



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente

Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

---

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**1073K\_015 del 12.12.2023**

**Oggetto:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021 con il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) per l'affidamento dei lavori di *Riqualificazione del Parco San Gennaro* di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 82 del 29.03.2023, finanziati dal Piano Strategico della Città Metropolitana. Approvazione della proposta di aggiudicazione, aggiudicazione della gara di appalto ed impegno di spesa

CUP: B62I19000880005 – CIG: 9901139660



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

## PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Il dirigente del Servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani

### Premesso che:

- con delibera di Consiglio Metropolitan n. 184 del 27 ottobre 2018 sono state approvate le linee di indirizzo per la predisposizione del Piano Strategico triennale della Città Metropolitana;
- in data 30 gennaio 2020 è stata sottoscritta la prima Convenzione per l'attuazione dei progetti finanziati con l'Accordo di Programma siglato tra la Città Metropolitana ed i comuni beneficiari del finanziamento a valere sulle risorse del Piano Strategico della Città Metropolitana 2019/2021 e tra i progetti ammessi a finanziamento e regolati da detta Convenzione attuativa, è ricompreso l'intervento di *Riqualificazione del Parco San Gennaro*;
- con delibera di G. C. n. 82 del 29.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *Riqualificazione del Parco San Gennaro*, redatto ai sensi dell'art. 23 comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con approvazione del seguente quadro economico:

Riqualificazione del Parco San Gennaro - Progetto ESECUTIVO - QUADRO ECONOMICO			
	<b>LAVORI</b>		
A.1	Importo lavori		€ 494.898,27
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 14.503,49
<b>A.3</b>	<b>Importo complessivo lavori A.1+A.2</b>		<b>€ 509.401,76</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	Imprevisti		€ 2.150,00
B.2	lavori in economia		€ 0,00
B.3	accantonamento per oneri smaltimento a discarica compreso spese generali (15%)		€ 7.986,16
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 0,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 410,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 14.965,06
B.7	Spese tecniche su imprevisti		€ 0,00
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016		€ 8.150,43
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 51.155,18
B.10	IVA al 22% (su B.3 e B.4)		€ 1.756,96
B.11	oneri al 4% (su B.6)		€ 598,60
B.12	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 3.424,01
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 90.596,39</b>
	<b>Importo complessivo intervento</b>		<b>€ 599.998,15</b>

- con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 20.06.2023 (IG/2023/0001229 del 27/06/2023) è stata indetta la gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

#### PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

- 120/2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con il ricorso al ME.PA attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO), per un importo a base di gara di euro 509.401,76, di cui euro 24.784,63 per costi della sicurezza (euro 14.503,49 per oneri indiretti + euro 10.281,14 per costi diretti) non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10%;
- con il citato provvedimento si è stabilito, altresì, di:
    - . rivolgere la richiesta di offerta RDO ad almeno cinque operatori economici, in possesso della qualificazione per la Categoria oggetto dell'appalto, contestualmente iscritti nell'elenco telematico del Comune di Napoli <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> e sul Me.Pa, mediante estrazione casuale con apposita funzione su Me.Pa;
    - . aggiudicare l'appalto con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 della legge 120 /2020, come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 202, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi;
    - . applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs.50/2016;
    - . procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua;
    - . approvare la *Lettera di invito - Disciplinare di Gara*, in cui sono specificate le modalità di espletamento dell'appalto in questione;
    - . confermare quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Francesca Spera, matricola n.47008;
  - con il citato provvedimento si è provveduto altresì a prenotare la spesa complessiva di euro 581.010,48, finanziata dal Piano Strategico Città Metropolitana sul capitolo 299039/0, denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana - *Riqualificazione del Parco San Gennaro*" – vincolo di entrata 404799 - codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2023, atteso che la somma di euro 18.987,67, di cui alle voci B6, B11 e B12 del quadro economico dell'intervento risulta già impegnata con determina n. 22 del 19 novembre 2020 (l. G. n. 1732 dell'1 dicembre 2020);
  - in data 26.06.2023 è stata quindi inoltrata la RdO n. 3634680, con invito rivolto ai seguenti operatori economici, sorteggiati tramite l'apposita funzione del portale, fissando il termine ultimo per la presentazione delle offerte alle ore 23,59 del 14 luglio 2023:

	<i>Ragione sociale</i>	<i>Partita iva</i>
1	BEMAR S.R.L.	15086941000
2	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI"	03273320634
3	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008
4	EUPHORBIA S.R.L., SOCIETA' BENEFIT	03014021210
5	G.D. S.R.L.	05833931214
6	GMS COSTRUZIONI	04203570611
7	IMPRESIT LAVORI S.R.L. UNIPERSONALE	04247321005
8	LA BOTANICA S.R.L.	05570761212



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

---

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

9	QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L.	05018041219
10	S.&G. SERVICE S.R.L.	04567721214

**Dato atto che:**

- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, risultano inserite a sistema le offerte provenienti dai seguenti operatori:
  1. LA BOTANICA S.R.L., P.IVA: 05570761212
  2. CON.AR.ED. “CONSORZIO ARTIGIANI EDILI” SOC. COOP., P.IVA: 03273320634
  3. BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000
  4. EUPHORBIA S.R.L. SOCIETA' BENEFIT, P.IVA: 03014021210
  5. QUARANTA COSTRUZIONI S.R.L., P.IVA: 05018041219
  6. GMS COSTRUZIONI, P.IVA: 04203570611
- nelle sedute del 17 e 24 luglio 2023, il Responsabile del Procedimento ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici sopra citati, ad attivare la fase di “apertura delle offerte economiche” e a formulare la proposta di aggiudicazione, come da verbali di gara redatti in pari data;

**Rilevato che:**

- a seguito di contatti con la Città Metropolitana di Napoli è emerso che, fermo restando il finanziamento complessivo di euro 599.998,15, vi è la possibilità di poter utilizzare le risorse rese disponibili dalle economie che sono state accertate in sede di affidamento dell’incarico di progettazione, nonché è possibile redistribuire le spese presenti nel quadro economico di progetto, con una rimodulazione del quadro economico di progetto. Ciò sulla base della Deliberazione di Consiglio della Città Metropolitana di Napoli n. -113 del 06/10/2023;
- sulla base della citata deliberazione del Consiglio della Città Metropolitana di Napoli n. 113 del 06/10/2023 e della relativa modulistica approvata dalla medesima deliberazione, con nota protocollo n. 844747 del 19/10/2023 del Servizio “Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani” è stata trasmessa alla U.O.A. Ufficio PNRR e Politiche di Coesione la documentazione utile per l’inoltro alla Città Metropolitana di Napoli della richiesta di nulla osta all’utilizzo della somma derivante dalle economie che si sono determinate a seguito dell’affidamento dell’incarico di progettazione a professionisti esterni;
- con nota protocollo n. 928349 del 14/11/2023, avente ad oggetto “PIANO STRATEGICO CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI – Riscontro trasmissione modelli R”, l’Ufficio PNRR e Politiche di Coesione ha comunicato di aver ricevuto il *nulla osta* alla rimodulazione del progetto in parola *escludendo maggiori oneri finanziari, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell’opera*;
- pertanto, con determina senza impegno di spesa n. 1073E\_005 del 30.11.2023 (DETDI/2023/0000811 del 01/12/2023) è stato approvato il quadro economico rimodulato al fine di utilizzare le economie di gara derivanti dall’affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione esecutiva per l’incremento delle somme necessarie per l’esecuzione dei lavori a seguito dell’adeguamento dei prezzi, come segue:



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Riqualficazione del <b>Parco San Gennaro</b> QUADRO ECONOMICO (rimodulazione per utilizzo economie di gara)			
	LAVORI		
A.1	Importo lavori		€ 494.898,27
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 10.281,14	
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 14.503,49
<b>A.3</b>	<b>Importo complessivo lavori A.1+A.2</b>		<b>€ 509.401,76</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	accantonamento per imprevisti		€ 2.150,17
B.2	lavori in economia		€ 0,00
B.3	accantonamento per oneri smaltimento a discarica		€ 7.986,16
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 0,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 410,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 14.965,06
B.7	Spese tecniche su imprevisti		€ 0,00
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016		€ 8.150,43
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 51.155,19
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)		€ 1.756,96
B.11	oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 598,60
B.12	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 3.424,01
B.13	Economia da gara per affidamento Servizi di ingegneria per progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali e IVA al 22%)		€ 0,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 90.596,57</b>
	<b>Importo complessivo intervento</b>		<b>€ 599.998,33</b>

**Dato atto che:**

- a seguito di tale rimodulazione, non viene modificato l'importo lavori posto a base di gara, non viene modificato il costo complessivo dell'intervento, né viene alterata la natura generale del contratto e resta ferma la piena funzionalità dell'opera in ottemperanza a quanto disposto dalla nota protocollo n. 928349/2023 del 14/11/2023 dell'Ufficio PNRR e Politiche di Coesione, con la quale è stato trasmesso il nulla-osta della Città Metropolitana di Napoli alla rimodulazione del quadro economico dell'intervento.

**Visti** i verbali delle operazioni di gara ed in particolare il verbale del 24 luglio 2023 con il quale il RUP



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

ha proposto l'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto in favore della società BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000, con sede in Via Dei Fagiani n. 5 – CAP 00169 - ROMA, in avvalimento con la ditta LA FENICE S.R.L., P.IVA: 14387151005, con il ribasso offerto di 37,5670% corrispondente ad un importo lavori di euro 302.561,01, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad euro 24.784,63, per un totale di euro 327.345,64 oltre IVA al 10%;

**RITENUTO** pertanto di dover rimodulare il quadro economico dell'intervento a seguito dell'aggiudicazione, addivenendo al seguente quadro economico:

Riqualficazione del <b>Parco San Gennaro</b> QUADRO ECONOMICO - <i>Aggiudicazione lavori</i>			
	LAVORI		
A.1	Importo lavori		€ 312.842,15
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 10.281,14	
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 14.503,49
<b>A.3</b>	<b>Importo complessivo lavori A.1+A.2</b>		<b>€ 327.345,64</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	accantonamento per imprevisti		€ 2.150,17
B.2	lavori in economia		€ 0,00
B.3	accantonamento per oneri smaltimento a discarica		€ 7.986,16
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 0,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 410,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 14.965,06
B.7	Spese tecniche su imprevisti		€ 0,00
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016		€ 8.150,43
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 32.949,58
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)		€ 1.756,96
B.11	oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 598,60
B.12	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 3.424,01
B.13	Economia da gara per affidamento Servizi di ingegneria per progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali e IVA al 22%)		€ 0,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 72.390,96</b>
	<b>Importo complessivo intervento</b>		<b>€ 399.736,60</b>



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

---

## PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### Visto che:

- con nota n. 1010337 del 12/12/2023 il responsabile del procedimento, arch. Francesca Spera, ha attestato l'avvenuto espletamento, con esito regolare, delle verifiche dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale di cui agli artt. 80 e 83 del Codice, come richiesti negli atti di gara;
- il Rup ha altresì attestato l'avvenuto espletamento, con esito regolare, della verifica della regolarità contributiva e previdenziale, della regolarità tributaria di cui al Programma 100 del vigente DUP, dell'insussistenza delle ipotesi di cui all'art. 53 c. 16 ter del d.lgs. 165/2001, nonché le verifiche di cui al D.Lgs. 159/2011.

### Precisato che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla "Definizione dell'articolazione della macrostruttura dell'Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli";
- con disposizione del Direttore Generale n. 56 del 31/07/2023 si è quindi proceduto all'attribuzione delle funzioni ai servizi afferenti all'Area Ambiente e alla luce delle funzioni attribuite, la competenza della progettazione degli interventi da eseguire all'interno dei grandi parchi urbani è attribuita allo scrivente servizio Progettazione e Gestione Grandi Parchi Urbani – ARAM1073;
- ai sensi dell'art. 226 c. 2 del D.Lgs. 36/2023, l'intervento *Riqualficazione del Parco San Gennaro* è disciplinato dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.mm.ii.

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere.

### Rilevato, inoltre, che:

- l'art. 113 c.2 del D.Lgs.50/2016 prevede, tra l'altro, che "... le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti";
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 11/01/2019 è stato stabilito, tra l'altro, di approvare il regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Decreto Legislativo 18 aprile 2006 n.50;
- pertanto occorre trasferire la somma complessiva di € 8.150,43 comprensiva degli oneri riflessi ed IRAP, sul capitolo d'entrata 3298 Bilancio 2023 art. 2, tramite il capitolo di spesa 299039/0 bilancio 2023, come si evince dallo schema di seguito riportato:



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

Scheda per il calcolo degli incentivi di cui all'art. 113 del d.lgs. 50/2016 deliberazione di G.C. n. 8 dell'11 gennaio 2019						
Direzione/Dipartimento	AREA AMBIENTE					
Servizio	PROGETTAZIONE E GESTIONE GRANDI PARCHI URBANI			codice del servizio	ARAM1073	
Denominazione del progetto	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PARCO SAN GENNARO					
Opera inserita nell'elenco annuale	SI	anno di riferimento	2020	codice progetto (CUP)	B62119000880005	
Delibera di approvazione del progetto	N°	82	del	29/03/2023	tipologia progetto	ESECUTIVO
Importo lavori (a base di gara)	€ 509.401,76		Importo base del compenso incentivante	€ 8.150,43		

sezione 2: calcolo del compenso incentivante complessivo relativo all'opera o lavoro

Determinazione del compenso incentivante per l'intera opera o lavoro						economie	
	prestazione da conteggiare	prestazione int. / est.	aliquota % prest. esterna	importo da conteggiare per compenso incentivante			
Responsabile del procedimento	SI	interna		€ 1.467,08	€	-	-
collaboratori del RUP	SI	interna	-	€ 978,05	€	-	-
Programmazione della spesa per investimenti	Fonti di finanziamento	SI	interna	-	€ 163,01	€	-
	Collaboratori	SI	interna	-	€ 81,50	€	-
	Programmazione	SI	interna	-	€ 163,01	€	-
Valutazione preventiva dei progetti	Verifica	SI	interna	-	€ 326,02	€	-
	Collaboratori	SI	interna	-	€ 326,02	€	-
Fase di gara	Atti di gara	SI	interna	-	€ 244,51	€	-
	Collaboratori	SI	interna	-	€ 163,01	€	-
Esecuzione	Direzione lavori	SI	interna	-	€ 2.037,61	€	-
	Ufficio direzione lavori	SI	interna	-	€ 1.304,07	€	-
Collaudo	Collaudo statico	SI	interna	-	€ 407,52	€	-
	Collaboratori	SI	interna	-	€ 81,50	€	-
	Collaudo T.A.	SI	interna	-	€ 407,52	€	-
totali				€ 8.150,43	€	-	-

**Ritenuto**, pertanto, di procedere, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1 del Dlgs 50/2016, all'approvazione della proposta di aggiudicazione ed all'aggiudicazione così come formulata nel verbale del 24 luglio 2023 dei lavori di *Riqualificazione del Parco San Gennaro*;

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato che:**

- il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, c. 1, lett. b) d.lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, d.lgs. n. 50/2016, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e s.m.i., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;





COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

#### PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

- il presente documento non contiene dati personali;
- il Responsabile del Procedimento dell'intervento di cui trattasi è l'arch. Francesca Spera, in servizio presso il presente Ufficio, che ha curato l'istruttoria del presente provvedimento e che propone l'adozione del presente provvedimento nella forma riportata nel presente atto.

#### Visti:

- il D.Lgs. 50/2016;
- la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e successive modificazioni;
- il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. (Regolamento sui LL.PP.), come vigente;
- il T.U. 267/2000 e s.m.i.;
- il Regolamento di contabilità;
- il documento "Regole del sistema di e-procurement della P.A." della Consip SpA;

#### DETERMINA

1. dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione così come formulata dal RUP nel verbale del 24 luglio 2023 relativo alle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di *Riqualificazione del Parco San Gennaro* approvati con delibera di Giunta Comunale n. 82 del 29.03.2023, in favore della ditta BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000, con sede in Via Dei Fagiani n. 5 – CAP 00169 - ROMA, in avvalimento con la ditta LA FENICE S.R.L., P.IVA: 14387151005, con il ribasso offerto di 37,5670%;
3. aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto dei lavori in oggetto in favore della società BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000, con sede in Via Dei Fagiani n. 5 – CAP 00169 - ROMA, in avvalimento con la ditta LA FENICE S.R.L., P.IVA: 14387151005, con il ribasso offerto di 37,5670% sull'importo a base di gara e che, pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad euro 327.345,64 di cui euro 24.784,63 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%;
4. dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del dlgs. 267/2000 così come coordinato con decreto legislativo n. 118/2011 coordinato ed integrato dal decreto legislativo n. 126/2014;
5. dare atto che il quadro economico dell'intervento, riformulato a seguito della procedura di gara è il seguente:

Riqualificazione del <b>Parco San Gennaro</b> QUADRO ECONOMICO - <i>Aggiudicazione lavori</i>			
	LAVORI		
A.1	Importo lavori		€ 312.842,15
A.1.1	di cui per costi diretti per la sicurezza	€ 10.281,14	
A.2	importo costi indiretti per la sicurezza		€ 14.503,49
<b>A.3</b>	<b>Importo complessivo lavori A.1+A.2</b>		<b>€ 327.345,64</b>



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	accantonamento per imprevisti		€ 2.150,17
B.2	lavori in economia		€ 0,00
B.3	accantonamento per oneri smaltimento a discarica		€ 7.986,16
B.4	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche, studi di settore e piano di caratterizzazione		€ 0,00
B.5	Contributo a favore dell'autorità di vigilanza		€ 410,00
B.6	Spese tecniche per progettazione esecutiva		€ 14.965,06
B.7	Spese tecniche su imprevisti		€ 0,00
B.8	Fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'art.113 del Dlgs. n.50/2016		€ 8.150,43
B.9	IVA al 10% (su A.3 e B.1)		€ 32.949,58
B.10	IVA al 22% (su B.2, B.3, B.4)		€ 1.756,96
B.11	oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 598,60
B.12	IVA 22% su spese tecniche comprensive di oneri al 4% (su B.6 e B.7)		€ 3.424,01
B.13	Economia da gara per affidamento Servizi di ingegneria per progettazione esecutiva (compreso oneri previdenziali e IVA al 22%)		€ 0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 72.390,96</b>
<b>Importo complessivo intervento</b>			<b>€ 399.736,60</b>

6. affidare alla BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000, con sede in Via Dei Fagiani n. 5 – CAP 00169 - ROMA, in avalimento con la ditta LA FENICE S.R.L., P.IVA: 14387151005:
  - i lavori *Riqualificazione del Parco San Gennaro* per l'importo di euro 327.345,64 di cui euro 24.784,63 per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di euro 360.080,20;
  - gli oneri smaltimento a discarica pari ad euro 7.986,16 oltre euro 1.756,95 per IVA al 22%, per un totale di euro 9.743,11;
7. impegnare sul 299039/0, denominato "Finanziamento Piano Strategico Città Metropolitana - Riqualificazione del Parco San Gennaro" – vincolo di entrata 404799 - codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2023, gli importi come indicati di seguito:
  - euro 360.080,20 di cui euro 327.345,64 per lavori ed euro 32.734,56 per IVA al 10% in favore della BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000, in avalimento con la ditta LA FENICE S.R.L., P.IVA: 14387151005;
  - euro 9.743,11 di cui euro 7.986,16 per oneri di smaltimento rifiuti ed euro 1.756,95 per la



COMUNE DI NAPOLI  
Area Ambiente  
Servizio Progettazione e Gestione  
Grandi Parchi Urbani



Città Metropolitana di Napoli

---

**PIANO STRATEGICO DELLA CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI**

relativa IVA al 22% in favore della BEMAR S.R.L., P.IVA: 15086941000, in avvalimento con la ditta LA FENICE S.R.L., P.IVA: 14387151005;

- euro 8.150,43 in favore dei dipendenti per gli incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016;
  - euro 410,00 quale contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza;
8. vincolare sul capitolo 299039/0 codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, bilancio 2023 gli importi come indicati di seguito:
- euro 2.365,19 per imprevisti compresa IVA al 10%;
9. trasferire la somma complessiva di euro 8.150,43, comprensiva di oneri riflessi e IRAP, dal Capitolo 299039/0, Bilancio 2023 - codice di bilancio 09.02-2.02.01.09.999, sul Capitolo di Entrata 3298/2 Cod. Bil. 3.05.99.02.001, per l'imputazione sul Capitolo di spesa 36024/2 Cod. Bil. 01.06-1.01.01.01.004 Bilancio 2023, per la relativa costituzione del fondo, ai sensi dell' art. 113 del D.Lgs. 50/16;
10. dare atto che con determina n. 22 del 19 novembre 2020 (I. G. n. 1732 dell'1 dicembre 2020) è stato impegnato l'importo complessivo di € 18.987,67, di cui alle voci B6, B11 e B12 del quadro economico dell'intervento;
11. dare atto che il contratto con l'affidatario verrà definito mediante sottoscrizione con firma digitale del documento di stipula generato dal sistema MEPA, e registrazione nel repertorio dell'Ente, con eventuali oneri a carico dell'affidatario;
12. provvedere, in conformità a quanto previsto dall'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione del presente atto sul "profilo di committente" all'indirizzo [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) nella sezione - Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Comunicazioni ex art. 29 D. Lgs. n. 50/2016.

*Gli allegati, costituenti parte integrante del provvedimento, composti dai seguenti documenti, per complessive 23 pagine, firmati digitalmente dal dirigente, repertoriati come segue:*

- verbali di gara (All\_1073\_015\_01)
- determinazione 17 del 16.06.2023 (I.G. n. 1171 del 20/06/2023) (All\_1073\_015\_02)
- determina 1073E\_005 del 30.11.2023 (All\_1073\_015\_03)

*Sottoscritta digitalmente da*  
Il dirigente  
*ing. Paolo Cupo*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (CAD).  
La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005*