITARI e CONTINUI**.

Restauro e Valorizzazione del *Parco Virgiliano*

I LOTTO

RUP: Arch. Francesca Spera

DIRIGENTE Dott.ssa Teresa Bastia ⇒ Ing. Paolo Cupo

Progetto: RTP Pervinca - Arch. S. Santagada (Capogruppo)/ Maisto Agronomist Consulting, Planning and Landscaping srl/ Geol. A. D'Errico/ Arch. M. Mellucci/ Arch. A. Scielzo /Arch. G. Marrone

II LOTTO

RUP: Ing. Paolo Cupo

Progetto: Servizio Tecnico interno

01

I LOTTO: 1.700.000,00 €

finanziato con risorse economiche rese disponibili dal **Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli**

Parere positivo con **prescrizioni** della Soprintendenza
In corso riesame progetto rimodulato

Termine CDS - 26/01/2024

Conclusione lavori

12 mesi da inizio lavori

02

II° Lotto: 2.000.000,00 €

finanziato con risorse economiche rese disponibili dal **Piano Sostegni al PNRR Grandi Città**

Approvazione in giunta del 21/12/2023

Conclusione lavori

12 mesi da inizio lavori

Sintesi degli Interventi

PARCO VIRGILIANO - II LOTTO

01

Restauro dell'accesso principale



Il degrado del portale principale ha determinato la necessità di mettere in sicurezza le colonne dell'ingresso.

Il progetto prevede:

- Il restauro e la messa in sicurezza delle colonne e delle anfore
- Il recupero della recinzione in ferro

02

Valorizzazione del piazzale d'ingresso



La pavimentazione attuale, in mattoni, non è coerente con il valore monumentale del parco Virgiliano, pertanto si prevede:

- La realizzazione di una pavimentazione in *pietra lavica* con due ampie fasce laterali in tufo
- La realizzazione di due aiuole di bordo con sedute lineari

03

Deflusso delle acque meteoriche



Il sistema di deflusso delle acque meteoriche, non sufficiente, ha una ripercussione anche sulla rete stradale circostante, specialmente durante eventi atmosferici eccezionali.

Il progetto prevede la rifunzionalizzazione del sistema di raccolta.

04

Riqualificazione della Cavea



Il progetto del LOTTO I prevede la riqualificazione architettonica degli elementi di rivestimento della Cavea. In questo progetto complementare al primo si prevede di completare le opere mediante:

- Il ripristino dell' impianto di illuminazione
- Il rifacimento dei servizi igienici per favorire eventi teatrali all'aperto

05

Predisposizione impianto di videosorveglianza ai varchi di ingresso al parco



- Circuito di videosorveglianza

06

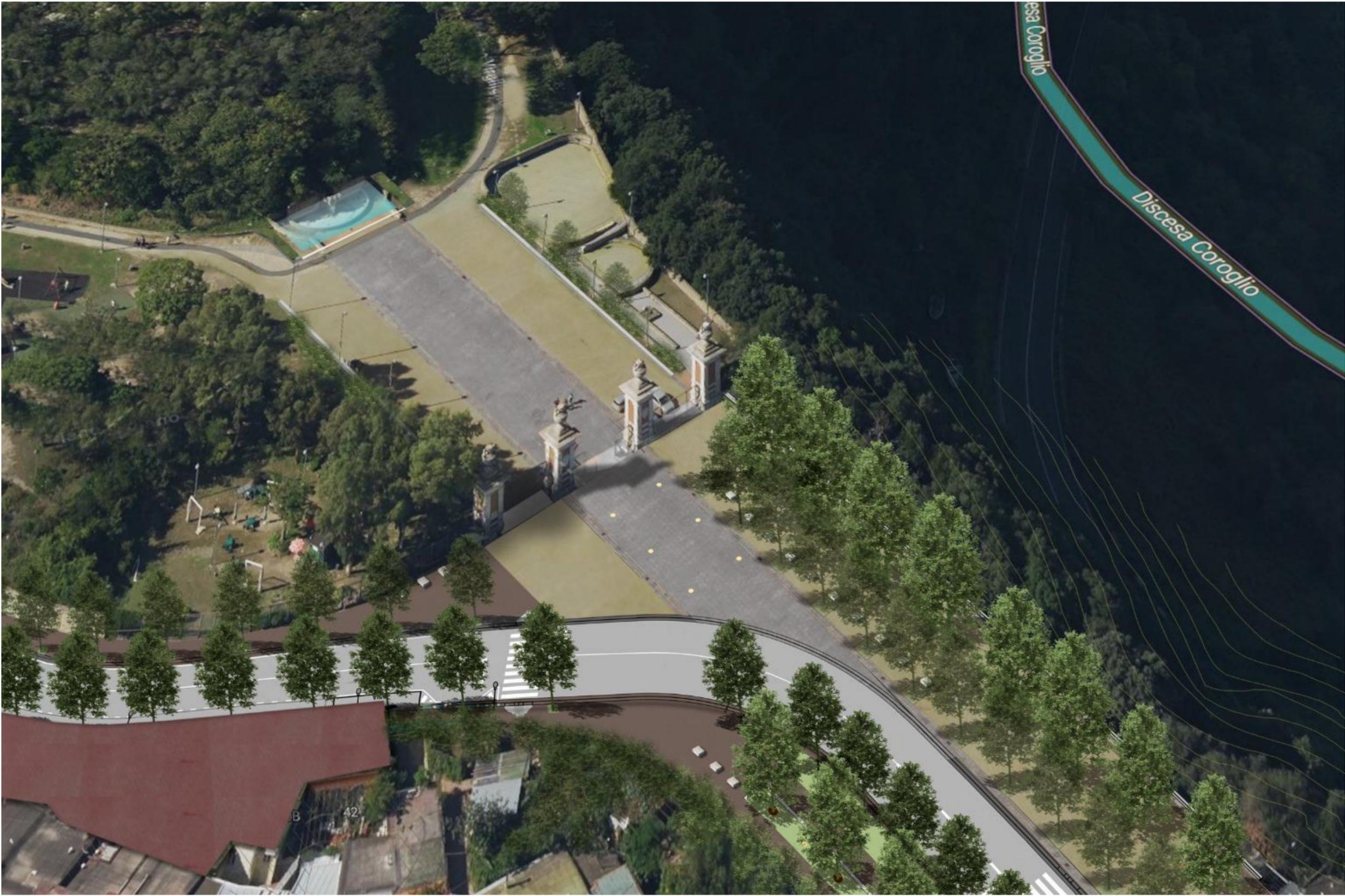
Interventi sul Verde area sportiva



Il progetto del Lotto I ha previsto interventi del verde ad eccezione delle aree limitrofe all'impianto sportivo che verranno invece rivalorizzate grazie al Lotto II mediante:

- La rimozione di ceppaie e specie infestanti quali le *Robinie*
- La potature degli esemplari esistenti
- L'impianto di nuovi esemplari in particolare *Pinus Halepensis*

VISTA AEREA



PIAZZALE ESTERNO



PIAZZALE INTERNO

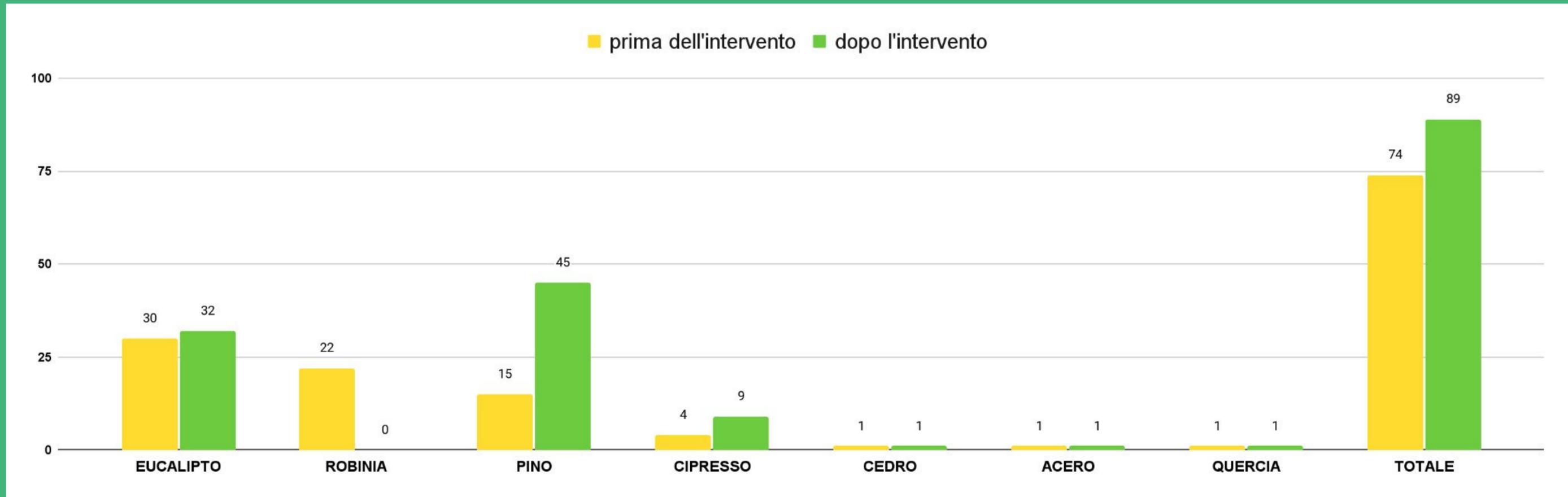


PORTALE



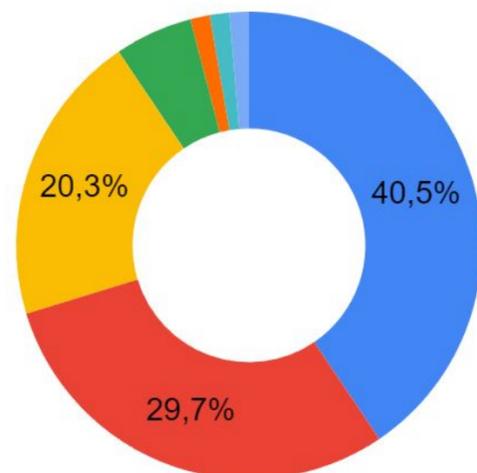
CONSISTENZA DEL PATRIMONIO ARBOREO

PARCO VIRGILIANO - LOTTO II - AREA CONI



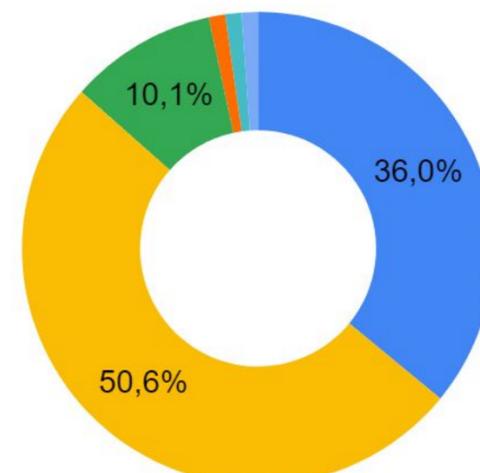
PATRIMONIO ARBOREO PRIMA DELL'INTERVENTO

- EUCALIPTO - 30 esemplari
- ROBINIA - 22 esemplari
- PINO - 15 esemplari
- CIPRESSO - 4 esemplari
- CEDRO - 1 esemplare
- ACERO - 1 esemplare
- QUERCIA - 1 esemplare



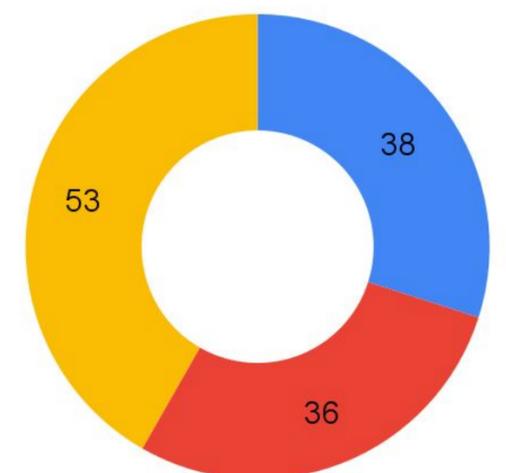
PATRIMONIO ARBOREO DOPO L'INTERVENTO

- EUCALIPTO - 32 esemplari
- PINO - 45 esemplari
- CIPRESSO - 9 esemplari
- CEDRO - 1 esemplare
- ACERO - 1 esemplare
- QUERCIA - 1 esemplare



INTERVENTI AGRONOMICI

- NUMERO ABBATTIMENTI
- POTATURE
- PIANTUMAZIONI



Sintesi degli Interventi

PARCO VIRGILIANO - I LOTTO

01

Riqualificazione dei diversi ambiti



Riqualificazione e rifunzionalizzazione dei diversi ambiti:

- Giardino mediterraneo, Pianoro
- Cavea,
- Pinetina / belvederi
- Pista di pattinaggio e ripristino della cascata e specchi d'acqua

02

Ridefinizione delle Aree Gioco



Ridefinizione degli spazi dedicati al gioco con la realizzazione di 3 aree:

- Aula didattica all'aperto
- Ameba (Aree gioco di forma organica con pavimentazione antitrauma)
- Area gioco con funivia e pista ciclabile per bambini

03

Riqualificazione dei percorsi



- Sostituzione elementi dissestati con tufo del tipo "Laziale"
- Riduzione delle superfici pavimentate al fine di deimpermeabilizzare

04

Riqualificazione della fontana



- Restyling della fontana mediante la realizzazione di una nuova vasca con rivestimento in pietra lavica

05

Rifunzionalizzazione ed implementazione dei servizi



- Rifunzionalizzazione del manufatto che ospita servizi / uffici
- Installazione di un modulo prefabbricato che ospiterà servizi di guardiania e servizi igienici per persone con ridotta mobilità

06

Interventi botanici - tutela e incremento della biodiversità



- Interventi di cura e integrazione del patrimonio arboreo
- Piantumazione di nuovi esemplari di essenze vegetali arbustive autoctone
- Installazione di strutture artificiali per favorire la biodiversità
- Installazione di pannelli informativi e cartellonistica specialistica



"Progetto di Riqualificazione del Parco Virgiliano" Piano strategico della Città Metropolitana di Napoli Nuove alberature

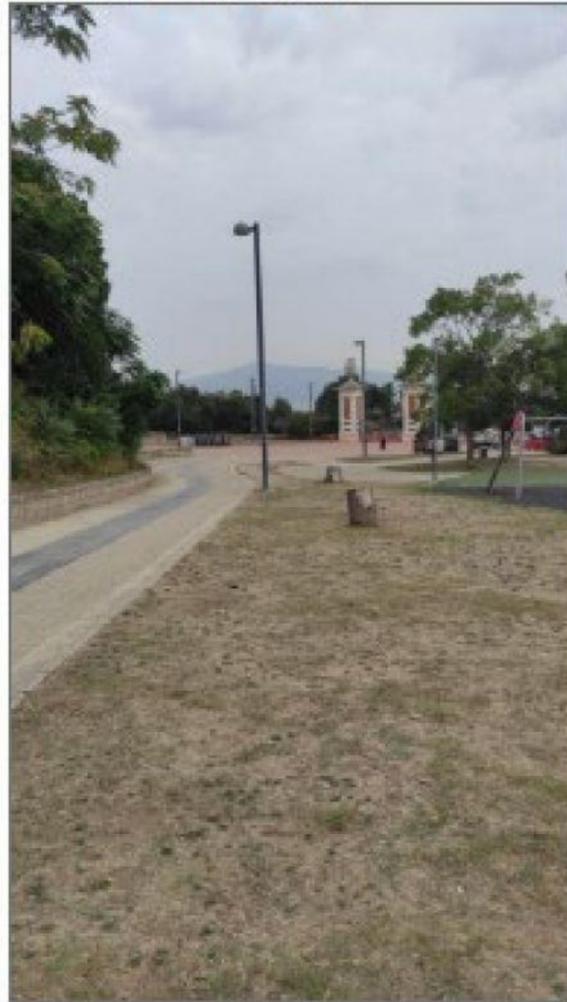


Capogruppo arch. Silvana Santagada
con Antonio D'Errico Maisto Agronomist Consulting, Planning and Landscaping srl arch. Massimo Mellucci arch. Amalia Scielzo
arch. Giovanna Marrone, arch. Ornella D'Auria
Consulenza Kayla Nature srls per gli aspetti naturalistici



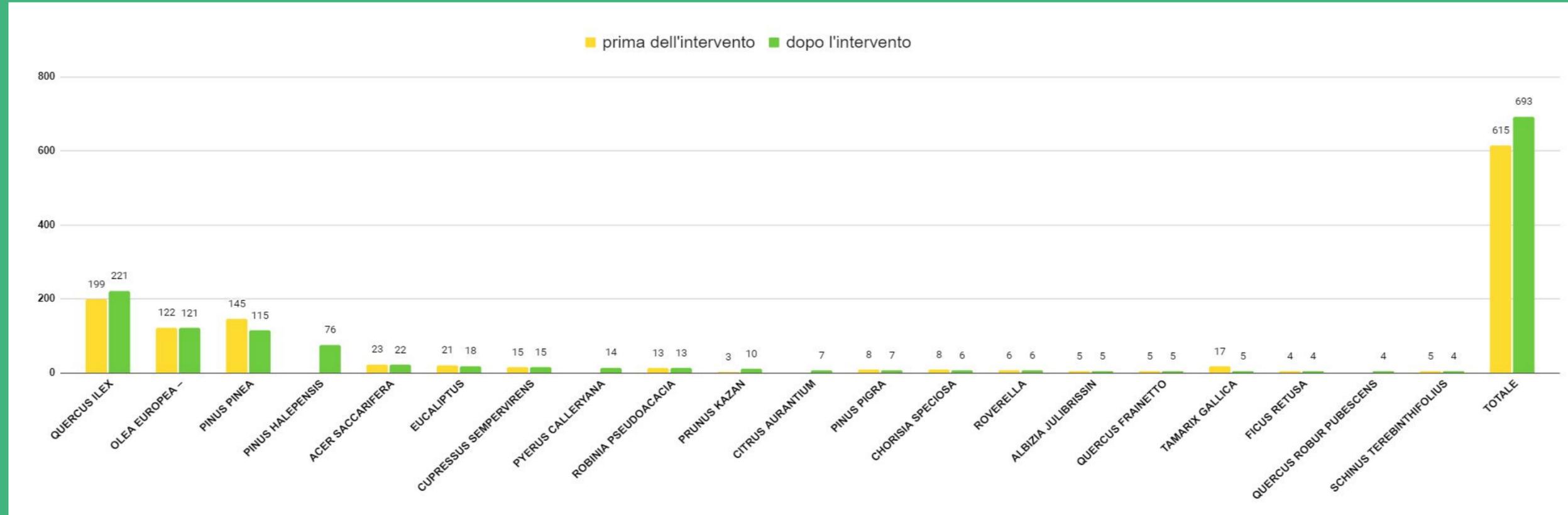
“Progetto di Riqualificazione del Parco Virgiliano”
Piano strategico della Città Metropolitana di Napoli
Associazioni vegetazionali del sito





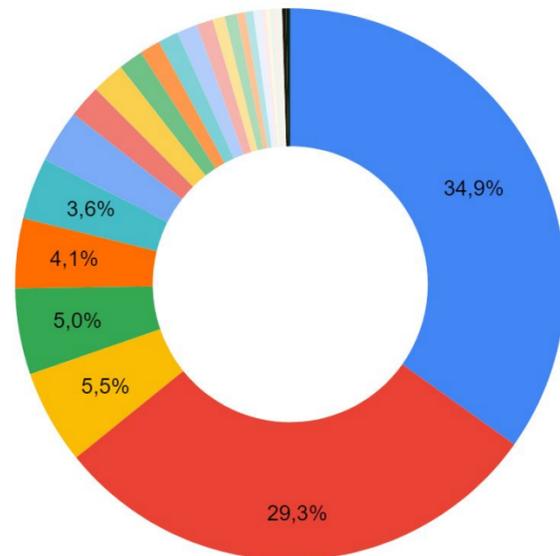
CONSISTENZA DEL PATRIMONIO ARBOREO

PARCO VIRGILIANO - LOTTO I



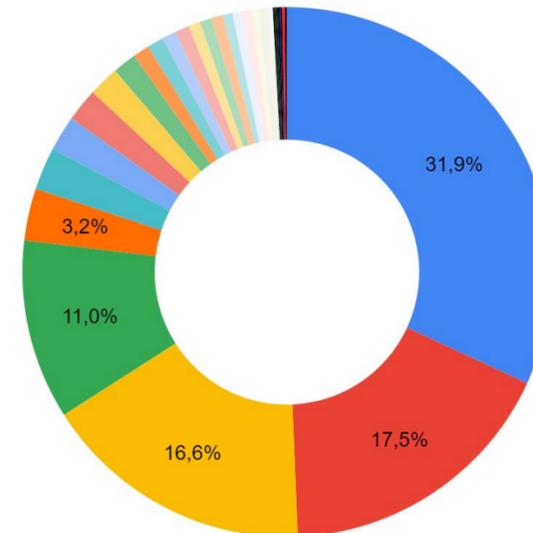
PATRIMONIO ARBOREO PRIMA DELL'INTERVENTO

- PINUS PINEA – 145 esemplari
- OLEA EUROPEA – 122 esemplari
- ACER SACCHARIFERA – 23 esemplari
- EUCALIPTUS - 21 esemplari
- TAMARIX GALLICA – 1 esemplari
- CUPRESSUS SEMPERVIRENS – 15 esemplari
- ROBINIA PSEUDOACACIA – 13 esemplari
- CHORISIA SPECIOSA – 8 esemplari
- PINUS PIGRA – 8 esemplari
- ROVERELLA – 6 esemplari
- ALBIZIA JULIBRISSIN – 5 esemplari
- QUERCUS FRAINETTO – 5 esemplari
- SCHINUS TEREBINTHIFOLIUS – 5 esemplari
- FICUS RETUSA – 4 esemplari
- Altri 12



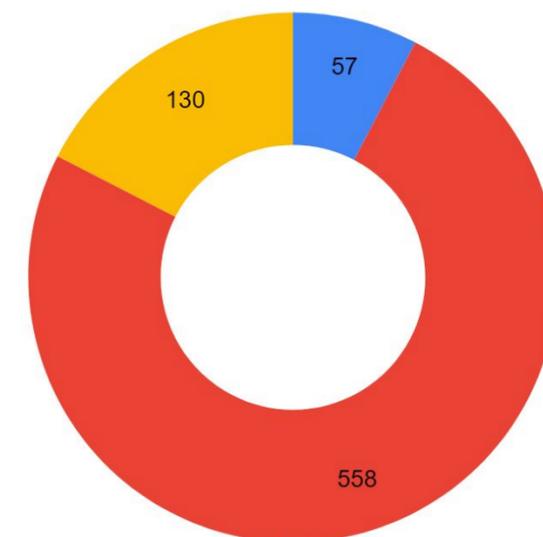
PATRIMONIO ARBOREO DOPO L'INTERVENTO

- QUERCUS ILEX – 221 esemplari
- OLEA EUROPEA – 121 esemplari
- PINUS PINEA – 115 esemplari
- PINUS HALEPENSIS -
- ACER SACCHARIFERA – 22 esemplari
- EUCALIPTUS - 18 esemplari
- CUPRESSUS SEMPERVIRENS – 15 esemplari
- PYERUS CALLERYANA -
- ROBINIA PSEUDOACACIA – 13 esemplari
- PRUNUS KAZAN – 10 esemplari
- PINUS PIGRA – 7 esemplari
- CITRUS AURANTIUM – 7 esemplari
- CHORISIA SPECIOSA – 6 esemplari
- ROVERELLA – 6 esemplari
- Altri 16



INTERVENTI AGRONOMICI

- NUMERO ABBATTIMENTI
- POTATURE
- PIANTUMAZIONI



Parchi Centrali finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana di Napoli

01 Parco Mascagna 450.000,00€ Inizio lavori 21/11/2023 Ditta: MAIBA SRL	01 Parco Scampia 1.000.000,00€ Aggiudicazione 12/12/2023 Ditta: ITALIA 90 SOCIETA COOPERATIVA	02 Parco S. Gaetano Errico 500.000,00€ Aggiudicazione 12/12/2023 Ditta: CHILD 44 SRL	03 Parco S. Gennaro 600.000,00€ Aggiudicazione 12/12/2023 Ditta: BEMAR SRL	04 Parco De Filippo 500.000,00€ Aggiudicazione 12/12/2023 Ditta: SPARK CONSORZIO STABILE	05 Parco del Poggio 700.000,00€ Aggiudicazione 12/12/2023 Ditta: PIANETA VERDE SRL
---	---	--	--	--	---

... nel 2022/2023 sono stati riqualificati e riaperti:

- Parco Carmine Minopoli (ex gasometro)
- Parco Buglione
- Parco Re Ladislao
- Parco di Via Nicolardi
- Parco Anaconda
- Parco Camaldoli a Pianura