



**Direzione Generale
Direttore Operativo DIOP1001
UOA per il Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche**

DETERMINAZIONE

ORIGINALE

N. 44 DEL 19/12/2019

OGGETTO: Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione sito UNESCO* - POR FESR 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c –Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento 13: *riqualificazione e rifunionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della “Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio”*

Indizione di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'appalto dei servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della “Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio”, nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo. Importo a base d'asta € 296.500,00 (di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali al 4%, pari a € 11.860,00, e IVA al 22%, pari a € 67.839,20, per complessivi € 376.199,20.

CUP: B61H14000120006 – CIG: 8144843910

Pervenuta al Servizio Finanziario

in data **20 DIC. 2019** prot. n° **03/2908**

Registrata all'indice generale

data **30 DIC. 2019** n° **2695**



Il Direttore Operativo con funzioni tecniche

Premesso:

- che con deliberazione di G. C. n. 875 del 5 dicembre 2012 è stato identificato l'elenco degli interventi già indicato nella delibera di Giunta Regionale n. 542 del 9 ottobre 2012, quali opere da realizzare nell'ambito del Grande Progetto centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO, per il quale il Comune di Napoli svolge il ruolo di soggetto Beneficiario del finanziamento POR FESR Campania;
- che fra gli interventi ricompresi in detto elenco è presente la riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", per un importo complessivo di € 3.000.000,00;
- che la Regione Campania con Decreto dirigenziale dell'UOGP (Unità Operativa Grandi Progetti) n.14 del 19 febbraio 2013, pubblicato sul BURC n.12 del 25 febbraio 2013, ha disposto l'ammissione a finanziamento del Grande Progetto centro Storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO, per un importo complessivo di € 100.000.000,00 con risorse a valere sul POR FESR Campania 2007/2013, poi fasizzato sul POR FESR Campania 2014-2020 e, quindi, nuovamente ammesso a finanziamento con Decreto Dirigenziale dell'UOGP Regione Campania n.6 del 24 ottobre 2016, la cui presa d'atto del Comune di Napoli è avvenuta con delibera di Giunta n. 450 del 9 giugno 2016.
- che con deliberazione di G.C. n. 255 del 6 giugno 2019 (allegato 1) è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento n. 13 "Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO*, ed è stato approvato il quadro economico dell'importo complessivo di € 3.000.000,000 di cui:
 - € 2.821.526,21 per opere a farsi;
 - € 178.473,79, riferiti a lavori e a servizi già realizzati, di cui € 114.631,10 impegnati con determinazione I.G. n. 2425 del 16 dicembre 2015, pagati per € 111.998,97, e € 64.458,51 economia di spesa, come di seguito riportato:

A	LAVORI	
A1	Importo dei lavori a misura	€ 1.990.000,00
	di cui:	
	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 1.930.300,00
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso (3%)	€ 59.700,00
	Totale Lavori - Totale A	€ 1.990.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Spese tecniche	
B1.1	Progettazione definitiva	€ 135.950,00
B1.2	Indagini e laboratori	€ 75.000,00
B1.3	Progettazione esecutiva	€ 86.550,00
	Somma Spese tecniche fase progettazione - Totale parziale B1 (B1.1+B1.2+B1.3)	€ 297.500,00



B1.4	Direttore Operativo Lavori	€ 24.000,00
	Sommano Spese tecniche - Totale B1	€ 321.500,00
B2	Spese per commissioni giudicatrici	€ 15.790,50
B3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (compresi oneri riflessi al 23,80% e IRAP 8,50%)	€ 31.840,00
B4	Oneri conferimento a discarica autorizzata (IVA inclusa)	€ 22.000,00
B5	Contributi ANAC	€ 630,00
B6	Oneri allacciamenti pubblici servizi e risoluzione interferenze (IVA inclusa)	€ 6.991,20
B7	Spese pubblicazione e pubblicità	€ 6.800,00
B8	Imprevisti (5% di A)	€ 99.500,00
B9	Lavori in economia	€ 27.269,93
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione - Totale B	€ 532.321,63
C	IVA ED ALTRE IMPOSTE	
C1	Contributi previdenziali su onorari professionali (CNPAIA 4%)	€ 9.860,00
C2	IVA su onorari professionali e relativi contributi previdenziali (22%)	€ 56.399,20
C3	IVA su indagini e laboratori (22%)	€ 16.500,00
C4	IVA su spese e pubblicità (22%)	€ 1.496,00
C5	IVA sui Lavori a base d'asta (10% di A)	€ 199.000,00
C6	IVA su Imprevisti (10%)	€ 9.950,00
C7	IVA sui Lavori in economia (22%)	€ 5.999,38
	Totale IVA e altre imposte - Totale C	€ 299.204,58
	TOTALE COSTO INTERVENTO - Totale A+B+C	€ 2.821.526,21
	"Opere per la messa in sicurezza di stucchi e intonaci della volta della chiesa di Santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio e per l'inventariazione, lo sgombero e il trasferimento dei beni mobili artistici presenti nella Chiesa" (per € 114.631,10 imp. 7915/2013 (pagato per € 111.998,97), imp. 7916/2013, imp. 7917/2013 e per € 64.458,51 economia di spesa.	€ 178.473,79
	TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 3.000.000,00

Premesso, inoltre:

- che in data 18 giugno 2013 è stata sottoscritta la Convenzione tra Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania e il Molise e Comune di Napoli, come modificata e integrata con Atto aggiuntivo del 14 dicembre 2014, per il conferimento delle funzioni di S.U.A. al medesimo Provveditorato, per l'espletamento delle gare riferite agli interventi del "Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del Sito UNESCO";
- che con Atto aggiuntivo del 2 dicembre 2019, rep. n. 2298, sottoscritto tra il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, il Molise, la Puglia e la Basilicata e il Comune di Napoli si è convenuto che, a parziale modifica della citata Convenzione, le funzioni di Stazione Appaltante per gli interventi del Grande Progetto UNESCO saranno svolte: per il completamento delle procedure di gara *in corso* dal Provveditorato, mentre per le procedure di gara da *avviare* dall'Amministrazione comunale.



Considerato:

- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 23, comma 4 del D.lgs. 50/2016, si ritiene di poter omettere il primo livello di progettazione, consistente nel progetto di fattibilità tecnico ed economica, passando dal DIP, approvato con la citata delibera G. C. n. 255/2019, al progetto definitivo. Quest'ultimo, a salvaguardia della qualità della progettazione, dovrà contenere gli elementi previsti per il livello progettuale omesso. Una volta approvato dall'Amministrazione il progetto definitivo si darà corso alla progettazione esecutiva;
- che gli interventi operativi di tutela, protezione e conservazione dei beni culturali, nonché quelli relativi alla valorizzazione e alla fruizione dei beni stessi, sono affidati a professionisti competenti ad eseguire interventi sui beni culturali (art.9 bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42);
- che, stante le specifiche professionalità richieste, non tutte presenti all'interno dell'Amministrazione comunale e stante gli attuali carichi di lavoro del personale e la necessità di rispettare i tempi della programmazione delle altre attività in corso, si ritiene opportuno avvalersi della facoltà di ricorrere a professionisti esterni all'Amministrazione;
- che ai fini di una corretta progettazione sono necessarie indagini e rilievi strutturali, quali attività di supporto così come previsto al punto 5.1 delle linee guida ANAC n. 1 aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019;
- che il RUP ha effettuato una stima dei costi per le indagini e i rilievi strutturali, tenendo conto di servizi simili realizzati nell'ambito del Grande Progetto centro storico di Napoli, valorizzazione del sito UNESCO, da porre a base d'asta pari ad € 50.000,00 (di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);
- che per la redazione della progettazione definitiva, della progettazione esecutiva e della direzione operativa dei lavori, è stato determinato, in conformità al D.M. del 17 giugno 2016, il corrispettivo complessivo pari ad € 246.500,00 oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%.

Valutati congrui e remunerativi per le attività in parola i suddetti corrispettivi.

Ritenuto:

- che si possa procedere all'individuazione degli operatori economici cui affidare i servizi in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del medesimo D.lgs. n. 50/2016, che prevede la valutazione dell'offerta secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;
- di poter applicare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevedendo nello specifico:
 - l'attribuzione di 90 punti per l'offerta tecnica al fine di valorizzare pienamente gli aspetti che attengono alle particolari caratteristiche del servizio mediante l'attribuzione di pesi ai diversi elementi di valutazione, tenendo conto della qualità delle prestazioni offerte e della qualificazione del personale, riconoscendo maggior valore alla progettualità rispetto al



prezzo;

- l'attribuzione di 10 punti per l'offerta economica;
- che l'appalto verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 c. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016.

Rilevato che la spesa complessiva di € 376.199,20 è prevista ai punti B.1.1, B.1.2, B.1.3, B.1.4, C.1, C.2 e C.3 del suindicato quadro economico e trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 207431/1, codice di bilancio 05.01.-2.02.01.10.999, Bilancio 2019/2021 – Esercizio 2020 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.

Visti:

- il Capitolato tecnico prestazionale (allegato 2);
- il Disciplinare di gara (allegato 3);
- lo schema di bando (allegato 4).

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016:

- che il contratto di appalto, di cui al presente provvedimento, è finalizzato a conseguire la riqualificazione e la rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della “Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio”;
- che il contratto ha ad oggetto l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la redazione del progetto definitivo, del progetto esecutivo, per la direzione operativa dei lavori, nonché per l'esecuzione delle indagini e dei rilievi strutturali per l'intervento di cui si tratta;
- che la modalità di scelta del contraente avverrà con procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 c. 6 ultimo periodo del D.lgs. 50/2016;
- che le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato tecnico prestazionale, parte integrante del presente provvedimento;
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa.

Dato atto:

- che l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà non dar seguito al bando di gara, ove per sopravvenute ragioni di interesse pubblico non sia suo interesse procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto;
- che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co.



12 del D.lgs. 50/2016;

- che nulla sarà dovuto al soggetto selezionato dal presente appalto nel caso in cui il Comune non proceda con l'aggiudicazione definitiva.

Vista la nota PG/2019/1009504 del 13 dicembre 2019 del C.U.A.G. – Area Forniture e Servizi di validazione della procedura di affidamento prescelta (allegato 5).

Visti:

- il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 74 pagine, progressivamente siglate e numerate.

1. Delibera di G.C. n. 255/2019 di approvazione del Documento di indirizzo alla progettazione;
2. Capitolato tecnico prestazionale;
3. Disciplinare tecnico prestazionale;
4. Schema di bando;
5. nota PG/2019/1009504 del 13 dicembre 2019 del C.U.A.G. – Area Forniture e Servizi.

DETERMINA

1. **Indire gara**, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'appalto dei servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria per la progettazione definitiva, per la progettazione esecutiva, per la direzione operativa, nonché per l'esecuzione delle indagini dei e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della "Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio", nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo, anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua ed in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 c. 6 ultimo periodo dello stesso D.lgs. 50/2016.

Importo a base d'asta € 296.500,00 (di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali al 4%, pari a € 11.860,00, e IVA al 22%, pari a € 67.839,20, per complessivi € 376.199,20.

2. **Approvare** il Capitolato tecnico prestazionale (allegato 2), il Disciplinare tecnico prestazionale (allegato 3) e lo schema di bando (allegato 4).
3. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, così come coordinato con D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.



7

4. **Prenotare** la spesa complessiva di € 376.199,20 sul capitolo di spesa 207431/1 codice di bilancio 05.01.-2.02.01.10.999, Bilancio 2019/2021 – Esercizio 2020 – finanziamento POR Campania FESR 2014/2020.
5. **Precisare** che gli elementi di cui all'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000 sono espressamente enunciati in narrativa.
6. **Precisare** che tutte le spese contrattuali cederanno a carico della ditta aggiudicataria, ivi comprese quelle relative alla pubblicazione del bando di gara secondo la normativa vigente in materia.
7. **Demandare** al CUAG - Area Forniture e Servizi gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, ivi comprese eventuali modifiche e/o integrazioni derivanti dall'entrata in vigore di ulteriori disposizioni imperative in materia, nelle more della pubblicazione dello stesso.

Il sottoscritto, in qualità di Direttore Operativo, Responsabile della spesa della UOA per il Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche, in ordine alla spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata nell'ambito del POR Campania FESR 2014/2020, attesta:

- che la stessa rientra nella previsione dell'art. 191, comma 5 del D.lgs. n. 267/2000.
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1 lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- l'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del d.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'ente con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014.

Il Direttore Operativo con funzioni tecniche
arch. Massimo Santoro



Progz - 13330/19

**Direzione Generale
Direttore Operativo DIOP1001
UOA per il Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche**

Determinazione n. 44 del 19 dicembre 2019

OGGETTO: Grande Progetto *Centro storico di Napoli Valorizzazione sito UNESCO* - POR FESR 2014/2020 – Asse VI - Priorità di investimento 6c – Obiettivo specifico 6.7 – Azioni 6.7.1 e 6.8.3. Intervento 13: *riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della “Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio”*

Indizione di gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 per l'appalto dei servizi tecnici attinenti l'architettura e l'ingegneria relativi alla progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione operativa, indagini e rilievi strutturali dei lavori inerenti l'intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso pubblico, sociale e culturale della “Chiesa di santa Maria del Monte dei Poveri nel nome di Dio”, nell'ambito del *Grande Progetto centro storico di Napoli - valorizzazione del sito UNESCO*, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto legislativo. Importo a base d'asta € 296.500,00 (di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali al 4%, pari a € 11.860,00, e IVA al 22%, pari a € 67.839,20, per complessivi € 376.199,20.

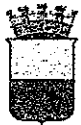
CUP: B61H14000120006 – CIG: 8144843910

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis comma 1 del citato decreto come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 7/12/2012 n. 213, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo codice bilancio

05.01-2.02.01.10.999 - BIL.2019/2021 - CAP. 207631/1 - (PI-VINE-S12/19 ES.2020)
Data 23.12.19

Il Ragioniere Generale
dott. Raffaele Grimaldi

Raffaele Grimaldi



COMUNE DI NAPOLI


Determinazione n° 2695 del 30-12-2019

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE
Segreteria della Giunta Comunale

Si attesta che la pubblicazione della presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'articolo 10, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, ha avuto inizio il 08/01/2020

Gli allegati, costituenti parte integrante di essa, sono visionabili presso l'archivio in cui sono depositati (*)

Il Funzionario Responsabile



(*) La Segreteria della giunta indicherà il luogo di deposito ala momento della richiesta di visione