



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 6

Ponticelli

Barra

San Giovanni a Teduccio

Direzione

VERBALE INDAGINE DI MERCATO

OGGETTO: *Manutenzione ordinaria per l'anno 2022 degli immobili scolastici ricadenti nell'ambito del territorio della Municipalità 6. Intervento individuato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 bilancio di previsione 2022-2024*

Affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 del D.lgs. n.50/2016 smi mediante richiesta di offerta da effettuarsi attraverso PEC

Importo Progetto euro 175.000,00 di cui €137.588,59 per lavori, comprensivi di €3.632.25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €37.411,41 per somme a disposizione

CUP - B61J22000610004 – CIG: 9408366D39

L'anno duemilaventidue il giorno 23 del mese di settembre alle ore 12.00 presso gli uffici della Municipalità 6 – Barra – Ponticelli – San Giovanni sono presenti il Responsabile del Procedimento ing. Pasquale Ciccarelli, assistito dall'arch. Marinella Striano, testimone con funzione di verbalizzante.

In apertura di seduta il RUP e testimone, ai sensi dell'art. 77 comma 6 del Codice, hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di incompatibilità ed astensione di cui all'art.35-bis del D.lgs. n.165/2001, dell'art. 51 del c.p.c. e dell'art.42 del D.lgs.50/2016.

Non è presente per assistere alle operazioni di gara alcuno dei soggetti invitati.

Premesso e considerato

- Intervento individuato con Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 bilancio di previsione 2022-2024;
- Importo Progetto euro 175.000,00 di cui €137.588,59 per lavori comprensivi di €3.632.25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e €37.411,41 per somme a disposizione
- che la fonte di finanziamento è il bilancio comunale;
- che la categoria e classifica: OG1 classifica I;
- che per il suddetto appalto non è prevista la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione;
- che sono state selezionate le imprese con i requisiti individuati in fase di progettazione degli interventi ed in possesso di qualifica di categoria OG1 - Classifica I, alle quali è stato chiesto di effettuare il ribasso sull'importo lavori posto a base d'asta pari €133.956,34 a cui si aggiungono oneri della sicurezza per un importo di €3.632.25 per un totale complessivo dei lavori pari ad €137.588,59;
- che il RUP si riserva di verificare la congruità dell'offerta presentata e l'aggiudicazione sarà subordinata all'accertamento della convenienza e dell'idoneità dell'offerta in relazione all'oggetto del contratto;
- che la gara è stata gestita presso la Direzione della Municipalità 6 a cui sono pervenute le PEC contenenti le offerte formulate dalle imprese invitate;
- che in data del 15/09/2022 con protocollo PG/2022/667936 sono state inoltrate attraverso PEC le richieste

d'offerta ai seguenti operatori economici estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli
<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA | SEDE |
|----------------------------|-------------|----------------------------|
| Maiba S.r.l | 03710891213 | Giugliano in Campania (NA) |
| Horus Società Cooperativa | 01946250667 | Ateleta (AQ) |
| Co.mer Società Cooperativa | 01658040637 | Quarto (NA) |

che alla lettera di invito, inviata attraverso PEC è allegata la seguente documentazione di gara:

- *Elenco prezzi;*
- *Capitolato Tecnico Speciale.*
- *Patto d'integrità*

che nella lettera di invito è indicato come termine ultimo per la presentazione delle offerte è il giorno 23 settembre 2022 entro e non oltre le ore 10,00

Quanto sopra premesso e considerato

il Presidente del seggio monocratico dichiara aperta la seduta dando via alle operazioni di gara prendendo atto che risultano regolarmente pervenute entro il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno 23/09/2022 le offerte dei seguenti 02 (due) operatori economici:

| RAGIONE SOCIALE | PARTITA IVA | SEDE |
|---------------------------|-------------|----------------------------|
| Maiba S.r.l | 03710891213 | Giugliano in Campania (NA) |
| Horus Società Cooperativa | 01946250667 | Ateleta (AQ) |

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 bis del D.lgs. 50/2016 essendo pervenute 02 offerte, non si procede alla determinazione della soglia di anomalia secondo quanto riportato all'art. 97 comma 2 bis del D.lgs. 50/2016;

il RUP procede all'apertura delle buste virtuale contenente la documentazione amministrativa richiesta nella lettera di invito per verificare la completezza, la correttezza e la validità della firma digitale dei documenti inviati telematicamente dai singoli operatori economici partecipanti alla gara;

Vengono approvati tutti i documenti amministrativi presentati dalle due imprese offerenti.

A questo punto si procede all'apertura dei files contenenti "Offerta Economica" presentata da ciascuno degli 2 concorrenti e si prende atto che tutte sono corredate della indicazione dei costi di sicurezza aziendali e dei costi della manodopera di cui all'art. 95 comma 10 del D.lgs. 50/2016 verificata la correttezza e completezza delle 2 offerte presentate si dà lettura dei prezzi e dei relativi ribassi presentati:

| RAGIONE SOCIALE | OFFERTA | CALCOLO % | PERCENTUALE | IMPORTO CONTRATTO |
|---------------------------|-------------|-----------|-------------|-------------------|
| Maiba S.r.l | 112.911,799 | 84,2900 | 15,7100 | 116.544,04 |
| Horus Società Cooperativa | 110.741,706 | 82,6700 | 17,3300 | 114.373,96 |

La ditta Horus Soc. Coop. offre un ribasso del 17,33% e risulta la prima classificata.

I RUP valuta l'offerta presentata, in relazione all'importo e alla tipologia delle lavorazioni, ritenendola congrua e conveniente per l'Amministrazione e propone di affidare ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 come stabilito dall'art. 1 comma 2 lett. b della legge 11/09/2020 n. 120 l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di "Manutenzione ordinaria per l'anno 2022 degli immobili scolastici ricadenti nell'ambito del territorio della Municipalità 6" è aggiudicato alla Horus Società Cooperativa con sede in Ateleta (AQ) - P.Iva 01946250667, per un importo pari ad €.114.373,96 di cui €.3.632,25 per oneri della sicurezza al netto dell'Iva a seguito del ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara del 17,33%;

Dalla documentazione inviata dall'impresa Horus società Cooperativa si evince che intende avvalersi dei requisiti posseduti dall'impresa CO.RI.PAR s.r.l. con sede in Quarto (Na) cod. fisc. 10864080154 e P.iva 07352850635, che è in possesso dei requisiti richiesti nella lettera di invito e attestati dalla certificazione SOA allegata alla documentazione di gara nella parte relativa al soggetto avvalente.

In merito al subappalto secondo quanto riportato nell'offerta, il fornitore intende subappaltare parte del contratto a terzi. La documentazione pervenuta verrà custodita a cura del RUP presso gli uffici della Municipalità 6.

La presente proposta di affidamento sarà trasmessa tramite PEC agli operatori che hanno avanzato richiesta di partecipazione e al Direttore della Municipalità per l'approvazione di rito.

Il RUP si riserva di comunicare l'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D.lgs.50/2106, nonché dell'accertamento circa il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001 come introdotto dall'art. 1 comma 42 della legge 190/2012 per la successiva efficacia dell'affidamento.

Le operazioni si sono concluse alle ore 14,00.

Si allega alla presente proposta di affidamento il riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute.

Di quanto sopra è redatto la presente proposta di affidamento che viene letta, confermata e sottoscritta.

Il Presidente

F.to ing. Pasquale Ciccarelli

Il Testimone

F.to arch. Marinella Striano

