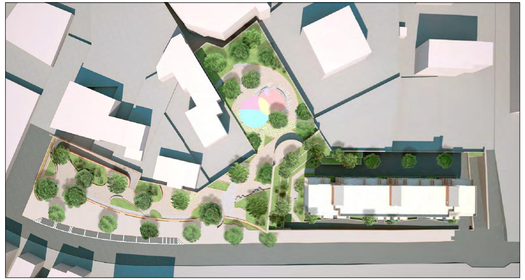

Comune di Napoli

VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

approvato con Del. G.M. n. 327/ 2011 - Decr. Sind. n. 37/ 2011 - BURC N. 33 del 30/ 5/ 2011

ex art. 26 comma 2 lett. a) L.R. Campania n° 16/ 2004

INTERVENTO in Z.T.O. Bb - VIA EMILIO SCAGLIONE

ex art. 33 comma 5 e 6 delle N.T.A. della Variante Generale al PRG di Napoli

Elaborato n.	Oggetto	Data
12	*Dimensionamento Urbanistico, Zonizzazione su Mappa Catastale e Aree da cedere al Comune*	*Ottobre 2020*
		Aggiornamento
Scala		-
1:500		-

Proponenti

AGO.FR.ASS.srl

Salvatore Puzone

Vito Pellegrino

Salvatore Puzone e Loredana Puzone

Progettazione

Studio Ciannella
Architettura & Urbanistica

Piazza Dante 22, 80135 Napoli

333.3608168

studio.ciannella@gmail.com

arch. Marco Ciannella

arch. Simona Ciannella

arch. Mario Bettelli

SCAGLIONE IMMOBILIARE srl è delegata dai proponenti alla firma digitale degli atti del PUA ed alla loro trasmissione

Firmato digitalmente da: Filippo Daniele
Data: 05/08/2021 17:49:24

DIMENSIONAMENTO URBANISTICO	
Superficie Totale del PUA	7.064 mq
Superficie Privata	5.924 mq
Superficie Pubblica	1.140 mq
Indice di Fabbricabilità Territoriale	2 mc/ mq
Volumetria Ammessa: 5.924 mq x 2 mc	11.848 mc
Abitanti insediati (11.848 mc/ 80 mq)	148 ab
Superficie Standards Urbanistici D.I. 1444/ 68 (20 mq/ ab)	2.960 mq
Superficie Standards Urbanistici di Progetto	3.077 mq
Urbanizzazione Primaria (Marciapiede)	1.140 mq

Limite PUA

LOTTO A - Opere di Urbanizzazione Secondaria (Verde Pubblico Attrezzato - 3.077mq)

LOTTO B - Intervento Privato (Lotto Residenziale Privato - 2.847mq)

LOTTO C - Opere di Urbanizzazione Primaria (Marciapide Esistente e Ampliamento - 1.140mq)

SUPERFICI CATASTALI RELATIVE AI LOTTI DI PROGETTO INCLUSI NEL PUA E LORO DESTINAZIONE D'USO

	FOGLIO	PARTICELLA	DITTA	SUPERFICI CATASTALI mq	SUPERFICI DA CEDERE AL COMUNE PER STANDARDS URBANISTICI (Verde Pubblico Attrezzato) mq	SUPERFICI DESTINATE AL LOTTO RESIDENZIALE mq	
	33	367 *parte di mq 800*	Puzone Salvatore	760	704	56	PROPRIETÀ PRIVATE
	33	368 *parte di mq 498*	Puzone Salvatore	427	427	-	
	33	369	AGO.FR.ASS.srl	1.140	94	1.046	
	33	457	Puzone Salvatore	180	27	153	
	33	637	Puzone Salvatore Puzone Loredana	1.132	985	147	
	33	295	Puzone Salvatore Puzone Loredana	840	840	-	
	33	460	Pellegrino Vito	58	-	58	
	33	218	Pellegrino Vito	1.387	-	1.387	
	SUPERFICIE CATASTALE PRIVATA			**5.924**	-	-	
LOTTO A	**SUPERFICIE DEL LOTTO DA CEDERE AL COMUNE (Standards Urbanistici)**			-	**3.077**	-	
LOTTO B	**SUPERFICIE DEL LOTTO RESIDENZIALE PRIVATO**			-	-	**2.847**	
	33	20 (parte)	Comune di Napoli	625	-	-	PROPRIETÀ COMUNALE
	Marciapide proprietà Comune di Napoli			515	-	-	
LOTTO C	LOTTO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (Marciapide Esistente e Ampliamento)			**1.140**	-	-	
	SUPERFICIE CATASTALE TOTALE			**7.064**	-	-	