



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

(ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER UN'AREA ALL'INCROCIO
TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI
REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO**

STATO DI PROGETTO



ELABORATO:
ZONIZZAZIONE SU MAPPA CATASTALE

ELABORATO:
**T_{av.}
U.2**

DATA: Maggio 2018

AGGIORNAMENTI: Ottobre 2020

PROPRIETA':

S. A. C. I. Srl
PROMITTENTE ACQUIRENTE:
LIDL ITALIA SH

PROGETTO:

FALANGA E MORRA ARCHITETTI
Coordinamento: Arch. Giovanni Morra

ARCHITETTI
FALANGA E MORRA ARCHITETTI



ZONIZZAZIONE DEL P.U.A.

	LIMITE DEL P.U.A.	mq 12.372
	LOTTO PRIVATO COMPRESO NEL LIMITE DEL P.U.A.	mq 8.320

URBANIZZAZIONI PRIMARIE		Valori di progetto	
	Aree pubbliche (strade e marciapiedi) comprese nel PUA	mq 4.052,00	mq 4.195,00
	Area privata ceduta al Comune per strade e marciapiedi	mq 143,00	

URBANIZZAZIONI SECONDARIE		Valori minimi		Valori di progetto	
	Superficie privata da cedere al Comune e destinata a spazio pubblico art.5 del D.M. 1444/68	($S_{Lcomm}/100$) x 80 2.343,11 / 100 x 80	mq 1.874,49	mq 1.943,00	

LOTTO EDIFICABILE (al netto delle aree cedute)		Valori minimi		Valori di progetto	
	Superficie lotto edificabile (al netto delle aree cedute per opere di urbanizzazione primaria e secondaria)	mq		mq	6.234,00
	Indice territoriale sott.na Bb	mc/mq	2	mc/mq	2
	Volume edificabile (sup.ter. x 2)	mc	($8.320,00 \times 2$) = 16.640,00	mc	13.662,09
	Altezza massima	ml		ml	8,00
	Superficie lorda di pavimento	mq		mq	2.343,11

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

SCALA 1:500

