

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DEL 2 ottobre 2023

Avviso di manifestazione di interesse per la stipula di una convenzione avente ad oggetto la gestione di un'area di proprietà comunale rientrante nel Programma di Recupero Urbano di Ponticelli

L'anno duemilaventitrè, il giorno 2, del mese di ottobre, alle ore 16:00, negli uffici del Servizio Grande Progetto UNESCO, sito in Napoli, in Largo Torretta 19, si è riunita la Commissione di gara nominata con disposizione del Responsabile dell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare n. 8 del 27 settembre 2023, rep. n. 6573 di pari data, (di seguito Commissione), come di seguito costituita:

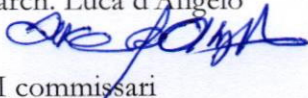
- arch. Luca d'Angelo, dirigente del Servizio Grande Progetto UNESCO, in qualità di Presidente;
- arch. Maria Teresa Sepe, funzionario architetto del Servizio Grande Progetto UNESCO, in qualità di Commissario;
- arch. Monica Michelino, Istruttore direttivo architetto del Servizio Pianificazione dell'edilizia residenziale pubblica e Social Housing, in qualità di Commissario.

La Commissione, ad integrazione del verbale di seduta pubblica del 28 settembre 2023, dà atto degli esiti delle valutazioni effettuate nella seduta riservata tenutasi in pari data, relative alla procedura in oggetto, in merito alla possibilità di riduzione del canone per il fitto del suolo. Sulla scorta dei criteri individuati dall'art. 10 del Regolamento per l'assegnazione in godimento di beni immobili di proprietà del Comune di Napoli (approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 6 del 28 febbraio 2013), e della documentazione prodotta in sede di gara dal proponente, la Commissione giudicatrice ha valutato la riduzione del fitto per il suolo nella misura della percentuale del 70%, rinviando la verifica dell'applicabilità del parametro D all'ufficio competente all'atto della sottoscrizione della convenzione, non essendo stata esplicitata nella documentazione presentata alcuna indicazione in merito alla durata del contratto di concessione, nei limiti massimi dei 12 anni previsti dall'Avviso.

Del che è verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 16,30.

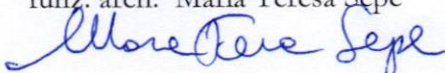
Il Presidente

arch. Luca d'Angelo



I commissari

funz. arch. Maria Teresa Sepe



I.D. arch. Monica Michelino

