



AREA PATRIMONIO

Servizio Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 1 del 08.02.2024

OGGETTO: Approvazione della graduatoria e relativa aggiudicazione in ordine all'Avviso pubblico per la concessione d'uso a titolo oneroso della palestra "Polisportiva 2" posta al secondo piano lato nord-ovest della struttura denominata Polifunzionale di Soccavo, sita in Napoli alla via Adriano 40, identificata catastalmente alla sez. SOC - foglio n. 4 - particella 1035 - sub 5 per attività sportive rivolte alle persone con disabilità.

Il Dirigente

Premesso che

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 6.09.2023 sono state approvate le linee di indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso della palestra "Polisportiva 2" posta al secondo piano lato Nord-Ovest della struttura denominata polifunzionale di Soccavo, sita in Napoli alla via Adriano n. 40, identificata catastalmente alla Sez. Soc – Foglio n.4 – particella 1035 – sub 5 per attività sportive rivolte alle persone con disabilità, previo espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, stabilendo altresì l'applicazione dell'agevolazione prevista dall'art. 10 del vigente Regolamento per l'assegnazione in godimento dei beni di proprietà del Comune di Napoli di cui alla delibera di consiglio comunale n. 6 del 28.2.2013;

la medesima Delibera ha approvato l'applicazione della riduzione del canone concessorio nella misura del 80% rispetto al canone di mercato;

con successiva Determinazione Dirigenziale n. 01 del 27.09.2023 del Servizio *Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa*, è stato approvato quindi l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per la concessione d'uso a titolo oneroso della palestra "Polisportiva 2" posta al secondo piano lato Nord-Ovest della struttura denominata polifunzionale di Soccavo, sita in Napoli alla via Adriano n. 40, identificata catastalmente alla Sez. Soc – Foglio n.4 – particella 1035 – sub 5 per attività sportive rivolte alle persone con disabilità;

con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 01 del 27.09.2023 è stato nominato quale Responsabile del Procedimento il dott. Donato Soldovieri, dipendente del Servizio *Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa*, ed è stata assunta agli atti del servizio la relativa dichiarazione di inesistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse e di insussistenza delle cause di incompatibilità;

con Determinazione Dirigenziale n. 02 del 27.10.2023 del Servizio *Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa*, è stata disposta la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle proposte progettuali;

con Determinazione Dirigenziale n. 03 del 13.11.2023 del Servizio *Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa*, è stata nominata la commissione di valutazione delle proposte progettuali pervenute, a seguito della pubblicazione dell'Avviso pubblico, integrata con successiva Determinazione Dirigenziale n. 4 del 20.11.2023;

con Avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 20.11.2023;

Considerato che

La commissione di valutazione durante la prima seduta pubblica del 20.11.2023 ha provveduto all'apertura dei plichi in formato digitale (pec) contenenti le domande di partecipazione alla procedura pubblica in oggetto e per l'esame della documentazione amministrativa alle stesse allegate, ed ha proceduto:

- a rinviare a successiva seduta l'apertura dell'*ALLEGATO 2 – documentazione tecnica*, nonché la verifica della documentazione amministrativa aggiuntiva dell'unica istanza pervenuta, da parte del partecipante ASD Milleculture in qualità di capofila della costituenda ATS con l'Associazione Accademia del Remo e dello Sport, risultata carente ma sanabile attraverso soccorso istruttorio previsto dal punto 11 dell'avviso pubblico, e verificata la completezza e regolarità formale della restante documentazione amministrativa.

Rilevato che

con nota prot. PG/2023/956698 del 23.11.2023 la Commissione ha trasmesso al Servizio *Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa* il verbale della seduta pubblica del 20.11.2023 per i successivi adempimenti di competenza;

con nota PG/2023/957862 è stato attivato il soccorso istruttorio nei confronti del partecipante alla procedura selettiva secondo quanto indicato nel Verbale della seduta pubblica del 20.11.2023;

l'integrazione documentale richiesta nell'ambito del soccorso istruttorio è pervenuta a mezzo pec del 28.11.2023 ed è stata assunta al protocollo dell'Ente con PG/2023/0973538 del 29.11.2023;

la Commissione di Valutazione, nell'ambito della seconda seduta ha dapprima provveduto alla valutazione della documentazione presentata dal partecipante nell'ambito del soccorso istruttorio, ritenendola idonea, ed ha successivamente esaminato la proposta progettuale applicando i criteri previsti nell'avviso

la Commissione, nell'ambito della medesima seduta, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa aggiuntiva prodotta mediante soccorso istruttorio, nonché della documentazione tecnica riguardante la proposta progettuale, è pervenuta alla proposta di aggiudicazione dei locali oggetto dell'avviso alla ASD Milleculture, in qualità di capofila della costituenda ATS con l'Associazione Accademia del Remo e dello Sport;

la Commissione trasmesso con nota PG/2023/1046097 del 22.12.2023 il verbale della seconda seduta al Servizio *Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa*;

Precisato che

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013;

Attestato che

ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 integrato e modificato dal D.P.R. n. 81 del 13 giugno 2023, e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con

Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;

visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza, il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, tuttavia ai fini della pubblicità della procedura ad evidenza pubblica indetta, si provvede alla pubblicazione del presente atto e dei suoi allegati nell'apposita Area Tematica dedicata al Servizio *Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa* all'interno del sito istituzionale del Comune di Napoli;

il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto del principio di pertinenza e non eccedenza;

Visto:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. 3 Luglio 2017 n. 117 “*Codice del Terzo Settore*”;
- il D.M. del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 72 del 31.03.2021 “*Linee Guida attuative sul rapporto tra pubbliche amministrazioni ed enti del Terzo settore negli artt. 55-57 del D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore)*”;
- il Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli ad esclusione degli alloggi E.R.P., adottato con D.C.C. n. 6 del 28.02.2013;
- la Deliberazione di Giunta n. 347 del 28.06.2017 avente ad oggetto: “*Ricognizione del quadro normativo ed adozione di criteri applicativi per la concessione dei beni patrimoniali dell'Ente a condizioni non di mercato*”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 195 del 8.06.2023 avente ad oggetto “*Atto di ricognizione sullo stato di fatto o di diritto del patrimonio comunale con funzioni di utilità sociale. Linee guida per la regolarizzazione delle assegnazioni del patrimonio comunale*”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 6.09.2023 avente ad oggetto “*Linee di indirizzo per la concessione d'uso a titolo oneroso della palestra “Polisportiva 2” posta al secondo piano lato nord-ovest della struttura denominata Polifunzionale di Soccavo, sita in Napoli alla Via Adriano 40, identificata catastalmente sez. SOC, foglio n.4, particella 1035, sub 5 per attività sportive rivolte alle persone con disabilità*”
- la determinazione dirigenziale n. 01 del 27.9.2023, ed i relativi allegati, del Servizio *Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa*;
- la determinazione dirigenziale n. 02 del 27.10.2023 del Servizio *Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa*.

D E T E R M I N A

1. prendere atto e recepire l'esito dei lavori di cui al Verbale n. 2 della Commissione di valutazione, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 3 del 13.11.2023 del Servizio *Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa*, relativi alla procedura per la concessione d'uso a titolo oneroso della palestra "Polisportiva 2" posta al secondo piano lato Nord-Ovest della struttura denominata polifunzionale di Soccavo, sita in Napoli alla via Adriano n. 40, identificata catastalmente alla Sez. Soc – Foglio n.4 – particella 1035 – sub 5 per attività sportive rivolte alle persone con disabilità, di cui all'avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 01 del 27.09.2023 del Servizio *Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa*;

2. approvare la graduatoria proposta dalla Commissione:

| | |
|---|--|
| | Soggetti proponenti |
| 1 | ASD MILLECULURE (in qualità di capofila della costituenda ATS con l'Associazione Accademia del Remo e dello Sport) |

3. Aggiudicare l'unità immobiliare di proprietà del Comune di Napoli oggetto della procedura in oggetto in favore di: ASD MILLECULURE (in qualità di capofila della costituenda ATS con l'Associazione Accademia del Remo e dello Sport);

4. subordinare l'assegnazione dell'unità immobiliare al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;

5. procedere, qualora le verifiche non diano esito positivo, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola;

6. procedere, a seguito dell'esito positivo delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio *Gestione immobili destinati a finalità sociali e interventi di sicurezza abitativa*;

7. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente dal

Dirigente del Servizio

Arch. Valeria Vanella

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del del D. Lgs. 82/2005 che il presente documento è conforme all'originale in tutte le sue componenti.