



COMUNE DI NAPOLI  
Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Patrimonio

**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 09 del 16/05/2019

**OGGETTO:** Approvazione della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva in favore della ditta PRO.R.EDIL s.r.l., della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis" - **Lotto 1** - codice progetto NA4.1.1.e: "Rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano".

Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale".

**CUP: B69J17000250006 – CIG:77716432B0**

Pervenuta al Servizio Finanziario

20 MAG. 2019 23/867

Registrata all'Indice Generale

30 MAG. 2019 N. 817



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



## Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio,

### Premesso

**che** con Decisione della Commissione UE del 14.7.2015 C(2015) 4998 è stato approvato il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane con dotazione finanziaria di € 892.933.334,00 di cui € 588.100.000,00 di contributo dei Fondi Strutturali e d'Investimento Europei (FESR e FSE) in aggiunta al cofinanziamento nazionale;

**che** il Programma si articola in cinque assi prioritari:

- Asse 1: Agenda Digitale Metropolitana
- Asse 2: Sostenibilità dei servizi e della mobilità urbana
- Asse 3: Servizi per l'inclusione sociale
- Asse 4: Infrastrutture per l'inclusione sociale
- Asse 5: Assistenza tecnica

**che** in coerenza con quanto stabilito dall'art. 7.4 del Reg. UE 1301/2013 ed incorporato nella declinazione strategica dell'Agenda urbana nazionale dell'AP, il Programma individua il Sindaco del Comune capoluogo come Autorità urbana e Organismo intermedio;

**che** il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile;

**che** con deliberazione n° 401 del 19 maggio 2016 la Giunta Comunale ha preso atto, tra l'altro, del documento "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Napoli", dello schema di Convenzione-Atto di delega delle funzioni dell'Autorità di Gestione all'Organismo intermedio – Autorità Urbana e delle comunicazioni relative alle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli che ammontano ad Euro 86.230.000,17, al netto della riserva di premialità;

**che** con la medesima delibera è stata individuata la Direzione Generale quale Organismo Intermedio PON METRO ed il Direttore Generale pro tempore quale Responsabile, demandando allo stesso l'adozione di tutti i provvedimenti utili e le attività necessarie per assicurare la funzione di Organismo Intermedio;

**che** al fine di assicurare una organizzazione delle strutture coinvolte pienamente rispondente ai requisiti richiesti dalle disposizioni comunitarie, coerente con la necessità di garantire la massima efficacia alle azioni finanziate ed il rispetto delle scadenze temporali di attuazione del Programma, con propria disposizione n° 16 del 27 maggio 2016 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.), definendo il modello organizzativo dell'Organismo Intermedio e *ss.mm.ii.*;

**che** in data 1 giugno 2016 è stato sottoscritto l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio per la realizzazione di interventi di sviluppo urbano sostenibile, nell'ambito degli Assi e degli Obiettivi specifici del Programma;

**che** la Convenzione/Atto di Delega rep. 387/2016, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Napoli, prevede all'art. 5 par. 3 lett. a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Napoli;

**che** con Ordine di Servizio n. 1 del 7 febbraio 2017 il Direttore Generale ha istituito l'U.O.A. "Attuazione delle Politiche di Coesione", che tra le funzioni attribuite annovera "Supporto all'Autorità Urbana nella gestione del PON Metro; coordinamento delle attività dei Servizi competenti per materia nelle varie fasi di attuazione del PON Metro; gestione e coordinamento delle attività di assistenza tecnica e specialistica alla realizzazione di programmi, piani e progetti funzionali al raggiungimento degli obiettivi di coesione";

**che** con DGC n.563 del 28 novembre 2018 è stato approvato il "Piano Operativo della Città di Napoli – versione 4.0", allegato n.5 all'Atto di Delega, che individua i progetti da realizzare nell'ambito del PON Metro 2014 - 2020;

**che** con disposizione n.1 del 13 gennaio 2018 il Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio, ha approvato il *Modello Organizzativo e di Funzionamento – vers.3.0* al fine di garantire la corretta attuazione delle funzioni delegate dall'AdG;

**che** in data 28/11/2018, la Giunta Comunale ha approvato il "Piano Operativo della Città di Napoli – versione 4.0", allegato n.5 all'Atto di Delega, che individua i progetti da realizzare nell'ambito del PON Metro 2014 - 2020;

#### **Considerato**

**che** con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 13 del 18/04/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.1.1.e "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis con rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano";

**che** con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 14 del 15/05/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.2.1.a "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis piano terra - Lavanderia";

**che** le suddette disposizioni hanno individuato il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale della Direzione Centrale Patrimonio competente per l'avvio e l'attuazione dei progetti NA4.1.1.e (lotto 1) ed NA4.2.1.a (lotto 2);

**che** il quadro economico complessivo relativo al progetto **NA4.1.1.e (lotto 1)** risulta il seguente:



QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 - DORMITORIO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 900 000,00
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 358 966,67
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 000,00
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 927 000,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 957 000,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	spese forfetarie progettazione e studi (importo di € 160,00 già impegnato sul cap. 299411/4 - bilancio 2018)	€ 1 000,00
c.3	I.V.A. su spese (22%)	€ 220,00
c.4	Imprevisti	€ 40 000,00
c.5	I.V.A. su impervisti (10%)	€ 4 000,00
c.6	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 18 540,00
c.7	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.8	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 92 700,00
c.9	Fornitura arredi (importo imputato sul cap. 299411/7 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 65 573,77
	I.V.A. su fornitura (22%) (importo imputato sul cap. 299411/7 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 14 426,23
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 243 435,00</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 1 200 435,00</b>

### Verificato

che con disposizione n. 19 del 27/10/2017 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato nominato il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis con rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano";

che con disposizione n. 20 del 27/10/2017 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato nominato il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis piano terra - Lavanderia";

che con le medesime disposizioni n. 19 e n. 20 del 27/10/2017, l'arch. Guglielmo Pescatore, in forza presso il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, è stato nominato R.U.P. di ambedue gli interventi;

### Dato atto



Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**che**, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, sono stati omessi i primi due livelli di progettazione e redatto unicamente il progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi a salvaguardia della qualità della progettazione;

**che** il progetto di "*Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis*" lotti 1 e 2, completo di tutte le necessarie autorizzazioni e redatto conformemente a quanto stabilito dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n. 207/2010, è stato validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs 50/16;

**che** il progetto esecutivo in parola è stato approvato con D.G.C. n. 649 del 28/12/2018.

#### **Rilevato**

**che** l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2018-2020;

**che** il progetto di "*Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis*" **lotto 1**, prevede un insieme di opere edili, impiantistiche e strutturali volte ad ampliare l'offerta di posti letto della struttura adeguando la stessa ai requisiti richiesti dalle vigenti normative.

#### **Dato atto**

**che** i lavori di "*Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis*" **lotto 1**, risultano finanziati nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale":

- Azione 4.1.1. - Realizzazione e recupero di alloggi - per l'importo complessivo di **€ 1.120.435,00**;

**che** il suddetto importo trova copertura sui seguenti capitoli di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo	Art.	Denominazione
12.04-2.02.01.09.001	299411	4	Pon Metro 2014/2020 - Progetto NA4.1.1.e - Recupero centro prima accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis - II Piano - <b>Dormitorio</b>

**che** l'importo di **€ 160,00** risulta già impegnato con determina n.03 del 27/04/2018 del sul cap. 299411/4 bilancio 2018;

**che**, pertanto, il quadro economico relativo all'affidamento dei lavori (al netto delle forniture e delle spese già impegnate) risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 - DORMITORIO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 900 000,00
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 358 965,67
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 000,00
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 927 000,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 957 000,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	spese forfettarie progettazione e studi	€ 1 060,00
c.3	Imprevisti	€ 40 000,00
c.4	I.V.A. su impervisti (10%)	€ 4 000,00
c.5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 18 540,00
c.6	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.7	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 92 700,00
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 163 275,00</b>
<b>TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 1 120 275,00</b>

**Dato atto:**

che con determinazione dirigenziale n. 02 del 21/01/2019 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis" lotti 1 e 2 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte del **lotto 1**, fissato per le ore 12,00 del giorno 27.04.2019, ha presentato offerta n. 1 concorrente ammesso alle successive fasi della procedura;

che in base ai punteggi assegnati, nelle sedute riservate di gara, alle offerte tecniche e all'esito dell'apertura delle offerte economiche, la commissione aggiudicatrice ha provveduto a stilare la seguente graduatoria finale:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Percentuale ribasso	Importo ribassato
PRO.R.EDIL s.r.l.	61,67	20,00	81,67	13,2733%	780.540,30



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione





che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del d.lgs. 50/2016, l'offerta della PRO.R.EDIL s.r.l., non è risultata sospetta di anomalia, in quanto il punteggio conseguito per l'offerta tecnica risulta inferiore ai 4/5 del punteggio massimo previsto;

che, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del d.lgs. 50/2016, l'offerta in questione non presenta elementi specifici in base ai quali la stessa appaia anormalmente bassa;

che la commissione, a conclusione della procedura di gara, ha provveduto a formulare la proposta di aggiudicazione alla ditta in parola, demandando al R.U.P. i controlli di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016.

che il quadro economico relativo all'affidamento del lotto 1, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 13,2733%, risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori ribassato (13,2733%)	€ 780 540,30
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 000,00
<b>TOT. LAVORI A</b>		<b>€ 807 540,30</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>		<b>€ 837 540,30</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	spese forfettarie progettazione e studi	€ 1 060,00
c.3	Imprevisti	€ 40 000,00
c.4	I.V.A. su impervisti (10%)	€ 4 000,00
c.5	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 18 540,00
c.6	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.7	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 80 754,03
<b>TOTALE C</b>		<b>€ 151 329,03</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 988 869,33</b>

### Considerato

che risulta, necessario:

- approvare la proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione di gara;
- approvare il quadro economico dell'affidamento;
- disporre l'aggiudicazione al miglior offerente della procedura in questione.

### Considerato inoltre

- **che** per l'affidamento del presente appalto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere, per il **lotto 1**, all'impegno della spesa di **€ 988.869,33** sul **cap.299411/4** assegnato al Servizio Tecnico Patrimonio, annualità 2019 -2020, come da schema di seguito riportato:

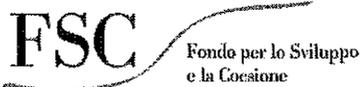
Capitolo	299411/4	
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042	
Missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	
Programma	4 Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale	
Piano dei conti	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo	
Titolo capitolo	PON METRO 2014-2020 - Asse 4 - INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE - Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis - Il piano - dormitorio - cap. entrata 404783	
Annualità	2019	2020
Dotazione	€ 381.597,48	€ 607.271,85

### Verificato

- **che** ai sensi dell'art. 5 c.1 della L. 241/90 l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dal R.U.P. Funzionario Arch. Guglielmo Pescatore;
- **che** l'assunzione con il presente provvedimento degli impegni in esame non configura violazione di quanto previsto dagli artt. 107 comma 3, lett. d), 153 comma 5 e 183 del T.U.E.L. nonché dell'art. 24 del Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- **che** ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013 (Codice di Comportamento) adottato dall'Ente con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017 e dell'art.42 c.2 del D.lgs 50/2016 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- **che** per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- **che**, ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000 oltre che i principi di cui agli art. 30 comma 1 del D.Lgs 50/2016.

### Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;





- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

v. n. 215

**DETERMINA**

1. **di approvare**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 5 e all'art. 33 comma 1, del D.Lgs n.50/16, la proposta di aggiudicazione, così come formulata dalla Commissione aggiudicatrice nel verbale delle operazioni di gara del 07/05/2019, per l'affidamento lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis" lotto 1, finanziati nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Azione 4.1.1. - Realizzazione e recupero di alloggi;
2. **di aggiudicare** i suddetti lavori in favore della ditta PRO.R.EDII s.r.l., con sede in vico Mortelle n.10 - Napoli, rappresentata dall'amministratore unico sig. Gianfranco Iovine C.F.VNIGFR46M01G942R, per un importo complessivo pari ad € 837.540,30 oltre I.V.A.;
3. **di approvare** il quadro economico rimodulato riportato in premessa, in virtù del ribasso del 13,2733% offerto in sede di gara;
4. **di precisare** che il presente provvedimento è disposto a condizione risolutiva dell'accertamento del possesso in capo ai soggetti aggiudicatari dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e tributaria;
5. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
6. **di dare atto** che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;
7. **di assumere** l'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 988.869,33 in base alla seguente ripartizione:

Capitolo	299411/4
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042
Missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia
Programma	4 Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale
Piano dei conti	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione





Titolo capitolo	PON METRO 2014-2020 - Asse 4 - INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE - Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis - Il piano - dormitorio - cap. entrata 404783	
Annualità	2019	2020
Dotazione	€ 381.597,48	€ 607.271,85

8. **di specificare** che gli importi sopra indicati fanno riferimento:
- per l'annualità 2019, alla sola quota lavori comprensiva di oneri smaltimento ed IVA per l'importo di € 381.597,48;
  - per l'annualità 2020, alla quota lavori comprensiva di oneri smaltimento ed IVA per l'importo di € 543.296,85 oltre alle somme a disposizione della stazione appaltante.
9. **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013 e dell'art. 29 del D.lgs 50/2016;
10. **di dare atto** che la presente aggiudicazione e il relativo impegno contabile saranno comunicati secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/16 e all'art. 191 c.1 del D.lgs 267/2000;
11. **di demandare** al CUAG – area Gare forniture e servizi i successivi adempimenti contrattuali.
12. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;
13. **di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 23 pagg. progressivamente numerate e siglate:

1. D.G.C. n. 649 del 28/12/2018 (pagg.9);
2. Determina a contrarre n. 02 del 21/01/2019 (pagg.11);
3. Verbale di gara del 07/05/2019 (pagg. 2);
4. DURC (pag 1).

**Il Dirigente**  
Ing. Francesco Cuccari



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**Oggetto:** Approvazione della proposta di aggiudicazione della commissione di gara e aggiudicazione definitiva in favore della ditta PRO.R.EDIL s.r.l., della gara espletata mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis" - **Lotto 1** - codice progetto NA4.1.1.e: "Rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano".  
Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale".

Ridotto vinc 215/19

Determina n° 09 del 16/05/2019

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione 12.06-2.02.01 Bilancio 2019/2021 capitolo 29964/4 Impegno 2381/2382/2383/19  
ES. 2019-2020 (P.I. 81/82/19)

Data

IL RAGIONIERE GENERALE

28.05.19 EM

segue Determina n° 09 del 16.05.2019  
Indice gen. n° 817 del 30.05.2019

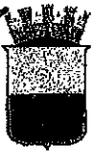
DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 03/06/2019  
p. IL SEGRET

*ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DELLA  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
N 817 DEL 30-05-2019*

673  
27-12-18



ORIGINALE

13  
18  
Mod. dgc\_1/18

COMUNE DI NAPOLI

21 DIC. 2018  
22/812

ASSESSORATO AL PATRIMONIO

DIREZIONE CENTRALE PATRIMONIO

SERVIZIO P.R.M. PATRIMONIO COMUNALE

Proposta di delibera prot. n° 12 del 20/12/2018

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 649

**OGGETTO:** Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Approvazione del progetto esecutivo denominato "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis":

- o Lotto 1 - codice progetto NA4.1.1.e - rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano - CUP B69J17000250006
- o Lotto 2 - codice progetto NA4.2.1.a - piano terra lavanderia - CUP: B69J17000260006

Il giorno 28 DIC. 2018, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta

comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 10 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Luigi de MAGISTRIS*

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**

*Enrico PANINI*  
(Vicesindaco)

X	A
---	---

*Roberta Gaeta*

X	A
---	---

*Gaetano DANIELE*

P	X
---	---

*Carmino PISCOPO*

X	A
---	---

*Mario CALABRESE*

P	X
---	---

*Ciro BORRIELLO*

X	A
---	---

*Annamaria PALMIERI*

X	A
---	---

*Laura MARMORALE*

X	A
---	---

*Monica BUONANNO*

X	A
---	---

*Alessandra CLEMENTE*

X	A
---	---

*Raffaele DEL GIUDICE*

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")  
(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MARMONI

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE



LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio, Alessandra Clemente

**Premesso**

che con Decisione della Commissione UE del 14.7.2015 C(2015) 4998 è stato approvato il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane con dotazione finanziaria di € 892.933.334,00 di cui € 588.100.000,00 di contributo dei Fondi Strutturali e d'Investimento Europei (FESR e FSE) in aggiunta al cofinanziamento nazionale;

che il Programma si articola in cinque assi prioritari:

- Asse 1: Agenda Digitale Metropolitana
- Asse 2: Sostenibilità dei servizi e della mobilità urbana
- Asse 3: Servizi per l'inclusione sociale
- Asse 4: Infrastrutture per l'inclusione sociale
- Asse 5: Assistenza tecnica

che in coerenza con quanto stabilito dall'art. 7.4 del Reg. UE 1301/2013 ed incorporato nella declinazione strategica dell'Agenda urbana nazionale dell'AP, il Programma individua il Sindaco del Comune capoluogo come Autorità urbana e Organismo intermedio;

che il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile;

che con deliberazione n° 401 del 19 maggio 2016 la Giunta Comunale ha preso atto, tra l'altro, del documento "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Napoli", dello schema di Convenzione-Atto di delega delle funzioni dell'Autorità di Gestione all'Organismo intermedio – Autorità Urbana e delle comunicazioni relative alle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli che ammontano ad Euro 86.230.000,17, al netto della riserva di premialità;

che con la medesima delibera è stata individuata la Direzione Generale quale Organismo Intermedio PON METRO ed il Direttore Generale pro tempore quale Responsabile, demandando allo stesso l'adozione di tutti i provvedimenti utili e le attività necessarie per assicurare la funzione di Organismo Intermedio;

che al fine di assicurare una organizzazione delle strutture coinvolte pienamente rispondente ai requisiti richiesti dalle disposizioni comunitarie, coerente con la necessità di garantire la massima efficacia alle azioni finanziate ed il rispetto delle scadenze temporali di attuazione del Programma, con propria disposizione n° 16 del 27 maggio 2016 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.), definendo il modello organizzativo dell'Organismo Intermedio e *ss.mm.ii.*;

che in data 1 giugno 2016 è stato sottoscritto l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio per la realizzazione di interventi di sviluppo urbano sostenibile, nell'ambito degli Assi e degli Obiettivi specifici del Programma;

che la Convenzione/Atto di Delega rep. 387/2016, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Napoli, prevede all'art. 5 par. 3 lett. a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Napoli;

A. SEGRETARIO GENERALE



che con Ordine di Servizio n. 1 del 7 febbraio 2017 il Direttore Generale ha istituito l'U.O.A. "Attuazione delle Politiche di Coesione", che tra le funzioni attribuite annovera "Supporto all'Autorità Urbana nella gestione del PON Metro; coordinamento delle attività dei Servizi competenti per materia nelle varie fasi di attuazione del PON Metro; gestione e coordinamento delle attività di assistenza tecnica e specialistica alla realizzazione di programmi, piani e progetti funzionali al raggiungimento degli obiettivi di coesione";

che con disposizione n.1 del 13 gennaio 2018 il Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio, ha approvato il Modello Organizzativo e di Funzionamento - vers.3.0 al fine di garantire la corretta attuazione delle funzioni delegate dall'AdG;

che in data 28/11/2018, la Giunta Comunale ha approvato il "Piano Operativo della Città di Napoli - versione 4.0", allegato n.5 all'Atto di Delega, che individua i progetti da realizzare nell'ambito del PON Metro 2014 - 2020;

**Considerato**

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 13 del 18/04/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.1.1.e "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis con rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano" - Valore complessivo € 1.200.435,00 (importo comprensivo di € 80.000,00 iva inclusa per forniture non di competenza del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale);

che con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 14 del 15/05/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.2.1.a "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis piano terra - Lavanderia" - Valore complessivo € 330.000,00;

che le suddette disposizioni hanno individuato il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale della Direzione Centrale Patrimonio competente per l'avvio e l'attuazione dei progetti NA4.1.1.e (lotto 1) ed NA4.2.1.a (lotto 2);

che i quadri economici relativi ai progetti di cui sopra risultano i seguenti:

Quadro economico "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis con rifunzionalizzazione dormitorio al II piano" - Lotto 1		
Voce di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	€ 1.220,00	Spese forfettarie per stampe elaborati e pagamento oneri per rilascio autorizzazioni;
Acquisizione aree o immobili	€ 0,00	
Lavori	€ 900.000,00	
Oneri di sicurezza	€ 27.000,00	Oneri stimati pari al 3% dell'importo lavori
Servizi di consulenza	€ 0,00	
Interferenze	€ 0,00	Quota dell'importo previsto per gli oneri della s da valutarsi in fase di progettazione esecutiva
Imprevisti	€ 40.000,00	
IVA su lavori e sicurezza	€ 92.700,00	10%
IVA residua	€ 25.026,23	I.V.A. su imprevisti € 4.000,00 + I.V.A. su fornitura € 14.426,23 + iva su smalti 6.600,00
Oneri di investimento	€ 0,00	
Lavori a carico del concessionario	€ 0,00	



Stampa: 2. SEGRETERIA REGIONALE

16

Mod. dgc. 1/18

Oneri di sicurezza a carico del concessionario	€ 0,00	
Altro	€ 114.488,77	Comprende gli incentivi per funzioni tecniche 113 dlgs 50/2016 ed il contributo ANAC per complessivi € 18.915,00, gli oneri di smaltimento € 30.000,00, oltre la fornitura di arredi per l'impor € 65.573,77
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.200.435,00</b>	

**Quadro economico "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis piano terra "Lavanderia" - Lotto 2**

Voci di spesa	Importo (€)	Note
Progettazione e studi	€ 0,00	
Acquisizione aree o Immobili	€ 0,00	
Lavori	€ 250.000,00	
Oneri di sicurezza	€ 7.500,00	Oneri stimati pari al 3% dell'importo lavori
Servizi di consulenza	€ 0,00	
Interferenze	€ 0,00	Quota dell'importo previsto per gli oneri della sicurezza da valutarsi in fase di progettazione esecutiva
Imprevisti	€ 20.977,27	
IVA su lavori e oneri di sicurezza	€ 25.750,00	
IVA residua	€ 5.397,73	I.V.A. su Imprevisti € 2.097,73 e su smaltimenti € 3.300,00
Oneri di investimento	€ 0,00	
Lavori a carico del concessionario	€ 0,00	
Oneri di sicurezza a carico del concessionario	€ 0,00	
Altro	€ 20.375,00	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 compreso contributo ANAC € 5375,00 - Oneri per smaltimenti € 15.000,00 - spese fornitura € 48.159,84
<b>TOTALE</b>	<b>€ 330.000,00</b>	

**Verificato**

che con disposizione n. 19 del 27/10/2017 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato nominato il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis con rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano";

che con disposizione n. 20 del 27/10/2017 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato nominato il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis piano terra - Lavanderia;

che con le medesime disposizioni n. 19 e n. 20 del 27/10/2017, l'arch. Guglielmo Pescatore, in forza presso il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, è stato nominato R.U.P. di entrambi gli interventi;

Dato atto

A. SEGRETARIO GENERALE



che, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, sono stati omessi i primi due livelli di progettazione e redatto unicamente il progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi a salvaguardia della qualità della progettazione;

che il progetto di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis" lotti 1 e 2, completo di tutte le necessarie autorizzazioni e redatto conformemente a quanto stabilito dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n. 207/2010, è stato validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs 50/16;

che esso risulta costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco.

**Rilevato**

che l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2018-2020;

che il progetto di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis" lotti 1 e 2, prevede un insieme di opere edili, impiantistiche e strutturali volte, da un lato, ad ampliare l'offerta di posti letto della struttura adeguando la stessa ai requisiti richiesti dalle vigenti normative, dall'altro ad organizzare uno spazio lavanderia nel quale saranno impiegati gli ospiti stessi per l'avvio ad un percorso di autonomia e di reinserimento sociale.

**Dato atto**

che i lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis" lotti 1 e 2, risultano finanziati nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale"

- Azione 4.1.1. - Realizzazione e recupero di alloggi - per l'importo complessivo di € 1.120.435,00;
- Azione 4.2.1 - Recupero di immobili inutilizzati e definizione di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale - per l'importo complessivo di € 330.000,00;

che i suddetti importi trovano copertura sui seguenti capitoli di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo	Art.	Denominazione
12.04-2.02.01.09.001	299411	4	Pon Metro 2014/2020 - Progetto NA4.1.1.e - Recupero centro prima accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis - II Piano - <b>Dormitorio</b>
12.04-2.02.01.09.001	299421	1	Pon Metro 2014/2020 - Progetto NA4.2.1.a - Recupero centro prima accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis - Piano terra - <b>Lavanderia</b>

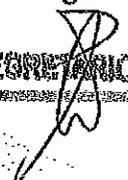
9

**Ritenuto**

di dover provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis" lotti 1 e 2 costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco;

- a dare mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale di predisporre gli atti per l'indizione di una gara unica per l'affidamento di entrambi i lotti.

**A. SEGRETARIO GENERALE**  


**Visto**

- Il D.Lgs n. 50/2016 e s.mm.ii;
- Il D.P.R. n. 207/2010 e s.mm.ii come vigente;
- Il DM 22/09/2017 n.154;
- Il D.Lgs 42/2004;
- Il D.Lgs n. 267/2000 e s.mm.ii;

**Attestato che**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a), del Regolamento del sistema dei controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28/02/2013;

- ai sensi dell'art. 6bis L.241/1990, introdotto con L.190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con Deliberazione di Giunta Comunale 254/2014 e ss.mm.ii. non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione;

*Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 04 pagine, progressivamente numerate e siglate:*

- *Elenco elaborati progetto esecutivo (pag.1);*
- *Verbale di attestazione dello stato dei luoghi (pag. 1);*
- *Verbale di validazione (pag.2).*

*Si allega, inoltre, il CD contenente i file degli elaborati di progetto firmati digitalmente.*

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PRM PATRIMONIO  
COMUNALE  
(Ing. Francesco Cuccari)

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

1. **di approvare** il progetto esecutivo per i lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blastis" costituito dagli elaborati di cui all'allegato elenco e suddiviso nei seguenti lotti:
  - **Lotto 1** - codice progetto NA4.1.1.e - rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano - CUP B69J17000250006;
  - **Lotto 2** - codice progetto NA4.2.1.a - piano terra lavanderia - CUP: B69J17000260006.
2. **di dare atto** che l'intervento di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasits" lotto 1 (dormitorio) è finanziato, per i lavori di competenza del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, per un importo complessivo di **1.120.435,00** e trova copertura finanziaria sul capitolo 299411/4 come di seguito indicato:

Capitolo	299411/4		
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042		
Missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma	4 Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale		
Piano dei conti	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
Titolo capitolo	PON METRO 2014-2020 - Asse 4 - INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE - Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasis - Il piano - dormitorio - cap. entrata 404783		
Annualità	2018	2019	2020
Dotazione	€ 160,00	€ 441.060,00	€ 679.215,00

3. di dare atto che l'intervento di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasis" lotto 2 (lavanderia) è finanziato per un importo complessivo di € 330.000,00 e trova copertura finanziaria sul capitolo 299411/4 come di seguito indicato:

Capitolo	299421/1		
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042		
Missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma	4 Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale		
Piano dei conti	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
Titolo capitolo	PON METRO 2014-2020 - Asse 4 - INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE - Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasis - piano terra - lavanderia - cap. entrata 404783		
Annualità	2018	2019	2020
Dotazione	€ 0,00	€ 275.000,00	€ 55.000,00

4. di dare mandato al dirigente del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale di predisporre gli atti per l'indizione di una gara unica per l'affidamento di entrambi i lotti.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO  
(Dot.ssa Alessandra Clemente)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PRM PATRIMONIO  
COMUNALE  
(Ing. Francesco Cuccari)

Visto: IL DIRETTORE CENTRALE PATRIMONIO  
(Dot.ssa Maria Aprea)

IL SEGRETARIO GENERALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 12 DEL 20/12/18

AVENTE AD OGGETTO: Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Approvazione del progetto esecutivo denominato "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasii";

Lotto 1 - codice progetto NA4.1.1.e - rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano - CUP B69J17000250006

Lotto 2 - codice progetto NA4.2.1.a - piano terra lavanderia - CUP: B69J17000260006

Il Dirigente del Servizio PRM PATRIMONIO esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addi, 20/12/18

IL DIRIGENTI  
*[Signature]*

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 12 DIC. 2018 e protocollata con il n. FZ. 812;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

favorevole

Addi, .....

IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Signature]*



UNIONE EUROPEA  
fondi strutturali e di investimento europei

Proposta di deliberazione del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale - prot. 12 del 20.12.2018 pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 27.12.2018 - SG 673

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero del Centro di prima accoglienza ex Dormitorio Pubblico sito in via De Blasii, suddiviso in due lotti, rispettivamente di importo complessivo pari a € 1.120.435,00 e € 330.000,00, da finanziare nell'ambito del Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014/2020.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: "Favorevole".

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: "Favorevole".

Si richiamano:

- l'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, in cui si detta la disciplina dei "Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi";
- l'art. 216, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, in cui si dettano disposizioni transitorie in materia di progettazione;
- gli artt. 33 e ss. del D.P.R. 207/2010 recanti la disciplina della progettazione esecutiva;
- l'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, in materia di programmazione dei lavori pubblici;
- la segretariale prot. 410068 del 4.5.2018, avente ad oggetto: "Provvedimenti di adozione dei progetti di lavori pubblici e individuazione delle relative competenze.", nella quale, con riferimento all'art. 23, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 (ai sensi del quale è consentita l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione), si rappresenta che tale ipotesi "deve essere sorretta da esplicite e adeguate motivazioni"; in proposito si rileva che nella parte narrativa del provvedimento in oggetto la dirigenza proponente dichiara che "ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D. lgs. 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, sono stati omessi i primi due livelli di progettazione e redatto unicamente il progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi a salvaguardia della qualità della progettazione".

Resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni concludenti con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

VISTO:  
Il Sindaco

Il Segretario Generale

22 10/18



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio  
P.R.M. Patrimonio comunale

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(art. 32 co. 2 D. Lgs. 50/2016 - art. 192 del D.lgs. 267/2000)

**ORIGINALE**

**n. 02 del 21/01/2019**

**OGGETTO:** Indizione di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di **"Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis"**:

- o **Lotto 1** - codice progetto NA4.1.1.e - rifunionalizzazione del dormitorio al II piano – **CUP: B69J17000250006 – CIG:77716432B0;**
- o **Lotto 2** - codice progetto NA4.2.1.a - piano terra lavanderia - **CUP: B69J17000260006 – CIG:7771663331.**

Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Approvazione documenti di gara e prenotazione della spesa.

Pervenuta al Servizio Finanziario

**22 GEN. 2019**

In data \_\_\_\_\_ prot. n° **03/58**

Registrata all'Indice Generale

**28 GEN. 2019**

Data \_\_\_\_\_ n° **55**



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio  
P.R.M. Patrimonio comunale

23  
4  
2

## Il Dirigente del Servizio PRM Patrimonio comunale

Ing. Francesco Cuccari

### Premesso

che con Decisione della Commissione UE del 14.7.2015 C(2015) 4998 è stato approvato il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane con dotazione finanziaria di € 892.933.334,00 di cui € 588.100.000,00 di contributo dei Fondi Strutturali e d'Investimento Europei (FESR e FSE) in aggiunta al cofinanziamento nazionale;

che il Programma si articola in cinque assi prioritari:

- Asse 1: Agenda Digitale Metropolitana
- Asse 2: Sostenibilità dei servizi e della mobilità urbana
- Asse 3: Servizi per l'inclusione sociale
- Asse 4: Infrastrutture per l'inclusione sociale
- Asse 5: Assistenza tecnica

che in coerenza con quanto stabilito dall'art. 7.4 del Reg. UE 1301/2013 ed incorporato nella declinazione strategica dell'Agenda urbana nazionale dell'AP, il Programma individua il Sindaco del Comune capoluogo come Autorità urbana e Organismo intermedio;

che il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020), dedicato allo sviluppo urbano sostenibile;

che con deliberazione n° 401 del 19 maggio 2016 la Giunta Comunale ha preso atto, tra l'altro, del documento "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile della Città di Napoli", dello schema di Convenzione-Atto di delega delle funzioni dell'Autorità di Gestione all'Organismo intermedio – Autorità Urbana e delle comunicazioni relative alle risorse finanziarie in capo all'Autorità Urbana del Comune di Napoli che ammontano ad Euro 86.230.000,17, al netto della riserva di premialità;

che con la medesima delibera è stata individuata la Direzione Generale quale Organismo Intermedio PON METRO ed il Direttore Generale pro tempore quale Responsabile, demandando allo stesso l'adozione di tutti i provvedimenti utili e le attività necessarie per assicurare la funzione di Organismo Intermedio;

che al fine di assicurare una organizzazione delle strutture coinvolte pienamente rispondente ai requisiti richiesti dalle disposizioni comunitarie, coerente con la necessità di garantire la massima efficacia alle azioni finanziate ed il rispetto delle scadenze temporali di attuazione del Programma, con propria disposizione n° 16 del 27 maggio 2016 è stato approvato il Sistema di Gestione e Controllo (Si.Ge.Co.), definendo il modello organizzativo dell'Organismo Intermedio e *ss.mm.ii.*;

che in data 1 giugno 2016 è stato sottoscritto l'Atto di Delega disciplinante i rapporti giuridici tra l'Agenzia per la Coesione Territoriale, in qualità di Autorità di gestione del PON e il Comune di Napoli in qualità di Organismo Intermedio per la realizzazione di interventi di sviluppo urbano sostenibile, nell'ambito degli Assi e degli Obiettivi specifici del Programma;



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**che** la Convenzione/Atto di Delega rep. 387/2016, firmata tra l'Autorità di Gestione del Programma (AdG) e il Comune di Napoli, prevede all'art. 5 par. 3 lett. a), tra le funzioni delegate, la selezione delle operazioni che include la verifica di coerenza dell'operazione con i criteri di selezione del PON Metro, con il Programma e con la strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Napoli;

**che** con Ordine di Servizio n. 1 del 7 febbraio 2017 il Direttore Generale ha istituito l'U.O.A. "Attuazione delle Politiche di Coesione", che tra le funzioni attribuite annovera "Supporto all'Autorità Urbana nella gestione del PON Metro; coordinamento delle attività dei Servizi competenti per materia nelle varie fasi di attuazione del PON Metro; gestione e coordinamento delle attività di assistenza tecnica e specialistica alla realizzazione di programmi, piani e progetti funzionali al raggiungimento degli obiettivi di coesione";

**che** con DGC n.563 del 28 novembre 2018 è stato approvato il "Piano Operativo della Città di Napoli - versione 4.0", allegato n.5 all'Atto di Delega, che individua i progetti da realizzare nell'ambito del PON Metro 2014 - 2020;

**che** con disposizione n.1 del 13 gennaio 2018 il Direttore Generale, responsabile dell'Organismo Intermedio, ha approvato il *Modello Organizzativo e di Funzionamento - vers.3.0* al fine di garantire la corretta attuazione delle funzioni delegate dall'AdG;

**che** in data 28/11/2018, la Giunta Comunale ha approvato il "Piano Operativo della Città di Napoli - versione 4.0", allegato n.5 all'Atto di Delega, che individua i progetti da realizzare nell'ambito del PON Metro 2014 - 2020;

#### **Considerato**

**che** con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 13 del 18/04/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.1.1.e "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis con rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano" - Valore complessivo € 1.200.435,00 (importo comprensivo di € 80.000,00 iva inclusa per forniture non di competenza del Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale);

**che** con disposizione del Direttore Generale Responsabile dell'Organismo Intermedio n. 14 del 15/05/2018 è stato ammesso a finanziamento il progetto NA4.2.1.a "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis piano terra - Lavanderia" - Valore complessivo € 330.000,00;

**che** le suddette disposizioni hanno individuato il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale della Direzione Centrale Patrimonio competente per l'avvio e l'attuazione dei progetti NA4.1.1.e (lotto 1) ed NA4.2.1.a (lotto 2);

**che** i quadri economici relativi ai progetti di cui sopra risultano i seguenti:



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio  
P.R.M. Patrimonio comunale

25  
135  
4

QUADRO ECONOMICO LOTTO 1 - DORMITORIO		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 900 000,00
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 358 965,67
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27 000,00
	<b>TOT. LAVORI A</b>	<b>€ 927 000,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 30 000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 957 000,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 6 600,00
c.2	spese forfettarie progettazione e studi (importo di € 160,00 già impegnato sul cap. 299411/4 - bilancio 2018)	€ 1 000,00
c.3	I.V.A. su spese (22%)	€ 220,00
c.4	Imprevisti	€ 40 000,00
c.5	I.V.A. su imprevisti (10%)	€ 4 000,00
c.6	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 18 540,00
c.7	Contributo A.N.A.C.	€ 375,00
c.8	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 92 700,00
c.9	Fornitura arredi (importo imputato sul cap. 299411/7 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 65 573,77
	I.V.A. su fornitura (22%) (importo imputato sul cap. 299411/7 - centro di costo cod. 4091 - bilancio 2020)	€ 14 426,23
	<b>TOTALE C</b>	<b>€ 243 495,00</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 1 200 495,00</b>

QUADRO ECONOMICO LOTTO 2 - LAVANDERIA		
Voci di spesa		Importo
<b>A</b>	<b>Lavori e forniture</b>	
a.1	importo a base di gara	€ 250 000,00
a.1.1	Importo manodopera su lavori a base di gara	€ 74 445,98
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 500,00
	<b>TOT. LAVORI A</b>	<b>€ 257 500,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 15 000,00
	<b>TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)</b>	<b>€ 272 500,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
c.1	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 3 300,00
c.4	Imprevisti	€ 20 977,27
c.5	I.V.A. su imprevisti (10%)	€ 2 097,73
c.6	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (2%*A)	€ 5 150,00
c.7	Contributo A.N.A.C.	€ 225,00
c.8	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 25 750,00
	<b>TOTALE C</b>	<b>€ 57 500,00</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE (A+B+C)</b>	<b>€ 330 000,00</b>



FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione





### Verificato

che con disposizione n. 19 del 27/10/2017 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato nominato il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasitis con rifunzionizzazione del dormitorio al II piano";

che con disposizione n. 20 del 27/10/2017 del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione del Patrimonio Comunale è stato nominato il gruppo di lavoro tecnico-amministrativo per la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasitis piano terra – Lavanderia;

che con le medesime disposizioni n. 19 e n. 20 del 27/10/2017, l'arch. Guglielmo Pescatore, in forza presso il Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, è stato nominato R.U.P. di ambedue gli interventi;

### Dato atto

che, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs 50/16, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'opera, sono stati omessi i primi due livelli di progettazione e redatto unicamente il progetto esecutivo contenente, comunque, tutti gli elementi previsti per i livelli omessi a salvaguardia della qualità della progettazione;

che il progetto di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasitis" lotti 1 e 2, completo di tutte le necessarie autorizzazioni e redatto conformemente a quanto stabilito dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. n. 207/2010, è stato validato dal R.U.P., ai sensi dell'art. 26 c. 8 del D.Lgs 50/16;

### Rilevato

che l'intervento in oggetto è stato inserito nella programmazione triennale dei LL.PP. 2018-2020;

che il progetto di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasitis" lotti 1 e 2, prevede un insieme di opere edili, impiantistiche e strutturali volte, da un lato, ad ampliare l'offerta di posti letto della struttura adeguando la stessa ai requisiti richiesti dalle vigenti normative, dall'altro ad organizzare uno spazio lavanderia nel quale saranno impiegati gli ospiti stessi per l'avvio ad un percorso di autonomia e di reinserimento sociale.

### Dato atto

che i lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasitis" lotti 1 e 2, risultano finanziati nell'ambito del Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" :

- Azione 4.1.1. - Realizzazione e recupero di alloggi - per l'importo complessivo di € 1.120.435,00;
- Azione 4.2.1 – Recupero di immobili inutilizzati e definizione di spazi attrezzati da adibire a servizi di valenza sociale - per l'importo complessivo di € 330.000,00;



Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio  
P.R.M. Patrimonio comunale

27

6

19/11

che i suddetti importi trovano copertura sui seguenti capitoli di spesa:

Codice Bilancio	Capitolo	Art.	Denominazione
12.04-2.02.01.09.001	299411	4	Pon Metro 2014/2020 - Progetto NA4.1.1.e - Recupero centro prima accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis - Il Piano - <b>Dormitorio</b>
12.04-2.02.01.09.001	299421	1	Pon Metro 2014/2020 - Progetto NA4.2.1.a - Recupero centro prima accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis - Piano terra - <b>Lavanderia</b>

che ai fini della tracciabilità dell'affidamento è stato acquisito il CIG: 77716432B0 associato al CUP: B69J17000250006 per il lotto 1 ed il CIG: 7771663331 associato al CUP: B69J17000260006 per il lotto 2, secondo quanto stabilito dal D.M. n. 14 del 16/01/2018;

**Dato atto:**

che l'importo dell'affidamento risulta al di sotto delle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/16;

che, al fine di garantire la massima partecipazione, per il presente affidamento si procederà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016;

che ai sensi dell'art. 95 del Codice l'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo l'assegnazione di un peso ponderale al ribasso percentuale unico ed una soglia di sbarramento al punteggio tecnico;

che con nota prot. 38459 del 15/01/2019 il Coordinatore del Servizio Autonomo C.U.A.G. ha espresso parere favorevole in relazione alla procedura prescelta;

che, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 50/2016, il bando contiene le informazioni di cui all'allegato XIV Parte I lettera c) del Codice;

che ai sensi dell'art. 60 c.2bis e dell'art 36 c.9 del D.Lgs. 50/2016 sarà fissato un termine di ricezione delle offerte non superiore a 30 gg. dalla data di trasmissione del bando;

che l'A.N.A.C., con Delibera n. 1377 del 21.12.2016 ha stabilito il valore del contributo da versare da parte della stazione appaltante, in relazione all'importo posto a base di gara che, per l'affidamento in questione, è pari ad € 375,00 per il lotto 1 e € 225,00 per i lotto 2, somme già inserite nei quadri economici di progetto;

**Precisato**

che ai sensi dell'art.192 del D.Lgs 267/2004 il contratto ha per oggetto l'affidamento lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico Via De Blasiis" lotti 1 e 2;



FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione





28  
7  
168

**che** la forma del contratto è quella prevista dalla Delibera di G.C. n. 146/2016 "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";

**che** le clausole essenziali del contratto sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, redatto nell'ambito della progettazione esecutiva dell'intervento (lotti 1 e 2).

**Verificato**

**che** ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;

**che** per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;

**che**, ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

**Considerato**

**che** risulta, necessario:

- provvedere all'approvazione degli elaborati di gara allegati alla presente determinazione costituiti da:
  1. schema Bando di gara;
  2. schema Disciplinare di gara.

**Considerato inoltre**

**che** per l'espletamento delle presente procedura, ai sensi dell'art. 183 c.3 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere:

- per il **lotto 1** alla prenotazione della spesa di € 1.120.275,00 sul cap.299411/4 assegnato al Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, annualità 2019 -2020, come da schema di seguito riportato:

Capitolo	299411/4	
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042	
Missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	
Programma	4 Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale	
Piano del conti	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo	
Titolo capitolo	PON METRO 2014-2020 - Asse 4 - INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE - Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasils - Il piano - dormitorio - cap. entrata 404783	
Annualità	2019	2020
Dotazione	€ 441.060,00	€ 679.215,00



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI  
 Direzione Centrale Patrimonio  
 P.R.M. Patrimonio comunale

29

178

8

- per il lotto 2 alla prenotazione della spesa di € 330.000,00 sul cap.299421/1 assegnato al Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, annualità 2019 -2020, come da schema di seguito riportato:

Capitolo	299421/1	
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042	
Missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	
Programma	4 Interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale	
Piano dei conti	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo	
Titolo capitolo	PON METRO 2014-2020 - Asse 4 - INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE - Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis - piano terra - lavanderia - cap. entrata 404783	
Annualità	2019	2020
Dotazione	€ 275.000,00	€ 55.000,00

**Visti**

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

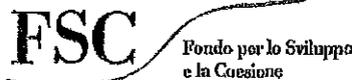
**DETERMINA**

di indire gara d'appalto, mediante procedura aperta da espletarsi ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, sotto soglia comunitaria, per l'affidamento i lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis":

- o Lotto 1 - codice progetto NA4.1.1.e - rifunzionalizzazione del dormitorio al II piano;
- o Lotto 2 - codice progetto NA4.2.1.a - piano terra lavanderia;

di approvare gli allegati schemi di Bando e Disciplinare, che si intendono come parte integrante del presente provvedimento, fatte salve eventuali modifiche che si dovessero rendere necessarie in fase di pubblicazione della gara;

di stabilire che, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016, l'appalto sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto





COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio  
P.R.M. Patrimonio comunale

30

188  
9

qualità/prezzo, prevedendo l'assegnazione di un peso ponderale al ribasso percentuale unico ed una soglia di sbarramento al punteggio tecnico;

di porre a base di gara:

- per il lotto 1 l'importo di € 900.000,00 oltre € 27.000,00 per oneri sicurezza da interferenze ed € 30.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti entrambi non soggetti a ribasso, per un totale dell'affidamento pari ad € 957.000,00 oltre I.V.A.;
- per il lotto 2 l'importo di € 250.000,00 oltre € 7.500,00 per oneri sicurezza da interferenze ed € 15.000,00 per oneri di smaltimento rifiuti entrambi non soggetti a ribasso, per un totale dell'affidamento pari ad € 272.500,00 oltre I.V.A.;

di prenotare :

- per il lotto 1 la spesa complessiva di € 1.120.275,00 sul cap.299411/4 assegnato al Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, annualità 2019 -2020, come da schema di seguito riportato:

Capitolo	299411/4	
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042	
Missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	
Programma	4 interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale	
Piano dei conti	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo	
Titolo capitolo	PON METRO 2014-2020 - Asse 4 - INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE - Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blaslis - Il piano - dormitorio - cap. entrata 404783	
Annualità	2019	2020
Dotazione	€ 441.060,00	€ 679.215,00

- per il lotto 2 la spesa complessiva di € 330.000,00 sul cap.299421/1 assegnato al Servizio P.R.M. Patrimonio Comunale, annualità 2019 -2020, come da schema di seguito riportato:

Capitolo	299421/1	
Struttura	PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE PATRIMONIO COMUNALE- DCPA 4042	
Missione	12 Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	
Programma	4 interventi per i soggetti a rischio di esclusione sociale	
Piano dei conti	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo	
Titolo capitolo	PON METRO 2014-2020 - Asse 4 - INFRASTRUTTURE DI INCLUSIONE SOCIALE - Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blaslis - piano terra - lavanderia - cap. entrata 404783	
Annualità	2019	2020
Dotazione	€ 275.000,00	€ 55.000,00

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014, disposto sul capitolo di entrata 404783 denominato "Pon Città Metropolitane 2014-2020 - Finanziamento in capo all'autorità urbana della Città di Napoli (FESR)";



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio  
P.R.M. Patrimonio comunale

31 198  
10

di dare atto che lo stanziamento di cassa sul capitolo di spesa corrispondente è capiente per la registrazione della prenotazione dell'impegno di spesa;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

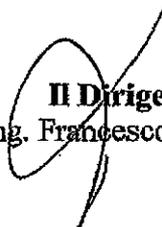
di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;

di dare atto che per l'avvio della procedura di gara saranno rispettati gli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 29 e 36 c.9 del D.Lgs 50/2016;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 35 pagg. progressivamente numerate:

1. deliberazione G.C. n. 649 del 28/12/2018 (pagg.9);
2. schema Bando di gara (pagg.2);
3. schema Disciplinare di gara (pagg.24).

  
**Il Dirigente**  
Ing. Francesco Cuccari



**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione





COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Patrimonio  
P.R.M. Patrimonio comunale

32

11

*[Handwritten signature]*

**Oggetto:** Indizione di gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis":

- o Lotto 1 - codice progetto NA4.1.1.e - rifunionalizzazione del dormitorio al II piano – CUP: B69J17000250006 – CIG:77716432B0
- o Lotto 2 - codice progetto NA4.2.1.a - piano terra lavanderia - CUP: B69J17000260006 – CIG:7771663331.

Programma Operativo Nazionale "Città Metropolitane 2014-2020 (PON METRO) - Asse 4 "Infrastrutture per l'inclusione sociale" - Approvazione documenti di gara e prenotazione della spesa.

*Reg. 523/19 24.01.19*

Determina n° 02 del 21/01/2019

Letto l'art. 147 bis comma 1 D.lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012.

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, D.lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sui seguenti capitoli:

Classificazione	Bilancio 201	capitolo	Impegno
COD. BU. 12.04.2.02.01.09.001	ES. 2019-2020	CAP. 299411/4	(P.I. 215/19)
Data 12.04.2.02.01.09.999	" " "	CAP. 299421/1	(P.I. 210/19)

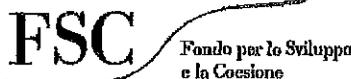
IL RAGIONIERE GENERALE  
*[Handwritten signature]*

*segue Determina n° 02 del 21-01-2019  
Indice gen. n° 23 del 28-01-2019*

DIPARTIMENTO SEGRETERIA GENERALE  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.lgs. 267/2000.

Dal 04/02/2019  
p. IL SEGRET



33 218

Cons. 17088

COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO CENTRO UNICO ACQUISTI E GARE  
AREA GARE LAVORI

**Verbale di gara del 7 maggio 2019 1° lotto - *Recupero Centro Prima Accoglienza ex  
Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis*" CIG 77716432B0 .**

In data 7 maggio 2019 alle ore 10,00 in Napoli, presso la Sala Gare del Servizio Centro Unico Acquisti e Gare, sito in via San Giacomo n. 24 - III piano, si è riunita la Commissione tecnica per la fase conclusiva della gara relativa al 1° lotto dell'appalto per i lavori di "Recupero Centro Prima Accoglienza ex Dormitorio Pubblico - Via De Blasiis", dormitorio al II piano, CIG 77716432B0, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 649 del 28/12/18 e della Determinazione Dirigenziale di indizione n. 2 del 21/01/2019, attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.95 D.lgs. 50/2016). L'importo a base d'asta è pari a € 957.000,00 oltre IVA, di cui € 27.000,00 per oneri di sicurezza ed € 30.000, 00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso.

Si ricorda che l'appalto è interamente gestito con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. pertanto, le offerte sono state formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli, accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

La Commissione come è noto è composta da: 1) Ing. Francesco Cuccari, dirigente del Servizio proponente, presidente; 2) Arch. Mauro Forte, funzionario 1^ Municipalità, componente, 3) Ing. Giuseppe Luongo, funzionario del Servizio S.U.E., componente. Il funzionario abilitato ad avviare la seduta di gara sulla piattaforma digitale, è il dott. Attanasio Colmayer del Servizio CUAG con funzioni di segretario.

Il Presidente, accertata la regolare costituzione della Commissione, nonché l'avvenuta pubblicazione dell'avviso della seduta di oggi, sul sito web dell'Ente e sulla piattaforma digitale, dà inizio ai lavori.

Si premette che la Commissione si è riunita nella seduta riservata il 30 aprile 2019 ed ha proceduto, secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara, all'esame della documentazione tecnica caricata sulla piattaforma digitale dall'impresa PRO.EDIL srl,

unica partecipante alla gara.

Pertanto, il Presidente rende noto le risultanze dei lavori di cui innanzi comunicando il punteggio totale assegnato all'offerta in questione, ovvero il risultato della somma dei punti attribuiti per ogni singolo elemento di valutazione previsto dal disciplinare di gara per un totale di punti 61,67, come dal relativo verbale.

Di seguito, la Commissione, prende visione del contenuto della busta riferita all'offerta economica della medesima impresa, e dopo aver accertato la regolarità del contenuto, con particolare riferimento all'indicazione del costo della manodopera ed ai costi interni per la sicurezza, dà lettura del ribasso, che risulta pari al 13,2733%; inoltre verifica gli altri elaborati richiesti a corredo dell'offerta economica, ovvero il computo metrico, l'analisi dei nuovi prezzi ed il quadro comparativo.

La Commissione, senza opporre rilievi, prende atto che il punteggio finale assegnato all'impresa in questione è di 81,67, comprensivo dei 20 punti guadagnati dall'offerta economica.

Considerato che non si versa nelle ipotesi di cui all'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2016, la Commissione concorda nel ritenere che l'offerta non appare anomala e formula la proposta di aggiudicazione a favore della **PRO.R.EDIL srl**.

In ultimo, il Presidente demanda al responsabile del procedimento la verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all' art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e quant'altro previsto dalle norme in materia, nei confronti dell'impresa indicata, inoltre si ricorda di quanto è previsto dall'art. 95 c.10 in ordine alla congruità del costo del lavoro.

La seduta si conclude alle ore 15,35

Ing. Francesco Cuccari, presidente

Arch. Mauro Forte, componente

Ing. Giuseppe Luongo, componente

dott. Atanasio Colmayer, segretario verbalizzante

*(Handwritten signatures of Francesco Cuccari, Mauro Forte, Giuseppe Luongo, and Atanasio Colmayer)*

35 23/8



### Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_15865097	Data richiesta	03/04/2019	Scadenza validità	01/08/2019
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	PRO.R.EDIL SRL
Codice fiscale	06795760633
Sede legale	VICO MORTELLE, 10 80132 NAPOLI (NA)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.