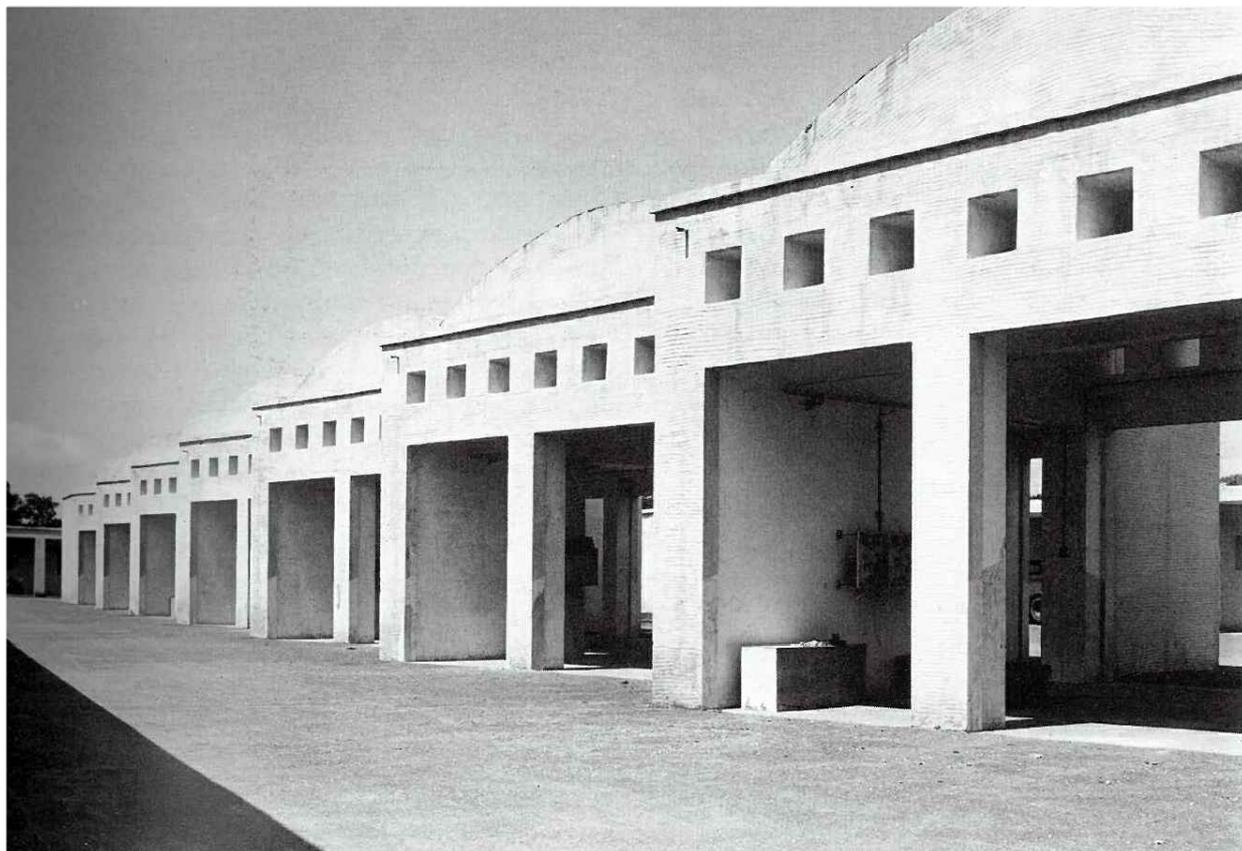




# P U A A M I C A R E L L I

Piano di Recupero ai sensi dell'art. 26 della L.R. Campania n.16/2004, relativo ad un Immobile sito in viale J.F. Kennedy n. 98 - 108, Napoli; ricadente in Ambito 6 - Mostra d'Oltremare, Zona nB e nFB, ai sensi della Variante Occidentale al PRG, Art.8; 18; 22; 28.



DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ESECUTIVA  
arch. Andrea Ceudech

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
arch. Agrippino Graniero

TITOLO

## PIANO DI RECUPERO CON VALORE DI PERMESSO DI COSTRUIRE

COMMITTENTE - PROPONENTE

**ORION IMMOBILIARE srl**

via Rossi 79, Volla (NA)

**ORION IMMOBILIARE s.r.l.**

Via Rossi, 79 - 80040 Volla (NA)  
P.IVA: 06930141210

PROGETTISTI

**CORVINO + MULTARI**

via Ponti Rossi 117/a, Napoli  
tel 081 744 1678  
info@pec.corvinoemultari.com



ingegneria e sviluppo  
via Nazionale delle Puglie, 283 San Vitaliano (NA)



CONSULENTI

disciplina urbanistica ed edilizia  
arch. Giancarlo Graziani  
ing. Stefano Pisani

DATA  
Aprile 2023

CODICE  
**PC\_URB\_EL**

TITOLO  
**ELENCO DEGLI ELABORATI**

SCALA

*oggetto*

00	<b>Elenco degli elaborati</b>	<b>PC_URB_EL</b>	A4
<b>ELABORATI URBANISTICI E ARCHITETTONICI</b>			
01	Relazione Urbanistica	<b>PC_URB_REL</b>	A4
02	Relazione tecnico descrittiva [Rielaborata come richiesto nella Nota Pg/2022/48933 del 21.01.2022 del Servizio Sportello Unico Edilizia]	<b>PC_SUE_RTD</b>	A4
03	Norme tecniche di attuazione	<b>PC_SUE_NTI</b>	A4
04	Documentazione Catastale	<b>PC_URB_CAT</b>	
05	Perizia stragiudiziale relativa alle porzioni immobiliari realizzate senza titolo all'interno del compendio immobiliare in Viale J.F. Kennedy 92/92a ad angolo con via Barbagallo n. 8"	<b>PC_CILAD_01</b>	A3
06	Perizia fine lavori per CILAD Demolizione superfetazioni ed ampliamenti di facciata all'interno del Compendio Immobiliare sito in Viale J.F. Kennedy 92/92a ad angolo con via Barbagallo n. 8"	<b>PC_CILAD_02</b>	A4
07	Titolo di proprietà delle aree	<b>PC_URB_TP</b>	
08	Perizia di stima sul valore specifico delle aree a cedersi Valutazione propedeutica ai fini della c.d. monetizzazione	<b>PC_URB_PART</b>	A4
09	Schema di convenzione	<b>PC_URB_SC</b>	A4
10	Inquadramento territoriale con indicazione delle relazioni con il sistema di infrastrutture di trasporto e di urbanizzazione esistente o programmata	<b>PC_URB_INQ</b>	
11	Stralcio della strumentazione urbanistica vigente	<b>PC_URB_PRG</b>	
12	Corografia generale con individuazione delle aree di PUA	<b>PC_URB_COR</b>	1:2500
13	Analisi del contesto urbano di riferimento	<b>PC_URB_ACU</b>	1:1500
14	Planimetria Generale Ambito di intervento	<b>PC_SDF_AMB</b>	1:500
15	Il complesso delle Autorimesse: restituzione grafica del progetto originario sulla base della ricerca storiografica	<b>PC_STO_AUT</b>	
16	Titoli Edilizi	<b>PC_SDF_TIT</b>	
17	Planimetria dello stato di fatto con indicazione dei titoli edilizi che lo legittimano	<b>PC_SDF_LEG</b>	
18	Prospetto di calcolo delle Volumetrie: Stato di fatto Stato di progetto	<b>PC_SDF_VOL</b>	A3
19	Prospetto di calcolo delle superfici Utili e Superfici Accessorie: Stato di fatto Stato di progetto	<b>PC_SDF_SUP</b>	A3
20	Relazione per il superamento delle barriere architettoniche	<b>PC_URB_BAR</b>	A4

**21 TAVOLA UNICA ELABORATI GRAFICI**

[Rielaborati e raccolti in tavola unica come richiesto nella Nota  
Pg/2022/48933 del 21.01.2022 del Servizio SUE]

**PC\_SUE\_RG****Elaborati contenuti nella tavola unica:**

Stralcio della strumentazione urbanistica vigente	
Documentazione fotografica dello stato dei luoghi	
Planimetria STR dell'area di Intervento	
Planivolumetrico stato di fatto con indicazione delle altezze esistenti (Planimetria STR)	1:2000
Planivolumetrico Generale stato di progetto con indicazione delle tipologie di intervento	1:4000
Planivolumetrico Generale stato di progetto con indicazione di altezze e distanze	1:1000
Planimetria dello stato di fatto con indicazione dei titoli edilizi che lo legittimano	1:1500
Planimetria generale - P TERRA Stato di Fatto	1:200
Planimetria generale - P TERRA Stato di Fatto e Zonizzazione	1:1000
Rilievo piano altimetrico dello stato dei luoghi Piano delle Coperture	1:200
Calcolo cubatura legittima di rilievo	
Profili e Sezioni stato di fatto	1:200
Planimetria Generale. Demolizioni e costruzioni.	1:1000
Planimetria Generale con individuazione delle Unità Minime di Intervento	1:1000
Planimetria generale di progetto	1:200
Planimetria generale di progetto - destinazioni d'uso	1:1000
Planivolumetrico di progetto con indicazione delle tipologie di intervento	1:1000
Planivolumetrico di progetto	1:200
PROSPETTI Stato di Progetto	1:200
SEZIONI Stato di Progetto	1:200
Piano Terra Stato di Progetto	1:100
Piano Primo Stato di Progetto	1:100
Piano Secondo Stato di Progetto	1:100
Piano Terzo - Stato di Progetto	1:100
Piano Quarto Stato di Progetto	
Prospetti Stato di Progetto	1:100
Sezioni Stato di Progetto	1:100
Prospetti Autorimesse DETTAGLIO	1:100/1:50
Prospetto Autorimesse e Pensilina su viale Kennedy-DETTAGLIO	1:50/1:25
Planimetria Generale con individuazione delle Sub Unità Minime di Intervento e rispettive tipologie di intervento	1:1000
Assonometrie Sud Est	
Assonometrie Nord Est - Nord Ovest	
Viste Prospettiche da Viale Kennedy	

<b>ELABORATI AGRONOMICI</b>			
01	<b>Relazione Agronomica</b>	<b>PC_AGR_R</b>	A4
02	Planimetria stato di fatto area nFb e repertorio fotografico	<b>PC_AGR_SDF</b>	1:200
03	Confronto stato di fatto / stato di progetto		1:500
	Planimetria di riqualificazione area verde	<b>PC_AGR_PLA</b>	1:200

<b>ELABORATI STRUTTURALI</b>			
01	Corpo n. 3 - Relazione Geotecnica e delle fondazioni	PC_STR_RGF-01	A4
02	Corpo n. 3 - Relazione Tecnica generale e di calcolo strutturale	PC_STR_RTC-01	A4
03	Corpo n. 3 - Tabulato di calcolo	PC_STR_TC-01	A4
04	Corpo n. 1-4 - Relazione Geotecnica e delle fondazioni	PC_STR_RGF-02	A4
05	Corpo n. 1-4 - Relazione Tecnica generale e di calcolo strutturale	PC_STR_RTC-02	A4
06	Corpo n. 1-4 - Tabulato di calcolo	PC_STR_TC-02	A4
07	Corpo n. 2 - Relazione Geotecnica e delle fondazioni	PC_STR_RGF-03	A4
08	Corpo n. 2 - Relazione Tecnica generale e di calcolo strutturale	PC_STR_RTC-03	A4
09	Corpo n. 2 - Tabulato di calcolo	PC_STR_TC-03	A4
10	Corpo n.3 - Pianta fili fissi	PC_STR_01	1:50/1:25
11	Corpo n.3 - Pianta delle fondazioni	PC_STR_02	1:50/1:25
12	Corpo n.3 - Carpenteria Unica Impalcato di Copertura	PC_STR_03	1:50/1:25
13	Corpo n.1-4 - Pianta Fili Fissi Pali di Fondazione	PC_STR_04	1:50/1:25
14	Corpo n.1-4 - Pianta Fili Fissi Pilastrì	PC_STR_05	1:50/1:25
15	Corpo n.1-4 - Pianta delle Fondazioni	PC_STR_06	1:50/1:25
16	Corpo n.1-4 - Carpenteria Primo Impalcato	PC_STR_07	1:50/1:25
17	Corpo n.1-4 - Carpenteria Secondo Impalcato	PC_STR_08	1:50/1:25
18	Corpo n.1-4 - Carpenteria Terzo Impalcato	PC_STR_09	1:50/1:25
19	Corpo n.1-4 - Carpenteria Quarto Impalcato	PC_STR_10	1:50/1:25
20	Corpo n.1-4 - Carpenteria Impalcato di copertura	PC_STR_11	1:50/1:25
21	Corpo n. 2 - Pianta delle fondazioni	PC_STR_12	1:50/1:25
22	Corpo n.2 - Carpenteria Unico Impalcato: Copertura	PC_STR_13	1:50/1:25

<b>ELABORATI ANTINCENDIO</b>			
01	Relazione tecnica Antincendio	<b>PC_ANT_RTA</b>	A4
02	Inquadramento_01	<b>PC_ANT_01</b>	1:200/1:100
03	Inquadramento_02	<b>PC_ANT_02</b>	1:100
04	Compartimentazioni_01	<b>PC_ANT_03</b>	1:200/1:100
05	Compartimentazioni_02	<b>PC_ANT_04</b>	1:100
06	Vie di esodo_01	<b>PC_ANT_05</b>	1:200/1:100
07	Vie di esodo_02	<b>PC_ANT_06</b>	1:100
08	Illuminazione d'emergenza_01	<b>PC_ANT_07</b>	1:200/1:100
09	Illuminazione d'emergenza_02	<b>PC_ANT_08</b>	1:100
10	Estinzione_01	<b>PC_ANT_09</b>	1:200/1:100
11	Estinzione_02	<b>PC_ANT_10</b>	1:100
12	EVAC_01	<b>PC_ANT_11</b>	1:200/1:100
13	EVAC_02	<b>PC_ANT_12</b>	1:100

<b>ELABORATI IMPIANTISTICI</b>			
01	Relazione Ex Legge 10 - Edificio A	PC_IMP_R_A_ENG	A4
02	Relazione Ex Legge 10 - Edificio B	PC_IMP_R_B_ENG	A4
03	Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali	PC_IMP_R_01	A4
04	Relazione tecnica di calcolo illuminotecnico	PC_IMP_R_02	A4
05	Relazione tecnica di calcolo elettrico	PC_IMP_R_03	A4
06	Relazione tecnica verifica scariche atmosferiche	PC_IMP_R_04	A4
07	Relazione tecnica impianti meccanici	PC_IMP_R_05	A4
08	Relazione tecnica acustica	PC_IMP_R_ACU	A4
09	Disposizione Cabina MT/BT - Punto di Consegna Fornitura ENEL - Layout e Particolari	PC_IMP_01	1:100/1:50
10	Disposizione Cabina MTBT - Layout e Particolari	PC_IMP_02	1:100/1:50
11	Schema Elettrico Unifilare MTBT	PC_IMP_03	1:100/1:50
12	Schemi Elettrici Unifilari Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_04	1:100/1:50
13	Schemi Elettrici Unifilari Blocco Negozi	PC_IMP_B_05	1:100/1:50
14	Schema a Blocchi Quadri Elettrici	PC_IMP_06	1:100/1:50
15	Distribuzione principale e secondaria - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_07	1:100
16	Distribuzione principale e secondaria - Blocco Negozi	PC_IMP_B_08	1:100
17	Impianto illuminazione ordinaria - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_09	1:100
18	Impianto illuminazione ordinaria - Blocco negozi	PC_IMP_B_10	1:100
19	Impianto forza motrice - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_11	1:100
20	Impianto forza motrice - Blocco Negozi	PC_IMP_B_12	1:100
21	Impianto videosorveglianza - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_13	1:100
22	Impianto videosorveglianza - Blocco negozi	PC_IMP_B_14	1:100
23	Impianto EVAC - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_15	1:100
24	Impianto EVAC - Blocco negozi	PC_IMP_B_16	1:100
25	Impianto fotovoltaico	PC_IMP_B_17	1:100
26	Schema altimetrico impianto idrico-sanitario - Carico - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_18	//
27	Schema altimetrico impianto idrico-sanitario - Scarico - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_19	//
28	Schema altimetrico impianto idronico e VRF - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_20	//
29	Schema altimetrico impianto aeraulico - Livelli +0.00; +4.10; +7.50; +10.90; +14.40; + 17.90	PC_IMP_A_21	//

30	Schemi altimetrici impianto idrico-sanitario reti di carico e scarico - Impianto aeraulico - Blocco Negozi	PC_IMP_B_22	//
31	Impianti di climatizzazione - Livello +0.00	PC_IMP_A_23	1:100
32	Impianti di climatizzazione - Livello +4.10	PC_IMP_A_24	1:100
33	Impianti di climatizzazione - Livello +7.50	PC_IMP_A_25	1:100
34	Impianti di climatizzazione - Livello +10.90	PC_IMP_A_26	1:100
35	Impianti di climatizzazione - Livello +14.40	PC_IMP_A_27	1:100
36	Impianti di climatizzazione - Centrali termiche - Livello +17.90	PC_IMP_A_28	1:100
37	Impianti di climatizzazione - Blocco Negozi	PC_IMP_B_29	1:100
38	Impianti di climatizzazione - Centrale termica - Blocco Negozi	PC_IMP_B_30	1:100

## ELABORATI INTEGRATIVI

			DATA DI EMISSIONE
<b>Servizio Sviluppo Mobilità Sostenibile</b>			
01	Intersezioni Percorso ciclabile	PC_SUE_RCC	14/02/2022
<b>Servizio Controlli Ambientali:</b>			
01	Planimetria Superfici permeabili	PC_SCS_PLA	17/12/2021
02	Relazione Ex Legge 10 - Edificio A A4	PC_IMP_R_A_ENG_	17/12/2021
03	Relazione Ex Legge 10 - Edificio B A4	PC_IMP_R_B_ENG	17/12/2021
04	Relazione tecnica acustica A4	PC_IMP_R_ACU_	17/12/2021
05	Impianto fotovoltaico 1:100	PC_IMP_B_17_agg	17/12/2021
<b>Servizio Viabilità E Traffico</b>			
01	Relazione Aspetti trasportistici	PC_SVT_REL	21/12/2021
02	Viabilità – stato di fatto e di progetto	PC_SVT_RP	21/12/2021
03	Documentazione Fotografica viabilità	PC_SVT_DF	21/12/2021
04	Studio trasportistico	PC_SVT_RT01	15/05/2022
<b>Genio Civile</b>			
01	Relazione Geologica	PC_STR_RG	03/04/2023

